

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Úvod :

Jedná se o opravu povrchu stávající fasády budov A a B areálu Mateřské školy U Rybníka 3 v Bruntále, na pozemku parc. č. 4351, k.ú. Bruntál-město – viz situace širších vztahů a situace vyznačení rozsahu opravy fasády. Opravou povrchu fasády není zasahováno do nosných konstrukčních částí budov a venkovní vzhled objektů se nemění. Jedná se o udržovací práce rozsahu, který nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí ani bezpečnost při užívání, a proto podle § 103 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

2. Popis prací:

2.1. Bourací práce

Je požadováno celoplošné prověření soudržnosti stávající vápenocementové vnější omítky s podkladem a v případě nedostatečné soudržnosti otlučení nesoudržných míst od podkladu – předpoklad do 10 % celkové výměry, ale bude upřesněno při vlastní realizaci dle skutečnosti. Dále je uvažováno s odbouráním betonové zídky u hlavního vstupu do budovy B a betonové zídky u venkovního betonového schodiště vedlejšího vstupu do budovy B, po úroveň základové konstrukce zídek (pod úroveň okolního upraveného terénu). Zídky původně sloužily jako zábradlí a současně pro výsadbu okrasné zeleně. V případě schodiště bude zídka nahrazena ocelovým zábradlím – viz zámečnické konstrukce. Likvidace betonové suti a případně otlučené omítky je uvažována na recyklačním dvoru firmy Kareta Bruntál.

2.2. Oprava fasády

Hlavní část objemu prací tvoří povrchové úpravy stávající fasády budov A a B, spočívající v očištění a vyspravení stávajícího povrchu – vápenocementové vnější omítky, celoplošnou aplikaci stěrkového tmele s vyztužením armovací sklotextilní tkaninou včetně osazení příslušných začíšťovacích okenních profilů a výztužných rohových lišt. Jako finální povrchová úprava je navržena probarvená silikonová tenkovrstvá omítkovina zatřená, zrnitosti 2 mm. Barevné odstíny budou shodné s již provedenými povrchovými úpravami fasády v I. etapě, realizované v roce 2018.

2.3. Konstrukce zámečnické

Jedná se o odstranění stávajících kovových doplňků stavby, a to stávajícího ocelového přístřešku nad hlavním vstupem do budovy B a stávajícího zábradlí venkovního schodiště vedlejšího vstupu do budovy B. Demontáž a likvidace není v rozpočtu uvedena, jelikož se předpokládá, že finanční náklady na práce spojené s demontáží kovových doplňkových konstrukcí stavby budou plně hrazeny z finančního výtěžku za ocel ve sběrně druhotných surovin. Součástí zámečnických konstrukcí budou nově vyrobeny a osazeny přístřešek hlavního vstupu do budovy B a dvě zábradlí (oboustranně) venkovního schodiště vedlejšího vstupu do budovy B. Konstrukce přístřešku je navržena z uzavřených profilů 60/60/3 mm, 60/40/2 mm a 40/40/2 mm, konstrukce zábradlí pak z uzavřených profilů 60/40/2 mm, 40/40/2 mm a 15/15/1,5 mm, vše v povrchové úpravě žárovým zinkováním – viz dokumentace zámečnických prvků. Střešní krytina a boční kryt budou z polykarbonátu tl. 10 mm s kouřovým (bronzovým) odstínem a Al lemováním profily H a F k ochraně dutinových profilů, zvýšení tuhosti a zajištění odtoku vody. Součástí poptávkové dokumentace jsou výkresy zámečnických konstrukcí, před vlastní výrobou je však nutno provést zaměření dle skutečného stavu na místě samém.

2.4. Nátěry

Před vlastní opravou fasády se předpokládá odstranění starého nátěru fasádní omítky celoplošným oškrábáním. Úprava všech nových zámečnických konstrukcí je žárovým zinkováním. U ponechaných ocelových prvků na fasádě (dvířka rozvaděčů elektroinstalace, původní oplechování parapetů zdiva z ocelového plechu, zábradlí schodiště do suterénu z jižní strany budovy A) bude odstraněn původní nátěr oškrábáním, provedeno odrezivění a nový dvojnásobný syntetický nátěr.

V Bruntále, dne 08.04.2019

Ing. Pavel Juříček