



## **Obec Miloslavov**

Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

[www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk)

# **ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA NÁVRHOV V 2.KOLE SÚŤAŽE NÁVRHOV**

podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

**Vyhlasovateľ :** Obec Miloslavov  
**Názov súťaže návrhov :** Nové polyfunkčné centrum Obce Miloslavov.  
**Druh súťaže návrhov :** Urbanistická, verejná, dvojkoľová pre neobmedzený počet účastníkov.  
**Číslo súťaže:** OB19MIL13  
**Vyhlasenie súťaže:** dňa 23.04.2019 cez systém JOSEPHINE  
**Dátum zasadnutia poroty:** 4.10.2019

### **Zasadnutia sa zúčastnili**

**členovia :**

- Ing.arch. Jana Kafková - člen ČKA
- Ing.arch. Matej Grebert, - člen SKA
- Milan Baďanský – starosta Obce Miloslavov
- Ing. Renáta Bačová – zástupkyňa starostu Obce Miloslavov, poslankyňa obecného zastupiteľstva
- Ing. Jarmila Grujbárová – poslankyňa obecného zastupiteľstva, predsedníčka Komisie pre rozvoj obce
- Ing.arch. Oľga Radianska – stavebný úrad Obce Miloslavov
- Ing. Pavol Karaba – člen Komisie pre rozvoj Obce Miloslavov

**pomocné orgány poroty :**

- Ing. Branislav Šarmír - sekretár súťaže

### **Program zasadnutia :**

1. Vyhodnocovanie predložených návrhov
2. Stanovenie poradia účastníkov
3. Určenie ďalšieho postupu

### **Závery zo zasadnutia :**

#### **1. Vyhodnocovanie prijatých návrhov**

**Poradové číslo návrhu: 1**

**Prezentácia návrhu o 9:00 hod.**



## Obec Miloslavov

Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov

[www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk)

Obchodné meno: **re:architekti studio s.r.o.**

Adresa: Bělohorská 193/149, 16900, Praha 6-Břevnov

IČO: 05559022

Cena celkom: 53 750,00 EUR s DPH (44 791,67 EUR bez DPH)

### Hodnotenie návrhu v 2. kole:

Navrhované riešenie jasne definovalo polyfunkčné centrum sídla ako autonómny celok, vhodne situovaný v ťažisku medzi oboma časťami obce, určilo jeho optimálnu veľkosť a zaujímavý pôdorysný tvar. Verejné priestranstvá sú v návrhu centra vymedzené kompaktnou blokovou uličnou zástavbou, sú dimenzované v príjemnej ľudskej mierke, zodpovedajúcom charakteru malého mestečka.

Zaujímavou ambíciou návrhu je vytvoriť vo voľnej krajine výrazný prírodný zelený pás, líniový rekreačný park v tvare meandru, ktorý z nezastavaného územia prechádza do vnútra sídla v dotyku s navrhovaným centrom. Prínosom návrhu je najmä idea, že vybudovanie centra, nutne nepodmieňuje ďalšie zastavanie územia okolo existujúceho sídla novými obytnými zónami. Návrh variabilne pracuje s hustotou osídlenia a ako jediný vidí princípy udržateľnosti v zachovaní voľnej nezastavanej krajiny a tiež v zvýšení jej rekreačného potenciálu. Návrhu bol vytknutý príliš výrazný kontrast medzi rôznou formou zástavby, ostré rozhranie medzi zástavbou v pevných uzavretých blokoch a rozvoľnenou individuálnou zástavbou. V návrhu bol nedostatočne reflektovaný potenciál vlakovej stanice presunutej do novej polohy.

### **Poradové číslo návrhu: 2**

### **Prezentovanie návrhu o 10:30 hod.**

Obchodné meno: **Ing. arch. Michal Bogár**

Adresa: Kozia 13, 81103, Bratislava

IČO: 0181AA

Cena celkom: 39 000,00 EUR s DPH (32 500 EUR bez DPH)

### Hodnotenie návrhu v 2. kole:

Navrhované riešenie bolo podmienené dôkladnou analýzou širších vzťahov a existujúcej urbanistickej štruktúry obidvoch častí obce. Inšpiráciou pre vytvorenie novej urbanistickej štruktúry pre pozdĺžne námestie nového centra v priestore medzi oboma časťami obce boli obidva existujúce lineárne parky v Miloslavove a v Alžbetinom dvore a lineárnosť existujúcej zástavby. Predložené riešenie si dalo za cieľ nájsť skrytý potenciál existujúceho sídla a následne ho rozvinúť. Pri hľadaní novej identity autori pracovali aj s myšlienkou prepojenia racionálnej pravouhlej uličnej siete so skrytou vrstvou pôvodných meandrov Dunajských ramien, ktorých reliéf je pod povrchom terénu vo voľnej krajine v okolí obce stále viditeľný. Myšlienka prepojenia týchto dvoch zdanlivo protichodných vrstiev sa porote zdá veľmi zaujímavá a nosná.

Veľmi kladne bola porotou prijatá myšlienka presunutia vlakovej stanice do novej polohy v nadväznosti na nové centrum a tiež v návrhu naznačené prepojenie na existujúce komunikácie v Dunajskej Lužnej.

V návrhu sú definované jednotlivé etapy urbanizácie. Vhodne je navrhnutá aj prvá etapa, v ktorej sa môže začať proces spájania oboch častí obce a budovania samotného polyfunkčného centra. Porota považuje navrhovanú etapizáciu za racionálnu a realizovateľnú. Porota odporúča autorom



## **Obec Miloslavov**

**Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov**

**www.miloslavov.sk**

v následnej fáze spracovania v rámci riešenia polyfunkčného centra zvýšiť variabilitu navrhovaných stavebných blokov a zároveň optimalizovať mierku verejných priestranstiev.

### **Poradové číslo návrh: 3**

#### **Prezentovanie návrhu o 12:30 hod.**

Obchodné meno: **ENDORFINE s.r.o.**

Adresa: Gabriela Povalu 2457/15, 01001, Žilina

IČO: 36436771

Dátum a čas predloženia ponuky: 17.06.2019 13:53

Cena celkom: 52 750,00 EUR s DPH (43 958,33 EUR bez DPH)

#### Hodnotenie návrhu v 2. kole:

Návrh pracuje s myšlienkou výrazne dominantného centra, postaveného na nekompromisne pravouhlej uličnej sieti. Potenciál tejto koncepcie porota považuje za nedostatočne využitý. Navrhovanému riešeniu bol porotou vytknutý monofunkčný charakter sídla s prevládajúcou funkciou bývania a iné potrebné funkcie občianskej vybavenosti neboli v návrhu primerane uvažované ani v samotnom centre. Cieľom súťaže je nájsť reálny spôsob, aby sa z obce Miloslavov nestala len „nocľaháreň“, ale aby sa zmenila na prítlačlivé mestečko poskytujúce optimálne a komplexné podmienky pre život. Preto sa porota jednomyselne zhodla s konštatovaním, že tento súťažný návrh nezodpovedá predstavám vyhlasovateľa súťaže a nie je vhodným variantom požadovaného riešenia.

### **2. Stanovenie poradia účastníkov**

Porota sa na tomto zasadnutí zhodla na nasledovnom poradí návrhov, ktorým pridelila body takto:

1. miesto	<b>Ing. arch. Michal Bogár</b>	85 bodov
2. miesto	<b>re:architekti studio s.r.o.</b>	72 bodov
3. miesto	<b>ENDORFINE s.r.o.</b>	54 bodov

### **3. Určenie ďalšieho postupu**

Porota odporúča verejnému obstarávateľovi začať rokovať s účastníkom, ktorý sa umiestnil na prvom mieste - Ing. arch. Michal Bogár - na zapracovaní pripomienok do diela a začatí prác na urbanistickej štúdii (v zmysle § 3 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Porota sa svojom zasadnutí po prvom kole dňa 28.6.2019 dohodla na redistribúcii cien pre ponuky postupujúce do 2. kola. Namiesto 2000 EUR bude cena pre každého postupujúceho 3000 EUR po predložení súťažného návrhu v požadovanom obsahu a forme v 2.kole súťaže. Keďže sa tak udialo, porota žiada verejného obstarávateľa pristúpiť k vyplateniu cien.



**Obec Miloslavov**  
Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov  
[www.miloslavov.sk](http://www.miloslavov.sk)

**Členovia poroty :**

Ing.arch. Jana Kafková .....

Ing.arch. Matej Grebert .....

Milan Baďanský .....

Ing. Renáta Bačová .....

Ing. Jarmila Grujbárová .....

Ing.arch. Oľga Radianska .....

Ing. Pavol Karaba .....

**Pomocné orgány poroty :**

Ing. Branislav Šarmír - sekretár súťaže .....

Miloslavov 04.10.2019

Koniec zápisu.