

TEXTOVÁ ČÁST

Dokumentace pro výběr zhotovitele

AKCE:

Oprava střechy MŠ Bělidla, Bělidla 1168, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

STAVEBNÍK:

**Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem**

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Stanislav Ondroušek
Autorizovaný stavitel pro pozemní stavby
ČKAIT 1201496

A. Průvodní zpráva

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Oprava střechy MŠ Bělidla, Bělidla 1168, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Katastrální území: Bystřice pod Hostýnem
Parcela číslo: st. 1465/1

Údaje o stavebníkovi

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Adresa: **Stanislav Ondroušek s.r.o.**,
IČ: 29254710

Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Tel.: 773690977

Stanislav Ondroušek

autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby

ČKAIT : 1201496

B. Souhrnná technická zpráva

Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Urbanistické resp. architektonické řešení objektu se opravou střechy nemění, v rámci opravy střechy bude upraveno stávající zateplení a nově položena tepelná izolace a hydroizolační vrstva mechanicky kotvenou fólií PVC. Objekt je o dvou nadzemních podlažích a suterénu. Půdorys objektu je obdélníkového tvaru. Základy jsou betonové. Stávající střešní konstrukce je plochá se zateplením z PUR pěny. Výplně otvorů jsou plastové, bílé barvy. Obvodové zdivo je zatepleno pěnovým polystyrénem EPS 70F tl. 140 mm a opatřeno silikonovou omítkou krémové, žluté a oranžové barvy.

Stavebně konstrukční řešení

Bourací práce, demontáže

Na střeše bude demontováno stávající oplechování komínu, kanalizačních komínků a dalších vystupujících konstrukcí střechy. Dále bude demontován hromosvod. V celé ploše budou odstraněny nerovnosti tepelné izolace z PUR pěny. Demontáže jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o :

- Demontáž okapových žlabů – svody ponechat

- Demontáž oplechování střešní římsy
- Demontáž oplechování střechy u okapu – odstranění cca 0,5 m PUR Izolace od okraje střechy
- Demontáž žebříku
- Demontáž hromosvodu - svody ponechat
- Demontáž odvětrávacích komínků
- Komín – demontáž oplechování, odstranění PUR izolace
- Odstranění nerovností v celé ploše stávající PUR izolace
- demontáž VZT

Zastřešení

Budou provedeny demontáže viz. výše. Srovnání stávající vrstvy zateplení z PUR bude provedeno odstraněním (odřezáním) vypouklých míst, prohlubně pak budou vysypány pískem při pokládce EPS. Po obvodě, po odstranění stávajícího oplechování a části izolace z PUR pěny bude doplněna parozábrana z modifikovaného asfaltového pásu až na stávající římsu a bude doplněna izolace EPS a následně bude proveden záklop z OSB desek tl. 25 mm. Na stávající srovnanou PUR izolaci bude provedeno zateplení pěnovým polystyrénem EPS 100 tl. 80 mm a druhá vrstva spádových klínů min. tl.20 mm ve spádu 2,5°. Na pěnový polystyrén bude provedena separační vrstva z geotextilie 500g/m² a následně hydroizolační vrstva z fólie na bázi PVC-P vyztužená polyesterovou mřížkou o tl.1,5mm. Fólie bude ke konstrukci střechy mechanicky kotvená, musí být UV stabilní a může být vystavena přímým povětrnostním vlivům. Z hlediska požární bezpečnosti bude odpovídat výrobku pro střechy s požární klasifikací BROOF (t1). Pokládku fólie může provádět pouze specializovaná k tomuto účelu vyškolená firma. Při aplikaci nutno dodržet zásady stanovené v technologickém předpisu výrobce fólie.

Klempířské práce

Jedná se především o oplechování vystupujících konstrukcí střechy na které bude natavena folie. Tyto profily budou vyrobeny z poplastovaného plechu – žárově pozinkovaný plech tl.0,5mm oboustranně opatřený ochrannou vrstvou laku a na vrchní straně vrstvou měkčeného PVC.

Ostatní klempířské prvky budou provedeny z titanzinkového plechu tl.0,5mm.

Bude proveden nový okapový žlab včetně střešních háků.

Jednotlivé prvky jsou vypsány ve výpise klempířských výrobků. Plechy jsou potaženy krycí fólií, takže nehrozí jejich znečištění v průběhu prací na staveništi.

Komín

U stávajících komínů pro tuhá paliva bude odstraněno stávající zateplení z PUR pěny a demontováno oplechování. Na komín bude vytažena geotextilie a hydroizolační vrstva z PVC fólie až po komínovou hlavu. Betonová hlava bude oplechována plechem titanzinek tl.0,5mm.

Střešní výlezy

Stávající žebřík (výlez na střechu) bude demontován a nahrazen novým ocelovým žebříkem. Nový žebřík bude osazen na stávající konzoly. Nový žebřík bude zhotoven z ocelových profilů PR.31,8x2,9, po svaření bude kompletně opatřen žárovým zinkem.

Odvětrávací kanalizační komínek

Stávající odvětrávací kanalizační komínky budou nahrazeny plastovými systémovými komínky $\varnothing 125$ mm resp. $\varnothing 90$ mm .

Hromosvod

Stávající hromosvod bude demontován, svody budou ponechány. Po dodatečném zateplení a provedení nové hydroizolační vrstvy bude zhotoven nový hromosvod – viz. samostatná příloha.

Výkresová část

Viz. grafické přílohy projektové dokumentace.

Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy nemají vliv na požární bezpečnost stavby.

Závěr textové části

Autor projektu si v souladu se zákonem vyhrazuje autorská práva na zpracovanou projektovou dokumentaci vč. textové i grafické části. Změny této dokumentace a její případné doplnění jsou možné pouze se souhlasem autora. Textová část je autorizovaná zpracovatelem v rozsahu počtu stran uvedených v zápatí tohoto listu.

V Bystřici pod Hostýnem říjen 2018

Vypracovala:

.....

Ing. Jana Valentová

Odpovědný projektant:

.....

Stanislav Ondroušek