

**„NÁVRH“**

## **Zmluva o dielo**

**č. CPNR-ON-2022/.....**

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
na realizáciu akcie :**

**„Topoľčany OR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti“  
(ďalej len „ZoD“)**

## ZMLUVNÉ STRANY

### **Objednávateľ**

Názov a sídlo:

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova č. 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

### **Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

tel.:

e-mail:

Zapísaný :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako “zmluvné strany”)

## **Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1.** Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na uskutočnenie stavebných prác.
- 1.2.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu ZoD podľa článku II. tejto ZoD bude financovaná na základe poskytnutého grantu z prostriedkov Nórskeho finančného mechanizmu v rámci programu „Domáce a rodovo podmienené násilie“ (ďalej len „NFM“).

## **Čl. II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1.** Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá pre akciu  
**„Topoľčany OR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti“**  
dielo v nasledovnom rozsahu (ďalej len „dielo“):

Predmetom diela je realizácia stavebných úprav súvisiacich so zriadením špeciálnej výsluchovej miestnosti v objekte OR PZ Topoľčany na Námestí L. Štúra č. 1738/1 v Topoľčanoch, vrátane vypracovania projektovej dokumentácie (projektová príprava a inžinierska činnosť) a zabezpečenia výkonu odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:

### **2.1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie predstavuje**

#### **2.1.1.1 Zabezpečenie vstupných podkladov**

zameranie súčasného stavu priestorov objektu v rozsahu potrebnom pre vypracovanie realizačného projektu stavby.

#### **2.1.1.2 Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – realizačný projekt stavby**

- a) vypracovanie realizačného projektu stavby na základe schválenej základnej požiadavky investičnej akcie, ktorý sa použije aj na účely ohlásenia stavebných úprav v rozsahu prílohy č. 3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA“ vrátane kontrolného položkového rozpočtu stavby,
- b) zabezpečenie dokladov – rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona Národnej rady SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“) z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a k vyhradeným technickým zariadeniam) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k ohláseniu stavebných úprav. Stanoviská odborných zložiek MV SR ako aj ohlásenie stavebných úprav zabezpečí objednávateľ,
- c) zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk odborných zložiek MV SR a dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii do realizačného projektu stavby.

### 2.1.2 Počas realizácie stavby

Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta.

### 2.1.3 Realizácia stavebných prác

Bude uskutočnená podľa overenej dokumentácie stavby a položkového rozpočtu stavby vypracovaného zhotoviteľom podľa bodu 2.1.1 tohto článku tejto ZoD a na základe oznámenia k ohláseniu stavebných úprav počas prevádzky objektu vrátane :

- a) zabezpečenia vypracovania plánu Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku podľa príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
- b) dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov v dvoch (2) vyhotoveniach,
- c) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- d) vykonania príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach,
- e) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v dvoch (2) vyhotoveniach, z toho jedno (1) originálne vyhotovenie,
- f) zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením do prevádzky v dvoch (2) vyhotoveniach,
- g) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte dve (2) paré.

**2.2.** Spôsob vypracovania a dodania projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) podľa tejto ZoD je nasledovný:

2.2.1 Vstupné podklady podľa bodu 2.1.1.1 tohto článku tejto ZoD budú dodané objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach.

2.2.2 Vypracovaný realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.1.2 tohto článku tejto ZoD bude dodaný objednávateľovi za dohodnutú cenu nasledovne :

- a) realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.1.2 písm. a) a písm. c) tohto článku tejto ZoD :
  - výkresová časť, vrátane technických správ v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme,
  - kontrolný položkový rozpočet stavby v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- b) dokladová časť podľa bodu 2.1.1.2 písm. b) tohto článku tejto ZoD v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme. Súčasťou dokladovej časti bude aj písomné vyjadrenie zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok,
- c) realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.1.2 písm. a) a písm. c) tohto článku tejto

ZoD vrátane dokladovej časti podľa bodu 2.1.1.2 písm. b) tohto článku tejto ZoD upravený v zmysle všetkých prípadných pripomienok v jednom (1) vyhotovení aj v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči a to nasledovne :

- výkresová časť, vrátane technických správ a dokladová časť spolu s písomným vyjadrením zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok vo formáte „pdf“,
- kontrolný položkový rozpočet stavby vo formáte „xls“.

**2.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, za včas a riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu v súlade s článkom V. tejto ZoD.

**2.4.** Východiskové podklady k predmetu ZoD :

- a) základná požiadavka investičnej akcie č. p. CPNR-ON-2022/002882-001zo dňa 31.3.2022,
- b) zápis z obhliadky miesta dodania predmetu zákazky č. p. : .....

### **ČI. III ČAS PLNENIA**

**3.1.** Realizácia predmetu ZoD dohodnutého v rozsahu a obsahu článku II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

**3.1.1** **Začiatok doby plnenia** diela podľa bodu

2.1.1 článku II. sa začína

**: dňom nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**

**3.1.1.1** **Koniec doby plnenia** diela podľa bodu

2.1.1.1 a 2.1.1.2 písm. a) článku II. je

**: 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**

**3.1.1.2** **Koniec doby plnenia** diela podľa bodu

2.1.1.2 písm. b) a písm. c) článku II. je

**: 70 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**

**3.1.2** **Začiatok doby plnenia** diela podľa bodu

2.1.2 článku II. tejto ZoD je

**: dňom odovzdania staveniska**

**3.1.2.1** **Koniec doby plnenia** diela podľa bodu

2.1.2 článku II. tejto ZoD je

**: dňom ukončenia preberacieho konania**

**3.1.3** **Začiatok doby plnenia** diela podľa bodu

2.1.3 článku II. tejto ZoD je

**: dňom odovzdania staveniska**

**3.1.3.1** **Koniec doby plnenia** diela podľa bodu

2.1.3 článku II. tejto ZoD je

**: 2 mesiace odo dňa odovzdania staveniska**

**3.2.** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred koncom doby plnenia dohodnutej v bode 3.1. tohto článku tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

**3.3.** Prípadnú zmenu konca doby plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku tejto ZoD, je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD.

### **ČI. IV. MIESTO PLNENIA**

**4.1.** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD na adrese : Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, oddelenie nehnuteľností, Piesková 32, 949 01 Nitra.

- 4.2. Miesto plnenia diela podľa bodu 2.1.2 a 2.1.3 článku II. tejto ZoD : objekt Okresného riaditeľstva Policajného zboru na Námestí Ľ. Štúra č. 1738/1 v Topoľčanoch, zapísaný na LV číslo 4109, parcelné číslo 298/10, súpisné číslo 1738, katastrálne územie Topoľčany.

## ČI. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu ZoD (ďalej len „cena za dielo“) v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške :

..... **Eur**

slovom: ..... Eur

Cena za dielo predstavuje:

5.1.1	vypracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD	.....	Eur
5.1.2	autorský dohľad projektanta podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD	.....	Eur
5.1.3	realizácia stavebných prác podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD	.....	Eur
5.1.4	cena celkom bez DPH	.....	Eur
5.1.5	DPH .....%	.....	Eur
5.1.6	<b>cena celkom vrátane DPH</b>	.....	<b>Eur</b>

- 5.2. Cena za dielo bola stanovená na základe pokynov uvedených vo výzve na predloženie ponuky č. p.: CPNR-ON-2022/..... a vysvetlení v procese verejného obstarávania a je podrobne špecifikovaná v Prílohe č.1 k tejto ZoD. Cena za stavebné práce bude upresnená po vypracovaní položkového rozpočtu k projektu stavby. Vypracovaným položkovým rozpočtom bude nahradená tabuľka v bode 3 Prílohy č.1 k tejto ZoD.

- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1.6 tohto článku tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD.

- 5.4. V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby doplnenia alebo zmeny projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. tohto článku tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD. Podkladom pre uzavretie dodatku k tejto ZoD budú objednávateľom schválené zmenové listy stavby k jednotlivým navyše prácam spracované zhotoviteľom v priebehu realizácie diela. Vzor zmenového listu stavby tvorí Prílohu č. 2 k tejto ZoD.

- 5.4.1 Zhotoviteľ je povinný k dodatku k tejto ZoD vypracovať v termíne stanovenom objednávateľom :

a) dôvodovú správu, ktorá bude obsahovať krátky a výstižný popis navyše prác podľa

jednotlivých položiek s označením prislúchajúcich čísiel položiek, v prípade dodatku pre zmenové konanie aj s označením čísiel položiek, ktoré sa budú odpočítavať z pôvodného rozpočtu,

- b) dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v Prílohe č. 1 k tejto ZoD, v nasledovnom rozsahu :
- rekapitulácia ceny, ktorá bude obsahovať špecifikáciu ceny, cenu jednotlivých dodatkov k špecifikácii ceny a cenu spolu,
  - samostatný položkový rozpočet navyiac prác označený ako „prípocet“ v rovnakom členení podľa pôvodného rozpočtu (stavebné objekty, časti atď.) vypracovaný na základe výkazu výmer navyiac prác spracovaného zhotoviteľom,
  - samostatný položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované označený ako „odpocet“.

5.4.2 Pre výpočet zmeny ceny za dielo bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne :

- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 1 k tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
- b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 k tejto ZoD nevyskytujú, použije zhotoviteľ položky a ceny z cenníka oceňovacieho programu ..... platného pre príslušné obdobie realizácie navyiac prác. Práce, pre ktoré sa v používanom cenníku nenachádza príslušná položka, budú oceňované najbližšie adekvátnou položkou, pre ktorú bude predložený rozbor ceny so vstupnými údajmi platnými pre daný cenník. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si k špecifickému a priamemu materiálu príslušný relevantný doklad, t. j. cenovú ponuku, alebo daňový doklad (faktúra),
- c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 k tejto ZoD budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

**5.5.** V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na :

- 5.5.1 vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
- 5.5.2 činnosti špecifikované v bode 2.1.3 písm. a) až písm. g) článku II. tejto ZoD,
- 5.5.3 vedľajšie rozpočtové náklady a kompletizačnú činnosť,
- 5.5.4 úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v bode 9.23. článok IX. tejto ZoD.

## **ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo objednávatel' uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami nasledovne :
- 6.1.1 Po prevzatí diela podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 15 dní samostatnú faktúru podľa bodu 5.1.1 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávatel' uhradí v lehote jej splatnosti. Prílohou faktúry bude akceptačný list o prevzatí diela podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD.
- 6.1.2 Za autorský dohľad projektanta podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení preberacieho konania samostatnú faktúru podľa bod 5.1.2 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávatel' uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.1.3 Za vykonané stavebné práce podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD, zhotoviteľ vystaví do

15 dní po ukončení preberacieho konania samostatnú faktúru podľa bodu 5.1.3 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.

- 6.1.4 Za vykonané naviac práce zhotoviteľ vystaví do 15 dní po uzavretí dodatku k tejto ZoD samostatnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
- 6.2.** Vykonané stavebné práce podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác, v ktorom je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie technickému dozoru objednávateľa najneskôr päť (5) pracovných dní pred požiadavkou na ich odsúhlasenie. Technický dozor objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác najneskôr päť (5) pracovných dní od ich obdržania iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, technický dozor objednávateľa ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 6.3.** Faktúry vystavené podľa bodu 6.1. tohto článku tejto ZoD budú objednávateľovi predložené v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach. Spolu s faktúrami vystavenými podľa bodu 6.1.3 a 6.1.4 tohto článku tejto ZoD zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry :
- 6.3.1 Zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený technickým dozorom objednávateľa podľa bodu 6.2. tohto článku tejto ZoD.
- 6.3.2 Súpis vykonaných prác vo formáte „xls“.
- 6.3.3 Podrobnú fotodokumentáciu preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu stavby. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :
- typ výrobku alebo materiálu,
  - ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
  - ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby.
- 6.3.4 Atesty, certifikáty a vyhlásenia o parametroch od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác.
- 6.3.5 Doklady o využití a zneškodnení odpadov uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a druhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku).
- 6.3.6 Prílohy faktúry podľa bodu 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4 a 6.3.5 tohto článku tejto ZoD budú objednávateľovi predložené iba v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči v dvoch (2) vyhotoveniach.
- 6.4.** Vystavenie *konečnej faktúry* celého diela je podmienené riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení vád a nedorobkov.
- 6.5.** Objávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti účtovného dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a požadované prílohy podľa bodu 6.3. tohto článku tejto ZoD. Nová



lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

- 6.6. Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúry sa doručujú výhradne objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.
- 6.7. Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený na pečiatke z Centrálnaj evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu, ktorý sa zároveň považuje za deň doručenia faktúry.
- 6.8. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi na vykonanie diela žiadne zálohové platby ani preddavky.
- 6.9. Cena za dielo sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto ZoD.

## **Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie, a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona o BOZP.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona Národnej rady SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri druhoch odpadu, ktoré je možné považovať za druhotnú surovinu (železo a oceľ, zmiešané kovy a pod.) je zhotoviteľ povinný získať finančné prostriedky za zhodnotenie tohto odpadu/druhotnej suroviny odvieŕ na príjmový účet objednávateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK05 8180 0000 0070 0017 9882. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 7.1. tohto článku tejto ZoD.
- 7.4. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 60 mesiacov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 7.7. tohto článku tejto ZoD.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie,

predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

- 7.8.** V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v bode 7.7. tohto článku tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku tejto ZoD má sa za to, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela do tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie vady objednávateľom.
- 7.9.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 7.3. tohto článku tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.11.** Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.12.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## **ČI. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1.** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.1.1.1 a 3.1.1.2 článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2.** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.1.3.1 článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v bode 5.1.3 článku V. tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.3.** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatenej sumy.
- 8.4.** V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v bode 7.7. a 7.8. článku VII. a v bode 10.6. článku X. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.5.** V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.14. a 9.19. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.6.** V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.20. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 20 Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.

- 8.7.** V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa bodu 9.11. článku IX. tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.8.** V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 9.15. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.9.** V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa bodu 9.10. článku IX. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 166 Eur za každý prípad porušenia.
- 8.10.** Nárok na zmluvnú pokutu nevzniká vtedy, ak sa preukáže, že omeškanie je spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (vyššia moc). Pre účely tejto ZoD sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má každá zo zmluvných strán právo písomne odstúpiť od tejto ZoD.
- 8.11.** Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini zhotoviteľ objednávateľovi pri plnení tejto ZoD.

## **Čl. IX.**

### **SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

- 9.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie, doplňujúcich údajov a upresnení podkladov.
- 9.2.** Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD je za zhotoviteľa zodpovedný .....  
K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený .....
- 9.3.** Zmeny osôb uvedených v bode 9.2. tohto článku tejto ZoD sú obe zmluvné strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní a riešiť písomným dodatkom k tejto ZoD v súlade s bodom 14.1. článku XIV. tejto ZoD.
- 9.4.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) kalendárnych dní po vydaní oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 9.5.** Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.6.** Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení, zodpovedá za ich

prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

- 9.7.** Zmluvné strany ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie diela vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarimi a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa bod 9.4. tohto článku tejto ZoD. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.8.** Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.9.** Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 9.10.** Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzдание stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.11.** Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa .....
- Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
- 9.12.** Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený ..... tel. č. ...., a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti ..... Tu uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 9.13.** V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie realizácie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1.3 tejto ZoD.
- 9.14.** Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté

práce odkryt' na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.

- 9.15.** Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.16.** Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.17.** Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.18.** Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD.
- 9.19.** Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.20.** Technický dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 9.21.** Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi platnými na území SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9.22.** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 9.23.** V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku V. tejto ZoD.

- 9.24.** Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas doby 5 rokov od schválenia záverečnej správy o projekte a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä :
- a) správca programu a ním poverené osoby,
  - b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Daňový úrad, Protimonopolný úrad, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Úrad pre finančný mechanizmus a ním poverené osoby,
  - e) Úrad pre verejné obstarávanie Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
  - f) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - g) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - h) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) tohto bodu tohto článku tejto ZoD v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 9.25.** Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.

## **Čl. X.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1.** Dielo podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD sa bude odovzdávať v zmysle bodu 3.1.1 článku III. tejto ZoD nasledovne :
- 10.1.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.1.1 článku III. tejto ZoD predmet ZoD podľa bodu 2.1.1.1 a 2.1.1.2 písm. a) článku II. tejto ZoD v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej podobe na adrese : Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, oddelenie nehnuteľností, Piesková 32, Nitra, spolu s dodacím listom za účelom zabezpečenia stanovísk odborných zložiek MV SR. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi predmet ZoD podľa bodu 2.1.1.1 a 2.1.1.2 písm. a) článku II. tejto ZoD spolu so stanoviskami odborných zložiek MV SR.
  - 10.1.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.1.2 článku III. tejto ZoD predmet ZoD podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD na adrese : Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, oddelenie nehnuteľností, Piesková 32, Nitra, spolu s dodacím listom.
  - 10.1.3 Objednávateľ vykoná kontrolu rozsahu a úplnosti diela odovzdaného podľa bodu 10.1.2 tohto článku tejto ZoD v súlade so záväzkami tejto ZoD. V prípade, ak nebude predmet ZoD zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi zistené nedostatky. Zhotoviteľ je povinný všetky zistené nedostatky odstrániť do päť (5) pracovných dní, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistených nedostatkov.
  - 10.1.4 Po odstránení všetkých zistených nedostatkov bude dielo považované za riadne dokončené a bude objednávateľom prevzaté akceptačným listom, na základe ktorého je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 10.2.** Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne a včas dokončené dielo podľa bodu 2.1.3 článku II. v termíne podľa bodu 3.1.3.1 článku III. tejto ZoD. Dielo sa bude odovzdávať ako celok.
- 10.3.** Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť

objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávatelom časový postup preberacieho konania.

- 10.4.** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.5.** Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výťažky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.6.** O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.7.** Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.8.** Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.9.** Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu diela odstráni zhotoviteľ v termíne podľa bodu 10.5. tohto článku tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a nedorobkov za účelom ich odstránenia. Po odstránení väd a nedorobkov vydá objednávateľ zhotoviteľovi potvrdenie o ich odstránení.
- 10.10.** V prípade skončenia tejto ZoD podľa čl. XIII. tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa bodu 10.5. tohto článku tejto ZoD, týkajúcich sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozomom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.

## **Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1.** Zhotoviteľ bude pri plnení tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a technické normy

platné na území SR v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.

- 11.2.** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, návrhmi na riešenie, zápsmi a pokynmi oprávnených zamestnancov objednávateľa uvedených v záhlaví v časti objednávateľ a v článku IX. tejto ZoD, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.
- 11.3.** Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2. tohto článku tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi zmluvnými stranami doriešené podľa bodu 3.3. článku III. tejto ZoD resp. podľa bodu 5.4. článku V. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD, okrem prípadov, ak takéto prerušenie prác nariadi objednávateľ. V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD.
- 11.4.** Kompetencie zamestnancov objednávateľa uvedených v záhlaví v časti objednávateľ a v článku IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyše prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne :
- 11.4.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie ceny za dielo podľa bodu 5.1.3 článku V. tejto ZoD v dôsledku vzniku navyše prác uvedených v bode 11.4.2 a 11.4.3 tohto článku tejto ZoD, ak ich súhrnná čiastka prekročí 15 % ceny za dielo podľa bodu 5.1.3 článku V. tejto ZoD.
- 11.4.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyše práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 15% ceny za dielo podľa bodu 5.1.3 článku V. tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.4.3 tohto článku tejto ZoD), vyvolané :
- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií, zámenou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom v odôvodnených prípadoch,
  - b) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval, ale ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela,
  - c) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodov na strane objednávateľa.
- 11.4.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyše práce ak ich súhrnná čiastka neprekročí 15% ceny za dielo podľa bodu 5.1.3 článku V. tejto ZoD (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.4.2 tohto článku tejto ZoD) vyvolané nesúlalom medzi výkazom výmer, resp. projektom stavby a skutočnosťou zistenou na stavbe, zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
- 11.4.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru :
- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia cenu za dielo,
  - b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie osobe oprávnenej na rokovanie vo veciach technických zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia cenu za dielo.
- 11.5.** V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele objednávateľom, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 5.1 článku V. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody. Zhotoviteľ je povinný



počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré budú následne podkladom k fakturácii. V prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k osobitnej dohode podľa tohto bodu tohto článku tejto ZoD, je objednávateľ oprávnený vykonať zabezpečovacie, udržiavacie, konzervačné a dekonzervačné práce a stráženie objektu aj bez súhlasu zhotoviteľa. V takomto prípade sa má za to, že všetky náklady podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku tejto ZoD, ktoré vzniknú objednávateľovi je povinný uhradiť zhotoviteľ. Zhotoviteľ uhradí tieto náklady na základe faktúry, ktorú mu vystaví a doručí objednávateľ, a to do tridsiatich (30) dní od jej doručenia zhotoviteľovi.

- 11.6.** Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci realizácie prác týkajúcich sa ochrany objektu (EZS, PSN) bude zhotoviteľ spolupracovať s odborom ochrany objektov P PZ alebo ním povereným organizačným útvarom, ktorý bude gestorom týchto prác.
- 11.7.** Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.8.** Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.9.** Objávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.
- 11.10.** Z dôvodu, že práce sa budú realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa a svojou činnosťou vykonávanou na stavenisku nesmie narušiť prevádzku objektu. Vzhľadom na to, že predmetný objekt je režimovým pracoviskom, platí pre vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné :
- predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením údajov potrebných na vybavenie vstupu do areálu podľa interného predpisu,
  - každý pracovník zhotoviteľa vrátane pracovníkov jeho subdodávateľa je povinný absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte,
  - pred každým vstupom do objektu sa musia preverení pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom,
  - d ďalšie podrobnosti pred začatím samotnej realizácie budú upresnené zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.

## **Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom jeho riadneho prevzatia ako celku. V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo a bezdôvodne opustí stavenisko, bude objednávateľ postupovať v súlade s bodom 10.10. článku X. tejto ZoD. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo prechádza na objednávateľa aj za podmienok stanovených v predchádzajúcej vete tohto článku tejto ZoD.

## **Čl. XIII. SKONČENIE ZMLUVY**

- 13.1.** Túto ZoD je možné skončiť :
- 13.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,  
13.1.2 písomným odstúpením od tejto ZoD.
- 13.2.** Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak zhotoviteľ :
- 13.2.1 vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie,  
13.2.2 vstúpil do likvidácie,  
13.2.3 je v omeškaní s dodaním diela v lehote/lehotách podľa bodu 3.1 článku III. tejto ZoD,  
13.2.4 neodstránil vady diela v lehote podľa bodu 7.7. a 7.8. článku VII. tejto ZoD,  
13.2.5 koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto ZoD a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote neodstráni.
- 13.3.** Odstúpením od tejto ZoD nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. tejto ZoD.
- 13.4.** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak :
- 13.4.1 objednávateľ preukázateľne neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení tejto ZoD a neurobí tak ani v primeranej lehote určenej zhotoviteľom na vykonanie nápravy,  
13.4.2 objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej splatnosti.
- 13.5.** Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na tretí deň po jeho odoslaní.
- 13.6.** Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody.
- 13.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase dlžníka.
- 13.8.** V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD. V prípade sporu tento rozhodne miestne a vecne príslušný súd SR.
- 13.9.** Práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto ZoD nie sú skončením tejto ZoD dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za takéto práva a povinnosti sa budú považovať práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich najmä z článku VII. a článku VIII. tejto ZoD
- 13.10.** Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto ZoD si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia.

## **Čl. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1.** Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD.

- 14.2.** Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávatel'.
- 14.3.** Táto ZoD vrátane príloh je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávatel' obdrží šesť (6) rovnopisov a zhotovitel' dva (2) rovnopisy.
- 14.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok

V Bratislave dňa

V ..... dňa

za objednávatel'a

za zhotovitel'a

## Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa

V ..... dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

## 1. Vypracovanie projektovej dokumentácie ( bod 5.1.1 článku V. tejto ZoD )

Výkonová fáza	– zameranie súčasného stavu objektu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

Výkonová fáza	– vypracovanie realizačného projektu stavby		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

Výkonová fáza	– zabezpečenie dokladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

<b>Bod 1. Spolu</b>		
Cena bez DPH v Eur		
DPH 20%		
<b>Cena vrátane DPH v Eur</b>		

**2. Výkon odborného autorského dohľadu projektanta počas realizácie stavby ( bod 5.1.2 článku V. tejto ZoD )**

Výkonová fáza	– výkon odborného autorského dohľadu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

### 3. Realizácia stavebných prác ( bod. 5.1.3 článku V. tejto ZoD )

Fáza	– realizácia stavebných prác			
Popis prác	Merná jedn.	Množstvo	Jednotková cena V EUR	Cena celkom V EUR
Výmena PVC podláh a koberca	m2	30		
Dodávka a montáž podlahových líšt	m	28		
Stierky a maľovanie stien	m2	70		
Výmena dverí - protipožiarne zvukotesne, výmena prahu, náter zárubne	ks	2		
Nová elektroinštalácia +samostatný prívod z rozvádzača 20m	súb	1		
Doplnenie termostatických armatúr	ks	2		
Výmena radiátorov za panelové	ks	2		
Akustický obklad deliacej priečky	m2	13		
Plastové okno s jednosmerným zrkadlom a okenicami 150x50 cm (dodávka a výmena pôvodného okna)	ks	1		
Zhotovenie kazetového (sádkartónového) podhľadu	m2	30		
Dodávka a osadenie nových LED svietidiel	ks	10		
Výmena sanity - obklad (3m2), umývadlo, sifón,	súb	1		
Miešacia páková batéria	ks	1		
Klimatizácia duálna (resp. dve samostatné) 5 kW	ks	1		
Detská poistka na okno	ks	2		
Cena bez DPH v Eur				
DPH .....%				
Cena vrátane DPH v Eur				

**4. Cena za dielo celkom predstavuje: ( bod. 5.1. článku V. tejto ZoD )**

4.1. vypracovanie PD podľa bodu 1 (bez DPH).....	_____	Eur
4.2. výkon odborného AD projektanta podľa bodu 2 (bez DPH) .....	_____	Eur
4.3. realizácia stavebných prác podľa bodu 3 (bez DPH) .....	_____	Eur
a) zmluvná cena bez DPH ( bod 4.1. až 4.3.) .....	_____	Eur
b) DPH 20% .....	_____	Eur
<b>c) Cena celkom vrátane DPH .....</b>	_____	<b>Eur</b>



**Z M E N O V Ý   L I S T   S T A V B Y**  
**V Z O R**

## ZMENOVÝ LIST STAVBY č. ...

**Názov stavby :** Topoľčany OR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti

**Zmena vyvolaná :**

<input type="checkbox"/>	projektom
<input type="checkbox"/>	realizáciou
<input type="checkbox"/>	objednávateľom

**Stavebný objekt :**

**Časť :**

**Popis zmeny :**

**Prílohy :** rozpočet s podrobným výkazom výmer,  
iné (napr. náčrt zmeny, technického riešenia, fotodokumentácia a pod.)

**Odôvodnenie zmeny :**

**Stanovisko projektanta :** \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_ dátum

napr. :

Súhlasím s použitými výmerami, materiálmi  
aj vyššie uvedeným odôvodnením zmeny

**POSÚDENIE NÁVRHU ZMENY****Dopad zmeny :**

- na projekt stavby :          napr. : zmena bude zapracovaná v projekte skutočného realizovania stavby
- čas plnenia :                  napr. : áno – potrebná úprava konca doby plnenia do ..... (resp. nie)
- na cenu za dielo :          zvýšenie o (resp. zníženie o) :                                  Eur bez DPH

**VYJADRENIE K NÁVRHU ZMENY****Zmluvné strany :**

meno

podpis

dátum

1. stavbyvedúci zhotoviteľa :

2. zástupca zhotoviteľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických :

3. zástupca objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických :

4. zástupca objednávateľa:  
(oddelenie investičnej výstavby OI SE  
MV SR )5. Zástupca objednávateľa:  
riaditeľ OI SE MV SR