

Príloha č. 1

Opis predmetu zákazky „Obsluha a prevádzkovanie plynových kotolní“

Predmetom zákazky je vykonávanie odbornej obsluhy a prevádzkovanie plynových kotolní v objektoch verejného obstarávateľa po dobu dvadsaťštyri (24) mesiacov. Odborná obsluha a prevádzkovanie plynových kotolní zahŕňajú zabezpečovanie pravidelného servisu (tzn. revízie, kontroly, skúšky a merania, preventívna údržba, servis zariadení vrátane drobného spotrebného materiálu k obsluhu kotolne, tesniaci materiál, mazivá, detekčné prostriedky na kontrolu tesnosti, prístroje na meranie úniku plynu a CO, náradie a iné) vrátane výkonu príslušných administratívnych činností a všetkých ďalších činností nevyhnutných pre plnenie predmetu zákazky, zabezpečenie nepravidelného servisu vrátane zabezpečenia sanácie havarijných stavov. Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia zahŕňať všetky náklady na činnosti uvedené v Prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky, vrátane všetkých ďalších nákladov nevyhnutných pre plnenie predmetu zákazky (dopravné náklady, mzdové náklady a iné).

1. Pravidelný servis - obsluha kotolne - zabezpečenie legislatívou nevyhnutnej činnosť pri prevádzkovaní kotolne v zmysle vyhl. 25/1984 a regulačnej stanice plynu (RSP):

- zabezpečenie obsluhy kotolne skúsenou obsluhou s potrebnými osvedčeniami na plynové aj tlakové zariadenia vrátane regulačnej stanice plynu 1x za 24h,
- vedenie prevádzkového denníka kotolne – denný záznam vrátane víkendu
- pravidelné merania úniku plynu a iné úkony podľa vyhlášky 25/1984 Z.z.
- nastavenie optimálnych hodnôt technických zariadení a radiaceho systému kotolne podľa požiadaviek klienta a návodov na obsluhu,
- pravidelné mesačné odpisy spotrieb energií a spracovanie dát do grafov,
- priebežné odporúčania a návrhy na opravy a nedostatky pri prevádzke,
- preventívna údržba, servis zariadení vrátane drobného spotrebného materiálu k obsluhu kotolne, tesniaci materiál, mazivá, detekčné prostriedky na kontrolu tesnosti, prístroje na meranie úniku plynu a CO, náradie a iné,
- plánovanie a vykonanie všetkých povinných činností a preventívnych činností,
- zabezpečenie všetkých povinností, ktoré má vlastník z legislatívy ako prevádzkovateľ kotolne (vedenie a archivácia dokumentácie kotolne, sledovanie legislatívy a plánovanie povinných a preventívnych činností a pod.).
- zabezpečenie odborných skúšok, revízií a kontrol všetkých technologických zariadení v predpísaných periodických intervaloch odbornými kapacitami v súlade s § 16 ods. 1 Vyhlášky č. 508/2009 Z. z..

2. Nepravidelný servis

- Zahŕňa neplánované servisné zásahy na technologických zariadeniach kotolne a opravy väčšieho charakteru, pri ktorých je zariadenie demontované. Oprava sa vykoná v dielni poskytovateľa alebo sa zariadenie odošle na opravu výrobcovi, prípadne sa chybné diely nahradia novými.

3. Havárie

- zabezpečenie nepretržitého dispečingu a pohotovostnej služby pre prípad havárie resp. výpadku výroby tepla, s nástupom do dvoch (2) hodín od nahlásenia poruchy a s nástupom do

dvadsiatich štyroch (24) hodín od zistenia inej poruchy, ktorá nemá charakter havarijného stavu,

- zabezpečenie sanácie následkov havarijných stavov.

Predpokladaný počet servisných hodín nepravidelného servisu alebo havarijných stavov počas celého obdobia trvania zmluvy je 120 osobohodín.

Špecifikácia zariadení kotolne Ivanská cesta 22, Bratislava:

Položka	Názov zariadenia	ks
1	Kotol Buderus Logano GE 515, 295 kW	2
2	Pretlakový horák Weihaupt WG 30N/1-C	2
3	Regulačný systém Buderus Logamatic 4311/4312	2
4	Zariadenie na úpravu vody Structural EW10	1
5	Čerpadlový expanzný automat Reflex Variomat	1
6	Čerpadlový expanzný automat Reflex VG 400	1
7	Zásobník TUV Buderus SU 1000	1
8	Regulačná stanica plynu	1
9	Snímače CO a CH4	1

Pravidelný servis v kotolni Ivanská cesta 22 – paušálny poplatok	Počet	Periodicita úkonov
Obsluha kotolne		
Obsluha kotolne (denné záznamy vrátane víkendov, pravidelné merania úniku plynu a iné úkony podľa vyhlášky 25/1984 Z.z.)	1	24 mesiacov
Plynové zariadenia		
Odborná prehliadka VZT plyn. zariadenia - plynový kotol podľa vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 - Bh	2	1 x ročne
Odborná prehliadka VZT plyn. zariadenia - rozvod NTL plynu, reg. stanica, podľa vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 - Bh	1	1 x ročne
Tlakové zariadenia		
Odborná prehliadka VTZ tlakovej nádoby stabilnej (od 2017 aj zásobníky TÚV), podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 – Ab1	2	1 x ročne
Odborná prehliadka tlakového zariadenia - plynový kotol podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 – Ab1	2	1 x ročne
Odborná prehliadka VTZ nízkoteplotnej kotolne podľa vyhlášky 25/1984 Z.z.	1	1 x ročne
Komín		
Odborná prehliadka komína podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 401/2007	2	2 x ročne
Emisie		
Výpočet zákonom predpísaných poplatkov za emisie podľa zákona č. 401/1998 Z.z.	1	1 x ročne
Servis		
servisná prehliadka - údržba Buderus Logano GE 515, 295 kW	2	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba pretlakový horák Weishaupt WG 30N/1-C	2	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba funkčná skúška Buderus Logamatic 4311	1	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba funkčná skúška Buderus Logamatic 4312	1	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba funkčná skúška mix	3	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba funkčná skúška nemix	2	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba Úprava vody Structural EW10	1	1 x ročne
servisná prehliadka - Reflex Viariomat	1	1 x ročne
servisná prehliadka - Reflex VG 400	1	1 x ročne
servisná prehliadka - Zásobník TÚV Buderus SU 1000	1	1 x ročne
servisná prehliadka Regulačnej stanice plynu (3x reg. tlaku plynu, bezpečnostná armatúra plynu, uzatváracie a meracie armatúry)	1	1 x ročne
Ročná kontrola snímačov CO a CH4	1	1 x ročne
Ročná kontrola čerpadiel	1	1 x ročne
Kontrola a nastavenie regulácie	1	1 x ročne

Špecifikácia zariadení kotolne Stará Ivanská cesta 2, Bratislava:

Položka	Názov zariadenia	ks
1	Kotol Buderus Logamax GB 142-45 kW	3
2	Doskový výmeník tepla	1
3	Regulačný systém Buderus Logamatic 4311/4312	2
4	Zariadenie na úpravu vody ERDI	1
5	Zásobník TUV Buderus SF 1000	1
6	Expanzná nádoba Flamco Flexon 50 l	3
7	Regulátor tlaku plynu Regada RTP 25	1

II. Pravidelný servis v kotolni Stará Ivanská cesta 2, Bratislava – paušálny poplatok	Počet	Periodicita úkonov
Obsluha kotolne		
Obsluha kotolne (denné záznamy vrátane víkendov , pravidelné merania úniku plynu a iné úkony podľa vyhlášky 25/1984 Z.z.)	24	mesiacov
Plynové zariadenia		
Odborná prehliadka VZT plyn. Zariadenia - plynový kotol podľa vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 - Bh	3	1 x ročne
Odborná prehliadka VZT plyn. Zariadenia - rozvod NTL plynu, reg. stanica, podľa vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 - Bh	1	1 x ročne
Tlakové zariadenia		
Odborná prehliadka VTZ tlakovej nádoby stabilnej (od 2017 aj zásobníky TÚV), podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 – Ab1	4	1 x ročne
Odborná prehliadka VTZ nízkoteplotnej kotolne podľa vyhlášky 25/1984 Z.z.	1	1 x ročne
Komín		
Odborná prehliadka komína podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 401/2007	2	2 x ročne
Emisie		
Výpočet zákonom predpísaných poplatkov za emisie podľa zákona č. 401/1998 Z.z.	1	1 x ročne
Servis		
servisná prehliadka - údržba Buderus Logamax GB 142-45 kW	3	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba funkčná skúška Buderus Logamatic 4121	1	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba funkčná skúška Buderus Logamatic 4122	1	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba funkčná skúška mix	1	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba funkčná skúška nemix	2	1 x ročne
servisná prehliadka - údržba Úprava vody ERDI	1	1 x ročne
servisná prehliadka - Doskový výmenník tepla	1	1 x ročne
servisná prehliadka - Flamco Flexcon 50ltr. / 1,5 bar	3	1 x ročne
servisná prehliadka - Zásobník TÚV Buderus SF 1000	1	1 x ročne
servisná prehliadka Reg. tlaku plynu Regada RTP 25	1	1 x ročne
Ročná kontrola snímačov CO a CH4	1	1 x ročne
Ročná kontrola čerpadiel	1	1 x ročne
Kontrola a nastavenie regulácie	1	1 x ročne