



## PODROBNÉ VZOROVÉ ZADANIE

### INFO

#### Základné informácie

Katastrálne územie: Vrakuňa

Obec: Bratislava – Vrakuňa

Územie: parcelné čísla 3605/1, 3605/2

Správca: Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99

Rozloha: 2994m<sup>2</sup>

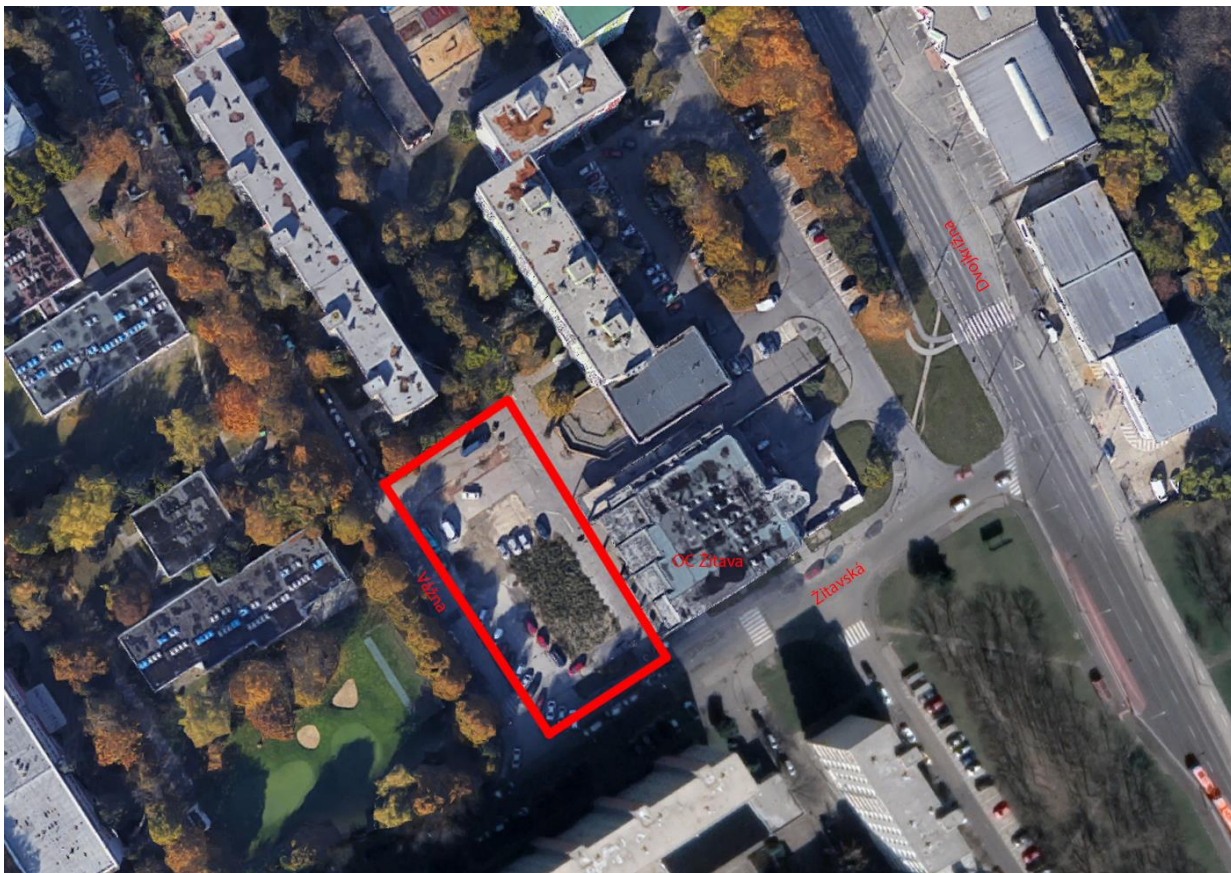
#### Zámer

Predmetom je územie v mestskej časti Vrakuňa, v nároží Žitavskej a Vážnej ulice, za existujúcim niekdajším obchodným domom Žitava, dnes obchodným domom spoločnosti Tesco. Predmetné územie je v územnom pláne definované ako rozvojová plocha s možnosťou viacpodlažnej zástavby obytného charakteru. Majetkovo sú záujmové pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy o rozlohe 2994 m<sup>2</sup>. Objekt bytového domu bude umiestnený na parcelách 3605/1-2, predmetom riešenia architektonickej štúdie sú aj verejné priestory v styku s objektom a parkovacie plochy s možnosťou presahu do okolitých pozemkov.

Objednávateľ hľadá architektonické riešenie bytového domu so zámerom navýšenia mestského bytového fondu nájomného bývania na jednej strane a s cieľom revitalizovať dnešné okolie nákupného strediska a vytvoriť hodnotné verejné priestory v jeho okolí s jasnou organizáciou parkovacích plôch na strane druhej.

#### Situácia – súčasný stav

Dnes je pozemok nevyužívaný, celkovo pokrytý asfaltovou plochou v pôdorysnej stope po odstránenej stavbe. Na pozemku sa v súčasnosti nekoordinovane parkuje z dôvodu chýbajúcich parkovacích miest rezidentov okolitej zástavby. Na pozemku sa nenachádza žiadna zeleň.



## Územný plán

Navrhovaná funkcie je v súlade s platným územným plánom Hl. Mesta SR Bratislava. Objednávateľ nepožaduje využiť kapacity rozvojovej funkčnej plochy F 101 v plnom rozsahu, hľadá sa riešenie, ktoré pozdvihne kvalitu prostredia a nebude pôsobiť invazívne. Presný objem bytového domu a počty bytových jednotiek musia zodpovedať možnostiam umiestnenia potrebných parkovacích miest na teréne, bez podzemných garáží. Počet parkovacích miest musí vychádzať z predpokladu 1 parkovacie miesto pre jeden novovytvorený byt a poskytnúť voľné parkovacie miesta pre existujúcich rezidentov (predbežný predpoklad extra 25 parkovacích miest). Parkovacie miesta musia byť riešené s ohľadom na finančnú náročnosť vybudovania.



## Požiadavky na architektonické riešenie

- A. Vo všetkých objektoch bytových domov/polyfunkčného domu projektovať tak, aby priemerná podlahová plocha všetkých bytov bola v ideálnom prípade do 52 m<sup>2</sup>, nepresiahla 55 m<sup>2</sup> a maximálna podlahová plocha nebola väčšia ako 80 m<sup>2</sup>.
- B. Úroveň výstavby 1 (každého objektu bytového domu/polyfunkčného domu) v zmysle §5 ods. 2 písm. a) vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. [181/2019 Z. z.](#) o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu
- C. Skladbu bytov rozdeliť podľa počtu izieb vo všetkých bytových domoch spoločne v maximálne novej miere v približnom pomere:
  - 1/3 jednoizbových bytov do 30 m<sup>2</sup>
  - 1/3 dvojizbových bytov do 50 m<sup>2</sup>
  - 1/3 trojizbových bytov do 70 m<sup>2</sup>
- D. Byty projektovať v súlade s požiadavkami zákona č. 443/2010 Z.z., zákona č. 150/2013 Z.z., vyhlášky č. 181/2019 Z.z. a vyhlášky č. 284/2013 Z.z.
- E. Byty projektovať v bežnom štandarde – v súlade s STN 73 4301. Interiérové vybavenie bytov navrhovať v súlade s STN 73 4305
- F. Podlahovú plochu bytov určovať v súlade s STN 73 4301 ako aj v súlade s „Metodickeou príručkou pre výpočet podlahovej plochy bytu na účely obstarania nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vypracovanou Ministerstvom dopravy a výstavby SR a aktuálnou v čase uzatvorenia tejto zmluvy s príhľadnutím na ust. Čl. III bod 3.5 zmluvy
- G. 1 izbové byty navrhovať s oddeliteľným, trvalým spacím kútom s oknom vždy keď to dispozícia daného bytu bude umožňovať

- H. Minimálne 15% všetkých bytov musí spĺňať podmienky stanovené vyhláškou v § 56 až 64 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Taktiež je potrebné všetky byty navrhovať upraviteľné z hľadiska zahraničných trendov, aby boli byty schopné pružne reagovať na meniace sa podmienky a potreby nájomníkov
- I. Nepožaduje sa umiestniť na prízemí prevádzku občianskej vybavenosti, v rámci vstupných priestorov do bytového domu je nutné riešiť priestor na odkladanie bicyklov/ kočíkov.
- J. Štandard TZB:
  - v rámci charakteru zadania podľa požiadavky objednávateľa
  - do jednotlivých bytov nebudú vedené plynové rozvody
  - návrh prípravy pre fotovoltaické panely na streche bytového domu
  - príprava na chladenie v bytoch. Alternatívne veľkoplošným chladením (podľa pokynu objednávateľa)
  - v rámci energetickej hospodárnosti budov je nutné dosiahnuť A0
- K. Bytový dom musí spĺňať svetlotechnické požiadavky na oslnenie a preslnenie bytov

#### **Odhadovaná výška nákladov na realizáciu**

4 240 000 € bez DPH, 5 300 000 € s DPH

#### **OBSAH POŽADOVANEJ DOKUMENTÁCIE**

##### **1. Príprava projektu**

Prieskumy podľa potreby návrhu – dendrologický prieskum, geologický prieskum, hydrologický prieskum, ...

##### **2. Overovacia/objemová štúdia**

- a. Kontext (začlenenie navrhovaných stavieb do okolitého prostredia s dôrazom na hmotovo-priestorové členenie, ... )
- b. Situácia M 1:1000 širšie vzťahy zakreslenie budov, ciest, cyklistických trás, parkovísk, chodníkov, zelene,...
- c. Situácia M 1:500 zakres návrhu do katastrálnej mapy
- d. Vyhodnotenie súladu navrhovaného riešenia s reguláciou funkčného využitia plôch
- e. Pôdorysy M 1:200 so zakreslením základného členenia stavby a vertikálnych jadier
- f. Rezy 1:200 (pozdĺžny, priečny)
- g. Pohľady 1:200
- h. Vizualizácie (min. 1 fotorealistická vizualizácia v marketingovej kvalite)
- i. Dopravné riešenie (situácia, nápočet statickej dopravy)
- j. Bilancie
- k. Sprievodná správa – architektonicko-priestorové a funkčno-prevádzkové začlenenie do prostredia a na komunikácie a inžinierske siete, navrhnutie ciest, cyklistických trás, parkovísk a chodníkov, plošné a priestorové bilancie, kapacity, predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby
- l. Štandardné rámcové riešenie inžinierskych sietí
- m. Svetlotechnický posudok – v prípade potreby v zastavanom území pre overenie maximálneho možného objemu zastaviteľnosti

#### **Počet vyhotovení dokumentácie:**

4 ks – paré

##### **3. Architektonická**

##### **štúdia**

Architektonická štúdia má stanoviť hlavné tvarové prvky stavieb, urbanistické, architektonické, výtvarné, dispozično-prevádzkové, interiérové, konštrukčné a materiálové riešenie budúcich stavieb, ako aj základné ekonomické parametre ich zhotovenia. Dokumentácia pre architektonickú štúdiu bude podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, s tým že nie všetky prvky obsiahnuté v rámci AŠ musia byť ďalej rozpracované v nadväzujúcej PD (obsah a rozsah nadväzujúcej PD je predmetom zmluvného dojednania a prípadne ďalších dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

#### **Obsah a rozsah architektonickej štúdie**

##### **A. Textová časť**

## B. Výkresová časť

### C. Predpokladané náklady stavby

#### Časť A

- a. Základné údaje: predmet architektonického návrhu, klient, spracovateľ a autor návrhu, navrhované kapacity, plošná a priestorová bilancia, zoznam použitých podkladov
- b. Urbanistické riešenie: Architektonicko-priestorové a funkčno-prevádzkové začlenenie do prostredia a na komunikácie a inžinierske siete, Navrhnutie ciest, cyklistických trás, parkovísk a chodníkov, Plošné a priestorové bilancie, Kapacity, predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby
- c. Architektonické riešenie: Hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a výtvarnokompozičné riešenie
- d. Základné konštrukčné a technické riešenie: Rámcový popis navrhovaného nosného systému, Rámcový popis technického vybavenia, Rámcový popis predpokladaných energetických a technologických zariadení, potrebných na prevádzku a dosiahnutie objednávatelom požadovaného štandardu, Energetická náročnosť – predpokladaná spotreba, Svetlotechnické posúdenie vypracovaného riešenia formou overenia kritických miest, dopracovanie svetlotechnického posudku bude v rámci DÚR, Základná koncepcia požiarnej ochrany

#### Časť B

- e. Kontext (začlenenie navrhovaných stavieb do okolitého prostredia s dôrazom na hmotovo-priestorové členenie, )
- f. Situácia M 1:1000 – širšie vzťahy zakreslenie budov, ciest, cyklistických trás, parkovísk, chodníkov, zelene,...
- g. Situácia M 1:500, zákres návrhu do katastrálnej mapy
- h. Všetky pôdorysy M 1:200 so zakreslením základného zariadenia stavby charakterizujúceho jej funkčné využitie a možnú organizáciu jej vnútorných priestorov s legendou priestorov a základnými pôdorysnými a výškovými kótami
- i. Charakteristické rezy 1:200 (pozdĺžny, priečny) dokumentujúce hmotovo-priestorové riešenie, výškové usporiadanie, materiálové a farebné riešenie stavby
- j. Axonometria a charakteristické priestorové zobrazenie dokumentujúce hmotovo-priestorové, výtvarné, farebné a materiálové riešenie stavby, ako aj jej začlenenie do okolitého prostredia
- k. Štandardné rámcové riešenie inžinierskych sietí
- l. Vizualizácie riešeného objektu a okolia

#### Časť C

Výkaz výmer – vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v objemových a plošných ukazovateľoch pre každý stavebný objekt v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). Spracovať jeden výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, podzemnú garáž komunikácie). V zmysle §8 odsek 13, 14, 16, 17 zákona č.443/2010 Z.z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov je vo výkazoch výmer potrebné odčleniť tzv. neoprávnené náklady, teda náklady na nebytové priestory – občiansku vybavenosť.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Architektonická štúdia bude spracovaná v zmysle usmernenia hlavného mesta:  
[https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Str%C3%A1nky/text\\_pre\\_SIZ\\_v01.pdf](https://bratislava.blob.core.windows.net/media/Default/Dokumenty/Str%C3%A1nky/text_pre_SIZ_v01.pdf)

#### Počet vyhotovení dokumentácie:

4ks – paré a elektronická forma v editovateľnom (word, dwg,..) a needitovateľnom formáte (pdf,...)

## 4. Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len DÚR) sa týka umiestnenia stavby, obsahuje základné prílohy požadované pre žiadosť na vydanie územného rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby). Technické riešenie určuje základné charakteristiky stavby, jej vzťah k okoliu a zabezpečuje koordináciu stavebníkov v území.

DÚR slúži ako príloha k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a musí spĺňať všetky potrebné podmienky na jeho vydanie.

Dokumentácia bude zároveň slúžiť ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP)

DUR musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy.

Obsah DUR upravuje Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z. k § 35 Stavebného zákona.

#### **Obsah a rozsah DÚR:**

##### **A. Sprievodná správa**

##### **B. Výkresy (dokumentácia stavebných objektov)**

##### **C. Výkaz výmer**

##### **D. Geodetická dokumentácia – geodetické zameranie**

#### **Časti A, B**

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu projektu pre vydanie územného rozhodnutia podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA (v súlade s § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.).

#### **Časť A – Sprievodná správa**

- a. Základné údaje: údaje o stavbe (názov stavby, charakter stavby, miesto stavby, parcelné čísla a katastrálne územie), údaje o stavebníkovi, údaje o spracovateľovi projektu, spracovateľ projektu, autor architektonického návrhu, hlavný projektant (autorizovaný architekt, resp. autorizovaný stavebný inžinier), zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie (autorizovaný stavebný inžinier za každú profesiu), plošná a priestorová bilancia, rekapitulácia nárokov na zásobovanie vodou a energiami, členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory a na časové etapy, zoznam použitých podkladov,
- b. Charakteristika územia: vyhodnotenie územia vrátane hydrologických a geologických pomerov, dotknuté ochranné pásma a chránené územia
- c. Urbanistické riešenie: začlenenie stavby do územia, súpis navrhovaných stavebných pozemkov, údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou (ak bola schválená)
- d. Architektonické riešenie: hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a architektonicko-kompozičné riešenie, základné konštrukčné a technické riešenie, popis navrhovaného nosného systému, modulová osnova, popis konštrukčných prvkov, hlavnej stavebnej výroby a pomocnej stavebnej výroby
- e. Riešenie technológie: popis navrhovaných technologických zariadení potrebných na prevádzku a dosiahnutie objednávateľom požadovaného štandardu prostredia, návrh variantného riešenia pre spracovanie zámeru k procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)
- f. Riešenie požiadaviek požiarnej ochrany
- g. Riešenie požiadaviek civilnej ochrany
- h. Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry: požiadavky stavby na odkanalizovanie a na zásobovanie pitnou vodou, teplou úžitkovou vodou a energiami, požiadavky na zneškodňovanie odpadov, napojenie na jestvujúce inžinierske siete a zariadenia, riešenie vnútroblokovej infraštruktúry, dopravné riešenie, najmä napojenie na verejnú komunikáciu, výpočet nárokov na statickú dopravu
- i. Vplyv stavby na životné prostredie: vplyv stavby, prevádzky a výroby na životné prostredie, na zdravie ľudí a na požiarnu ochranu, návrh opatrení na odstránenie, resp. na minimalizáciu negatívnych účinkov stavby na okolie, návrh na zriadenie ochranných pásiem

#### **Časť B Výkresy (dokumentácia stavebných objektov)**

budú spracované všetky stavebné objekty riešené v štúdií so zohľadnením pripomienok štátoprávných orgánov a inštitúcií, ktoré sa vyjadrili k štúdií.

- a. Výkres širších vzťahov s vyznačením navrhovaných stavebných objektov a hraníc územia zakreslený do mapového podkladu v mierke 1:1000

- b. situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením navrhovaných stavebných objektov (predmetu územného konania), ich polohopisnej a výškovej polohy, odstupov od susedných objektov a iných väzieb na okolie, vypracovaný v mierke katastrálnej (pozemkovej) mapy vo vyhotovení zaručujúcom stálosť tlače, použitý ako stavebným úradom opečiatkovaná príloha územného rozhodnutia
- c. vytyčovací výkres so zakreslením spôsobu vytyčenia hlavného vytyčovacieho bodu a modulových osí navrhutej stavby vo vzťahu k všeobecne platnej geodetickej sieti v oblasti, alebo od existujúceho markantného nehnuteľného bodu v susedstve
- d. koordinačný výkres spravidla v mierke 1:500 so zakreslením navrhovaných stavebných objektov, staveniska a ich väzieb na okolie, najmä na existujúce a navrhované verejné alebo účelové komunikácie a na inžinierske siete, ochranných pásiem a chránených objektov, príp. demolácií porastov určených na výrub
- e. pôdorysy, rezy, pohľady v mierke 1:200, perspektívy, resp. zakres do fotografie, charakterizujúce architektonické a dispozičné riešenie navrhovaných stavebných objektov
- f. Prílohy
  - o príloha č. 1: Posúdenie denného osvetlenia (správa, výpočty, výkresy)
  - o príloha č. 2: Ochrana pred hlukom
  - o príloha č. 3 Posúdenie vplyvov na ovzdušie (ak ide o zdroj znečisťovania) (pozn. Prílohy 2 a 3 zabezpečuje objednávateľ)

### Časť C Odhad nákladov na zhotovenie stavby

Výkaz výmer – vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác formou objemových a plošných ukazovateľov pre každý stavebný objekt a pre každú profesiu v danom stavebnom objekte. Vyjadrenie v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). Spracovať jeden výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, vonkajšie prípojky, podzemnú garáž, spevnené plochy, komunikácie) V zmysle §8 odsek 13, 14, 16, 17 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov je vo výkazoch výmer potrebné odčleniť tzv. neoprávnené náklady, teda náklady na nebytové priestory – občiansku vybavenosť

Prepočet nákladov – objemový prepočet v základných objemoch, samostatne pre každý stavebný objekt. Odčleniť technickú vybavenosť (komunikácie, prípojky, garáž) a tzv. neoprávnené náklady, teda náklady na nebytové priestory – občiansku vybavenosť.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok. (stavba a vybavenie).

### Časť D. Geodetická dokumentácia:

Geodetické zameranie bude obsahovať polohopisné a výškopisné zameranie územia v mieste stavby ako podkladu pre projektové práce, vrátane územia pre napojenie na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v súlade s platnými technickými normami.

Geodetické práce budú zahŕňať:

- zameranie polohopisu a výškopisu,
  - overenie priebehu inžinierskych sietí u ich správcov
- pozn. zabezpečuje objednávateľ

Projektová dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu územného rozhodnutia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese územného konania.

### Počet vyhotovení dokumentácie:

Počty vyhotovení DÚR, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny, sú nasledovné:

- časť A, B, C – 6 vyhotovení v tlači a 2x na CD (PDF, dwg)

## 5. Dokumentácia pre stavebné povolenie

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie.

DSP musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 50/1976 ZB. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a ďalšej platnej legislatívy.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z a s 364/2004 Z.z., Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj s 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.):

### 1. DOKUMENTÁCIA

#### A. Sprievodná správa

#### B. Súhrnná technická správa

##### B.1 Požiarna ochrana stavby

#### C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)

##### C.1 Situácia stavby (každého objektu) vyhotovená na podklade katastrálnej mapy

##### C.2 Vytýčovací výkres stavby

#### D. Koordinačný výkres stavby

#### E. Dokumentácia a stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov

##### E.1 Dokumentácia pozemných objektov

1. Architektonické a stavebné riešenie
2. Nosné betónové, ocelové a drevené konštrukcie
3. Zdravotechnika a plynoinštalácia
4. Vykurovanie
5. Chladenie
6. Vzduchotechnika
7. Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody – určenie intenzity zabudovaného osvetlenia a návrh svietidiel
8. Ústredné a vnútorné slaboprúdové - základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, zoznam strojov a zariadení
9. Výťahy

##### E.2 Dokumentácia inžinierskych objektov

1. Vodovodná prípojka a areálový vodovod
2. Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
3. Komunikácie a spevnené plochy
4. Trvalé dopravné značenie
5. VN prípojka, trafostanica, NN prípojka, verejné osvetlenie, slaboprúdová prípojka
6. Plynová prípojka a areálový plynovod, Regulačná stanica plynu
7. Sadové úpravy
8. Zariadenie na využitie obnoviteľnej energie

**Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100**

#### F. Projekt organizácie výstavby (vrátane projektu organizácie dopravy počas výstavby)

1. Technická správa
2. Situácia organizácie výstavby v mierke 1:500
3. Predbežný časový plán výstavby
4. Projekt organizácie dopravy počas výstavby

#### G. Dokumentácia prevádzkových súborov (M 1:100)

#### H. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie

#### I. Doklady

#### J. Celkové náklady stavby

1. Prevádzkové súbory
2. Stavebné objekty
3. Vedľajšie náklady

4. Náklady na prípravu a zabezpečenie výstavby, vnútorné vybavenie, programové vybavenie

#### **Časti A, B, B1, C, C1, C2, D, E, E1, E2, G**

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DSP podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov.

Dokumentácia bude vyhotovená v rozsahu, ktorý je potrebný k vydaniu stavebného povolenia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

#### **Časť F. Projekt organizácie výstavby**

bude obsahovať projekt organizácie výstavby s odhadom predpokladanej doby výstavby a projekt organizácie dopravy vr. projektu dočasného dopravného značenia s odhadovanou dobou jeho použitia.

#### **Časť H. Dokumentácia pre majetkovoprávne usporiadanie**

**Geometrické plány** na určenie vlastníckych práv k pozemkom (**trvalý záber** v rámci stavby) budú spracované v zmysle platnej legislatívy – zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení a v znení jeho vykonávacích právnych predpisov – Vyhlášky č. 461/2009 Z. z. ÚGKK SR, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a ďalších platných záväzných predpisov, a budú autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom a **úradne overené** príslušným katastrálnym odborom (§ 9 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov), budú použiteľné na právne úkony pre účely budúcich výkupov.

Pozn. zabezpečuje objednávateľ

#### **Časť I. Doklady**

Zoznam dokladov:

Energetický certifikát budovy (teplo-technický posudok) bude vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platnej STN.

#### **Časť J. Celkové náklady stavby**

**Kontrolný rozpočet** bude vypracovaný v cenovej úrovni databázy aktuálneho polroka v čase expedície, v členení: Krycí list stavby, celková rekapitulácia stavby, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, krycí list rozpočtu pre nebytové priestory (občiansku vybavenosť), rekapitulácia rozpočtov pre nebytové priestory resp. časti rozpočtu - neoprávnené náklady, krycí list rozpočtu pre bytové priestory - oprávnené náklady, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu.

**Ocenený položkový rozpočet** (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhlením množstva na tri desatinné miesta, jednotková cena a cena celkom dve desatinné miesta a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku)

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

**Výkaz výmer** – Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Požadujeme spracovať jeden výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavba a vybavenie, podzemná garáž, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie). V zmysle §8 odsek 13, 14, 16, 17 zákona č.443/2010 Z.z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov je vo výkazoch výmer potrebné odčleniť tzv. neoprávnené náklady, teda náklady na nebytové priestory – občiansku vybavenosť. Výkazy výmer nesmú obsahovať dielčie výstupy figúr z programu pre projektovanie v BIM.



Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

### Počet vyhotovení dokumentácie

Počty vyhotovení DSP, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

časť A, B, C, D, E, F, G	- 6 vyhotovení v tlači a 2 x na CD (PDF, dwg)
časť H	- 6 vyhotovení v tlači a 2 x na CD (PDF)
časť I	- 2 x originály dokladov a 2x na CD (PDF, doc)
časť J	- 6 vyhotovení v tlači a 3 x na CD v .xlsx formáte

## 6. Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby

Dokumentácia pre výber zhotoviteľa v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej len „DVZ“) je projekt pre stavebné povolenie so **zapracovanými** pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, **dopracovaný do úrovne DVZ**, doplnený o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov. Predmetom zákazky je vypracovanie samotnej realizačnej projektovej dokumentácie (súčasťou ktorej bude aj BIM model – 3D projektovanie). Spracovanie v BIM požadujeme pre ASR, ZTI, UK, VZT, Plyn. Vonkajšie siete a komunikácie nepožadujeme spracovať v BIM.

### 1. TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

### 2. DOKUMENTÁCIA

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**
- C. Celková situácia stavby**
- D. Koordinačný výkres stavby**
  - 1 koordinačná situácia v mierke 1:500 (obsah a rozsah totožný s predošlou fázou DSP)
  - 2 koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov, vyznačených do zjednodušených pôdorysných výkresov architektúry
- E. Dokumentácia stavebných a inžinierskych objektov (Dokumentácia sa vypracúva zvlášť pre každý stavebný objekt). Obsahuje tieto časti:**
- E1. Dokumentácia stavebných objektov**
  - 1) Architektonické a stavebné riešenie**
    - technická správa
    - výkresy v mierke 1:50 (vytyčovací výkres, výkresy výkopov a základov, výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov, tabuľky skladby podláh, stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov)
    - výkaz výmer stavebných prác a dodávok.
    - Dokumentácia riešenia interiéru

- Pôdorysy riešených podlaží s rozmiestnením nábytku, rozmiestnením svetidiel, vypínačov a zásuviek
- Výpis prvkov interiéru (zariaďovacie predmety, sanita, kuchynské linky s vybavením, svetidlá)
- Špecifikácia použitých materiálov, vytypovanie svetidiel
- Výkresy obkladov a dlažieb v typických kúpeľniach a WC
- Návrh typických kuchynských liniek so spotrebičmi
- Návrh interiéru vstupnej haly – spracovanie vizualizácie alt. pohľady

## **2) Nosné betónové, oceľové a drevené konštrukcie**

- technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)
  - podrobný statický výpočet (vo dvoch vyhotoveniach)
  - výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov v mierke 1:50 alebo 1:25, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy v mierke 1:100)
  - výkaz materiálu podľa jednotlivých prierezov.

## **3) Zdravotechnika**

- technická správa (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva splaškov, spotreby a plynu, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
  - výkresy v mierke 1:100 (situačné výkresy s vyznačením prípojok, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
  - zoznam strojov a zariadení.

## **4) Vykurovanie**

- technická správa (druh vykurovania, bilancia potreby tepla a paliva, zdroj tepla, systém vykurovania a prípravy teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie komínov, zásady regulácie a merania, požiarne ochrana, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
  - výkresy v mierke 1:100 (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
  - zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

## **5) Chladenie**

- technická správa (druh chladenia, bilancie, zdroj chladenia, systém chladenia, výpočet výkonov, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, dimenzovanie rozvodov, izolácia rozvodov, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
  - výkresy v mierke 1:100 (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
  - zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

## **6) Vzduchotechnika**

- technická správa (opis riešenia distribúcie vzduchu, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a požiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
  - výkresy v mierke 1:100 (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne)
  - zoznam strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

## **7) Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody**

- technická správa (prevádzkové údaje, energetická bilancia inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie, určenie druhu prostredia jednotlivých priestorov, druh uzemnenia, druh a výpočet umelého

zabudovaného osvetlenia, technické riešenie a vybavenie, zásady regulácie a merania, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)

- výkresy v mierke 1:50 (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním trás rozvodov a zariadení, jednopólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie) zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

#### **8) Bleskozvody a uzemnenia**

- technická správa (prevádzkové údaje, druh uzemnenia, druh a výpočet umelého zabudovaného osvetlenia, technické riešenie a vybavenie, bleskozvodová sieť, zásady regulácie a merania, zabezpečenie, požiadaviek vyplývajúcich z projektovej dokumentácie, požiarnej ochrany, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)

- výkresy v mierke podľa potreby, v mierke 1:500, (základné schémy bleskozvodov a uzemnení s označením typu a druhu zariadení na ne pripojených)

- zoznam materiálu

#### **9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody, štruktúrované káblivé rozvody**

- technická správa (konceptia riešenia jednotlivých slaboprúdových systémov – telefónu, počítača, televízie, požiarnej a bezpečnostnej signalizácie, domového vrátnika, bezpečnostných kamier, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť, technické riešenie a vybavenie)

- výkresy v mierke 1:100 (základné schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)

- zoznam strojov a zariadení.

#### **10) Výťahy,**

- technická správa (počet, kapacita, nosnosť a zdvih výťahov, pôdorysné a výškové rozmery strojovne, šachty vrátane priehtbne a horného dojazdu, napájanie, spôsob riadenia, rozmery a vybavenie kabíny, druh šachtových a kabínových dverí, bezbariérové úpravy, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)

- výkresy v mierke 1:50 (výkresy pôdorysov strojovne a nástupísk, rezov výťahovej šachty a strojovne s vyznačením a okótovaním zariadení a stavebných úprav, potrebné schémy)

- zoznam strojov a zariadení.

### **E2. Dokumentácia inžinierskych objektov**

#### **1) Vodovodná prípojka a areálový vodovod**

- Technická správa
- Situácia
- Výkresy: pozdĺžne profily, vzorový priečny profil, vodomerná šachta, vodomerná zostava, kladačský plán, detail pripojenia na verejný vodovod

#### **2) Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia**

- Technická správa
- Situácia
- Výkresy: vytyčovací výkres, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, pozdĺžne profily, vzorový priečny profil, kanalizačná šachta, detail pripojenia na verejnú kanalizáciu, uličný, dvorový vpust, retenčné nádrže

#### **3) Komunikácie a spevnené plochy**

- Technická správa
- Situácia
- Výkresy: vytyčovací výkres, pozdĺžne profily, priečne profily, vzorový priečny profil,

#### **4) Trvalé dopravné značenie**

- Situácia – horizontálne, vertikálne trvalé dopravné značenie
- Pôdorys garáže, garážových stojísk

#### **5) VN prípojka, trafostanica, NN prípojka, verejné osvetlenie, slaboprúdová prípojka**

- Technická správa
- Situácia
- Výkresy: vytyčovací výkres, priečne rezy výkopov a uloženia káblov aj vo vzťahu k iným inžinierskym sieťam, výkresy prechodov, výkresy križovaní komunikácií s uvedením triedy komunikácie

#### **6) Plynová prípojka a areálový plynovod, Regulačná stanica plynu**

- Technická správa
- Situácia

- Výkresy: vytyčovací výkres, schéma regulačnej stanice plynu, pozdĺžny profil, vzorový priečny profil
- 7) Sadové úpravy**
  - Technická správa
  - Situácia
  - Špecifikácia rastlinného materiálu
- 8) Zariadenie na využitie obnoviteľnej energie**

#### F. Projekt organizácie výstavby

(Definitívne dopravné značenie predbežne odsúhlasené v komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení magistrátu)

**G. Dokumentácia prevádzkových súborov** - Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.

#### H. Nákladová časť

**1) Výkaz výmer - neocenený položkový rozpočet** – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **bez uvedenia ceny**, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku (pričom bude dodaný vo formáte EXCEL) a Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP

Položky musia byť definované:

- **číselným znakom** podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP)
- **popisovníkom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSKP
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované položky

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**.

**Neocenený položkový rozpočet** bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na CD a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov) Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jedn. cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jedn. cenu ani výmeru. Uchádzač si ich výplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkos, ODIS.

**2) Ocenený položkový rozpočet** v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode H 1), ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a **je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

Položkové rozpočty rozdeliť na oprávnené a neoprávnené náklady v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 zmluvy a v zmysle §8 odsek 13, 14, 16, 17 zákona č.443/2010 Z.z.. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Náklady na technickú vybavenosť spracovať v samostatnom položkovom rozpočte s oddelením oprávnených a neoprávnených nákladov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov uvedených v Čl. III bod 3.5 zmluvy.

Vypracovanie rozpočtov pre časti architektúra, statické konštrukcie, spevnené plochy a dopravné značenie, ZTI (vrátane prípojk a prekládok), plyn, UK, sadové úpravy, drobná architektúra, mobiliár, prípadný teplovod stav. časť bude kalkulovaná cenníkmi smerných orientačných cien napr. Cenekon, Odis. Časť architektúra a statické konštrukcie budú spracované vrátane dielčích výpočtov výmer a figúr.

Vypracovanie rozpočtov pre časti VZT, rekuperácia, EL, SL, VN, VO, EPS, PR (požiarny rozhlas), KS (kamerový systém), PSN (poplachový systém narušenia), MaR, ZODT (zariadenia odvodu dymu a tepla), SHZ (stabilné hasiace zariadenia), interiérové vybavenie (podľa dokumentácie pre riešenie interiéru), prípadný teplovod technolog. časť budú tolerované bez kódov z cenníkov smerných orientačných cien napr. Cenekon, Odis, ale budú mať totožnú grafickú úpravu, poradie stĺpcov a musia mať náležitosti por. číslo položky, popis, mernú jednotku, množstvo, jedn. cena, cena celkom a krycie listy. Nesmú obsahovať len špecifikáciu materiálu, alebo súborné ceny za montáž. Položky pre montáž musia obsahovať merné jednotky. Hodinové zúčt. sadzby - HZS môžu byť použité len výnimočne v opodstatnených a objektívne konkrétne kvantifikovateľných prácach.

### **Časti A, B, C, a F**

sa vypracovávajú iba vtedy, ak nebol vypracovaný samostatne projekt pre stavebné povolenie t. j. ak sa použije realizačný projekt aj na účely stavebného konania

### **Časti D, E, G**

budú spracované podľa odporúčaného rozsahu DVZ podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA a podobných dostupných publikácií pre projektantov. Súčasťou projektu budú výkresy výstuže s tabuľkami výkazov výstuže a s potrebným popisom potvrdené zodpovedným statikom.

### **Počet vyhotovení dokumentácie**

Počty vyhotovení DRS, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny sú nasledovné:

Technicko-kvalitatívne podmienky	– 6 vyhotovenie v tlači a 2 x na CD
Dokumentácia A, B, C, D, F (PDF, dwg, .ifc)	– 6 vyhotovenia v tlači a 2 x na CD
Dokumentácia E (PDF, .dwg, .ifs)	– 6 vyhotovenia v tlači a 2x na CD
Nákladová časť bez uvedenia ceny (PDF, .xlsx)	– 4 vyhotovenie v tlači a 2 x na CD
Nákladová časť s uvedením ceny (PDF, .xlsx)	– 4 vyhotovenia v tlači a 2 x na CD

### **Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.**

**Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).**

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranné na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

**Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby**, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami **„alebo ekvivalentný“**.