

ZADANIE

TRVALÉ ZÁLOŽNÉ PRACOVISKO
NÁRODNEJ BANKY SLOVENSKA
KREMNICA

Architektonicko-urbanistická súťaž návrhov

OBSAH SÚŤAŽNÉHO ZADANIA

1. Zámer
2. Širšie vzťahy
3. Riešené územie
4. Urbanistické riešenie
5. Architektúra a prevádzka
6. Zeleň a udržateľnosť
7. Ďalšie požiadavky

1. ZÁMER

Úvod

Zámerom súťaže je získať architektonicko-urbanistický návrh nového pracoviska Národnej banky Slovenska v historickom meste Kremnica, ktoré disponuje špecifickým duchom miesta. **Návrh nového objektu by mal predstavovať výnimočnú architektonickú a ekologickú kvalitu.** Objekt bude multifunkčný, s nasledovnými funkciami:

- | Budova s jej okolím bude **primárne slúžiť ako trvalé záložné pracovisko** (TZP) v mimoriadnych situáciách ako priestor pre umiestnenie havarijných tímov, ktoré budú vykonávať prácu pre zachovanie základných funkcionalít banky prostredníctvom vzdialeného pripojenia na bankové systémy.
- | V čase, keď sa objekt nebude využívať ako TZP, bude **sekundárnou funkciou objektu vzdelávacie stredisko** pre zamestnancov NBS s možnosťou vzdelávania širokej verejnosti napr. v téme finančnej gramotnosti. V tomto režime využitia sa budú priestory využívať prevažne na výjazdové rokovania a pracovné porady, firemné eventy, teambuildingy, reprezentačné kultúrne akcie, kongresy atp. Objekt bude slúžiť aj pre potreby Múzea mincí a medailí, ktoré je súčasťou Národnej banky Slovenska, pre kultúrno-edukačné podujatia, ako digitalizačné pracovisko a depozitárne priestory.
- | **Terciárnou funkciou objektu bude rekreácia zamestnancov** NBS a ich rodinných príslušníkov.

O vyhlasovateľovi

Národná banka Slovenska (NBS) je centrálnou bankou Slovenska, ktorej základnou funkciou je udržiavanie finančnej stability. Za tým účelom určuje menovú politiku, vydáva bankovky a mince, riadi, koordinuje a zabezpečuje peňažný obeh, platobný styk a vykonáva ďalšie činnosti podľa zákona o Národnej banke Slovenska a osobitných zákonov.

Hlavné sídlo NBS je vo výškovej budove na Ulici Imricha Karvaša v Bratislave z roku 2002, ktorú navrhli architekti Pavel Paňák a Martin Kusý. NBS má aj ďalšie [expozitúry](#) - regionálne pobočky, v Nových Zámkoch, Banskej Bystrici, Žiline, Poprade a Košiciach. Všetky nové **objekty NBS vznikali v spolupráci s renomovanými architektmi** a NBS má záujem v tejto tradícii pokračovať aj v prípade návrhu nového objektu v meste Kremnica. Lokalita Kremnice nie je pre vyhlasovateľa neznáma. Od roku 1994 je tunajšie **Múzeum mincí a medailí** súčasťou NBS. Národná banka vlastní a spravuje aj mestský hrad a ďalšie objekty v meste.

Závaznosť

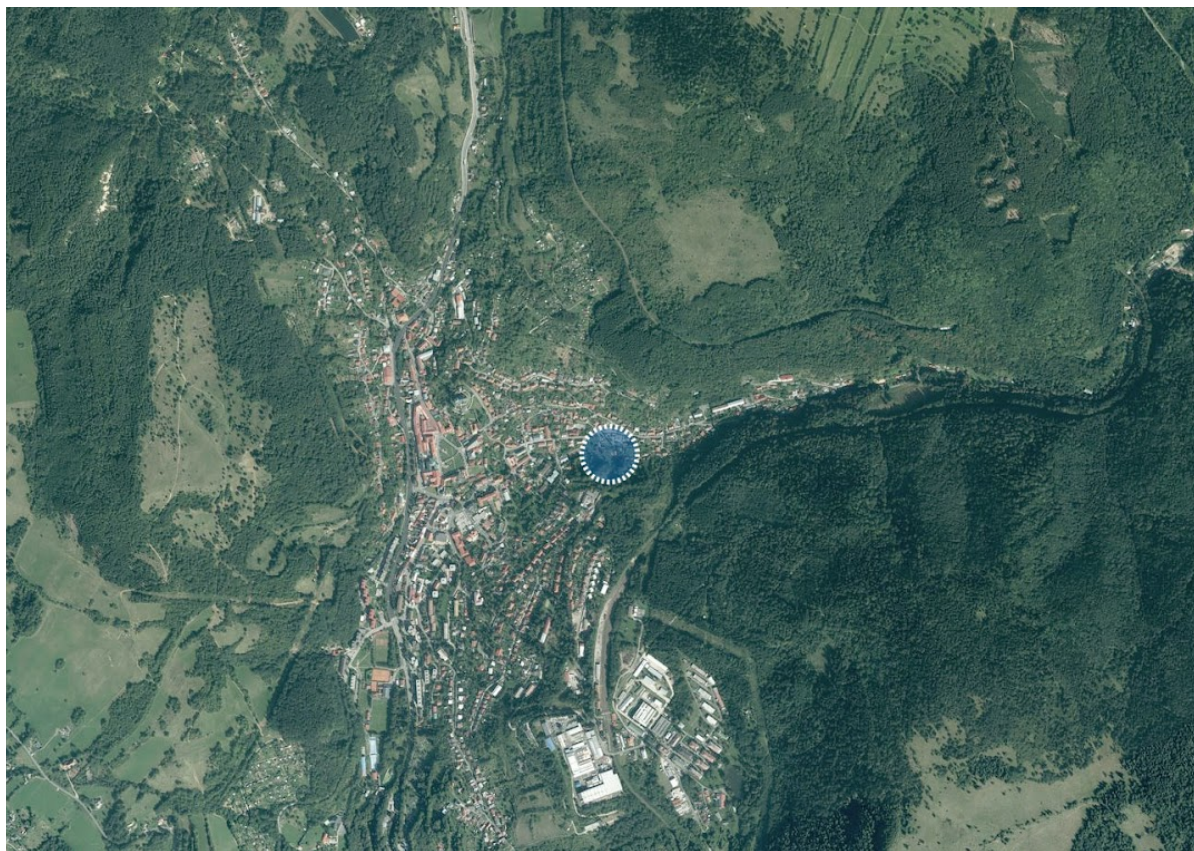
Opisy, súbor očakávaní a odporúčania, ktoré sú zhrnuté v zadaní vypracovali vyhlasovateľ, spracovateľ súťažných podkladov a porota za účelom čo najlepšieho definovania vízie riešenia zadania. **Dodržanie pokynov** uvedených v tomto dokumente účastníkom v jeho návrhu **nie je povinné**. Rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, vydaných pre riešené územie, sú

záväznú. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup. Vhodnosť a prínos takéhoto riešenia posúdi porota pri hodnotení návrhov.

2. ŠIRŠIE VZŤAHY

Poloha

Mesto Kremnica leží v Kremnických vrchoch v okrese Žiar nad Hronom. V súčasnosti v meste žije asi 5 000 obyvateľov. Prechádza ním hlavné cestné a vlakové spojenie zo Žiaru nad Hronom do Martina. História, okolité prírodné prostredie a **množstvo architektonických a technických pamiatok koncentrovaných najmä v pamiatkovej rezervácii a pamiatkovej zóne banských diel**, dávajú mestu predpoklady stať sa atraktívnym rekreačným a turistickým centrom. V súčasnosti, však nie je tento potenciál naplno využitý.



Obr. 1: Širšie vzťahy a poloha riešeného územia

Od stredoveku sa v lokalite **ťažilo zlato a striebro**, čo prispelo aj k jeho rozvoju sídla na mesto s kráľovskými výsadami. V roku 1328 tu kráľ Karol I. založil **mincovňu**, ktorá už takmer sedem storočí nepretržite vyrába mince, vrátane slovenských eurocentov. Odkazy na banskú históriu sú v meste stále prítomné, a to nielen vo forme historického jadra mesta s mestským hradom a meštianskymi domami, alebo pozostatkov banských zariadení, ale aj cez osídlenie baníckych domov na prilahlých svahoch.

Kontext kvalitnej súčasnej architektúry v Kremnici chýba. Okrem obnovy historických pamiatok a individuálnej výstavby rodinných domov sa v Kremnici za posledné roky až desaťročia nerealizoval žiaden zámer podobného charakteru. Myšlienka vstupu do urbanizmu mesta, ktorý ponúka táto súťaž, sa tak môže stať zaujímavým precedensom pre širšie územie, ktorý možno vnímať ako príležitosť pre budúci rozvoj mesta.

3. RIEŠENÉ ÚZEMIE

Súčasný stav a rozsah riešeného územia

Riešené územie sa rozkladá na úpätí svahu v smere na Partizánsku dolinu. Nachádza sa na svahovitom pozemku so severo-západnou orientáciou, s celkovým prevýšením približne 28 m, na kraji historického centra Kremnice nad potokom Skalka. Hlavný prístup je v súčasnosti z Angyalovej ulice, ktorá je hlavnou prístupovou cestou do turistického strediska Krahule a Skalka.

Riešené územie (vid' Obrázok č. 2) sa rozkladá na parcelách:

	č. 740 (vlastník: NBS - Múzea mincí a medailí)	Angyalov dom so zázemím
	č. 778 (vlastník: NBS)	Prístupová cesta
	č. 779 (vlastník: NBS - Múzea mincí a medailí)	Nezastavaná plocha a plocha parkoviska
	č. 738 (vlastník: NBS - Múzea mincí a medailí)	Altánok
	č. 739 (vlastník: NBS - Múzea mincí a medailí)	Nezastavaná plocha
	č. 732 (vlastník NBS)	Nezastavaná plocha

Parcely č. 739 a č. 732 tvoria hlavné riešené územie. Parcely v súčasnosti nie sú zastavané, nachádzajú sa tu lúky, vzrastlá a náletová zeleň, trávnatý porast. Parcela č. 732 je odporúčanou hlavnou **stavebnou** parcelou pre nový objekt. Ostatné parcely sú súčasťou riešeného územia z pohľadu prevádzky, prístupu, dopravy, prípadne inžinierskych sietí, ale neodporúča sa na nich situovať hlavný objekt predmetu súťaže. Ak by objekt vymedzenú stavebnú parcelu presahoval, účastník súťaže musí tento postup dobre odôvodniť.

Na úpätí svahu stojí historický objekt - **Angyalov dom**, ktorý v súčasnosti slúži účelom Múzea mincí a medailí a na rekreačné ubytovanie a školenia zamestnancov NBS. Dom má ubytovaciu kapacitu 16 osôb. Objekt je národnou kultúrnou pamiatkou a **zmena jeho využitia ani jeho podoby nie je predmetom tejto súťaže.** Súťažný návrh by mal rešpektovať existujúce úpravy okolia Angyalovho domu, polohu odychovej zóny pri vstupe alebo v súčasnosti nevyužitý altánok v záhrade, ktorý je, rovnako ako Angyalov dom, evidovaný v zozname kultúrnych pamiatok. Návrh nového objektu by mal riešiť vzájomné prepojenie existujúcich a nových objektov a zón tak, aby tvorili spoločne jeden funkčno-prevádzkový celok.

Z ostatných existujúcich objektov do parcely č. 732 čiastočne zasahuje mestský **útulok**, ktorý bude pred začatím výstavby presťahovaný. Na južnom okraji parcely sa nachádza aj **objekt strelnice**, ktorý zasahuje do plánovaného prepojenia Ulice Československej armády a Partizánskej doliny. Strelnica bude, rovnako ako útulok, premiestnená.



Obr. 2: Vyznačenie riešených parciel

Pamiatkové územie a ochranné pásma

Riešené územie sa nachádza v pamiatkovo chránenom území, ktoré reguluje dokument *Zásady ochrany pamiatkových území v Kremnici a v Kremnických Baniach*. Základné údaje o polohe riešeného územia v pamiatkovej zóne, jej histórii vývoja a zásad ochrany, sú dostupné v dokumente [Zásady ochrany PR Kremnica a PZ "Územie banských diel v okolí Kremnice"](#). K predmetu zadania vypracoval Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici rozhodnutie, ktoré v podrobnejšom rozsahu dopĺňa a špecifikuje charakteristiky a zásady pamiatkovej ochrany pre riešené územie (vid'. *Súťažná pomôcka č. 05*).

Z **rozhodnutia KPÚ** z 27.09.2022 vyplývajú pre riešené územie nasledovné podmienky:

- | Novú zástavbu navrhnúť v súčasnom architektonickom výraze.
- | Novú zástavbu je možné navrhnúť aj z viacerých objektov, ktoré sa budú navzájom dopĺňať. Pri návrhu je nutné zohľadniť prirodzenú konfiguráciu terénu.
- | Dodržať charakter rozvolnenej zástavby v danom území. Novú zástavbu navrhnúť hmotovo-priestorovo tak, aby nepôsobila rušivo a vhodne spolupôsobila s existujúcou zástavbou.
- | Podlažnosť prispôbiť okolitej historickej zástavbe, novú zástavbu neúmerne nenavýšovať, nevytvárať novú výškovú dominantu.
- | Vylúčiť kópie a falošné uplatňovanie historických prvkov a detailov.

- | Fasády navrhnuť z tradičných materiálov - tehla, kameň, kov, drevo, keramika, s doplnením skla. Na fasádach a strechách nenavrhovať kontrastné a reflexné plochy, ktoré by pôsobili rušivo v diaľkových a chránených pohľadoch a priehľadoch.
- | V prípade návrhu väčších presklených plôch, tieto navrhnuť s antireflexnou úpravou.
- | Prístupovú komunikáciu, chodníky a parkovacie miesta navrhnuť z prírodného kameňa, používaného na území Kremnice.
- | Oplotenie areálu riešiť v prírodnom charaktere s použitím zelene, vylúčiť také druhy zelene, ktoré nie sú historicky doložené na území Kremnice (rôzne exotické druhy drevín).
- | Súčasnú vzrastlú zeleň na ploche areálu rešpektovať a zachovať v maximálnej možnej miere.



Obr. 3: Fotografia z veže metského hradu na riešené územie

Na hlavnom riešenom území nie sú žiadne vzdušné ani podzemné vedenia technických sietí a do pozemku nezasahujú žiadne ďalšie ochranné pásma. Riešené územie sa **nachádza v chránenom ložiskovom území** (CHLÚ) určenom na ochranu výhradného ložiska nerastných zlatých rúd. Navrhovaným zámerom výstavby nového objektu nebude dotknutá ochrana ložísk.

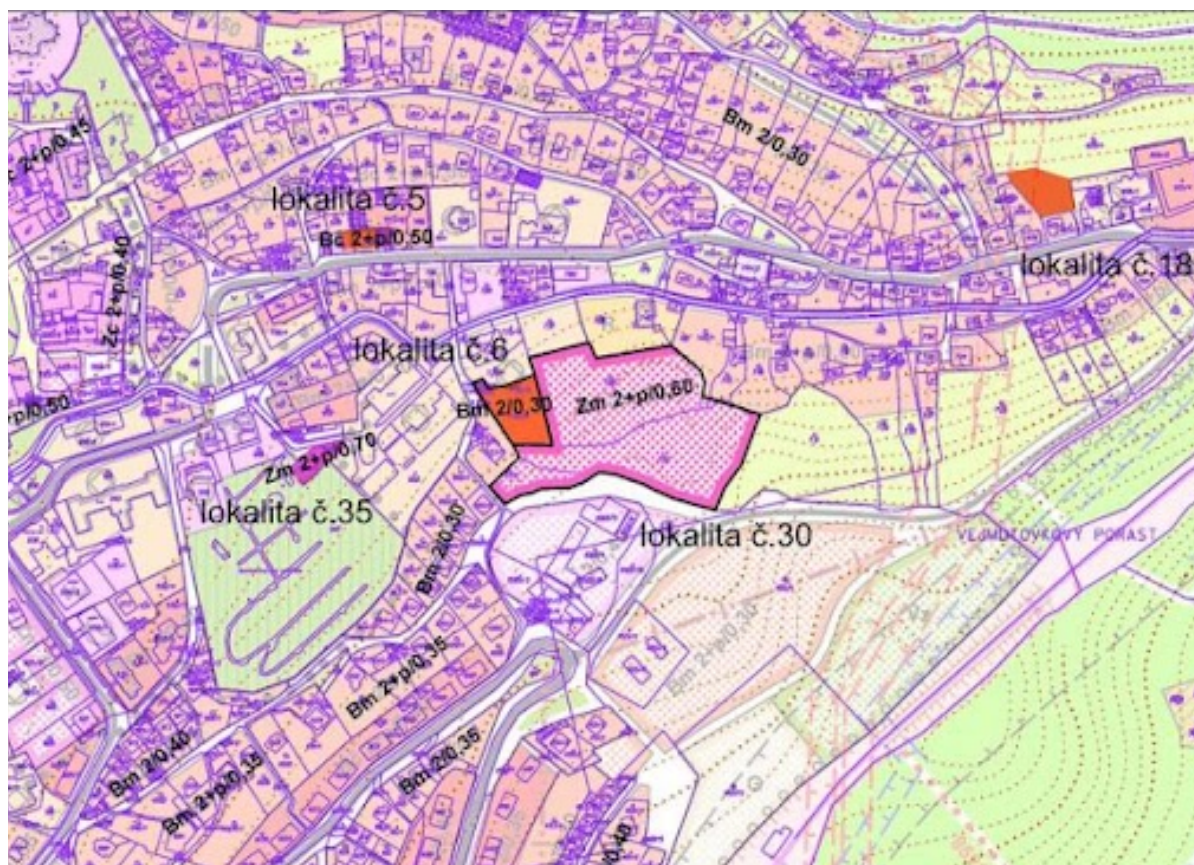
Územný plán a regulatívy

Riešené územie je v súčasne platnom **územnom pláne** vedené ako územie pre bývanie špecifického charakteru (Bš) - bývanie s doplnkovými funkciami rekreačného ubytovania a rekreačných služieb. Územie má regulovanú výšku objektu stanovenú na dve nadzemné podlažia a ustúpené podlažie alebo podkrovie s koeficientom intenzity zástavby 0,2.

Národná banka Slovenska ako vyhlasovateľ súťaže požiadala o **zmenu územného plánu na riešených parcelách**, ktorá spočíva v zmene záväzných regulatív pre danú lokalitu. Zmena územného plánu je v čase prípravy zadania v procese schvaľovania. Pre súťažný návrh sú záväzné regulatívy upravované v rámci zmien a doplnkov územného plánu.

Navrhovaný regulatív určuje ploche funkciu **Zmiešané mestské územie (s polyfunkčnou zástavbou) (Zm)**, kde je prípustné umiestňovať zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť, obytné budovy, obvykle kombinované s verejnou komerčnou vybavenosťou v parteri, zariadenia pre prechodné ubytovanie, zábavné strediská a rekreačné služby, hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov územia a pre návštevníkov jeho zariadení.

Návrh zmeny územného plánu zachováva reguláciu výšky objektov na 2 nadzemné podlažia a ustúpené podlažie alebo podkrovie a **mení koeficient intenzity zástavby na 0,6 (IZP)**. Vzhľadom na členitý terén riešeného územia môže súťažný návrh pracovať s viacerými podzemnými podlažiami. Za podzemné podlažie budovy sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50 % z celkovej plochy fasády jedného uvažovaného podlažia (je možné vychádzať z grafickej pomôcky pre výpočet podzemného podlažia podľa STN 73 4301). Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.



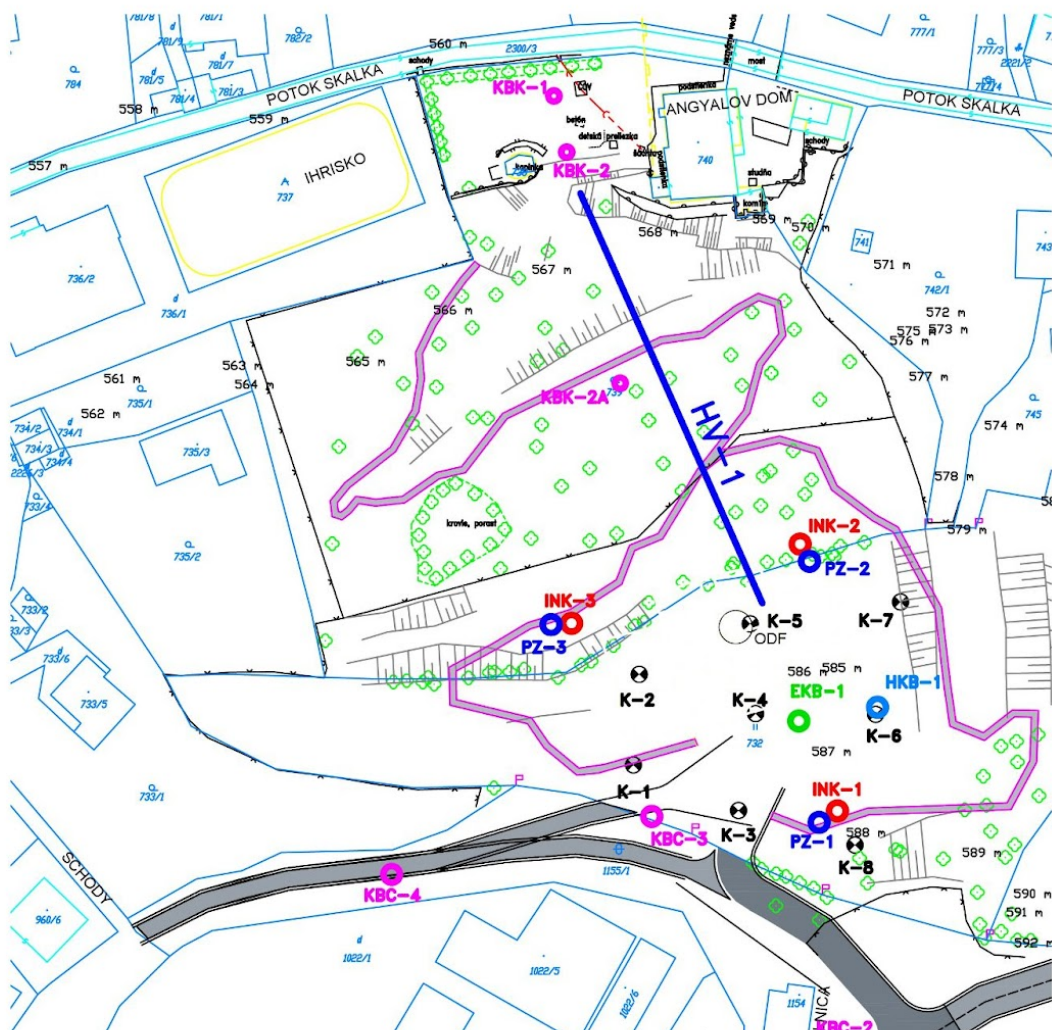
Obr. 4: Výrez z Územného plánu mesta Kremnica

Sumár regulatívov pre súťažný návrh:

Maximálna zastavanosť:	2 NP + ustúpené podlažie / podkrovie
Max. index zastavanosti:	60 %
Min. podiel zelene:	30 %
Index podlažných plôch:	- (nie je definovaný)

Geologické a hydrogeologické pomery

Na základe **geologického prieskumu** (podrobný geologický prieskum zameraný na stabilitu potenciálneho zosuvu územia tvorí *Súťažnú pomôcku č. 01*) možno tvrdiť, že riešené územie sa nachádza v čele zosuvného územia prúdového tvaru rozmerov cca 720 x 200m. V hornej časti zosuvného územia môže hrúbka zosuvov môže dosahovať až do 40m (KZ-16). V nižšej časti zosuvu bola hĺbka šmykových plôch na základe vizuálneho zhodnotenia vrtného jadra stanovená na 17,8m (INK-3) až 22,0m (INK-1). Situácia jednotlivých prieskumných vrtov a inžinierskogeologické profily sú súčasťou geologického prieskumu a sú doplnené aj do situácie riešeného územia (*Súťažná pomôcka č. 01*).



Obr. 5: Situácia prieskumných prác (výrez).

Zdroj: Záverečná správa z podrobného inžinierskogeologického prieskumu EKOGEOS-SK s.r.o. 2021 str. 51

Do čela zosuvu priamo zasahuje aj ďalší objekt NBS: Angyalov dom. V zadnej časti domu stojí oporný múr, ktorý bol v roku 2017 rekonštruovaný a dobudovaný (v časti priamo za domom). Nejde o múr s historickou hodnotou. Aktivita zosuvu nie je vizuálne viditeľná, ale na nesanovanej časti múra za Angyalovým domom je možné pozorovať jeho porušenie tlakom zeminu v čele zosuvu. Preto nie je vylúčené, že stavebnými zásahmi do prírodného prostredia môže dôjsť aj k aktivizácii čela zosuvu medzi Angyalovým domom a stavebným pozemkom a taktiež aj v mieste stavebného objektu. Z výpočtov je zrejmé, že **daný svah nie je síce nestabilný** ($F_s \leq 1,0$), ale nevyhovuje požiadavkám súčasnej normy, ani stupňom bezpečnosti. Preto odporúčame venovať **zvýšenú pozornosť pre zakladanie stavieb** budúcich objektov na danom území a zohľadniť možné riziká, ktoré by sa mohli vyskytnúť počas výstavby a prevádzky navrhovaných objektov. Z tohto dôvodu odporúčame budovy **založiť na hĺbkových základoch** – betónových pilótach, ktorých päta bude zaviazaná min. 3m pod úroveň šmykových plôch, čím sa zmenší riziko aktivizácie zosuvu ale aj nerovnomerného sadania stavieb na danom území.

4. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Poloha a väzby



Obr. 6: Fotografie z riešeného územia

Riešené územie sa nachádza na svahovitom pozemku s výhľadmi na okolitú prírodu a rozvoľnenú zástavbu. Angyalov dom, ktorý sa spolu s nevyužívaným altánkom (ateliérom) nachádza na úpätí svahu, by mali s budúcim objektom TZP, situovaným pri Ulici Československej armády, tvoriť

logicky a prevádzkovo **prepojený celok**. Tomu by mal zodpovedať návrh exteriérových úprav, peších trás, priehľadov, zón a koridorov na pozemku. Exteriérové plochy by mali byť riešené v nadväznosti na interiér nového objektu - vítané je navrhovanie terás, átrií a výstupov do zelene. Časť riešeného územia pri Ulici Československej armády je vhodné využiť na umiestnenie vonkajších športových a rekreačných plôch.

Kedže parcela č. 732 je odporúčanou hlavnou **stavebnou** parcelou pre nový objekt, a zároveň je potrebné zabezpečiť napojenie z Angyalovej ulice, požiadavkou na návrh je vytvoriť **kryté a bezbariérové prepojenie Angyalovho domu s novým objektom TZP**. Zamestnanci, ubytovaní v Angyalovom dome, budú využívať pracovné miesta v objekte TZP, preto je potrebné zabezpečiť ich pohodlný a bezpečný prechod do objektu v každom počasí. Vyhlasovateľ súťaže preferuje prepojenie realizovať ako **podzemné**. Odporúča sa prepojenie realizovať bez zásahu do nosných konštrukcií Angyalovho domu. Stvárnenie chodby v historizujúcom tvarosloví banských štôlní nie je žiadané.

Doprava

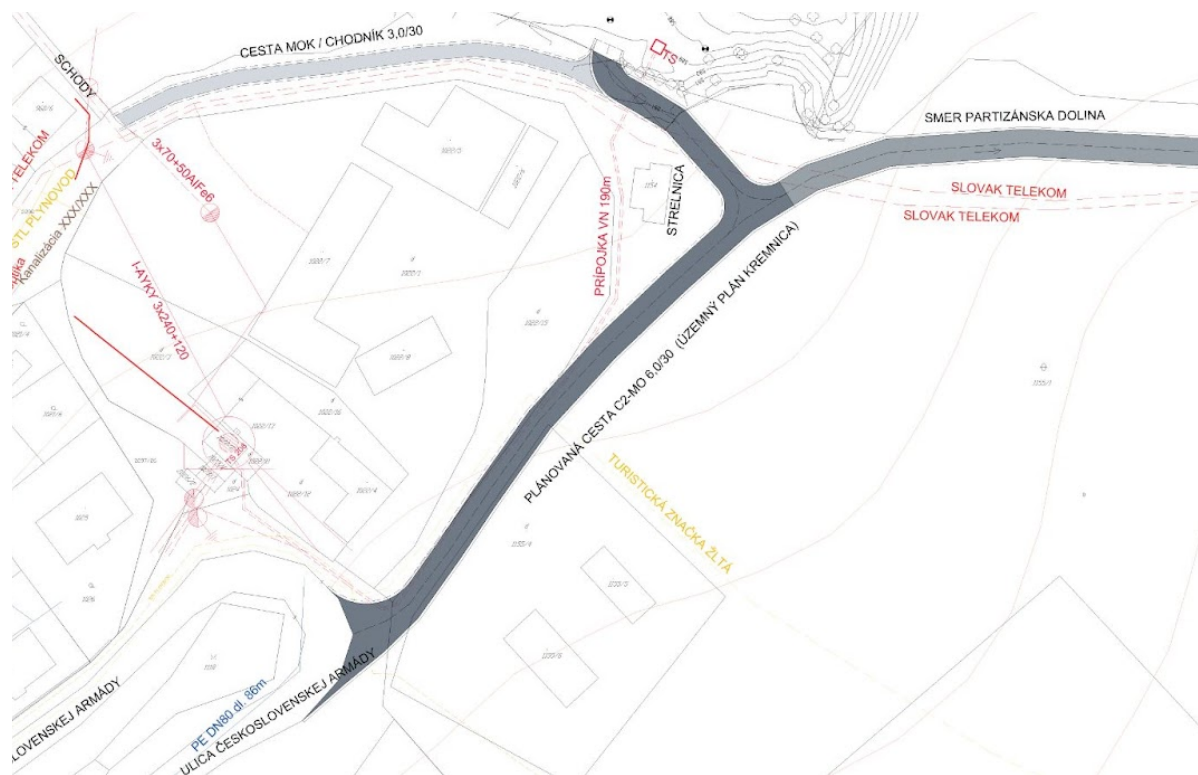
Prístup k riešenému územiu je v súčasnosti len z Angyalovej ulice. Územný plán počíta s vybudovaním verejnej komunikácie C2-MO 6,0/30 z **Ulice Československej armády** smerom na Partizánsku dolinu. Prvou etapou tohto plánovaného prepojenia bude aj nová prístupová komunikácia k navrhovanému objektu. Bude ležať hlavne na parcele č. 1155/1 vo vlastníctve mesta Kremnica a čiastočne zasiahne aj do parcely č. 1155/4 vo vlastníctve Slovenského zväzu záhradkárov (parcely budú majetkovoprávne vysporiadané). Predbežný **návrh tejto komunikácie** je súčasťou Súťažných pomôcok (*vid'. Súťažná pomôcka č. 01*) a odporúča sa ho rešpektovať. V prípade zmeny trasovania komunikácie je potrebné takýto postup odôvodniť.

Riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy musí rešpektovať požiadavku bezkolízneho **zásobovania** objektu, najmä priestoru výdajne jedál resp. budúcej kuchyne. Vjazd osobných i zásobovacích áut musí prebiehať cez jeden kontrolovateľný vstup, pri ktorom sa bude nachádzať aj stanovište fyzickej ochrany objektu.

Riešené územie je možné dopravne napojiť aj zo **Zechenterovej ulice**, cez parcely č. 1151/1 a č. E2298 vo vlastníctve mesta Kremnica. Vzhľadom na úzky profil Zechenterovej ulice sa neodporúča situovať tu prístupovú komunikáciu pre automobily ale **len pre peších a cyklistov**.

Schody zo Zechenterovej ulice na Angyalovu ulicu, kde je aj zastávka hromadnej autobusovej dopravy, sú považované za dôležité pešie prepojenie a v návrhu je potrebné ich zachovať. Rovnako je potrebné rešpektovať **žltú turistickú značku** vedúcu od Ulice Československej armády okolo sídla SZZ.

Statickú dopravu pre navrhovaný objekt je možné umiestniť kombinovane, a to v nadväznosti na Angyalov dom alebo navrhovaný objekt. Pri návrhu je nutné zohľadniť charakter územia, pamiatkové hodnoty existujúcich objektov a zložitej topografie terénu.



Obr. 6: Návrh novej prístupovej komunikácie z ul. Československej armády

Celková predpokladaná potreba parkovacích miest pre nový objekt je 30, z čoho sa odporúča časť vybudovať ako krytých resp. ako podzemných stání a časť ako povrchových. V prípade návrhu podzemnej garáže treba zohľadniť, že tento priestor môže slúžiť aj ako kryt civilnej ochrany - JÚBS (jednoduchý úkryt budovaný svojpomocou). Predpokladaný počet parkovacích miest je vhodné overiť s ohľadom na platné STN a rozsah návrhu funkčného vybavenia riešeného územia. Povrchové plochy na parkovanie by mali mať čo najviac prírodný charakter a mali by pracovať so zeleňou. Kryté parkovacie plochy je možné riešiť ako podzemné, polopodzemné alebo nadzemné v závislosti od terénnej konfigurácie a ekonomizácie návrhu. V areáli je nutné umiestniť aj **dve nabíjacie stanice pre elektromobily** (situovať v rámci navrhovaných parkovacích miest) a cyklostojany.

5. ARCHITEKTÚRA A PREVÁDZKA

Funkcie objektu

1) Trvalé záložné pracovisko

V mimoriadnych situáciách bude budova slúžiť pre prácu havarijných tímov, ktoré budú zachovávať základné funkcie banky prostredníctvom vzdialeného pripojenia na bankové systémy. Počíta sa s prácou zamestnancov, ktoré majú určenú pracovnú pozíciu v havarijnom tíme. V budove je teda potrebné zriadiť **dokopy 92 plnohodnotných pracovných miest**, umiestnených v spoločných priestoroch, v izbách (určených zároveň aj na spanie) a v samostatných kanceláriách.

Celkový počet **92 pracovných miest** je zložený z:

- | 66 pracovných miest na izbách;
- | 16 pracovných miest v multifunkčnej miestnosti (ubytovaní v Angyalovom dome);
- | 10 pracovných miest - miestnosť pre manažment NBS a krízový štáb.

Každá ubytovacia bunka bude mať možnosť pripojenia sa prostredníctvom vzdialeného prístupu na záložné technologické pracovisko a **v čase pohotovosti sa ubytovacie bunky zmenia na plnohodnotné pracovné priestory pre záložné tímy** s dostatočným osvetlením a priestorom na kancelársku prácu (dvojlôžková izba bude poskytovať pracovné miesto pre 2 osoby, trojlôžková pre 3 osoby). Pre pracovníkov v režime TZP nie je požadovaná hromadná príprava stravy v kuchyni - stravovanie bude zabezpečené prostredníctvom spoločných kuchyniek a na izbách. Vítané je prepojenie izieb a spoločných priestorov s prírodou a okolitým pozemkom.

2) Vzdelávacie stredisko

V čase, keď sa objekt nebude využívať ako TZP, bude druhotnou funkciou objektu vzdelávacie stredisko pre zamestnancov NBS a verejnosti. V tomto režime využitia sa budú priestory využívať na **výjazdové rokovania a pracovné porady, firemné eventy, teambuildingy, reprezentačné kultúrne akcie spolu s ubytovaním pre 66 osôb**. Objekt bude slúžiť aj pre **potreby Múzea mincí a medailí**, ktoré je súčasťou Národnej banky Slovenska, pre **kultúrno-edukačné podujatia**, ako digitalizačné pracovisko a depozitárne priestory.

3) Rekreačné stredisko

Tretou funkciou objektu, mimo prvých dvoch, bude rekreácia zamestnancov NBS a ich rodinných príslušníkov. Objekt by mal ponúkať **ubytovanie apartmánového typu pre 66 osôb**. Počíta sa s vytvorením 8 jednolôžkových izieb, 14 dvojlôžkových izieb a 10 trojlôžkových izieb s možnosťou prístelky. Objekt bude obsahovať aj rekreačnú časť. Izby by mali disponovať pracovným miestom, oddeliteľnými lôžkami, vlastným hygienickým zázemím. Obsahom zadania pre II. etapu súťaže bude aj návrh interiérového riešenia izby.

Pre ubytovaných v režime vzdelávacieho i rekreačného strediska nebude centrálne poskytovaná strava pripravovaná priamo v objekte. Strava bude zabezpečená dodávateľsky a len vydávaná.

V rámci prevádzky budovy je možné, že **bude dochádzať ku kríženiu sekundárnej** (vzdelávanie) a **terciárnej funkcie** (rekreácia). Návrh by mal zaručiť bezkolíznosť rôznych funkcií, ktoré môžu v objekte prebiehať v rovnakom čase (napríklad kongresové podujatie spolu s ubytovaním rekreatantov).

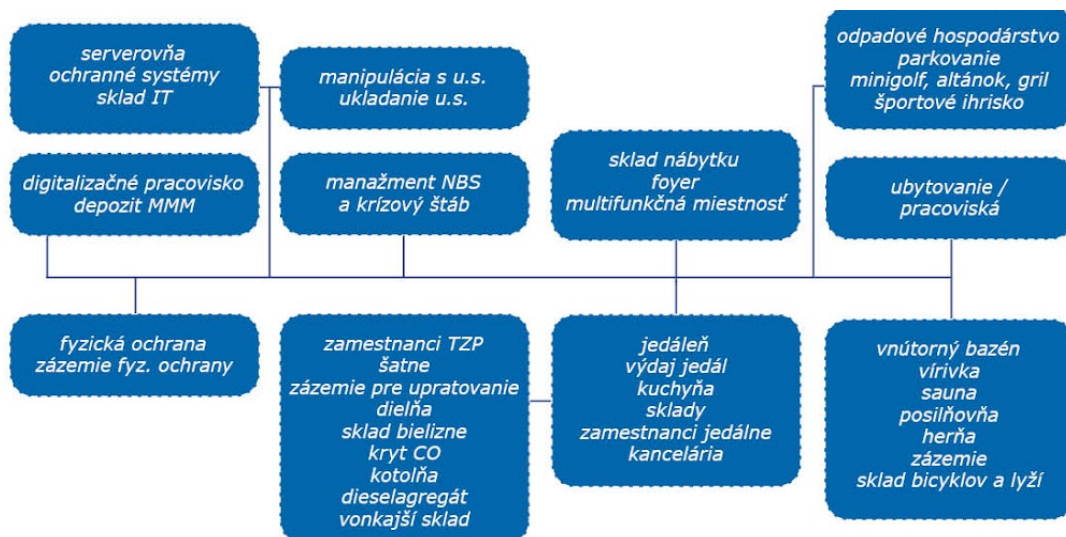
Lokalitný program

Lokalitný program zachytáva **rámčové priestorové požiadavky** vyhlasovateľa. Pri navrhovaní priestorov je nutné vychádzať zo štandardov a zásad efektívnosti, hospodárnosti i komfortu budúcich užívateľov objektu. V prípade, ak súťažný návrh vyvolá potrebu umiestniť v budove aj priestory (prevažne doplnkové k hlavným priestorom) nad rámec lokalitného programu, súťažiaci ich môžu v nutnom rozsahu doplniť. Vzhľadom na primárnu funkciu objektu treba uvažovať s tým, že **v prípade krízového stavu sa účel niektorých miestností môže podľa potreby zmeniť**.

Priestor	Počet	Počet pracovísk / Kapacita	Špecifikácia	
Ubytovanie/ pracoviská	1-lôžkové izby	8	Vrátane sociálneho zázemia. Vybavenie: otočná stolička, pracovný stôl a kontajner. Je vhodné aby mala väčšina izieb aj výstup do exteriérovej priestoru (terasa, balkón, loggia, atp.).	
	2-lôžkové izby	14		
	3-lôžkové izby	10		
	Príručné kuchynky	3	-	Pre každých 10 izieb jedna kuchynka pre prípravu a konzumáciu jedál.
Administratívne priestory	Miestnosť pre manažment NBS a krízový štáb	1	10 pracovísk	Samostatná kancelária vyššieho štandardu. Vybavenie na online prenosy - zatemnenie, premietacia. Neumiestňovať do najvyšších podlaží.
Bezpečnosť	Priestor pre ukladanie utajovaných skutočností	1	1 pracovisko min. 8 m ² / pracovisko	Vybavenie: otočná stolička, pracovný stôl a kontajner. Dva úschovné objekty (trezor s platným certifikátom NBÚ) s možnosťou ukotvenia. Vstup z priestoru určeného na manipuláciu s utajovanými skutočnosťami. Neumiestňovať do najvyšších podlaží, možné bez denného svetla.
	Priestor pre manipuláciu s utajovanými skutočnosťami	1	2 pracoviská min. 8 m ² / pracovisko	Vybavenie: otočná stolička, pracovný stôl a kontajner. Neumiestňovať do najvyšších podlaží, možné bez denného svetla.
	Technologická miestnosť ochranných systémov	1	1 pracovisko 12 m ²	Zatemnenie, vhodné v blízkosti serverovne.
	Stanovište fyzickej ochrany / recepcia	1	1 pracovisko	S tlačiarňou
	Zázemie fyzickej ochrany/recepcia	-	-	Denná miestnosť
Vzdelávanie	Multifunkčná miestnosť	1	30 pracovísk (z toho 16 pre havarijnú tímu) resp. 80 miest na sedenie	Musí umožňovať flexibilnú zmenu dispozície, rozdelenie na 2 menšie priestory s vlastným technickým zázemím. Ideálne miestnosť prepojená s terasou.

	Foyer multifunkčnej miestnosti	1	40 m ²	<i>Priestor na občerstvenie, coffee break s malým barom.</i>
	Sklad nábytku	1	20 m ²	<i>Uskladnenie nábytku v prípade iného využitia multifunkčnej sály.</i>
Priestory pre Múzeum mincí a medailí	Digitalizačné pracovisko	1	40 m ²	<i>Priestor pre skener a pracovné miesto</i>
	Depozitárny priestor a trezory	2	80 m ²	<i>Bez prístupu slnečného svetla, s kontrovanou klímou, každá miestnosť 40 m².</i>
Stravovanie	Jedáleň	1	80 osôb	<i>Možnosť využiť jeden blok z multifunkčnej miestnosti.</i>
	Výdajňa jedál	1	-	<i>Výdajňa dovezených jedál v prípade väčšieho počtu ubytovaných. Môže byť súčasťou kuchyne.</i>
	Sklady pre stravovanie - prípravu jedál	-	-	<i>Minimálne v rozsahu pre potraviny a nápoje, chladiace a mraziace kapacity, jedálenský servis, prádlo, mobiliár, odpad, čistiace potreby.</i>
	Kuchyňa - príprava jedál	1	-	<i>Stavebne pripraviť priestory pre budúcu plnohodnotnú kuchyňu v nadväznosti na jedáleň.</i>
	Umyváreň riadu	1	-	
	Priestory pre zamestnancov jedálne	-	-	<i>Vrátane dennej miestnosti, šatne a sociálneho zázemia.</i>
	Kancelária jedálne	1	2 pracoviská	
Rekreačná časť	Vnútorý rekreačný bazén	1	cca 20 m ²	<i>S vodnými atrakciami a technologickým zázemím. Odporúča sa prepojenie s exteriérom.</i>
	Vírivka	1	6 osôb	
	Sauna	1	6 osôb	
	Posilňovňa	1	6 osôb	
	Detský kútik, herňa	1	-	
	Spoločné zázemie pre celú rekreačnú časť	-	-	<i>Vrátane šatne a sociálneho zázemia.</i>

	Sklad bicyklov	1	10 bicyklov	
	Lyžiareň	-	-	
Obsluha a prevádzka budovy	Priestor pre zamestnancov TZP	1	2 pracoviská	
	Šatne			
	Serverovňa	1	36 m ²	<i>Zdvojená podlaha, chladenie, ideálne štvorcový pôdorys, možné bez denného svetla.</i>
	Sklad IT	1	16 m ²	<i>Umiestnenie vedľa serverovne.</i>
	Podružná serverovňa	1	12 m ²	<i>Len v prípade dĺžky trás káblov viac ako 100 m.</i>
	Zázemie pre upratovanie	-	-	
	Dielňa	1	-	
	Sklad bielizne	1	-	<i>Pranie a sušenie bielizne bude zabezpečené externe.</i>
	Kryt civilnej ochrany (JUBS)	1	min. 150 m ²	<i>S kapacitou pre všetkých pracovníkov a obslužný personál. Môže ísť o zdieľaný priestor napr. s podzemným parkovaním.</i>
	Strojovňa / Kotolňa	1	-	<i>Podľa zvoleného technologického riešenia (predpokladá sa použitie tepelných čerpadiel - viď. bod 7.)</i>
	Priestor pre dieselagregát	1	-	<i>Náhradný zdroj energie. Vrátane skladu pohonných hmôt.</i>
	Vonkajší sklad	1	-	<i>Športové potreby, záhradná technika, náradie.</i>
Exteriér	Multifunkčné športové ihrisko	-	-	
	Minigolf, altánok, gril	-	-	<i>Prípadne iné rekreačné prvky</i>
	Parkovanie vonkajšie a kryté	-	-	<i>Nabíjacia stanica pre elektromobily v rámci parkovacích stání.</i>
	Odpadové hospodárstvo	-	-	



Obr. 7: Grafické znázornenie lokalitného programu

6. ZELEŇ A UDRŽATEĽNOSŤ

Krajina a príroda

Riešené územie sa rozkladá na čiastočne zalesnenom pozemku s viacerými existujúcimi vzrastlými drevinami i náletovými drevinami, ktoré sa nachádzajú najmä na hranici parcely č. 732. Polohu a stav stromov mapuje polohopisné zameranie (vid'. Súťažná pomôcka č. 1) a dendrologický prieskum (Súťažiacim bude dostupný v priebehu súťaže). Ostatnú časť riešeného územia tvoria lúky a zatrávnené plochy.

Návrh by mal rátať so **zachovaním čo najväčšieho počtu vzrastlých drevín a zelených plôch** pôvodných lúk. Pás zelene na hranici dvoch parciel môže tvoriť predelenie dvoch častí pozemku. Areál by mal ponúkať možnosti **rekreačných a športových aktivít** pre ubytovaných. Mal by sa tu nachádzať prístrešok alebo priestor na vonkajšie posedenie či grilovanie, multifunkčné športové ihrisko, prípadne minigolf. Návrhy exteriérových plôch by mali prepájať parcelu Angyalovho domu s novým objektom do jedného celku a umožniť pešie prechody v rámci celého riešeného územia.

Princípy udržateľnosti

Návrh by sa mal držať princípov udržateľnej výstavby a podporiť zmiernenie dopadov klimatických zmien. Energetické a prevádzkové nároky by mali byť znížené do nulového, resp. aktívneho štandardu. Žiadané je využitie alternatívnych zdrojov energií, lokálnych materiálov a vodozádržných opatrení. Objekt by mal byť dostatočne adaptabilný nielen na tri funkcie využitia ale aj na ďalšie prípadné zmeny v užívaní.

Štandardy udržateľnej architektúry

Okrem základných požiadaviek na trvalú udržateľnosť výstavby a prevádzky objektu, je vítaná pri návrhu inšpirácia a rešpektovanie niektorého z medzinárodných systémov certifikácie udržateľnosti výstavby, akými sú napr. [BREEAM](#) (Veľká Británia), [LEED](#) (USA) alebo [DGNB](#) (Nemecko).

Taktiež je vhodné vnímať kontext [Európskej zelenej dohody](#), ktorej cieľom je dlhodobé znižovanie emisií skleníkových plynov, o 55% do roku 2030, resp. úplnej eliminácie emisií do roku 2050. Z tohto predsavzatia vychádza aj [Nový európsky Bauhaus](#), iniciatíva pod vedením predsedníčky Európskej komisie, ktorá si dala za cieľ implementáciu zelenej dohody do praxe s víziou urýchlenia transformácie stavebníctva (a ďalších hospodárskych odvetví) na nižšiu uhlíkovú náročnosť.

7. ĎALŠIE POŽIADAVKY

Technické siete

Časť riešeného územia pri Angyalovej ulici je pripojená na **technické siete** - vodovod a elektrické napätie. Z Ulice Československej armády nie sú zriadené žiadne prípojky technických sietí. Siete budú privedené po hranicu pozemku. **Kanalizácia** Angyalovho domu je riešenú vlastnou čistiarňou odpadových vôd (ČOV) pri potoku Skalka. Nový objekt bude využívať ČOV v súčasnej pozícii s rozšírenou kapacitou, ktorá pokryje aj potrebu Angyalovho domu.

Vykurovanie a chladenie objektu budú zabezpečovať tepelné čerpadlá, ktoré budú využívať energiu zo zemných vrtov. Pri najnižších teplotách bude vykurovanie dopĺňať elektrický kotol. Pre objekt je potrebné navrhnuť **náhradný zdroj elektrickej energie**, dieselagregát alebo motorgenerátor, ktorý bude umiestnený v rámci objektu s minimalizovaním prenášania hluku. Súčasťou elektrickej prípojky bude objekt novej trafostanice, situovaný na hranici pozemku pri prístupovej ceste.

Počíta sa s vybudovaním spoločného miesta na separovaný **zber odpadov** - sklo, papier, plasty, biologický a zvyškový odpad. Biologický odpad bude spracovaný kompostovaním priamo na pozemku. Kompost sa využije v rámci sadovníckych úprav pozemku.

Bezpečnosť

Vzhľadom na **bezpečnostné požiadavky** by pozemok mal byť ohraničený pevnou konštrukciou prípadne živým plotom s najmenšou výškou 1,8 m. Horná a spodná časť oplotenia by mala zabezpečiť ochranu proti prekonaniu prelezaním alebo podlezením. Okolie oplotenia odlesnené a odkrovnené z vonkajšej a vnútornej strany, aby bolo možné hranicu pozemku kontrolovať kamerovým systémom. Medzi oplotením a budovou ponechaný kontrolovateľný priestor.

Na najnižšom podlaží je potrebné uvažovať s dvojúčelovým využitím časti priestorov (napr. podzemné garáže, alebo iné priestory pri splnení požadovanej kapacity) pre civilnú ochranu. „**Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocou**“ (JUBS), bude dimenzovaný na maximálny počet

pracovníkov v budove. Stavba bude mať pripravené priestory na osadenie potrebných zariadení na spohotovenie JUBS (filtre, hygienické zariadenia, náhradný zdroj a pod.).

Etapizácia

| Neuvažuje sa nad etapizáciou výstavby.

Predpokladané celkové náklady stavby

Celková plocha riešeného územia:	17 253 m²
Celková odhadovaná výška nákladov stavby:	5 521 600 € / bez DPH

| **Pozn.:** *Predpokladané celkové náklady stavby, vychádzajúce zo štúdie realizovateľnosti. Súťaž slúži na overenie predpokladaných investičných nákladov a môže slúžiť ako indikátor pre ich prípadnú aktualizáciu.*