

Zpracovatel:

Stanislav Ondroušek aut. stavitel  
Kamenec 1685  
Bystřice pod Hostýnem



## CELKOVÉ ZPRÁVY A TEXTY

AKCE:

**Stavební úpravy sociálního zařízení v areálu koupaliště v Bystřici pod Hostýnem**

STAVEBNÍK:

**Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**

Datum: **02/2019**      Číslo zakázky: **19.II.001**

## **A Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Koupaliště – Bystřice pod Hostýnem

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Město Bystřice pod Hostýnem  
Masarykovo nám. 137  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČ: 00287113

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) Stanislav Ondroušek s.r.o.  
Karla Tomana 1162  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČ: 29254710
- b) Stanislav Ondroušek autorizovaný stavitel (pozemní stavby)  
Kamenec 1685  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
autorizační číslo 1201496

### **A.2 Seznam vstupních údajů**

Pro zpracování projektové dokumentace bylo využito následujících podkladů:

- obhlídka staveniště
- zaměření objektu
- zadání stavebníka
- fotodokumentace

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **a) Technická zpráva**

#### ***Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky.***

#### ***Bourací práce, demontáže***

Jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o:

- demontáž stávajícího zdiva tl. 100mm a 150mm
- demontáž zařízení předmětů a rozvodů vody, kanalizace a elektra
- demontáž zárubní v obvodových stěnách, dveře budou demontovány, uloženy do skladu investora a osazeny do nových zárubní
- demontáž obkladů, dlažeb a soklíků
- demontáž betonových podlah včetně podkladních vrstev
- kompletní otlučení vnitřních omítek
- demontáž 4 ks oken 1200x600 mm
- rozebrání zámkové dlažby

#### ***Příčky***

Budou vybourány zděné příčky, které tvoří kabinky WC, dělicí příčky mezi místnostmi a příčky okolo sprch. Nově budou vyzděny příčky mezi místnostmi WC a mezi WC a skladem. Dále budou provedené nové příčky okolo sprch.

Také jsou navrženy nové příčky wc kabin a sprch z HPL laminovaných desek tl. 12 mm a výšky 2000 mm, barva – dle výběru investora. HPL příčky na WC budou dodány včetně dveří, do sprchových příček bude dodán závěs.

#### ***Podhledy***

Stávající podhledy jsou z dřevěných palubek. Tyto budou ponechány, a jsou nově navrženy podhledy z SDK desek tl. 12,5mm. Do vlhkých prostor (wc + sprchy) budou SDK desky odolné proti vlhkosti, do skladu jsou navrženy obyčejné sdk desky.

#### **Povrchové úpravy stěn**

##### **-omítky vnitřní:**

Stávající omítky na obvodových stěnách budou otlučeny. Na nových i stávajících stěnách bude proveden nový cementový postřik, hrubá omítka potažená štukem a následně vymalováno – barva bílá

##### **-vnitřní obklady:**

V místnostech WC bude proveden nový obklad do výšky 1500 mm. Ve sprchách bude proveden obklad na SV výšku místnosti – 2600mm. Obklad dle výběru investora bílá.

##### **-omítky vnější:**

PD řeší pouze opravu omítky vnější čelní stěny. Ta bude opraveno v rozsahu do cca 30%. Poté bude stávající stěna přetažena stěrkou s perlínkou, potažena štukem a bude proveden fasádní nátěr – bílá barva.

Vnější omítky na novém vnějším zdivu sprch budou provedeny ve skladbě: cementový postřik, hrubá omítka, stěrka s perlínkou, štuk a fasádní nátěr.

Dále bude pro podřezání obvodového zdiva nutné osekát omítku v pásu cca 30cm pro obnažení spár. Po provedení hydroizolace bude tento pás zapraven omítkou – skladba viz nové vnější zdivo. Venkovní sokl bude obložen keramickým obkladem – viz vnitřní obkladačky – bílá barva.

### **Podlahy**

Stávající dlažba bude odsekána. Dále bude vybourána betonová mazanina včetně podkladních vrstev. Bude proveden výkop vnitřních prostor pro snížení podlahy z důvodu výškového srovnání s venkovním terénem. Nyní je rozdíl cca 15cm.

Pod podlahou budou provedeny nové rozvody kanalizace.

Nově budou provedeny podkladní vrstvy z kameniva tl. 100mm a nová železobetonová deska tl. 100mm vyztužená kari sítí 100x100x6mm v jedné vrstvě. Na ŽB desku bude provedena hydroizolace z asfaltových modifikovaných pásů s napojením na hydroizolaci podřezaných stěn.

Poté bude proveden cementový potěr tl. 50mm, ve sprchách spádovaný do nových podlahových vpustí.

Jako finální povrchová úprava podlah bude provedena keramická dlažba – s protiskluzovou reliéfní úpravou R10B – barva dle výběru investora modrá. Pod keramickou dlažbu v mokřích provozech pod stěny ve sprchách se nanese hydroizolační hmota na bázi disperze, minerálních plniv (např. akryzol) včetně izolační pásy z polyetylénu.

### **Dveře**

Vnější dveře budou vyvěšeny, uloženy do skladu investora a nově osazeny do nových ocelových zárubní.

### **Zámečnické práce**

Mezi zámečnické výrobky patří především nové ocelové zárubně – stávající ocelové zárubně budou vybourány.

### **Okna**

Stávající okna v místnostech wc a skladu budou vybourána a nahrazena novými. Okna budou plastová, jednokřídlá, výklopná do 90° pro snadnější umývání oken.

V oknech budou izolační dvojskla. Parapet oken bude tvořit omítka. Celkem se jedná o 4ks oken.

### **Natěračské práce**

Nové zárubně budou natřeny. Odstín modrý.

### **Zařizovací předměty**

Veškeré zařizovací předměty budou demontovány. Osazeny budou nové – viz PD

### **ZTI:**

Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace – schématický orientační rozsah je znázorněn v grafické části. Přípojný bod vody bude u bojleru v místnosti skladu. Nová kanalizace bude vyvedena ven o objektu a napojena na stávající kanalizační šachtu.

### **Elektro:**

Budou provedeny nové elektro rozvody. V místnosti skladu bude vytvořen nový podružný rozvaděč, do kterého budou zapojeny nové světelné a zásuvkové rozvody. Přívod pro rozvaděč bude napojen z hlavního rozvaděče v objektu.

Ve sprchách a WC budou osazeny stropní světla s automatickým čidlem pohybu. Ve skladu bude světlo na vypínač. Na nový rozvaděč budou napojeny také stávající světla na fasádě.

Ke každému umyvadlu budou přivedeny nové zásuvky pro zapojení ohřívače vody (WC) a osoušeče rukou. Nové zásuvky budou provedeny také v místnosti skladu. Dále budou na elektro rozvody napojeny také nové ventilátory ve sprchách.

### **VZT:**

Ve sprchách bude provedeno nové odvětrání z prostorů nově vzniklých sprchových kabin. U každé kabiny bude osazen nový ventilátor, který bude napojen pomocí al flexi potrubí, vývod potrubí bude na vnější stěně zakončen větrací mřížkou. Potrubí bude pod stropem a zakryto kastlíkem z SDK deskou.

Stávající větrací mřížky v místnostech WC a skladu budou demontovány a na stávající otvory budou osazeny nové stěnové větrací mřížky z vnější i vnitřní stěny.

### **Závěr textové části**

Autor projektu si v souladu se zákonem vyhrazuje autorská práva na zpracovanou dokumentaci vč. textové i grafické části. Změny této dokumentace a její případné doplnění jsou možné pouze se souhlasem autora. Textová část je autorizovaná zpracovatelem v rozsahu počtu stran uvedených v zápatí tohoto listu.

V Bystřici pod Hostýnem 12. 2. 2019

Vypracoval:

.....

Jiří Hlavica

Odpovědný projektant:

.....

Stanislav Ondroušek