

TECHNICKÁ SPRÁVA.

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.

Názov a miesto stavby: **Regenerácia vnútroblokov na ulici SNP a ul.Hlavná v meste Krompachy**
Objekt : **SO-01.1 ul.Hlavná**
SO-01.2 ul.Hlavná
SO-01.3 ul.Hlavná a Poštová
SO-01.4 ul.SNP
Katastrálne územie: **Krompachy**
Parcelné číslo: **vid'.technické parametre/ plocha medzi obytnými panelákmi /**
Investor: **mesto Krompachy**
Časť: **ASR - Architektonicko-stavebné riešenie**
Zodpovedný projektant: **Ing. Ladislav Komjáthy**
(aut. stav. inžinier – reg. č. 5022*SP*I1)

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU.

Technické parametre území:

Plocha projektového zámeru :	7234,00 m²
Celková plocha regenerovaného územia SO-01.1	384,00 m²
Celková plocha regenerovaného územia SO-01.2	1115,00 m²
Celková plocha regenerovaného územia SO-01.3	2630,00 m²
Celková plocha regenerovaného územia SO-01.4	3105,00 m²

Dotknuté parcely

SO-01.1

Parcela č. 2967 je evidovaná na LV 1 :

- parcela	-	registra "C" 2967
- druh pozemku	-	ostatná plocha
- výmera pozemku	-	spolu 4350 m ²
- umiestnenie pozemku	-	v zastavanom území obce
- vlastníik	-	Mesto Krompachy

SO-01.2

Parcela č. 2967 je evidovaná na LV 1 :

- parcela	-	registra "C" 2967
- druh pozemku	-	ostatná plocha
- výmera pozemku	-	spolu 4350 m ²
- umiestnenie pozemku	-	v zastavanom území obce
- vlastníik	-	Mesto Krompachy

SO-01.3

Parcela č. 2925/1 je evidovaná na LV 1 :

- parcela	-	registra "C" 2925/1
- druh pozemku	-	zastavaná plocha
- výmera pozemku	-	spolu 3924 m ²

- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2950/1 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2950/1
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 786 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2951/1 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2951/1
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 1916 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

- Parcela č. 2954** - registra "C" 2954
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 1694 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2960 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2960
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 318 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2961 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2961
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 449 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

SO-01.4

Parcela č. 2841 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2841
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 553 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2842 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2842
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 511 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2843 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2843
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 585 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2845 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2845
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 559 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2854 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2854
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 2012 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2855 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2855
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 413 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce

Parcela č. 2855 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2855
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 413 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2856 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2856
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 184 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Parcela č. 2873/1 je evidovaná na LV 1 :

- parcela - registra "C" 2873/12
- druh pozemku - ostatná plocha
- výmera pozemku - spolu 1329 m²
- umiestnenie pozemku- v zastavanom území obce
- vlastník - Mesto Krompachy

Všeobecne.

Jedná sa o vnútro blokové územia v centrálnej časti mesta Krompachy na uliciach SNP a Hlavná , ktoré v súčasnej dobe sú zastaralé a nevyhovujúce , no napriek tomu sú čiastočne využívané.

Pod hracími detskými zariadeniami nie sú dopadové plochy podľa súčasných noriem a potrieb a taktiež zariadenia sú zastaralé a často nefunkčné . Staré ihrisko pre futbal už je nefunkčné , nie sú už osadené ani bránky a je na nevyhovujúcom povrchu.

Taktiež je potrebné niektoré staré asfaltové popraskané chodníky , ktoré sú nepriepustné nahradiť novými priepustnými chodníkmi so zámkovej dlažby osadené v štrku . Vyšliapaný chodník od chodcov , ktorým si skracovali komunikáciu medzi existujúcimi chodníkmi , navrhujeme nahradiť novými chodníkmi so zámkovej dlažby .

V návrhu je aj výmena stožiarov verejného osvetlenia , ktoré sú zastaralé a navrhované sú aj gabionové kvetináče okolo komunikácii pre zamedzenie parkovania na trávnej ploche.

Niektoré časti území sú trvalo zamoknuté a je potreba ich vyriešiť spevňovacími betónovými tvárnicami a vsakovaním do podzemnej ekodrenovej nádrže .

Investor sa snaží v riešenej oblasti vytvoriť bezbariérový pohyb po spevnených plochách v rámci regenerovaných území . Projekt navrhuje zošíkmenie chodníkov pre peších , aby nevznikali bariéry a odstránili sa zbytočné stupne schodov . Taktiež rieši rampy pre imobilných a bezbariérový prístup k jednotlivým uliciam vo vnútroblokoch .

Preto investor sa rozhodol územia vnútroblokov zatraktívniť a využiť pre oddychovú a športovú činnosť . Zároveň sa snaží doplniť a zlepšiť zelené plochy nevyhovujúcich trávnikov , doplniť zeleň a mobiliár v daných územiach .

Projekt sa zameriava na rozšírenie a vytvorenie kvalitnejšieho zázemia pre každodenný odpočinok miestnych obyvateľov a detí , zvýšením estetickej, architektonickej a aj hygienickej hodnoty riešených plôch zlepšením environmentálnych aspektov v urbanizovanej krajine mesta .

Charakter riešenia všetkých plôch prinesie fyzický, psychologický a emocionálny prínos pre obyvateľov . V neposlednej rade má navrhované prostredie významný vplyv aj psychickú rovnováhu človeka .

Výsledky realizácie projektu budú prístupné pre všetkých obyvateľov mesta . Zároveň bol zohľadnený výber správnej vegetácie , použitá zeleň lokálna , pričom bolo prihliadané na nezaťažovanie obyvateľstva alergénmi a aj jednoduchú údržbu drevín.

Členenie stavby na stavebné objekty .

POZEMNÉ OBJEKTY SO-01.

SO-01.1 – územie na ul.Hlavnej / úprava zelených plôch /

SO-01.2 – územie na ul.Hlavnej / vytvorenie oddychovej zóny a detského ihriska /

SO-01.3 – územie na ul.Hlavnej / vytvorenie oddychovej zóny , vytvorenie nových chodníkov , zachytávanie dažďovej vody zo svahu do vsakovacej šachty a spevnenie rozmočených plôch , vytvorenie bezbariérových prvkov , vytvorenie venčoviska /

SO-01.4 – územie na ul.SNP /vytvorenie nového multifunkčného ihriska , nového detského ihriska , bezbariérových prvkov , odvodnenie svahui novým rigolom /

Prehľad východiskových podkladov.

Základné východiskové podklady použité pre vypracovanie projektu :

- *zhodnotenie staveniska s obhliadkou s primátorom mesta a požiadavky mesta*
- *kópia katastrálnej mapy*
- *list vlastníctva*

Súčasný stav a búracie práce .

SO-01.1 – ul.Hlavná

V súčasnej dobe medzi blokmi sú vytvorené existujúce parkoviská z 3 strán , ale medzi nimi je zanedbaná plocha s nevhodným trávnatým porastom. Na území sa nachádzajú staré ocelové prašiaky , ktoré v súčasnej dobe nikto nevyužíva . Taktiež zastaralé lavičky sú v danom území zbytočné a nefunkčné. Ocelové prašiaky a staré lavičky budú odstránené a demontované .

Navrhovaná plocha bude navrhnutá ako okrasná plocha s novou zeleňou a výsadbou kvetinových záhonov .

SO-01.2 – ul.Hlavná

V súčasnej dobe medzi blokmi sa nachádza pozostatok starého detského ihriska , zastaralé lavičky a ocelové prašiaky , ktoré nikto nevyužíva. Na zelenej ploche v strede sa nachádza pás starých obrubníkov , ktoré značne delia zbytočne zelenú plochu a tým nemôže byť plne využívaná. Starý chodník vedúci od bloku ku parkovisku je prepadnutý a zalomený zo starej zámkovej popraskanej dlažby. Na území sa nachádzajú aj staré pne po stromoch , ktoré je nutné vybrať a plochu vyrovnať a pripraviť pre obnovu. Pri cestách sú ocelové malé ploty , ktoré zabraňujú parkovaniu na zelenú plochu . Sú zastaralé a poškodené a tým vytvárajú nebezpečenstvo poranenia sa. Medzi blokmi zo svahu tečie dažďová voda a zamáča povrchovo územie medzi blokmi . Zelenú plochu tak nie je možné využívať , preto ju v navrhovanom projekte spevňujeme tvárnicami s výsadbou zelene .

Navrhovaná plocha v danom území bude plniť oddychovú zónu s detským ihriskom a bezpečnými novými plochami pre dopad a novými chodníkmi.

SO-01.3 – ul.Hlavná

Územie SO-01.3 je plochou veľké na parcelách 2961 sa nachádzajú 2 zastaralé drevené informačné tabule , ktoré je potrebné demontovať a nahradiť novými , modernými informačnými tabuľami . Na parcele č.2960 sa nachádzajú pri komunikácii ocelové staré ploty , ktoré je potrebné demontovať , taktiež pred blokom 2959 je zamáčaná plocha , kde steká dažďová voda zo svahu a povrchovo zamáča plochu cca 125 m² . Tú je potrebné opatriť zatrávňovacími betónovými tvárnicami. Taktiež na tomto území sa nachádzajú ocelové prašiaky a staré betónové kvetináče , ktoré je potrebné demontovať a odstrániť.

Na parcelách 2950/1 a 2951/1 sa nachádza zelená plocha , ktorá je v dvoch smeroch krížom vyšliapaná od ľudí , ktorí si skracujú cestu od chodníkov ku blokom. Táto plocha je zároveň sústavne zamáčaná dažďovou vodou , ktorá sa valí z ulice pomedzi garáže až na plochu . Preto projekt navrhuje spevnenie plochy a drenážovanie do vsakovacej nádrže vytvorenej plastovými tvárnicami Ekodren – vid'. samostatný elaborát a výpočet zachytávania vody . Taktiež pri ceste Hlavná sú zamočené trávne plochy , kde sa navrhuje zatrávňovacia tvárnica s výsadbou trávy .

Na ploche sa nachádzajú ocelové staré prašiaky a staré lavičky , ktoré je potrebné demontovať a odstrániť. Medzi novo navrhovanými chodníkmi a komunikáciou v trojuholníkovom tvare sa navrhne venčoviško pre psov so zariadeniami pre výcvik a hranie psov .

Navrhovaná plocha v danom území bude plniť oddychovú zónu s venčoviškom a novými chodníkmi , ktoré nahradia vyšliapanú trávnu . Zároveň plochy budú drenážované pre zachytávanie dažďových vôd.

SO-01.4 – ul.SNP

Na ulici SNP medzi blokmi je v súčasnej dobe trávnatá a nerovná plocha , kde kedysi bolo ihrisko určené pre malý futbal . Zároveň je tam trávnatá plocha , ktorá v minulosti slúžila ako volejbalové ihrisko . Pri tejto ploche sa nachádza rigol tvorený zo starých betónových tvárnic , ktorý je čiastočne nefunkčný a neplní svoju funkciu . Na týchto plochách sa nachádzajú aj oceľové staré prašiaky a nevyhovujúce staré lavičky , ktoré v ploche nelogicky zavadzajú .

Zároveň chodníky sú v dezolátnom až havarijnom stave , asphalt chodníka je puknutý a chýbajú časti asfaltu , kanalizačné šachty sú vyššie ako povrch chodníka a neplnia funkciu .

Pri garážach je výškové prevýšenie z chodníka schodiskom s 5 stupňami , ktoré sa vybúra a chodník sa vyrieši bez bariér .

Navrhovaná plocha v danom území bude plniť oddychovú zónu s detským ihriskom a športovú plochu pre činnosť minifutbalu prípadne pozemného hokeja . Chodníky budú nové a bez bariér .

Dispozičné a funkčné riešenie navrhovaného územia :

SO-01.1 – ul.Hlavná

OKRASNÉ A ZÁHRADNÉ PLOCHY :

Medzi blokmi sa v lokalite vytvorí nová okrasná zelená plocha novým trávnatým kobercom hr. 4 cm , ktorý sa uloží na pripravené valcované podlažia v tvare kruhu . Dominantou kruhu bude vysadený strom Katalpa , okolo ktorého bude farebný kvetinový záhon z rôznych druhov cibulovín napr. narcis , hyacint, korunkovky , tulipány / . V ďalšom kruhu bude výsadba okrasnej pampovej striebornej trávy.

Celok bude tvoriť okrasnú mestskú záhradu medzi blokmi a parkoviskami .

SO-01.2 – ul.Hlavná

Projekt navrhuje v tomto území oddychovú zónu s detským ihriskom s novými chodníkmi. Okolo cestnej komunikácie sa navrhujú gabiónové kvetináče pre zamedzenie parkovania na zelených plochách. Taktiež navrhujeme spevniť časť územia trávinatej plochy zatravnovacími tvárnicami.

NAVRHOVANÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY PRE PEŠÍCH :

Novo navrhované chodníky v danej lokalite sú so zámkovej betónovej dlažby malého formátu Bella piccola , ktoré vychádzajú z tradičného designu malých dlažbových kameňov vo viacerých farebných odtieňoch . Táto dlažba spĺňa aj požiadavky na vytvorenie rôznych oblúkov a ďalších geometrických tvarov. Dlažba bude voľne ložená do štrkodrviny s podkladným štrkovým lôžkom a obrúbená parkovými obrubníkmi v betónovom lôžku .

NAVRHOVANÉ PLOCHY PRE DETSKÉ IHRISKO A HERNÉ ZARIADENIA :

Navrhované detské ihrisko bude zariadené hernými zariadeniami pod ktorými navrhujeme dopadovú plochu z gumy hr. 50 mm na štrkovom lôžku . Dopadové plochy budú pod zariadeniami detskej lezeckej steny a dvoch trampolín zapustených v zemi. Pri ostatných detských herných zariadeniach bude trávnatý povrch .

Novo navrhované herné zariadenia sú:

Detská lezecká stena B2- 1 kus

Kruhová trampolína zapustená do zeme - 1 kusy

Prevažovacia hojdačka na ležanie - 1kus

Interaktívny prvok – zvukovod kvietok - 1 kus
Pieskovisko veľké s jemným pieskom - 1 kus

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE ODDYCHOVÝCH PLÔCH :

Pri detských herných zariadeniach sú navrhované centrálné oddychové plochy , chodníky , kde bude umiestnený mobiliár pre danú lokalitu.

Novo navrhovaný mobiliár :

Parková lavička s operadlom a podrúčkami — 4 kusy
Odpadkový uličný kôš 50 litrový — 2 kusy
Kruhová lavička so stolom — 3 kusy
Nerezový stojan pre 4 bicykle — 1 kus

GABIONOVÉ KVETINÁČE A ŽIVÉ OPLOTENIE :

Pre vytvorenie zábrany parkovania osobných automobilov na zeleni pri asfaltovej komunikácii navrhujeme zelený pás tvorený z dvoch segmentov po dĺžke 1800 mm a výške 500 mm. Prvý segment zábrany tvoria hotové gabionové kvetináče rozmerov š.500 x v.500 x dl.1800 mm , ktoré sú naplnené kamenivom a v kvetináči je naplnený hlinou pre výsadbu levandule . Druhý segment tvorí zelený živý plot vysadený hrabom obyčajným strihaným do výšky 500 mm dĺžky 1800 mm.

NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY:

Medzi panelovými domami p.č.2969 a 2970 je zelená plocha , na ktorú steká dažďová voda a ktorá ostáva dlho zamočená a nedá sa využívať . Preto na tejto ploche navrhujeme betónové zatravnňovacie tvárnice s výsadbou trávneho semena , aby táto plocha sa mohla využívať na niektoré športové činnosti / bedminton , frisbee , drobné loptové hry a podobne / .

NAVRHOVANÉ ZELENÉ PLOCHY:

Na celej oddychovej ploche s detským ihriskom navrhujeme novú zelenú plochu tvorenú z hotových trávnikových kobercov , ktoré sa položia na pripravenú zarovnanú plochu . Taktiež trávnikový koberec bude pri ostrovčekoch medzi jednotlivými vstupmi do panelových domov .

SO-01.3 – ul.Hlavná

Projekt navrhuje na území nové oddychové a spevňovacie plochy s odvodnením , nové chodníky pre peších , chodníky bez bariér a schodisko s rampou pre výškové prevýšenie medzi 2 ulicami . Zároveň na danej ploche sa vytvára nové venčoviisko pre psov s opлотením a zariadením pre psov .

NAVRHOVANÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY PRE PEŠÍCH :

Novo navrhované chodníky v danej lokalite sú so zámkovej betónovej dlažby malého formátu Bella piccola , ktoré vychádzajú z tradičného designu malých dlažbových kameňov vo viacerých farebných odtieňoch . Táto dlažba spĺňa aj požiadavky na vytvorenie rôznych oblúkov a ďalších geometrických tvarov. Dlažba bude voľne ložená do štrkodrviny s podkladným štrkovým lôžkom a obrúbená parkovými obrubníkmi v betónovom lôžku .

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE ODDYCHOVÝCH PLÔCH :

Na parcele č.2961 je navrhovaná oddychová plocha v tvare trojuholníkov pre umiestnenie dvoch veľkých kvetináčov so sedadlom pre oddych a s chodníkom . V kvetináčoch budú vysadené stromy Katalpa Nana. Súčasťou mobiliáru kvetináča je možnosť sedenia . Oddychová zóna je navrhovaná aj pri novo vytvorenom chodníku , ktorý je na násype , aby vytváral súvislý chodník bez bariéry na parcele 2950/1 a 2951/1. Pri chodníku sú umiestnené oddychové parkové lavičky s operadlom a podrúčkami a odpadkový kôš.

Novo navrhovaný mobiliár :

Parková lavička s operadlom a podrúčkami — 4 kusy

Odpadkový uličný kôš 50 litrový – 2 kusy

Nádoba na rastliny so sedadlom 1500x1500 mm - 2 kusy

Informačná tabuľa presklená kaleným sklom – 2 kusy

GABIONOVÉ KVETINÁČE A ŽIVÉ OPLOTENIE :

Pre vytvorenie zábrany parkovania osobných automobilov na zeleni pri asfaltovej komunikácii navrhujeme zelený pás tvorený z dvoch segmentov po dĺžke 1800 mm a výške 500 mm. Prvý segment zábrany tvoria hotové gabionové kvetináče rozmerov š.500 x v.500 x dl.1800 mm , ktoré sú naplnené kamenivom a v kvetináči je naplnený hlinou pre výsadbu levandule . Druhý segment tvorí zelený živý plot vysadený hrabom obyčajným strihaným do výšky 500 mm dĺžky 1800 mm

NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY:

Pred panelovým domom na p.č.2959 je zelená plocha , na ktorú steká dažďová voda a ktorá ostáva dlho zamočená a nedá sa využívať . Preto na tejto ploche navrhujeme betónové zatravnňovacie tvárnice s výsadbou trávneho semena , aby táto plocha sa mohla využívať .

NAVRHOVANÉ DRENÁŽNE A SPEVNENÉ PLOCHY:

Na parcele 2950/1 je zelená plocha , na ktorú steká dažďová voda a ktorá ostáva dlho zamočená a nedá sa využívať . Preto na tejto ploche navrhujeme betónové zatravnňovacie tvárnice a následne drenážny štrk so vsakovacou nádržou tvorenou plastovými boxami 0,6x0,6x0,6 m v jednom rade umiestnených min.700 pod povrchom o rozmere 3,6 x 6 m , kde bude voda zo svahu zvedená . Vsakovanie , zrážky , potreba vsaku je vypočítaná – vid'. samostatný projekt od Ekodrenu.

NAVRHOVANÉ SCHODISKO S RAMPOU :

Medzi garážami je prechod , ktorý je v miernom svahu , no nakoľko v súčasnej dobe zamáča a v zime zamrzá je nebezpečný. Preto navrhujeme pohodlné betónové schodisko na teréne z metličkového betónu na štrkovom lôžku. Vedľa neho povedie rampa so zábradlím pre prekonanie bariér taktiež tvorená z metličkového betónu.

NAVRHOVANÁ PLOCHA VENČOVISKA :

V trojuholníkovom tvare navrhujeme oplotené venčovisko pre psov s oplotením výšky 1200 mm a podhrabovou doskou . Nakoľko v blízkosti venčoviska sú kontajnery komunálneho odpadu z južnej strany navrhujeme gabionové oplatenie výšky 1600 mm , ktoré tieto kontajnery zakryje. Z južnej časti budú aj dve vstupy na venčovisko. Venčovisko bude opatrené štyrmi zariadeniami pre výcvik a hru psov ako aj dvoma košmi pre psie exkrementy.

Novo navrhované zariadenia pre psov :

Odpadkový kôš pre psie exkrementy – 2 kusy

Zariadenie pre psov tzv. Áčko malé - 1 kus

Zariadenie pre psov kladina Canin - 1 kus

Zariadenie pre psov prevažovačka Canin - 1 kus

Zariadenie pre psov skoková prekážka pre psov - 1 kus

NAVRHOVANÉ ZELENÉ PLOCHY:

Nový trávnikový koberec bude pri ostrovčekoch medzi jednotlivými vstupmi do panelových domov . Taktiež pri vstupe do vnútroblokov je potrebné doplniť živé oplatenie vysadením krušpánu vždy zeleného okolo komunikácie pre automobily.

SO-01.4 – ul.SNP

Projekt navrhuje nové komunikácie pre peších , oddychovú plochu s detským ihriskom , viacúčelové oplotené ihrisko pre minifutbal alebo pozemný hokej . Taktiež na území sa obnoví odvodňovací rigol z betónových žľabov a vytvoria sa trávnaté plochy so záhonom lúčnych kvetov.

NAVRHOVANÉ KOMUNIKAČNÉ PLOCHY PRE PEŠÍCH :

Novo navrhované chodníky v danej lokalite sú so zámkovej betónovej dlažby malého formátu Bella piccola , ktoré vychádzajú z tradičného designu malých dlažbových kameňov vo viacerých farebných odtieňoch . Táto dlažba spĺňa aj požiadavky na vytvorenie rôznych oblúkov a ďalších geometrických tvarov. Dlažba bude voľne ložená do štrkodrviny s podkladným štrkovým lôžkom a obrúbená parkovými obrubníkmi v betónovom lôžku .

NAVRHOVANÉ PLOCHY PRE DETSKÉ IHRISKO A HERNÉ ZARIADENIA :

Navrhované detské ihrisko bude zariadené hernými zariadeniami pod ktorými navrhujeme dopadovú plochu z gummy hr. 50 mm na štrkovom lôžku v dvoch farebných odtieňoch . Dopadové plochy budú pod všetkými hernými zariadeniami .

Novo navrhované herné zariadenia sú:

Hojdačka pre 5 detí- 1 kus

Pedálový kolotoč veľký - 1 kusy

Pružinová hojdačka pre deti - 1 kus

Basketbalový kôš pre deti - 1 kus

štvrtŕuhová lavička pre deti so stolom – 4+1 kus

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE ODDYCHOVÝCH PLÔCH :

Na ploche je navrhovaná oddychová plocha pri detskom ihrisku . Detské ihrisko lemuje zelený pás vysadený z hrabu . Okolo ihriska je navrhovaný novo vytvorený chodník , ktorý je v miernom násype , aby vytváral súvislý chodník bez bariéry Pri chodníku sú umiestnené oddychové parkové lavičky s operadlom a podrúčkami , odpadkový kôš a stojan na bicykle.

Novo navrhovaný mobiliár :

Parková lavička s operadlom a podrúčkami – 10 kusov

Odpadkový uličný kôš 50 litrový – 1 kus

Stojan pre 4 bicykle- 2 kusy

NAVRHOVANÉ PLOCHY PRE MULTIFUNKČNÉ IHRISKO :

V strede vnútrobloku je navrhované multifunkčné ihrisko , ktoré je oplotené do výšky 4,0 metra rozmerov 15,06 x 27,6 metra s jedným vstupom na ihrisko. Povrch ihriska je z umelej trávy s kremičitým a gumeným vsypom EPDM s čiarami pre minifutbal. Futbalové ihrisko disponuje 2 brámkami . Ihrisko je drenážované a voda je zvedená do vsakovacej nádrže . / Je možné na tejto ploche zakúpiť aj systémové ihrisko s podobnými rozmermi a osadiť ho /.

NAVRHOVANÉ ODVODNENIE RIGOLOM :

Za detským ihriskom je svah a pod ním je existujúci rigol , ktorý je zastaralý a nevyhovuje. Preto navrhujeme rigol obnoviť novými žľabovými tvárniciami , ktoré budú riadne vyspádované do existujúcej kanalizačnej vpuste , ktorá sa vyčistí. Celková dĺžka rigolu je 50 metrov. Žľabové tvárnice osadiť do suchého betónu a vyspádovať .

OKRASNÉ A ZÁHRADNÉ PLOCHY :

Medzi chodníkmi , ktoré budú nové je zelená plocha , ktorá potrebuje obnoviť . Na tejto ploche navrhujeme kvetinový záhon s výsadbou semien z lúčnych kvetov . Na prekyprené a pripravené podložie je navrhovaná výsadba zmesi lúčnych kvetov ako napr. Margaréty ,

zvončeky , vlčí mak, nevädza, šalvia a pod. Tieto zmesi je bežne dostať v obchodných sietiach. Celok bude tvoriť okrasnú mestskú záhradu medzi blokmi a parkoviskami .

GABIONOVÉ KVETINÁČE A ŽIVÉ OPLOTENIE :

Pre vytvorenie zábrany parkovania osobných automobilov na zeleni pri asfaltovej komunikácii navrhujeme zelený pás tvorený z dvoch segmentov po dĺžke 1800 mm a výške 500 mm. Prvý segment zábrany tvoria hotové gabionové kvetináče rozmerov š.500 x v.500 x dl.1800 mm , ktoré sú naplnené kamenivom a v kvetináči je naplnený hlinou pre výsadbu levandule . Druhý segment tvorí zelený živý plot vysadený hrabom obyčajným strihaným do výšky 500 mm dĺžky 1800 mm

Verejné osvetlenie :

Vo vnútroblokoch je verejné osvetlenie , kde v minulosti boli vymenené samotné svietidlá za moderné LED svietidlá. Stožiare osvetlenia však ostali existujúce a tak nevhodne pôsobia na zregenerované plochy vnútroblokov . Preto všetky súvisiace stožiare je potrebné vymeniť za nové stožiare so žiarovo-pozinkovanej ocele výšky 4 metre. Celkovo projekt pojednáva o výmene 20 stožiarov verejného osvetlenia .

Inžinierske siete:

Pred samotnou realizáciou bude nutné požiadať všetkých správcov o vytýčenie inžinierskych sietí a prípadné nevhodné križovanie sietí opatriť chráničkami podľa druhu inžinierskej siete .

Starostlivosť o životné prostredie.

DREVINY:

Na dotknutých parcelách sa nachádzajú dreviny , ktoré ostanú v plnom rozsahu na pozemku a doplnia sa novými drevinami a zeleňou .

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať generálny dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu (t) (m³)
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,05 t
15 01 02	obaly z plastov	O	0,05 t
15 01 03	obaly z dreva	O	0,1 t
17 01 01	betón	O	5,0 t
17 01 02	tehly	O	1,0 t
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,0 t
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	1,0 t
17 02 01	drevo	O	0,2 t
17 02 02	sklo	O	0,0 t
17 02 03	plasty	O	0,05 t
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,0 t
17 04 05	železo a oceľ	O	7,0 t
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,1 t
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	5,0 t
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	1,0 t

17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,01 t
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,01 t
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,0 t

Povinnosti držiteľ'a odpadu:

Každý je povinný nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k:

- riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
- obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

Pôvodca odpadu je:

- každý pôvodný pôvodca, ktorého činnosťou odpad vzniká, alebo
- ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov.

Držiteľ odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný:

- správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov vyhlášky č. 365/2015 Z. z.,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z., ak nie je v odseku 5, § 38 ods. 1 písm. a) a d), § 49 písm. a) a b) a § 72 ustanovené inak a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,
- predložiť na vyžiadanie predchádzajúceho držiteľ'a odpadu doklady s úplnými a pravdivými informáciami preukazujúce spôsob nakladania s odpadom, a to

- najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti; na základe žiadosti predchádzajúceho držiteľa poskytnúť aj kópie dokladov,
- i) skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením; na dlhšie zhromažďovanie môže dať súhlas orgán štátnej správy odpadového hospodárstva len pôvodcovi odpadu,
 - j) umožniť orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve prístup na pozemky, do stavieb, priestorov a zariadení, odoberanie vzoriek odpadov a na ich vyžiadanie predložiť dokumentáciu a poskytnúť pravdivé a úplné informácie súvisiace s odpadovým hospodárstvom; ustanovenia osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté,²⁴⁾
 - k) vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve (§ 116 ods. 3),
 - l) zabezpečiť na základe vyjadrenia príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhodnotenie odpadov, ktoré vznikli pri spracovateľskej operácii v colnom režime aktívny zušľachtovací styk,²⁵⁾ alebo ich vývoz podľa tohto zákona, na žiadosť orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva alebo nimi poverenej osoby bezplatne poskytnúť informácie potrebné na vypracovanie a aktualizáciu programu alebo programu predchádzania vzniku odpadu.

Bezpečnostné opatrenia:

Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať všetky platné zákony, predpisy a vyhlášky, aby nedošlo k ohrozeniu ľudských životov, zdravia a majetku. Veľký dôraz na bezpečnosť je potrebný na práce vo výškach.

Dodržiavať zásady bezpečnosti a platné predpisy vyplývajúce z vyhlášky SUBP o SBÚ č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a búracích prácach a ďalších nadväzujúcich predpisov.

Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať :

- zákon č.124/2006 Z.z. – Zákon NR SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších predpisov a zákonov 154/2013 Z.z.
- všeobecné platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- zákon č.311/2001 Z.z. – Zákonník práce v znení neskorších zákonov, z r.2015
- vyhlášku č. 147/2013 Z.z. – Vyhláška MPSVaR SR ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. zákon č 272/1994 Z.z. – Zákon NR SR o ochrane zdravia ľudí
- zákon č. 125/2006 Z.z. – Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zvláštnu pozornosť z hľadiska bezpečnosti práce treba venovať obsluhu. Dodávateľia stavby musia zorganizovať poučenie pracovníkov dodávateľských organizácií a pracovníkov obsluhy o zásadách bezpečnosti práce a dohodnúť pravidlá spolupráce, vzájomné povinnosti a práva. Práca musí byť zorganizovaná tak, aby sa predišlo úrazom.
- Základným spôsobom obmedzenia rizikových vplyvov je skutočnosť, že zariadenia smie obsluhovať len osoba tomu spôsobilá - poverená a dostatočne vyškolená.
- Stavenisko musí byť opatrené dočasným oplotením a zabezpečené voči pohybu neoprávnených osôb

- *Pri búracích prácach postupovať obzvlášť opatrne, aby nedošlo k poškodeniu zdravia osôb a majetku.*

Koncepcia zariadenia staveniska

Počas búracích prác bude stavenisko zabezpečené pred vstupom nepovolaných osôb. Stavenisko bude počas búracích prác prístupné zo spevnenej komunikácie.

Pri vstupe na stavenisko búracích prác sa osadí informačná tabuľa s identifikačnými údajmi o odstránení stavby a označením jej legalizácie, tabuľa s označením „Nepovolaným vstup zakázaný“ a oznámenie, v ktorom je uvedený koordinátor dokumentácie a koordinátor bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.

Ochrana proti hluku

Navrhovaná činnosť musí spĺňať všetky limity v zmysle nariadenia vlády č. 339/2006 Zb.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Zdroje hluku môžeme pre danú činnosť identifikovať počas demontáže stavby:

- *hluk stavebných mechanizmov a elektrických náradí pri výstavbe*
- *hluk dopravných zariadení pri odvoze odpadov a zeminy z výkopov,*

Búracie práce budú náročné na dopravu. Znamená to, že odvoz vybúraného materiálu bude predstavovať zvýšenie hlukovej záťaže pre toto územie a okolité zariadenia len v obmedzenom časovom intervale. Počas prevádzky sa nepredpokladá so zdrojom hluku.

Vibrácie:

Otrasy a vibrácie sú súčasťou búracích prác a je ich možné zmenšiť voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez významného vplyvu na okolité objekty. Je možné ich eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov a elektrického náradia .

Ochrana ovzdušia

Riadi sa zákonom č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a vyhláškou č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác sa stavba zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s veľkými stavebnými prácami . Bude tu však manipulácia so sypkými materiálmi z búracích prác a stavebnou suťou , preto sa navrhuje pravidelné čistenie kolies vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na verejné komunikácie a čistenie komunikácií v okolí staveniska.

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- *udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby*
- *dodržať určené dopravné trasy pre odvoz stavebnej sute*
- *zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave v ktorom nebudú znečisťovať verejné komunikácie*
- *znížiť prachnosť kropením a zakrývaním prachného vybúraného materiálu plachtami, príp. fóliami*
- *ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov, ktoré budú odovzdané na riadenú skládku odpadu*

Prístupové a obslužné komunikácie.

Prístupové a obslužné komunikácie ostávajú bez úprav a naďalej budú slúžiť svojmu účelu v plnej miere. Vstupy na parcely ostávajú pôvodné .

Záver.

Špecifický cieľ sa ťažiskovo sústreďuje na regeneráciu vnútroblokov na uliciach SNP a Hlavná v Krompachoch s uplatnením ekologických princípov tvorby a ochrany zelene.

Z hľadiska zabezpečenia kvality života obyvateľov je nevyhnutné zabezpečiť ochranu a efektívne využívanie ekosystémov, zabezpečenie ekosystémových služieb a všetky opatrenia smerovať k efektívnemu a udržateľnému využívaniu územia mestskej funkčnej oblasti a okolitej krajiny.

Košice, 18.02.2022

*Ing. Ladislav Komjáthy
Autorizovaný stavebný inžinier*