**Podlimitná zákazka civilná**

**bez využitia elektronického trhoviska**

**na uskutočnenie stavebných prác**

**ÚPRAVA SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV II**

**Predmet zákazky:**

**„Rekonštrukcia objektu Biovetská 36, Nitra III“**

Vypracoval: Ing. Miroslav Daniš, referent pre verejné obstarávanie MsÚ Nitra ......................................

Schválil: Marek Hattas, primátor mesta Nitra .......................................

**Pôvodné znenie súťažných podkladov**

**34. Opis predmetu zákazky**

 Zhotovenie diela „Rekonštrukcia objektu Biovetská 36, Nitra III“ v rozsahu Prílohy súťažných podkladov a výzvy na predkladanie ponúk č. 5 PD zadanie:

Objekt je situovaný v meste Nitra v časti Dolné Krškany, v katastrálnom území Dolné Krškany, č. parcely 748/ 19, 22, 85, 86, 87 s jestvujúcimi prípojkami z miestnej komunikácie- Biovetská ulica.

**Rozsah stavby:**

SO 01- Rekonštrukcia dvoj domu

SO 02- Čelné oplotenie

SO 03- Spevnené plochy

SO 04- Oplotenie celého objektu

**Stavebné objekty**

**SO 01 Rekonštrukcia dvoj domu**

- parc. č. 748/22, 748/19, katastrálne územie Dolné Krškany

- rekonštrukcia existujúceho stavu, s pripojením objektov cez nosné murivo medzi obytnými budovami vybúraním otvoru na I. NP.

- výmena zriaďovacích predmetov pre časť kuchyňa, kúpeĽňa, WC

- výmena okien za nové platové s izolačným trojsklom + (vybúranie a zväčšenie otvorov smerom na terasu a zamurovanie otvorov garážovej brány v 1 PP. a zmenené na dverný a okenný otvor).

Účelom navrhovanej opravy a údržby je získanie nových možností kvalitného bývania podľa predpísaných noriem pre účely zariadenia núdzového bývania – max 15 osôb (v piatich samostatných izbách, na každé dve izby pripadne jedna kúpeľňa s WC a jedna kuchyňa)

Objekt bude vybavený spoločenskou miestnosťou, priestorom pre uloženie šatstva, obuvi, kuchyňou, jedálňou, priestormi pre pranie osobnej bielizne, kanceláriou a sociálnymi priestormi pre zamestnancov a skladmi.

Vedľa objektu je jestvujúci otvorený prístrešok (ktorý bude uzatvorený a bude slúžiť pre odkladanie bicyklov a záhradnej techniky)

Rekonštrukcia zdravotechniky, elektroinštalácie a plynového kúrenia (demontáž pôvodného zariadenia, nahradenie novými zariadeniami).

**SO 02 Čelné oplotenie**

- parc. č. 748/86, 748/85 katastrálne územie Dolné Krškany

- nové čelné oplotenie pozemku bude v pravej časti zbúrané a vybudované nové murované s výškou 1800 mm, bude zabezpečené kamerovým systémom, elektronickým vrátnikom a osvetlením, navrhnuté je rozšírenie existujúcich brán na 4500 mm.

**SO 03 Spevnené plochy**

- parc. č. 748/86, 748/85 katastrálne územie Dolné Krškany

- na pozemku sa dobuduje: 2x parkovacie státie na ľavej strane, 3x parkovacie státie na pravej strane, bezbariérové vstupy v prednej časti objektu, spevnené plochy v zadnej časti objektu pre vonkajšie aktivity (detské hracie ihrisko)

**SO 04 Oplotenie celého objektu**

- parc. č. 748/86, 748/85 katastrálne územie Dolné Krškany

- nové oplotenie okolo celého pozemku je navrhnuté ako metrážové poplastované pletivo na systémových stĺpikoch a betónových základoch. Celková výška oplotenia medzi pozemkami od upraveného terénu, vrátane stĺpika bude 2,1 m.

**Podrobná technická špecifikácia predmetu zákazky:**

Rekonštrukciu objektu Biovetská 36, Nitra realizovať v zmysle predloženej dokumentácie.

Jestvujúca stavba dvojdomu je trojpodlažná t. j. suterén, prízemie ,a poschodie s plochou strechou.

V návrhu dispozičného riešenia bolo vychádzané z požiadaviek výzvy MU Nitra pre budúce užívanie objektu- ,,PD Rekonštrukcia objektu + zmena užívania objektu- Biovetská 36, Nitra, orientácie objektu, dispozičné riešenie domu bolo navrhované v zmysle STN 73 4301 podľa jednotlivých kategórií.

Ako strešná krytina je jestvujúca živičná krytina, 2 etapa sa uvažuje s rovnakou živičnou krytinou sanovanou proti vlhkosti a zatekaniu v pravej časti objektu, nakoľko strecha v ľavej časti bola renovovaná v roku 2018.

1.NP v ľavej časti objektu je riešené ako bezbariérové, rovnako ako aj peší vstup na pozemok a prístup na spevnené plochy v zadnej časti pozemku

Na presvetlenie vnútorných priestorov sú navrhované nové a z časti pôvodné plastové okná s izolačným trojsklom a vybúranie dodatočne čiastočne alebo úplne zamurovaných otvorov .

Pôdorysné pomery nebudú zmenené.

Základné údaje:

maximálne rozmery objektu RD sú 15, 70 x 10, 07 m

zastavaná plocha 148,62 m2

spevnené plochy 367,65 m2

spolu 516,27 m2

plocha pozemku 1421 m2

od jestvujúcich a navrhovaných objektov je navrhovaný objekt vzdialený min. 7, 00 m

**Zdravotechnika**

**KANALIZÁCIA**

Kanalizačná prípojka splašková - verejná časť : jestvujúca

Stavba dvojdomu je napojená na jestvujúce kanalizačné prípojky z ulice Biovetská DN160.

Vnútorná kanalizácia v objekte bude rekonštruovaná, je navrhovaná z plastových rúr na lepené spoje a tesniaci krúžok. Kanalizáciu bude odvetraná a to vyvedením stúpačky nad strechu nadstavby a ukončením ventilačnou hlavicou.

- Kanalizačná prípojka splašková - domová časť : V dôsledku rekonštrukcie celého objektu vrátane vnútornej kanalizácie je potrebné previesť aj rekonštrukciu novej kanalizácie domovej časti. Kvôli výškovým pomerom sa navrhuje osadiť na navrhovanú kanalizáciu prečerpávaciu šachtu s kalovým čerpadlom.

Kanalizácia splašková bude odvádzať odpadné splaškové vody z plánovaného rekonštruovaného objektu domu do navrhovanej kanalizačnej revíznej a čistiacej šachty na verejnej prípojke JŠ.

Kanalizácia z rekonštruovaného objektu – dvoj dom je vedená samostatne z ľavej strany a pravej strany ,ktorá má samostatné prečerpávacie šachty.

Domová časť kanalizačnej prípojky je delená :

- tlaková kanalizácia /ozn.K3 /

– gravitačná kanalizácia /ozn. K2 /

Tlaková kanalizáciaK3 – kvôli spádovým pomerom je navrhnutá tlaková kanalizácia zo suterénu rodinného domu. Kanalizácia vnútorná vedená od zariaďovacích predmetov v min. spáde 2% v základoch do navrhovanej prečerpávacej prefabrikovanej šachty / ozn PŠ /.Z prečerpávacej šachty bude odpadová voda čerpaná do kanalizačnej šachty NŚ , odkiaľ bude pokračovať ako gravitačná kanalizácia do jestvujúcej revíznej a čistiacej šachty na jestvujúcej verejnej prípojke.

Gravitačná kanalizáciaK2 - kanalizácia z rodinného domu vedená v základoch o min. spáde 2% bude prevedená bude z rúr PVC kanalizačný hrdlových spájaných gumovými tesniacimi krúžkami .Domová časť PVC D 160– dl. 40,0 bm – a PVC D 140 - dl. 4,00 bm.

**STUDENÁ VODA**

Stavba dvojdomu je napojená na verejný rozvod studenej vody jestvujúcimi vodovodnými prípojkami z verejného vodovodu do jestvujúcich vodomerných šácht na pozemku mesta Nitra.. Vodomerná zostava je v jestvujúcich vodomerných šachtách.

Verejná a domová prípojka je polyetylén PE 32. Rozvody v objekte sú navrhované z plastových rúr prípadne oceľ- pozinkovaná , rúry budú izolované POLYFOAM.

**TEPLÁ VODA**

TÚV v stavbe dvojdomu je riešená plynovými ohrievačmi—v pravej časti je nutná rekonštrukcia kúrenia a výmena kotla a ohrievača TÚV. Potrubia na teplú vodu budú plastové prípadne oceľ- pozink, izolované rúrami POLYFOAM.

Spotreba vody je priamo úmerná množstvu produkovaných splaškov.

Príprava vody v externom zásobníku TUV obsahu 117 litrov. Spotreba tepla na ohrev TUV je určená podľa STN 060320.

**Plynoinštalácia**

Stavba dvojdomu je plynofikovaná.

Vykurovanie objektu je plynovými kotlami, v pravej strane dvojdomu je nutná rekonštrukcia kúrenia, včetne výmeny zdroja kúrenia a ohrevu TUV. Z hľadiska dispozičných úprav je nutné upraviť aj umiestnenie radiátorov, resp. ich výmena podľa nutnosti.

Vypracovanie ústredného kúrenia pre rekonštrukciu dvojdomu po demontáži zariadenia jestvujúceho ústredného kúrenia radiátorov, rozvodov a plynových kotlov konzultovať s projektantom UK pri realizácii. Navrhované nové zariadenia pre objekt domu posúdiť pri realizácii s projektantom UK. Vykurovanie - teplovodné klasické 80°/60°.

**Elektroinštalácia**

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody. Na pozemku sú jestvujúce samostatné prípojky z pripojovacieho bodu stĺpa káblami v zemi s meraním na vstupnej fasáde objektu. V nike sú jestvujúce skrine so samostatným meraním RE s hlavným ističom pred elektromerom. Oba objekty majú samostatné meranie..

**Bleskozvod**

Bleskozvodové zariadenie je jestvujúce ako plošné pre plochú strechu. Zvodové vedenie bude kryté v kanáliku, umiestnené pevne. Zemniace dosky budú vo výkope 1 m hlbokom. Zemný odpor zemičov bude 15 ohmov.

**PRÁCE A KONŠTRUKCIE HSV**

**Búracie práce.**

Búracie práce sú vyznačené vo výkresoch novej PD

**Zemné a výkopové práce.**

Terén v mieste existujúcej stavby je mierne svahovitý.

Medziskládka výkopovej zeminy z hľadiska úpravy spevnených plôch v čase realizácie stavby bude na pozemku investora, časť sa použije na terénne úpravy (násypy a pod).

Pred začatím výkopových prác je nutné previesť vytýčenie trás dotknutých jestvujúcich inžinierskych sietí v spolupráci so správcami sietí, a zabezpečiť ich ochranu.

**Základy.**

Existujúci objekt je pravdepodobne založený na základových pásoch z prostého betónu.

Spevnené vonkajšie plochy budú realizované ako zámkové do štrkového lôžka, z betónových tvárnic zapažené parkovými obrubníkmi

Bezbariérové časti exteriéru budú z betónu s protišmykovou úpravou C16/20 (B20).

Do základov existujúceho objektu sa nebude zasahovať.

**Zvislé a vodorovné konštrukcie.**

**Zvislé konštrukcie:**

Nové vnútorné deliace priečky budú murované alebo SDK

Búrané otvory v nosnej konštrukcii rieši samostatný projekt STATIKA

**Vodorovné konštrukcie:**

Nad otvormi v nenosných priečkach nenosné preklady - trámce Porotherm. Minimálne uloženie na murivo je 125 mm.

Strešná konštrukcia:

Strešná konštrukcia zostáva pôvodná, len v pravej časti je nutné sanovať vlhkosť, ktorá sa objavuje v stropoch 2.NP

**Úpravy povrchov.**

Povrchové úpravy pre jednotlivé miestnosti sú rozpísané vo výkresovej časti.

Vnútorné povrchy stien po vytvorení hrubej omietky a pred realizáciou jemnej omietky je potrebné opatriť sklotextilnou sieťkou.

Vonkajšia omietka je navrhnutá hladená silikátová omietka (WEBER.PAS, BASF, BAUMIT, RELIUS) – farba biela

**Podlahy.**

Nová nášľapná vrstva sa položí na nivelačný poter. Materiál a skladby podlahy viď pôdorysy a rezy nový stav

Izolácie.

Materiál a skladby viď. Projektová dokumentácia

**Výplne otvorov**

Exteriérové okenné a dverné konštrukcie sú plastové farba biela. Vnútorné dvere sú drevené v drevenej zárubni.

Na objekte 748/19 sú menené okná a rozširované okenné otvory podľa pôvodného projektu- v prednej časti od ulice zväčšenie otvoru a vybúranie zamurovaných otvorov na 1.PP a 2.NP. viď. PD

V zadnej časti objektu, od záhrady sú zväčšené otvory na terasu v oboch objektoch pre lepšie oslnenie interiérov.

Garážové brány v 1.PP sú zamurované a zmenené na dverový a okenný otvor.

**Klampiarske výrobky.**

Jedná sa o vytvorenie strešných žľabov a zvodov. Použije sa odkvapový systém z farbeného, sivého pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm.

Nové parapetné dosky po zateplení objektu budú z pozinkovaného farebného plechu farby sivá antracit šírky 350mm

Nové atikové oplechovanie strechy bude z pozinkovaného plechu sivej antracitovej farby 750mm

Klampiarske konštrukcie strechy vid výkres pôdorysu strechy

Maľby a nátery.

Natieračské práce sa budú riadiť príslušnými technologickými predpismi platnými pre danú konštrukciu.

 Zateplenie pravej strany strechy a následné úpravy (odprasnenie, parozábrana, tepelná izolácia, geotextília, fólia) a nová vrstva na zateplenú jestvujúcu strechu - ľavá strana (odprasnenie, geotextília, fólia), zmenil lehotu na predkladanie ponúk na predmet zákazky: „Rekonštrukcia objektu Biovetská 36, Nitra III“ z termínu 30.11.2022.

**Nové znenie súťažných podkladov**

**34. Opis predmetu zákazky**

Zhotovenie diela „Rekonštrukcia objektu Biovetská 36, Nitra III“ v rozsahu Prílohy súťažných podkladov a výzvy na predkladanie ponúk č. 5 PD zadanie:

Objekt je situovaný v meste Nitra v časti Dolné Krškany, v katastrálnom území Dolné Krškany, č. parcely 748/ 19, 22, 85, 86, 87 s jestvujúcimi prípojkami z miestnej komunikácie- Biovetská ulica.

**Rozsah stavby:**

SO 01- Rekonštrukcia dvoj domu

SO 02- Čelné oplotenie

SO 03- Spevnené plochy

SO 04- Oplotenie celého objektu

**Stavebné objekty**

**SO 01 Rekonštrukcia dvoj domu**

- parc. č. 748/22, 748/19, katastrálne územie Dolné Krškany

- rekonštrukcia existujúceho stavu, s pripojením objektov cez nosné murivo medzi obytnými budovami vybúraním otvoru na I. NP.

- výmena zriaďovacích predmetov pre časť kuchyňa, kúpeĽňa, WC

- výmena okien za nové platové s izolačným trojsklom + (vybúranie a zväčšenie otvorov smerom na terasu a zamurovanie otvorov garážovej brány v 1 PP. a zmenené na dverný a okenný otvor).

Účelom navrhovanej opravy a údržby je získanie nových možností kvalitného bývania podľa predpísaných noriem pre účely zariadenia núdzového bývania – max 15 osôb (v piatich samostatných izbách, na každé dve izby pripadne jedna kúpeľňa s WC a jedna kuchyňa)

Objekt bude vybavený spoločenskou miestnosťou, priestorom pre uloženie šatstva, obuvi, kuchyňou, jedálňou, priestormi pre pranie osobnej bielizne, kanceláriou a sociálnymi priestormi pre zamestnancov a skladmi.

Vedľa objektu je jestvujúci otvorený prístrešok (ktorý bude uzatvorený a bude slúžiť pre odkladanie bicyklov a záhradnej techniky)

Rekonštrukcia zdravotechniky, elektroinštalácie a plynového kúrenia (demontáž pôvodného zariadenia, nahradenie novými zariadeniami).

**SO 02 Čelné oplotenie**

- parc. č. 748/86, 748/85 katastrálne územie Dolné Krškany

- nové čelné oplotenie pozemku bude v pravej časti zbúrané a vybudované nové murované s výškou 1800 mm, bude zabezpečené kamerovým systémom, elektronickým vrátnikom a osvetlením, navrhnuté je rozšírenie existujúcich brán na 4500 mm.

**SO 03 Spevnené plochy**

- parc. č. 748/86, 748/85 katastrálne územie Dolné Krškany

- na pozemku sa dobuduje: 2x parkovacie státie na ľavej strane, 3x parkovacie státie na pravej strane, bezbariérové vstupy v prednej časti objektu, spevnené plochy v zadnej časti objektu pre vonkajšie aktivity (detské hracie ihrisko)

**SO 04 Oplotenie celého objektu**

- parc. č. 748/86, 748/85 katastrálne územie Dolné Krškany

- nové oplotenie okolo celého pozemku je navrhnuté ako metrážové poplastované pletivo na systémových stĺpikoch a betónových základoch. Celková výška oplotenia medzi pozemkami od upraveného terénu, vrátane stĺpika bude 2,1 m.

**Podrobná technická špecifikácia predmetu zákazky:**

Rekonštrukciu objektu Biovetská 36, Nitra realizovať v zmysle predloženej dokumentácie.

Jestvujúca stavba dvojdomu je trojpodlažná t. j. suterén, prízemie ,a poschodie s plochou strechou.

V návrhu dispozičného riešenia bolo vychádzané z požiadaviek výzvy MU Nitra pre budúce užívanie objektu- ,,PD Rekonštrukcia objektu + zmena užívania objektu- Biovetská 36, Nitra, orientácie objektu, dispozičné riešenie domu bolo navrhované v zmysle STN 73 4301 podľa jednotlivých kategórií.

Ako strešná krytina je jestvujúca živičná krytina, 2 etapa sa uvažuje s rovnakou živičnou krytinou sanovanou proti vlhkosti a zatekaniu v pravej časti objektu, nakoľko strecha v ľavej časti bola renovovaná v roku 2018.

1.NP v ľavej časti objektu je riešené ako bezbariérové, rovnako ako aj peší vstup na pozemok a prístup na spevnené plochy v zadnej časti pozemku

Na presvetlenie vnútorných priestorov sú navrhované nové a z časti pôvodné plastové okná s izolačným trojsklom a vybúranie dodatočne čiastočne alebo úplne zamurovaných otvorov .

Pôdorysné pomery nebudú zmenené.

Základné údaje:

maximálne rozmery objektu RD sú 15, 70 x 10, 07 m

zastavaná plocha 148,62 m2

spevnené plochy 367,65 m2

spolu 516,27 m2

plocha pozemku 1421 m2

od jestvujúcich a navrhovaných objektov je navrhovaný objekt vzdialený min. 7, 00 m

**Zdravotechnika**

**KANALIZÁCIA**

Kanalizačná prípojka splašková - verejná časť : jestvujúca

Stavba dvojdomu je napojená na jestvujúce kanalizačné prípojky z ulice Biovetská DN160.

Vnútorná kanalizácia v objekte bude rekonštruovaná, je navrhovaná z plastových rúr na lepené spoje a tesniaci krúžok. Kanalizáciu bude odvetraná a to vyvedením stúpačky nad strechu nadstavby a ukončením ventilačnou hlavicou.

- Kanalizačná prípojka splašková - domová časť : V dôsledku rekonštrukcie celého objektu vrátane vnútornej kanalizácie je potrebné previesť aj rekonštrukciu novej kanalizácie domovej časti. Kvôli výškovým pomerom sa navrhuje osadiť na navrhovanú kanalizáciu prečerpávaciu šachtu s kalovým čerpadlom.

Kanalizácia splašková bude odvádzať odpadné splaškové vody z plánovaného rekonštruovaného objektu domu do navrhovanej kanalizačnej revíznej a čistiacej šachty na verejnej prípojke JŠ.

Kanalizácia z rekonštruovaného objektu – dvoj dom je vedená samostatne z ľavej strany a pravej strany ,ktorá má samostatné prečerpávacie šachty.

Domová časť kanalizačnej prípojky je delená :

- tlaková kanalizácia /ozn.K3 /

– gravitačná kanalizácia /ozn. K2 /

Tlaková kanalizáciaK3 – kvôli spádovým pomerom je navrhnutá tlaková kanalizácia zo suterénu rodinného domu. Kanalizácia vnútorná vedená od zariaďovacích predmetov v min. spáde 2% v základoch do navrhovanej prečerpávacej prefabrikovanej šachty / ozn PŠ /.Z prečerpávacej šachty bude odpadová voda čerpaná do kanalizačnej šachty NŚ , odkiaľ bude pokračovať ako gravitačná kanalizácia do jestvujúcej revíznej a čistiacej šachty na jestvujúcej verejnej prípojke.

Gravitačná kanalizáciaK2 - kanalizácia z rodinného domu vedená v základoch o min. spáde 2% bude prevedená bude z rúr PVC kanalizačný hrdlových spájaných gumovými tesniacimi krúžkami .Domová časť PVC D 160– dl. 40,0 bm – a PVC D 140 - dl. 4,00 bm.

**STUDENÁ VODA**

Stavba dvojdomu je napojená na verejný rozvod studenej vody jestvujúcimi vodovodnými prípojkami z verejného vodovodu do jestvujúcich vodomerných šácht na pozemku mesta Nitra.. Vodomerná zostava je v jestvujúcich vodomerných šachtách.

Verejná a domová prípojka je polyetylén PE 32. Rozvody v objekte sú navrhované z plastových rúr prípadne oceľ- pozinkovaná , rúry budú izolované POLYFOAM.

**TEPLÁ VODA**

TÚV v stavbe dvojdomu je riešená plynovými ohrievačmi—v pravej časti je nutná rekonštrukcia kúrenia a výmena kotla a ohrievača TÚV. Potrubia na teplú vodu budú plastové prípadne oceľ- pozink, izolované rúrami POLYFOAM.

Spotreba vody je priamo úmerná množstvu produkovaných splaškov.

Príprava vody v externom zásobníku TUV obsahu 117 litrov. Spotreba tepla na ohrev TUV je určená podľa STN 060320.

**Plynoinštalácia**

Stavba dvojdomu je plynofikovaná.

Vykurovanie objektu je plynovými kotlami, v pravej strane dvojdomu je nutná rekonštrukcia kúrenia, včetne výmeny zdroja kúrenia a ohrevu TUV. Z hľadiska dispozičných úprav je nutné upraviť aj umiestnenie radiátorov, resp. ich výmena podľa nutnosti.

Vypracovanie ústredného kúrenia pre rekonštrukciu dvojdomu po demontáži zariadenia jestvujúceho ústredného kúrenia radiátorov, rozvodov a plynových kotlov konzultovať s projektantom UK pri realizácii. Navrhované nové zariadenia pre objekt domu posúdiť pri realizácii s projektantom UK. Vykurovanie - teplovodné klasické 80°/60°.

**Elektroinštalácia**

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody. Na pozemku sú jestvujúce samostatné prípojky z pripojovacieho bodu stĺpa káblami v zemi s meraním na vstupnej fasáde objektu. V nike sú jestvujúce skrine so samostatným meraním RE s hlavným ističom pred elektromerom. Oba objekty majú samostatné meranie..

**Bleskozvod**

Bleskozvodové zariadenie je jestvujúce ako plošné pre plochú strechu. Zvodové vedenie bude kryté v kanáliku, umiestnené pevne. Zemniace dosky budú vo výkope 1 m hlbokom. Zemný odpor zemičov bude 15 ohmov.

**PRÁCE A KONŠTRUKCIE HSV**

**Búracie práce.**

Búracie práce sú vyznačené vo výkresoch novej PD

**Zemné a výkopové práce.**

Terén v mieste existujúcej stavby je mierne svahovitý.

Medziskládka výkopovej zeminy z hľadiska úpravy spevnených plôch v čase realizácie stavby bude na pozemku investora, časť sa použije na terénne úpravy (násypy a pod).

Pred začatím výkopových prác je nutné previesť vytýčenie trás dotknutých jestvujúcich inžinierskych sietí v spolupráci so správcami sietí, a zabezpečiť ich ochranu.

**Základy.**

Existujúci objekt je pravdepodobne založený na základových pásoch z prostého betónu.

Spevnené vonkajšie plochy budú realizované ako zámkové do štrkového lôžka, z betónových tvárnic zapažené parkovými obrubníkmi

Bezbariérové časti exteriéru budú z betónu s protišmykovou úpravou C16/20 (B20).

Do základov existujúceho objektu sa nebude zasahovať.

**Zvislé a vodorovné konštrukcie.**

**Zvislé konštrukcie:**

Nové vnútorné deliace priečky budú murované alebo SDK

Búrané otvory v nosnej konštrukcii rieši samostatný projekt STATIKA

**Vodorovné konštrukcie:**

Nad otvormi v nenosných priečkach nenosné preklady - trámce Porotherm. Minimálne uloženie na murivo je 125 mm.

Strešná konštrukcia:

Strešná konštrukcia zostáva pôvodná, len v pravej časti je nutné sanovať vlhkosť, ktorá sa objavuje v stropoch 2.NP

**Úpravy povrchov.**

Povrchové úpravy pre jednotlivé miestnosti sú rozpísané vo výkresovej časti.

Vnútorné povrchy stien po vytvorení hrubej omietky a pred realizáciou jemnej omietky je potrebné opatriť sklotextilnou sieťkou.

Vonkajšia omietka je navrhnutá hladená silikátová omietka (WEBER.PAS, BASF, BAUMIT, RELIUS) – farba biela

**Podlahy.**

Nová nášľapná vrstva sa položí na nivelačný poter. Materiál a skladby podlahy viď pôdorysy a rezy nový stav

Izolácie.

Materiál a skladby viď. Projektová dokumentácia

**Výplne otvorov**

Exteriérové okenné a dverné konštrukcie sú plastové farba biela. Vnútorné dvere sú drevené v drevenej zárubni.

Na objekte 748/19 sú menené okná a rozširované okenné otvory podľa pôvodného projektu- v prednej časti od ulice zväčšenie otvoru a vybúranie zamurovaných otvorov na 1.PP a 2.NP. viď. PD

V zadnej časti objektu, od záhrady sú zväčšené otvory na terasu v oboch objektoch pre lepšie oslnenie interiérov.

Garážové brány v 1.PP sú zamurované a zmenené na dverový a okenný otvor.

**Klampiarske výrobky.**

Jedná sa o vytvorenie strešných žľabov a zvodov. Použije sa odkvapový systém z farbeného, sivého pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm.

Nové parapetné dosky po zateplení objektu budú z pozinkovaného farebného plechu farby sivá antracit šírky 350mm

Nové atikové oplechovanie strechy bude z pozinkovaného plechu sivej antracitovej farby 750mm

Klampiarske konštrukcie strechy vid výkres pôdorysu strechy

Maľby a nátery.

Natieračské práce sa budú riadiť príslušnými technologickými predpismi platnými pre danú konštrukciu.

 Zateplenie pravej strany strechy a následné úpravy (odprasnenie, parozábrana, tepelná izolácia, geotextília, fólia) a nová vrstva na zateplenú jestvujúcu strechu - ľavá strana (odprasnenie, geotextília, fólia), zmenil lehotu na predkladanie ponúk na predmet zákazky: „Rekonštrukcia objektu Biovetská 36, Nitra III“ z termínu 30.11.2022.

**Doplnené o:**

SO 01 – objekt dvoj dom

STAVEBNÉ ÚPRAVY JESTVUJÚCEJ STRECHY – DODATOK

Jestvujúca stavba dvojdomu je trojpodlažná t. j. suterén, prízemie a poschodie s novou plochou strechou a zatepľovacím systémom obvodových konštrukcií.

Ako strešná krytina je navrhnutá nová krytina. V 2 etape sa uvažuje v pravej časti objektu, nakoľko strecha v ľavej časti bola renovovaná v roku 2018. Nová strecha bude mať vyvýšené atikové múriky, ukončené poplastovaným oplechovaním.

Skladba starej strechy – Útulok č. 1:

* odstránenie pôvodne živičnej krytiny
* odprasnenie pôvodného podkladu škvarobetón
* vyspravenie povrchu samospádovým poterom
* po vyschnutí parozábrana najťažšia gramáž, potiahnúť až pod plech
* spádový Styrodur strešný alebo Plolystyren S150, alebo ekvivalent hr. 100 až 150 mm od vpuste po atiku
* geotextília
* fólia Alcorplan alebo Fatrafol strešná alebo ekvivalent hr. 2 mm kotvená kotvami na podložku a gumu až do pôvodného podkladu

Skladba strechy ľavá strana – Útulok č. 2:

* odprasnenie pôvodného podkladu
* geotextília
* fólia Alcorplan alebo Fatrafol strešná alebo ekvivalent hr. 2 mm kotvená kotvami na podložku a gumu až do pôvodného podkladu
* geotextília, parozábrana na starej streche, fólia budú vytiahnuté pod plech atiky

Ďalšie úpravy:

* úprava ľavej strany, komín, omietka na hrubo, penetrák, štuková omietka, vyspravenie, úprava hlavice čapicou
* úprava atiky zo strany strešného plášťa
* zrušiť klimatizáciu vyvedenú do dažďovej kanalizácie – útulok
* vymeniť vpusť a zvislý zvod dažďovej kanalizácie až po prízemie
* nové oplechovanie celej atiky poplastovaným plechom.