

ZÁKLADNÁ POŽIADAVKA INVESTIČNEJ AKCIE

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:

Názov stavby: Martin OR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti

Miesto stavby: OR PZ Martin, Komenského 2, 036 01 Martin

Údaje o vlastníckych právach: LV č.: 7094 - okres: Martin, obec: Martin
k.ú.: Martin
parc. č. 840/4, 840/31 - zastavané plochy a nádvoría,
súpisné č. 4056
vlastník: SR - Ministerstvo vnútra SR, Pribinova ul. č. 2,
812 72 Bratislava

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Predmetom základnej požiadavky je realizácia stavebných úprav v objekte Okresného riaditeľstva PZ Martin na 1. NP v kancelárskych priestoroch, pre potreby vybudovania špeciálnej výsluchovej miestnosti, ktorá bude určená pre výsluchy detí, ktoré sa stali obeťami alebo svedkami závažnej trestnej činnosti.

Druh stavby :
Stavebné úpravy

Opis súčasného stavu stavby:

Administratívna budova, v ktorej je umiestnené Okresné riaditeľstvo PZ Martin bola skolaudovaná v roku 1954, ORPZ slúži objekt od roku 2007. Ide o 4 podlažnú 3 traktovú budovu, podpivničenú. Budova má centrálny vstup a východ do dvora, so samostatnými chodbami pre každé krídlo. Vstupné vnútorné schodisko je opatrené sklopnou plošinou pre imobilných.

Existujúca konštrukcia budovy umožňuje predmetný priestor dispozične upravovať a tým podľa potrieb vytvoriť podmienky pre zriadenie špeciálnej výsluchovej miestnosti. Svetlá výška priestoru umožňuje vybudovanie zníženého kazetového podhľadu, v ktorom je možné riešiť nové rozvody elektriky, slaboprúdu, EPS a štruktúrovanej kabeláže.

Priestory pre vytvorenie ŠVM sa nachádzajú na 1.NP zo vstupného schodiska vpravo – miestnosti 110 a 109A. V tesnej blízkosti vybraných priestorov pre zriadenie ŠVM je nedávno zrekonštruované WC, ktoré je parametrov vhodných aj pre imobilných.

Stavebné úpravy :

- Búracie práce a demontáže
- Vybúranie nového otvoru pre dvere z chodby
- murárske práce (domurovanie nepotrebných otvorov)
- kompletná oprava omietok,
- maliarske práce umývateľné (steny výsluchovej miestnosti budú vymalované farebne)
- natieračské práce - radiátory
- výmena PVC podlahovej krytiny
- D + M feritového skla 2 m² s fóliou a žalúziou (sklo aj rám budú zvukotesné)
- D + M 2 ks odhlučnených dverí (zárubne, bezbariérové prechodové lišty, kovanie kľučka + guľa, zámok FAB – bezpečnostný) + prechodová lišta,
- D + M detskej poistky na okno výsluchovej miestnosti a 2 ks sieťok proti hmyzu,
- D + M zníženého zvukotesného kazetového podhľadu vrátane nových šetriacich osvetľovacích telies,
- kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane rozšírenia zásuvkového rozvodu s novým napojením do rozvodnej skrine s vlastným ističom,
- D + M klimatizácie do určených priestorov,
- D + M slaboprúdových rozvodov pre štrukturovanú kabeláž, kamerový systém.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Počet miestností sa nemení a je uvedený v prílohe č.3 k základnej požiadavke – výkres pôdorysu časti 1. NP. Plocha miestností sa nemení.

Špeciálna výsluchová miestnosť bude pozostávať z dvoch miestností nasledovne :

- výsluchová miestnosť (detská izba) - 109A 3,30 x 5,35 (17,66 m²)
- záznamová technická miestnosť - 110 4,40 x 5,35 (23,54 m²)

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB V NAVRHOVANEJ STAVBE:

Na navrhovanej stavbe nedôjde k navýšeniu počtu a skladbe osôb.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

V rámci realizácie bude potrebné zabezpečiť ochranu určených priestorov.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Realizácia stavebných úprav bude prebiehať za prevádzky objektu.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na realizáciu 717002 :

Realizácia stavebných prác

DPH 20%

Spolu s DPH

Rozsah stavebných prác je uvedený v orientačnom rozpočte (príloha č.5.1)

Predpokladaná hodnota zákazky – realizácia bola určená podľa už zrealizovaných podobných akcií a aktuálneho cenníka stavebných prác.

Skutočné náklady stavby budú určené na základe úspešnej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Potreba vybudovania ŠVM pre Slovenskú republiku vyplýva z čl. 15 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/36/EU z 05.04.2011 o prevencii obchodovania s ľuďmi a boji proti nemu a o ochrane obetí obchodovania, kde má byť detská obeť obchodovania s ľuďmi v prípade potreby vypočítaná v priestoroch určených alebo prispôsobených na tento účel, a taktiež v zmysle čl. 23 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2012/29/EU z 25.10.2012, podľa ktorej majú byť obeť s osobitnou potrebou ochrany, ktoré sú zvlášť zraniteľné voči sekundárnej viktimizácii, zavražďovaniu a pomste vypočítané v priestoroch určených alebo prispôsobených na tento účel.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných stavebných úprav sa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov **územné konanie nepožaduje.**

Vypracoval:
Eubomír Ulrich tel.: 0961405402
oddelenie nehnuteľnosti
Centrum podpory Žilina

Súhlasí:
Ing. Alena Ďurkechová
vedúca
oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Žilina

.....
JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ
Centra podpory Žilina

Súhlasí:
mjr. Mgr. Petra Škulipaiová
vedúca
oddelenia ochrany objektov
KR PZ Žilina

Schválil :

.....
mjr.JUDr. Milan Veselka
riaditeľ
kancelárie prezidenta
Policajného zboru
poverený výkonom dočasne
neobsadenej riadiacej funkcie

Prílohy:

1. LV č.7094
2. kópia z mapy
3. zjednodušená PD
4. fotodokumentácia
5. PHZ - orientačný rozpočet

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 506 Martin
 Obec : 512036 Martin
 Katastrálne územie : 836168 Martin

Dátum vyhotovenia : 29.9.2021
 Čas vyhotovenia : 11:08:47
 Údaje platné k : 28.9.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7094

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 24

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
165/11	102	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
165/18	1811	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
165/19	81	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
165/20	145	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
165/21	153	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
174/5	479	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4437 evidovanej na pozemku parcelné číslo 174/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
174/6	1164	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
364/5	259	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
364/12	89	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
364/16	383	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5990 evidovanej na pozemku parcelné číslo 364/16							
Iné údaje: Bez zápisu							
364/17	233	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5989 evidovanej na pozemku parcelné číslo 364/17							
Iné údaje: Bez zápisu							
364/23	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
364/26	102	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
777/3	263	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
787/10	2230	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5649 evidovanej na pozemku parcelné číslo 787/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
787/12	766	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5652 evidovanej na pozemku parcelné číslo 787/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
787/14	96	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5652 evidovanej na pozemku parcelné číslo 787/14							
Iné údaje: Bez zápisu							
840/4	925	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4056 evidovanej na pozemku parcelné číslo 840/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
840/31	30	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4056 evidovanej na pozemku parcelné číslo 840/31							
Iné údaje: Bez zápisu							
840/32	1590	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
840/33	355	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3664/25	595	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3664/25 je evidovaný na liste vlastníctva č. 891.							
Iné údaje: Bez zápisu							
3664/47	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3664/53	2075	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4056	840/31 840/4	15	Administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

4437	174/5	15	ADM. BUDOVA		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5649	787/10	1	Výrobná hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5652	787/14 787/12	1	Výrobná hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5989	364/17	15	TOV-DIELNE		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5990	364/16	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Čiastkový protokol Č.s.:KRPZ-ZA-EO2-365-021/2012 o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu, č.Z 104/2013 vz 472/13; V 3813/13-zmluva o zriadení vecného bremena,vklad zo dňa 7.11.2013-vz 2354/13 V 4505/2013-zmluva o zriadení vecného bremena,vklad zo dňa 6.12.2013-vz 2582/13 V 3261/16 - zámenná zmluva,vklad zo dňa 21.07.2016 - vz 2295/16 V 4661/2016 - zmluva o zriadení vecného bremena č.CPZA-ON-2016/000284,vklad zo dňa 13.03.2018-vz 709/18	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie Min.vnútra SR č.SE-242-1/OSNMIV-2007 - zmena užívania stavby na poz.reg.C KN 840/31, č.Z 1179/2019 vz 1460/2019;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve vstupu,prechodu a prejazdu peší,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v celom rozsahu k nehnuteľnosti: v k.ú.Martin LV 7094-pozemok registra C KN parc.č.364/26,zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m2 v prospech: každodobého vlastníka stavby-administratívnej budovy so súp.č.78 postavenej na pozemku registra C KN s parc.č.364/15,zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m2 v k.ú.Martin na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.s.:CPZA-ON-43-001/2013 uzavretej medzi účastníkmi: Slovenská republika-Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky,IČO 00151866,Pribinova 2,81272 Bratislava,SR ako povinný z vecného bremena, Ing.Jozef Svrček CSc. r.Svrček(13.06.1947),Ľubľanská 3/93,01008 Žilina,SR ako oprávnený z vecného bremena-zmluva o zriadení vecného bremena č.V 3813/13,vklad zo dňa 7.11.2013-vz 2354/13
Vlastník poradové číslo 1	ZACHOVAŤ UŽÍVANIE OBJEKTU NACHADZAJÚCI SA V SUTERÉNE NADSTAVBY NA PARC 787/12 PRE UČELY CO, č. R V 859/92-505/93-č.V 1640/13-vz 1041/13-č.V 1693/13-vz 1083/13-Podľa GP č.83/2015 sa pozemok registra C KN 787/12 rozčlenil na pozemky registra C KN 787/12 a 787/14-vz 3807/15-č.V 3261/16-vz 2295/16

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v práve umožnenia prístupu oprávnenému mechanizmami pri oprave, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky uloženej v zemi a prevádzke v celkovej šírke 3m a dĺžke 16m na parc.č.777/1 podľa GP 49/07 zriadené v prospech oprávneného: Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17, 036 80 Martin, IČO: 36403016 -V 208/08 zo dňa 2.4.08-vz 619/08-č.V 1640/13-vz 1041/13-č.V 1693/13-vz 1083/13-Podľa GP č.83/2015 sa pozemok registra C KN 777/1 rozčlenil na pozemky registra C KN 777/1 a 777/3-vz 3807/15-č.V 3261/16-vz 2295/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie zemného káblového vedenia a vstupe v prípade vykonania jeho opravy, výmeny, údržby a kontroly, a to v rozsahu vymedzenom GP č.46193537-62/2016 zo dňa 12.04.2016 úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 03.05.2016 pod č.396/2016, do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v k.ú.Martin LV 7094 Pozemok registra C KN parc.č.165/18, ostatná plocha o výmere 1811 m2 LV 7094 Pozemok registra C KN parc.č.165/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m2 LV 7094 Pozemok registra C KN parc.č.174/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1164 m2 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR - zmluva o zriadení vecného bremena č.V-4661/2016, vklad zo dňa 13.03.2018-vz 709/18</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 840/4

Žilinský > Martin > Martin > k.ú. Martin



Číslo listu vlastníctva

[7094](#)

Výmera parcely v m²

925

Katastrálne územie

Martin

Obec

Martin

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

28. 09. 2021

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (1)

Súpisné číslo: 4056 (LV 7094)

Vlastník (1)

1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)

Fotodokumentácia

**Martin ORPZ, vybudovanie špeciálnej
výsluhovej miestnosti**

