



Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Útvar verejného obstarávania
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Elektronicky

Všetkým záujemcom/uchádzačom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ÚtVO/1598-11560/18/Gg

Vybavuje/linka

Mgr. Gregušová/0915972311

Trnava

14.03.2018

Vec

Zadávanie podlimitnej zákazky č. 2496-WYP

„Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ Gorkého 21 v Trnave“

Vysvetlenie súťažných podkladov 2

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie a v súlade s § 114 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám zasielame vysvetlenie súťažných podkladov pre predmet zákazky **„Vybudovanie materskej školy v areáli ZŠ Gorkého 21 v Trnave“**.

Otázka

V súťažných podkladoch v časti Návrh obchodných podmienok v čl. IX, Zmena zmluvy, bod 9.2 uvádzate :

9.2. Ak Objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup :

9.2.1.

9.2.2. Zhotoviteľ vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne :

a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,

c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode zmluvných strán, zmeny budú ocenené na základe smerných orientačných cien, vypočítaných prostredníctvom kalkulačného a rozpočtového programu CENKROS, na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20%,

Táto zmluvná podmienka je v rozpore so Zákonom o VO a rozhodovacou činnosťou Úradu pre verejné obstarávanie, nakoľko cena ktorá bude určená podľa programu CENKROS nebude predstavovať vysúťaženú cenu, čo je samo o sebe v rozpore so základnými zásadami verejného obstarávania a povinnosťami verejného obstarávateľa uvedenými v § 10 ods. 2 Zákona o VO podľa ktorého *“Verejný obstarávateľ a obstarávateľ musia dodržať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti“*

Telefón
0915/972 311

Fax
033/32 36 400

IČO
00313114

E-mail
renata.gregusova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

Ďalej zastávame názor, že uvedená podmienka pod písmenom c) je ukázkovým prípadom zneužitia postavenia silnejšej strany v rámci obchodno-právneho vzťahu, kedy súťažiteľovi nie je možné ovplyvniť text zmluvy a na druhej strane je povinný jeho obsah bez výhrad akceptovať, ak sa chce verejného obstarávania zúčastniť. Uvedené ustanovenie je podľa nášho názoru v rozpore s poctivým obchodným stykom, kedy súťažiteľ je vopred povinný akceptovať cenu, ktorú nepozná, ktorá nebola výsledkom súťaže a ktorá môže byť netrhová a dumpingová. Uvedené ustanovenie môže byť v konkrétnom prípade pre súťažiteľa, už v pozícii zhotoviteľa likvidačné, nakoľko bude zmluvne viazaný vykonať dielo za ceny, ktoré vopred nepozná a ktoré nemusia pokrývať ani náklady na zhotovenie diela.

K určení ceny *prostredníctvom kalkulačného a rozpočtového programu CENKROS, na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20% ďalej uvádzame, že takto stanovená zmluvná požiadavka je neopodstatnená a nemá žiadne logické zdôvodnenie, keďže kalkulačný a rozpočtový program narába s orientačnými cenami, ktoré nezodpovedajú reálnym trhovým cenám, každý uchádzač /zhotoviteľ/ upravuje svoju cenovú ponuku podľa reálnej situácie na trhu a podľa vlastných výrobných a režijných nákladov. To znamená, že na jednotlivé položky dáva zhotoviteľ zľavu podľa vlastného uváženia, na mnohé iné dáva prirážku, ale žiadna ponuka neobsahuje „jednotnú“ fixnú zľavu ani prirážku a iba na ojedinelé položky môže zhotoviteľ poskytnúť objednávateľovi až 20% zľavu.*

Odpoveď

Obstarávateľ upravuje bod 9.2.2. c) v Čl. IX. ZMENY ZMLUVY návrhu obchodných podmienok, ktorý po zmene znie nasledovne:

„c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode zmluvných strán, zmeny budú ocenené na základe smerných orientačných cien, vypočítaných prostredníctvom kalkulačného a rozpočtového programu CENKROS, v aktuálnom období, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20%. Táto cena podľa písm. c) sa bude považovať za maximálnu.“

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, aby upravené ustanovenie zapracovali do návrhu obchodných podmienok, ktorý bude predkladať v rámci svojej ponuky.

S pozdravom

Mgr. Renata Gregušová, v.r.
kontaktná osoba verejného obstarávateľa
na základe písomného poverenia