

*V zmysle ustanovenia § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov preukazujeme touto zmluvou o uzavretí budúcej zmluvy o dielo skutočnosť, že budeme mať k dispozícii na plnenie zmluvy technické a odborné kapacity subjektu označeného ako budúci zhotoviteľ. Technickými a odbornými kapacitami budúceho zhotoviteľa preukazujeme technickú a odbornú spôsobilosť.*

## **ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O DIELO**

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

**Budúci objednávatel':**

**FIDES Slovakia s. r. o.**

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., vložka č. 107728/B, Odd. Sro

so sídlom: Višňová 39, 900 45 Malinovo  
IČO: 50 067 125  
DIČ: 2120164794  
IČ DPH: SK 2120164794  
zastúpená: Mgr. Jana Nachtmannová, Ing. Petr Bauer

**a**

**Budúci Zhotoviteľ' :**

**2. Trade FIDES, a.s.**

spoločnosť zapísaná v : spisová značka B 2988 vedená u Krajského soudu v Brně

So sídlom : Dornych 129/57, Tmítá, 617 00 Brno, Česká republika  
IČO: 619 74 731  
IČ DPH: CZ61974731  
Zastúpená: Ing. Petr Bauer, člen predstavenstva

Vyššie uvedené zmluvné strany, jednotlivo označované ako „budúci objednávatel'“ a „budúci zhotoviteľ“, spoločne potom ako „zmluvné strany“, uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roka nasledovnú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“).

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany zhodne konštatujú, že vo Vestniku verejného obstarávania č. **240/2022 zo dňa 9.11.2022** pod sp. Zn. **47233 – WYP**, bola vyhlásená súťaž na zhotovenie diela s názvom :

**„Rekonštrukcia objektu Biovetská 36, Nitra III, Referenčné číslo: 16/2022/MD/P“** (ďalej len „zákazka“), pričom verejným obstarávateľom je

Mesto Nitra  
IČO: 00308307  
Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
Slovensko

(ďalej len „verejný obstarávateľ“).

1. Budúci objednávateľ a budúci zhotoviteľ sa dohodli tak, že po splnení všetkých podmienok v zmysle článku III. tejto zmluvy a do 30 dní od podpisu zmluvy o dielo medzi verejným obstarávateľom a budúcim objednávateľom (ďalej len „hlavná zmluva o dielo“) na zhotovenie predmetu zákazky, ktorá bola vyhlásená verejným obstarávateľom, budúci objednávateľ a budúci zhotoviteľ uzatvoria zmluvu o dielo, v ktorej by budúci zhotoviteľ mal mať pozíciu podzhotoviteľa, ktorý bude realizovať dielo aspoň všeobecne definované v článku II. tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o dielo“)
2. V prípade, že budúci objednávateľ využije svoje právo podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy uzatvoriť túto zmluvu, vyzve budúceho zhotoviteľa na uzavretie zmluvy o dielo, a to najneskôr 2 dni pred posledným dňom na podpísanie zmluvy o dielo s obsahom aspoň všeobecne definovaným touto zmluvou.

### III.

#### Podmienky uzavretia zmluvy o dielo a základný obsah zmluvy o dielo

1. Podmienkami, za splnenia ktorých je možné požadovať od zhotoviteľa uzatvorenie zmluvy o dielo v lehote podľa čl. II. ods. 2., sú nasledovné skutočnosti:
  - a) podpis hlavnej zmluvy o dielo podľa čl. II. tejto zmluvy,
  - b) obsah zmluvy o dielo bude definovaný odsekom 2 tohto článku zmluvy.
2. Základný obsah zmluvy o dielo bude nasledovný:
  - a) predmetom diela v zmluve o dielo bude záväzok zmluvných strán podieľať sa spoločne na plnení zákazky, pričom predmetom diela v zmluve o dielo bude i splnenie povinnosti a vykonanie prác uvedených v čl. IV. ods. 1. písm. a) a ods. 2. písm. a) tejto zmluvy.,
  - b) cena prác budúceho zhotoviteľa v zmluve o dielo bude určená v samotnej zmluve o dielo,
  - c) termín uskutočnenia jednotlivých prác, ktoré budú predmetom zmluvy o dielo bude stanovený v súlade s časovým harmonogramom uvedeným v hlavnej zmluve o dielo a budúcemu zhotoviteľovi bude poskytnutý primeraný čas na prípravu realizácie zákazky,
  - d) obsahom zmluvy o dielo budú všetky zmluvné záväzky budúceho objednávateľa voči verejnemu obstarávateľovi uvedené v hlavnej zmluve o dielo.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci objednávateľ sa zaväzuje, že:
  - a) v súlade so súťažnými podmienkami zaradí doklady budúceho zhotoviteľa požadované k preukázaniu kvalifikácie podzhotoviteľa do ponuky predloženej vo verejnej súťaži,
  - b) bude bez zbytočného odkladu písomne informovať budúceho zhotoviteľa o tom, že obdržal oznámenie o prijatí ponuky a že uzavrel hlavnú zmluvu o dielo.
2. Budúci zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
  - a) budúcemu objednávateľovi poskytne plnenie minimálne v rozsahu, v akom preukázal splnenie technickej a odbornej spôsobilosti pre plnenie zákazky:  
**poskytnutie referencie týkajúce sa realizácie stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru a rozsahu ako je predmet zákazky – pozemné stavby**  
 Budúci zhotoviteľ sa hlavne zaväzuje, ak dôjde k uzatvoreniu budúcej zmluvy o dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v plnej miere sa podieľať na organizácii a riadení realizácie zákazky, ďalej poskytnúť odborné zázemie a odborné skúsenosti svoje aj svojich pracovníkov, ako aj súčinnosť pri kontrole kvality plnenia zákazky.
  - b) poskytne budúcemu objednávateľovi súčinnosť počas celého trvania zmluvného vzťahu medzi verejným obstarávateľom a budúcim objednávateľom,
  - c) sa verejnej súťaži nezúčastní ako samostatný uchádzač,
  - d) odovzdá budúcemu objednávateľovi svoje doklady k preukázaniu kvalifikácie minimálne v rozsahu požadovanom podmienkami verejnej súťaže, všetky tieto doklady budú úplné a pravdivé a neuvedie nimi budúceho objednávateľa do omylu,

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, potvrdenými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno podpísané vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude obsiahnuté v ponuke budúceho objednávateľa v rámci verejnej zákazky.
5. Závazok zhotoviteľa uzavrieť budúcu zmluvu zaniká v prípade, že budúci objednávateľ nezíska predmetnú zákazku v rámci verejného obstarávania alebo ak nebude medzi ním a verejným obstarávateľom uzavretá hlavná zmluva o dielo na predmetnú zákazku.

V Malinove, dňa 20.12.2022

V Brne, dňa 20.12.2022

Budúci objednávateľ :

Budúci zhotoviteľ :

  
Mgr. Jana Nachtmannová, Ing. Petr Bauer

  
Ing. Petr Bauer  
Trade FIDES, a.s.