**Príloha č.4**

**Opis predmetu zákazky:**

|  |
| --- |
| Predmetom zákazky je v zmysle Stavebného zákona a Mandátnej zmluvy vykonávať stavebný dozor na stavbe pre rozšírenie kapacít tried ZŠ Odborárska, Bratislava  Náplňou práce stavebného dozoru sú nasledovné činnosti:  -Kontrolná činnosť na stavbe  -Kontrola plnenia zmluvných podmienok  -Sledovanie technologického postupu stavebných prác  -Kontrola množstiev jednotkových cien  -Kontrola súladu projektovej dokumentácie a realizovaných prác v zmysle zmluvných  podmienok.  -Kontrola BOZP a PO pri práci  -Kontrola kvality vykonávaných prác  -Kontrola vedenia stavebného denníka  -Oboznamovanie investora s postupom stavebných prác a so zmenami spôsobenými skutočnými okolnosťami.  - Informovanie investora prostredníctvom kontrolných dní, ktoré sa konajú min.2 až 4krát do mesiaca, priamo na stavbe.  -Kontrola jednotlivých fakturácií, pričom každá z nich po kontrole bude označená podpisom a guľatou pečiatkou, vydanou SKSI.  -Pripomienkovanie zapísané do stavebného denníka.  -Návšteva stavby podľa potreby, avšak minimálne 3x do týždňa. Ak to vyžaduje daná situácia, alebo komplikovaný priebeh stav. prác, aj viac krát za deň.  -Zabezpečenie odstránenia chýb a nedostatkov, ktoré zistí pri výkone svojej práce.  -Kontrola, či je zabezpečená inštalácia a prevádzka technického zariadenia stavby. Dozerá aj na spôsob uloženia stavebných zariadení, stavebných hmôt a výrobkov. Kontroluje vhodnosť použitia stavebných materiálov a používané technologické postupy.  Predpokladaný termín realizácie je 12/2022 – 11/2023.  Predpokladaná cena stavby 2 150 000 € bez DPH.  Link na realizačnú PD: <https://cloud.banm.sk/index.php/s/xMjAfDATxPqVFf3> |