

# PROJEKT

## REKONŠTRUKCIA OBJEKTU A ZMENA UŽÍVANIA OBJEKTU 2 ETAPA

**NÁZOV STAVBY :** *PD rekonštrukcia objektu a  
zmena užívania objektu- 2. etapa*

*Biovetská 36, Nitra*

*č. parc. 748/19, 22, 85, 86,87*

**STAVEBNÉ ÚPRAVY JESTVUJÚCEJ STRECHY – DODATOK**

**INVESTOR :** *Mesto Nitra*

*Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra*

**STUPEŇ :** *PROJEKT REKONŠTRUKCIA OBJEKTU A  
ZMENA UŽÍVANIA OBJEKTU - 2. ETAPA*

**PROJEKTANT:** *SOAR- Ing. Jiří Bárta, Čakajovce 61, 951 43*

*Ing. Karol Singer, Ďurčanského č.24, Nitra*

**DÁTUM :** *december 2022*



*CS*



*JB*

**Projekcia: SOAR- ING. JIŘÍ BÁRTA, ČAKAJOVCE 61 - mobil 0911577830**

**E-mail:soarbarta@gmail.com**

stavba :Rekonštrukcia objektu Biovetská 36, Nitra a zmena užívania objektu, Nitra - kat. Dolné Krškany  
projekt: pre stavebné povolenie- 2. Etapa-Rekonštrukcia objektu a zmena užívania účelu objektu  
investor : Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra 950 06

## **TECHNICKÁ SPRÁVA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE- 2. etapa- rekonštrukcia objektu a zmena užívania objektu**

**NÁZOV STAVBY : REKONŠTRUKCIA OBJEKTU A ZMENA UŽÍVANIA OBJEKTU-  
2. etapa- zmena užívania objektu- NITRA**

### **STAVEBNÉ ÚPRAVY JESTVUJÚCEJ STRECHY - DODATOK**

*Biovetská 36, Nitra- Dolné Krškany,  
kat.Dolné Krškany, č. parc.748/ 19, 22, 85, 86, 87*

### **INVESTOR :**

**MESTO NITRA**

*sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra*

*štatutárny zástupca: Marek Hattas, primátor*

### **BUDÚCI NÁJOMCA:**

*Centrum Slniečko n.o.*

*Sídlo: Bottova 32/A, 949 01 Nitra*

**STUPEŇ : PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A ZMENU UŽÍVNIA OBJEKTU- 2. ETAPA**

**PROJEKTANT : SOAR- Ing. Bárta Jiří, Čakajovce 61,951 43;  
*Ing.Karol Singer, Ďuršqnského č.24, 949 01 Nitra***

**DÁTUM : december 2022**

### **OBSAH**

**1. Identifikačné údaje stavby a investora**

**2. Základné údaje o stavbe**

#### **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

**NÁZOV STAVBY: REKONŠTRUKCIA OBJEKTU A ZMENA UŽÍVNIA OBJEKTU**

*2. etapa- zmena užívania účelu objektu- NITRA*

*Biovetská 36, Nitra- Dolné Krškany, kat.Dolné Krškany, č. parc.748/ 19, 22, 85, 86,87*

### **OBJEKTY :**

**S.O.01- STAVEBNÉ POVOLENIE NA OBJEKTE BIOVETSKA 36 NITRA**

**STAVEBNÉ ÚPRAVY JESTVUJÚCEJ STRECHY –DODATOK**

**MIESTO STAVBY : NITRA, KAT. DOLNÉ KRŠKANY, BIOVETSKÁ UL., Č 36**

*č. parcely 748/ 19, 22 a 748/ 85, 86,87*

STUPEŇ : PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A ZMENU UŽÍVANIA OBJEKTU

KLASIFIKÁCIA STAVIEB : ZARIADENIE NÚDZOVÉHO BÝVANIA V 2 ETAPE-ZMENA UŽÍVANIA

INVESTOR : Mesto Nitra, Štefániková tr.60, 950 06 Nitra

BUDÚCI NÁJOMCA: *Centrum Slniečko n.o., Sídllo: Bottova 32/A, 949 01 Nitra*

VYPRACOVAL : SOAR- Ing. Bárta Jiří, Čakajovce 61, 951 43; Ing.Karol Singer, Ďurčanského č.24, Nitra

SCHVALUJÚCI ORGÁN : MÚ MITRA

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE- STAVEBNÉ POVOLENIE

### 2. 1 Popis stavby z hľadiska účelu

**„PD rekonštrukcia objektu a zmena užívania objektu  
Biovetská 36, Nitra- 2. Etapa Rekonštrukcia objektu a zmena užívania objektu“**

SO 01- objekt dvoj dom

**STAVEBNÉ ÚPRAVY JESTVUJÚCEJ STRECHY –DODATOK**

Projekt pre stavebné povolenie a zmenu užívania stavby rieši stavebné úpravy podľa vyššie uvedených bodov na samostatnom zastavanom pozemku. Pozemok má jestvujúce vjazdy pre osobné vozidlá a jestvujúce pešie prístupy z miestnej cesty- Biovetská ulica, popisné číslo objektu je 36. Objekt je jestvujúci na pozemku s jestvujúcou vzrastlou zeleňou do ktorej bude čiastočný zásah – opílovanie korún stromov..

Projekt bol vypracovaný pre účely a v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia pre rekonštrukciu objektu a zmenu užívania objektu pre 2. Etapu. Stavebné úpravy jestvujúcej strechy sú predmetom tohto dodatku k projektovej dokumentácii

Objekt je situovaný v meste Nitra v časti Dolné Krškany, v katastrálnom území Dolné Krškany, č. parcely 748/ 19, 22, 85, 86, 87s jestvujúcimi prípojkami z miestnej komunikácie- Biovetská ulica.

Účelom navrhovanej opravy a údržby je získanie nových možností kvalitného bývania podľa predpísaných noriem pre účely zariadenia núdzového bývania.

### 2. 2 Urbanistické riešenie

Objekt pôvodného dvojdomu, ktorého rekonštrukcia v dvoch etapách pre opravu údržbu (1. Etapa) a rekonštrukciou so zmenou užívania (2. etapa) je v obci Nitra, časť Dolné Krškany, v katastri Dolné Krškany. Pozemok na ktorom je jestvujúci objekt je v intraviláne obce. Stavba je jestvujúca a jej rekonštrukcia so zmenou užívania sú zrealizované v súlade s územným rozhodnutím vydaným mestom Nitra. Objekt je orientovaný ako okolitá zástavba, bočnou stenou kopíruje susedné parcely, vstup do objektu je riešený z čela cez jestvujúce pešie vstupy brámkami a jestvujúce vjazdy pre osobné vozidlá z miestnej komunikácie po oboch stranách pozemku- Biovetská ulica.

Pôdorysne má objekt RD nepravidelný obdĺžnikový tvar, prestrešenie objektu RD je plochou strechou so živičnou krytinou. Toto usporiadanie sa bude pri rekonštrukcii meniť novou konštrukciou strešného plášťa.

Navrhované dispozičné riešenie ohlásenia stavebných úprav a stavebného povolenia, je vyberané s ohľadom na danú orientáciu, požiadavky výzvy MU Nitra z marca 2022, v maximálnej možnej miere je zohľadnené umiestnenie nových objektov- nové zvýšené oplotenie, detské ihrisko a nespevnené plochy umiestnené v zadnej časti pozemku, parkovanie vedľa objektu a bezbariérový vstup je zohľadnené podľa umiestnenia okolitých zástavieb domov.

Obdobne je braný aj zreteľ pri riešení dispozície na smer svetových a náveterných strán v danej lokalite.

Navrhovaná rekonštrukcia objektu so zmenou užívania neovplyvní svetelné pomery t. j. presvetlenie a preslnenie rodinných domov na vedľajších pozemkoch.

Presvetlenie priestorov v stavbe je jestvujúce klasicky oknami vo zvislých nosných stenách.

Jestvujúcimi vjazdmi pre osobné vozidlá a jestvujúcimi pešími vstupmi na parcelu investora nie sú narušované odtokové pomery cesty.

## 2. Architektonické riešenie

Jestvujúca stavba dvojdomu je trojpodlažná t. j. suterén, prízemie, a poschodie s novou plochou strechou a zateplovacím systémom obvodových konštrukcií.

V návrhu dispozičného riešenia bolo vychádzané z požiadaviek výzvy MU Nitra pre budúce užívanie objektu- „PD Rekonštrukcia objektu+ zmena užívania objektu-Biovetská 36, Nitra, orientácie objektu, dispozičné riešenie domu bolo navrhované v zmysle STN 73 4301 podľa jednotlivých kategórií.

Ako strešná krytina je navrhnutá nová krytina (Fatrafol). V 2 etape sa uvažuje v pravej časti objektu, nakoľko strecha v ľavej časti bola renovovaná v roku 2018 a doplnená vid' textová časť. Nová strecha bude mať vyvýšené atikové múriky, ukončené poplastovaným oplechovaním

skladba starej strechy- Útulok č.1:

- odstránenie povodne živvicnej krytiny
- odprásenie povodneho podkladu skvarobeton
- vyspravenie povrchu samospadovým poterom Morfico alebo Baunit hr. 2cm
- po vyschnutí parozabrána najtazsia gramaz, potiahnut az pod plech
- spadovany Styrodur stresny alebo Polystyren S150, hr. 100 až 150mm od vpuste po atiku
- geotextília
- folia Alcorplan alebo Fatrafol stresna hr. 2mm kotvena kotvami na podložku a gumu az do povodneho podkladu

skladba strechy zateplenej Alcorplanom lava strana- Útulok č.2

- odprásenie povodneho podkladu- krytiny Alcorplan
- geoteXtilia
- folia Alcorplan alebo Fatrafol stresna hr. 2mm kotvena kotvami na podložku a gumove tesnenie az do povodneho podkladu

geotechtylia, parozabrána na starej streche, folia budu vytiahnute pod plech atiky

Dalsie upravy :

- uprava ľavej strany komin, omietka na hrubo, penetrak, stukova omietka, vyspravenie, uprava hlavice capicou
- uprava atiky zo strany stresneho plasta- celej, parozabrána, styrodur 5cm, folia, kotvit
- na vrchnu hranu atiky styrodur 5 cm + osb doska 2cm, na to geotextília a folia a poplastovany plech
- zrusit klimatizáciu vyvedenu do daždovej kanalizácie- útulok
- vymeniť vpust a zvilý zvod daždovej kanalizácie az po prizemie
- nove oplechovanie celej atiky poplastovany plechom

### 2. 5 Vplyv na životné prostredie

Stavba- stavebné úpravy svojou konštrukciou, použitými materiálmi ako aj využitím nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Taktiež pri výstavbe nebudú použité také postupy, technológie a stavebné stroje, ktoré by mohli mať nežiadúci vplyv na životné prostredie.

Výstavba nie je podmienená výrubom stromov alebo inej vzrastlej zelene. V miestach presahov konárov nad objektom S.O. 01 jeho strešnou časťou treba vykonať opílovanie konárov stromov

Taktiež z hľadiska preslnenia a osvetlenia okolitých objektov nemá stavba žiaden vplyv, nakoľko vzdialenosti od vedľajších obytných domov sú dostatočné a výškové pomery stavby sa nebudú meniť. Dažďové vody sú formou odvodňovacích zvodov a žľabov odvedené do zelených plôch a rozptýlené na pozemku investora, takže nehrozí ohrozenie vedľajších pozemkov dažďovou vodou.

so správcami sietí, a zabezpečiť ich ochranu.

### 2.6. Izolácie.

Materiál a skladby vid'. Projektová dokumentácia - výkresová časť

## 2.7. Klampiarske výrobky.

Nové atikové oplechovanie strechy bude z pozinkovaného poplastovaného plechu .

## 3. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.

Počas stavebných prác je nutné dodržiavať všetky hygienické, bezpečnostné, požiarne predpisy a vyhlášku SÚBP č. 374/90 Zb.z. "O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach", ako aj zákon NR SR č. 124/2006 „O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“.

## 4. Odpadové hospodárstvo

### Odpady vznikajúce počas výstavby

Na základe rozsahu charakteru prác HSV a PSV budú počas výstavby vznikať tieto predpokladané druhy odpadov:

Číslo odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
		zhromažďovanie Y-kód
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb	0/Z
17 02 01	Drevo	0/Z
17 02 02	Sklo	0/Z
17 04 11	Káble	0/Z
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0/Z
15 01 02	Obaly z plastov	0/Z
15 01 03	Obaly z dreva	0/Z
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok	N/Z, Y12
17 04 05	Železo a oceľ	0/Z
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	0/Z

Odpadové hospodárstvo počas prevádzky objektu

### Nakladanie s odpadmi

Zhromažďovanie a skladovanie bude vykonávané v zmysle ustanovení zákona č.223/2001- č. 409/2006 Z.z. o odpadoch.

Tuhé odpady budú podľa druhu zhromažďované v špeciálnych kovových alebo plastových kontajneroch, resp. nádobách.

Zmesový komunálny odpad bude zhromažďovaný do kovového kontajnera.

Dodávateľ stavby, resp. jeho subdodávateľa k termínu kolaudačného konania pre splnenie zákonom stanovených povinností pri nakladaní s odpadmi zabezpečia všetky potrebné doklady o likvidácii všetkých odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

### KATEGÓRIE ODPADU

O-ostatný

N-nebezpečný

### Spôsob likvidácie

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1 - zhromažďovanie  | Odvoz organizáciou oprávnenou na likvidáciu nebezpečného odpadu              |
| 2 - využitie.       | Využitie v alternatívnych zdrojoch tepla ako palivové drevo                  |
| 3 - zhromažďovanie. | Odvoz oprávnenou organizáciou na regulovanú skládku alebo do spaľovne        |
| 4 - zhromažďovanie. | Odvoz výkup železa, alt. Do kovošrotu  |
| 5 - využitie.       | Spätné využitie do podkladových vrstiev spevnených plôch a na terénne úpravy |

Množstvo vyproduktovaného nebezpečného odpadu počas výstavby neprekročí 100kg.

Pri zhromažďovaní odpadov je nutné dbať na jeho separáciu. Nie je prípustné, aby odpady rozdielnej kategórie a rozdielneho spôsobu likvidácie boli kumulované spoločne. Nie je umožnená jeho recyklácia ani bezpečná stabilizácia.

Odvoz stavebného odpadu je vhodné zadať organizácii oprávnenej na jej likvidáciu. Likvidáciu nebezpečného odpadu je nutné zabezpečiť organizáciou na tieto činnosti.

### *Komunálny odpad*

Prevádzka objektu bude v minimálnej miere produkovať zväčša bežný komunálny odpad, ktorý bude priebežne vyvážený a likvidovaný zmluvným partnerom prevádzkovateľa. Recyklovateľný odpad bude odvážaný do zberných surovín a následne recyklovaný. V objekte bude zabezpečený oddelený zber bežného komunálneho odpadu, nebezpečného a ostatného odpadu v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom (zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Nitra, 12.2022

Vypracoval : Ing.Karol Singer

