



Bratislava, 06.02.2023

Všetkým záujemcom

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 1-6

Vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Zabezpečenie služieb architektov a projektantov**“, vyhlásenom vo Vestníku verejného obstarávania pod značkou 2428 - MSS, Vestník č. 17/2023 - 25.01.2023, boli verejnému obstarávateľovi doručené viaceré žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov, na ktoré verejný obstarávateľ poskytuje nasledovné odpovede:

Otázka č. 1:

Rád by som vás požiadal o upresnenie bodu 2.3, kde sa píše: „Stanoveným kritériom K2 sú skúsenosti dvoch osôb (autorizovaného architekta a projektanta) určených na plnenie zmluvy“. Je možné, aby požadované dve osoby boli obe autorizovanými architektmi, alebo pod pojmom „projektant“ sa striktné chápe člen SKSI? Prosím o presnú špecifikáciu, kto môže v tíme zastávať vami požadovanú pozíciu „projektant“.

Odpoveď č. 1:

Verejný obstarávateľ pristupuje na základe otázky a žiadosti č. 1 k zmene súťažných podkladov nasledovne:

Podmienka účasti uvedená v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, stanovená podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“):

Technická a odborná spôsobilosť

Zoznam a krátky opis kritérií výberu: § 34 ods. 1 písm. g) ZVO

Podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: (1) § 34 ods. 1 písm. g) ZVO

Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač preukázal, že na plnenie predmetu zákazky bude disponovať:

- jedným autorizovaným architektom zapísaným v zozname autorizovaných architektov a/alebo hosťujúcim architektom, zapísaným v registri hosťujúcich architektov podľa § 4 a § 14b zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o autorizovaných architektoch),

- a zároveň jedným autorizovaným architektom zapísaným v zozname autorizovaných architektov a/alebo hosťujúcim architektom, zapísaným v registri hosťujúcich architektov podľa § 4 a § 14b zákona o autorizovaných architektoch alebo autorizovaným stavebným inžinierom s odborným zameraním Pozemné stavby zapísaným v zozname autorizovaných stavebných inžinierov a/alebo hosťujúcim stavebným inžinierom s odborným zameraním



Pozemné stavby, zapísaným v registri hosťujúcich stavebných inžinierov podľa § 5 a § 14b zákona o autorizovaných architektoch.

Uchádzač uvedené preukáže predložením autorizačného osvedčenia alebo registračného osvedčenia vydaného Slovenskou komorou architektov alebo Slovenskou komorou stavebných inžinierov, prípadne ekvivalentný doklad vydaný v zahraničí. Uchádzač zároveň predloží za osobu určenú na plnenie zmluvy čestné vyhlásenie, že v prípade, ak sa uchádzač stane úspešným v tomto verejnom obstarávaní, bude sa priamo podieľať na plnení predmetu Rámcovej dohody.

Kritérium K2 – skúsenosti osôb určených na plnenie zmluvy, bod 2.3:

2.3. Stanoveným kritériom K2 sú skúsenosti **dvoch osôb** ~~(autorizovaného architekta a projektanta)~~ určených na plnenie zmluvy¹, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, na rovnakých / porovnateľných zákazkách, t. j.:

- *autorizovaného architekta a*
- *autorizovaného architekta **alebo** autorizovaného stavebného inžiniera.*

To znamená, že uchádzač môže pre účely splnenia podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO ako aj pre účely kritéria na vyhodnotenie ponúk K2 použiť buď dvoch autorizovaných architektov alebo jedného autorizovaného architekta a jedného autorizovaného stavebného inžiniera. Zároveň platí, že tieto osoby musia byť následne použité aj na plnenie zmluvy.

Otázka č. 2:

10 rokov sme pracovali na projekte (XX) od súťaže po realizáciu. Ide o komplex xx bytových domov, ktoré sú samostatnými stavbami (samostatne kolaudované). Bytové domy sú na spoločných polozapustených garážach a vytvárajú väčšie celky. Príklad C1 sa skladá z bytových domov C1.1 a C1.2.

Takýmto spôsobom by sme radi vyplnili časť 2.5. zo súťažných podmienok:
(XX) BD C1, 5bodov + 2 body

(XX) BD C2, 5bodov + 2 body

(XX) BD A1, 5bodov + 2 body

(XX) II BD B1, 5bodov + 2 body

(XX) BD A2, 5bodov + 2 body

(XX) BD A2, 5bodov + 2 body

Chceli by sme sa zapojiť do súťaže a preto by sme si chceli overiť podmienky súťaže, keďže sme spracovávali 1PD k DÚR ako Obytný súbor (XX), 2 PD k SP ako Obytný súbor (XX) a Obytný súbor DNV, kolaudácie prebiehali do dokončení jednotlivých BD samostatne.

Odpoveď č. 2:

¹ Verejný obstarávateľ uvádza, že riadiaci pracovník nemusí byť v pracovnoprávnom pomere s uchádzačom, ale môže ísť aj o tzv. inú osobu v zmysle § 34 ods. 3 ZVO



Pri veľkých bytových súboroch, ktoré sú štandardne kolaudované po jednotlivých stavbách/objektoch bude samostatná referencia pre účely splnenia hodnotenia K2 akceptovaná len raz, v prípade opakujúceho sa typického podlažia v bytových alebo polyfunkčných bytových domoch. To znamená, že ak sa v súbore stavieb, v ktorom sa nachádzajú samostatné stavby (samostatne kolaudované), a ktoré stoja na spoločnej polozapustenej alebo podzemnej garáži je možné započítať do samostatnej referencie len bytové alebo polyfunkčné bytové domy, ktoré majú preukázateľne rozdielne typické podlažie – typologický druh, umiestnenie vertikálneho jadra, spoločných priestorov a dispozície bytov. V prípade 2 typologických druhov nachádzajúcich sa v bytovom súbore je možné započítať maximálne 2 samostatné referencie.

Otázka č. 3:

Poprosíme vysvetliť: - v oznámení VO je uvedená požiadavka, aby uchádzač preukázal, že na plnenie predmetu zákazky bude disponovať jedným autorizovaným architektom a zároveň jedným autorizovaným stavebným inžinierom s odborným zameraním Pozemné stavby zapísaným v zozname autorizovaných stavebných inžinierov. Otázka: Nakoľko autorizovaný architekt s pečiatkou A1 je ekvivalentom autorizovane stavebného inžiniera - postačí účasť 2 autorizovaných architektov?

- poprosíme fakticky vysvetliť rozdiel medzi projektovou dokumentáciou pre výstavbu bytových alebo polyfunkčných domov A projektovou dokumentáciou pre rekonštrukciu bytových alebo polyfunkčných domov. Je možné pri Výstavbe pripojiť referenciu Rekonštrukcie?

- poprosíme vyšpecifikovať, aký typ stavieb je exaktne preukázateľný pre: bytové alebo polyfunkčné domy.

Odpoveď č. 3:

Pokiaľ ide o Vašu prvú podotázku, odkazujeme na odpoveď na otázku č. 1.

Pokiaľ ide o Vašu druhú podotázku, projektovou dokumentáciou pre výstavbu bytových alebo polyfunkčných domov sa rozumie projektová dokumentácia, ktorej výsledkom bude novostavba. Projektovou dokumentáciou pre rekonštrukciu bytových alebo polyfunkčných domov sa rozumie dokumentácia pre zmenu účely stavby, prístavba, dostavba alebo nadstavba už jestvujúcej budovy. Jedná sa o referencie (zákazky), ktoré majú pridelené podľa bodu 2.4 časti C. Kritériá na vyhodnotenie ponúk rôzne bodové hodnotenia, a teda ich nie je možné zamieňať.

Pokiaľ ide o Vašu tretiu podotázku, za bytový dom je podľa verejného obstarávateľa možné považovať budovu určenú na bývanie, pozostávajúcu zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, a ktorej najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie. Pre účely definovania polyfunkčného domu verejný obstarávateľ vychádza so znenia § 6 ods. 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, v zmysle ktorého sa polyfunkčným domom rozumie budova so zmiešaným účelom užívania, v ktorej najmenej jedna tretina podlahovej plochy je určená na bývanie a ktorá pozostáva najmenej zo štyroch bytov.

Otázka č. 4:

Ocenenie za architektúru - akceptuje sa aj Nominácia?



Odpoveď č. 4:

Nie, akceptuje sa iba cena za architektúru, za nomináciu na cenu za architektúru uchádzač body nezíska.

Otázka č. 5:

Je uznateľná realizácia stavby, ktorá získala Ocenenie za architektúru aj stavba, kde v pozícii Zodpovedného projektanta vystupuje osoba, ktorá si cenu neprevzala? Ceny väčšinou preberá Autor diela, nie Zodpovedný projektant.

Odpoveď č. 5:

V prípade ocenenia za architektúru sa v tomto prípade hodnotí samotná realizácia ako celok, a teda je možné akceptovať aj zodpovedného projektanta, ako spoluautora oceneného diela.

Otázka č. 6:

Je prosím akceptovateľné ocenenie Stavba roka?

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ nebude akceptovať ocenenie Stavba roka pre účely K2.

Verejný obstarávateľ vzhľadom na poskytnuté vysvetlenia upravil Súťažné podklady v Časti C. Kritériá na vyhodnotenie ponúk. Zmeny sú vyznačené žltou farbou (str. 12). Iné zmeny v súťažných podkladoch realizované neboli. Verejný obstarávateľ zároveň zverejní korigendum k oznámeniu o vyhlásení verejného obstarávania, kde budú premietnuté vyššie uvedené zmeny.

S pozdravom

Mgr. Michal Garaj v. r.
vedúci oddelenia verejného obstarávania