**Príloha č.4**

**Opis predmetu zákazky:**

|  |
| --- |
| Predmetom zákazky je v zmysle Stavebného zákona a Mandátnej zmluvy vykonávať stavebný dozor na stavbe pre rozšírenie kapacít tried ZŠ Odborárska, BratislavaNáplňou práce stavebného dozoru sú nasledovné činnosti:-Kontrolná činnosť na stavbe-Kontrola plnenia zmluvných podmienok-Sledovanie technologického postupu stavebných prác-Kontrola množstiev jednotkových cien-Kontrola súladu projektovej dokumentácie a realizovaných prác v zmysle zmluvných  podmienok. -Kontrola BOZP a PO pri práci-Kontrola kvality vykonávaných prác -Kontrola vedenia stavebného denníka-Oboznamovanie investora s postupom stavebných prác a so zmenami spôsobenými skutočnými okolnosťami.- Informovanie investora prostredníctvom kontrolných dní, ktoré sa konajú min.2 až 4krát do mesiaca, priamo na stavbe.-Kontrola jednotlivých fakturácií, pričom každá z nich po kontrole bude označená podpisom a guľatou pečiatkou, vydanou SKSI.-Pripomienkovanie zapísané do stavebného denníka.-Návšteva stavby podľa potreby, avšak minimálne 3x do týždňa. Ak to vyžaduje daná situácia, alebo komplikovaný priebeh stav. prác, aj viac krát za deň.-Zabezpečenie odstránenia chýb a nedostatkov, ktoré zistí pri výkone svojej práce.-Kontrola, či je zabezpečená inštalácia a prevádzka technického zariadenia stavby. Dozerá aj na spôsob uloženia stavebných zariadení, stavebných hmôt a výrobkov. Kontroluje vhodnosť použitia stavebných materiálov a používané technologické postupy.Predpokladaný termín realizácie je 12/2022 – 11/2023. Predpokladaná cena stavby 2 150 000 € bez DPH. Link na realizačnú PD: <https://cloud.banm.sk/index.php/s/xMjAfDATxPqVFf3>  |