

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Centrum podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica

C.p.: CPBB-ON-2022/000017-001

V Banskej Bystrici 29. 06. 2022

ZÁKLADNÁ POŽIADAVKA INVESTIČNEJ AKCIE

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:

Názov stavby: Žiar nad Hronom OR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti
Miesto stavby: Ul. SNP 128, Žiar nad Hronom
Údaje o vlastníckych právach: LV č.: 2773, Okres: Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, k.ú.: Žiar nad Hronom
parcela č.: 716/7 - zastavané plochy a nádvoría,
súpisné č.: 615,
vlastník: Slovenská republika
správca: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Druh stavby:

Rekonštrukcia pôvodných priestorov (kancelária č. 127 a 128) na prízemí objektu Okresného riaditeľstva PZ Žiar nad Hronom, na účely špeciálnej výsluchovej miestnosti (ďalej len „ŠVM“).

Opis súčasného stavu stavby:

V dvojpodlažnej budove sídli Odbor kriminálnej polície OR PZ Žiar nad Hronom. Na objekt bol vypracovaný energetický audit a je zaradený do III fázy rekonštrukcie a modernizácie objektov. Služobný vchod do budovy je situovaný od vyhradeného parkoviska nachádzajúceho sa pred budovou. Bezbarierový vstup nie je vybudovaný. Prechod z vestibulu do chodby je cez mrežu s elektronickým zámkom a hliníkové dvere. Sociálne zariadenie je na spoločnej chodbe oproti rekonštruovaným priestorom. WC pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie sa v objekte nenachádza. V miestnosti č. 128 sa nachádza umývadlo len s výtokom studenej vody. Okná sú drevené výklopné s vonkajšími mrežami. Podlahy sú laminátové, zachovalé.

Opis plánovaných úprav:

Plánované stavebné úpravy sa budú realizovať na 1.N.P. v miestnostiach, ktoré v súčasnosti využíva OKP na úkony. Bude potrebné zvážiť oddelenie pracoviska OKP od priestoru ŠVM premiestnením stávajúcich hliníkových presklených dverí, alebo osadením nových. Kancelária č. 127 bude využívaná ako záznamovo technická miestnosť(d'alej len „TM“) a kancelária č. 128 ako výsluchová miestnosť(d'alej len „VM“).

Do stredu spoločnej priečky sa osadí jednosmerné nepriehľadné zrkadlo(okno) tak, aby bolo možné spoznávať z výsluchovej miestnosti do záznamovej, pričom páchatel' nesmie obeť za aktuálnych svetelných podmienok vidieť. Zrkadlo musí plniť aj funkciu zvukotesnosti a bude zo strany VM prekryté.

Na vstupe do oboch miestností sa osadia zvukotesné dvere a znížia sa prahy. Na spoločnú priečku a na steny susediace s komunikačnou chodbou sa predsadí akustická stena. Ostatné steny vo VM sa vystierajú a vymaľujú umývateľným farebným náterom. Steny v TM sa vyspravia a vymaľujú. Podlahy sa meniť nebudú. Vo VM sa osadí akustický kazetový podhľad, do ktorého sa osadia nové LED kazetové svietidlá. V TM sa zváži osadenie kazetového stropu podľa finančných možností, tiež budú osadené nové LED svietidlá. Vo VM aj TM sa osadia núdzové svietidlá.

Okná sa v oboch miestnostiach vymenia za plastové s izolačným trojsklom, tienené horizontálnymi žalúziami. Na vetracie okná sa osadí sieťka proti hmyzu. Vo VM sa na okná osadia uzamykateľné kľučky. Pre zabezpečenie lepšej vetrateľnosti a výmeny vzduchu v uzavretých priestoroch bude v oboch miestnostiach nainštalovaná klimatizácia.

Vo výsluchovej miestnosti sa inštaluje nová vodovodná batéria a umývadlo. Pre zabezpečenie teplej vody sa osadí prietokový ohrievač.

Rekonštrukcia el. obvodov sa bude riešiť tak, aby ŠVM mali samostatný zásuvkový a svetelný obvod. V TM sa osadí podružný rozvádzač, ku ktorému sa privedie samostatný silový kábel z rozvádzača na chodbe, do ktorého sa doplní istič. Podružný rozvádzač bude slúžiť pre napojenie Racku, klimatizácie a zásuviek. Núdzové osvetlenie bude realizované pomocou svietidiel so zabudovanou batériou s výdržou min. 3 hod., ktoré budú pripojené na vytvorený svetelný obvod, pričom je nutné trvalé napájanie. Tieto práce budú zrealizované v rámci stavebných úprav ŠVM. Záložný zdroj elektrickej energie vyrieši UPS batéria, ktorá sa osadí v Racku a bude zabezpečovať napájanie kamier a nahrávacieho zariadenia v prípade výpadku el. energie.

Pôvodná štruktúrovaná kabeláž bude zachovaná. Ak bude potrebné doplnia sa LAN zásuvky v technickej miestnosti. Autonómne prepojenie miestností, prírody FTP a HDMI káblov ku kamerám a do Racku sa budú riešiť v spolupráci s OOO PZ.

Budova je zabezpečená EZS. Systém zabezpečenia a vstupu do ŠVM sa dorieši osobitne s OOO PZ.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Rozmery miestností :

výsluchová miestnosť

- šírka 2,83 m a dĺžka 5,27 m (14,91 m²)

záznamová-technická miestnosť

- šírka 2,83 m a dĺžka 5,27 m (14,91 m²)

spoločná výška... 2,90 m

rekonštrukciou sa nezmení celková plocha ani počet miestností

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Pracovníci ŠVM – vyšetrovateľ, technik, zapisovateľ a účastníci trestného konania - prokurátor, obhajca, právny zástupca, opatrovník, psychiater zákonný zástupca alebo zástupca kurately. Počet zamestnancov Ministerstva vnútra SR ostáva nezmenený.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY

Stavebné úpravy nebudú vyžadovať riešenie špeciálnych požiadaviek. Informačný systém, technické a infraštruktúrne vybavenie pre špeciálnu výsluchovú miestnosť nie je predmetom tejto základnej požiadavky.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Pred samotnou realizáciou stavebných úprav bude vybraný zhotoviteľ vyzvaný na predloženie presného harmonogramu postupu prác keďže práce budú realizované za prevádzky objektu. Napojenie na inžinierske siete sa v rámci uvedených prác nemení.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na stavebné úpravy administratívnej budovy:

Pri oceňovaní stavebných úprav pre vybudovanie ŠVM v priestoroch objektu Okresného riaditeľstva PZ SR Žiar nad Hronom sme vychádzali zo spracovaných rozpočtov pre ŠVM BB a LC a z cien v zmysle cenníka Cenkos. Pôvodná cenová kalkulácia bola prepočítaná indexom stavebných prác vo výške 1,124. Pre výpočet indexu sa použilo obdobie druhý štvrtrok 2021 a koniec prvého štvrtroku 2022,(vid'. príloha č.1a).

Predpokladaný odhad finančných nákladov:

Cenová kalkulácia na stavebné práce

Cenová kalkulácia projektovej dokumentácie

Spolu bez DPH

DPH 20%

Spolu s DPH

Uvedené náklady na predpokladané stavebné úpravy sú orientačné. Budú spresnené na základe oceneného výkazu výmer formou položkovitého rozpočtu, ktorým budú špecifikované náklady na realizáciu stavebných prác.

Skutočné náklady stavby budú určené na základe úspešnej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODŮVODNENIE POTREBY STAVBY:

Potreba vybudovania ŠVM pre Slovenskú republiku vyplýva z čl. 15 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/36/EU z 05.04.2011 o prevencii obchodovania s ľuďmi a boji proti nemu a o ochrane obetí obchodovania, kde má byť detská obeť obchodovania s ľuďmi v prípade potreby vypočítaná v priestoroch určených alebo prispôsobených na tento účel, a taktiež v zmysle čl. 23 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2012/29/EU z 25.10.2012.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných stavebných prác sa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie nepožaduje.

Vypracoval:

Súhlasí:

Ing. Peter Schvarcz
Centrum podpory Banská Bystrica
tel.: 0961605402, mail:
peter.schvarcz@minv.sk

Ing. Renáta Krystoňová
vedúca oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Banská Bystrica

Súhlasí:

Súhlasí:

plk. Mgr. Simona Vanková
riadiťka
Centra podpory Banská Bystrica

pplk. Mgr. Miroslav Hamada
riadiť
Odboru ochrany objektov
KR PZ Banská Bystrica

Odporúča:

Schválil:

mjr. Mgr. Petra Kontrošová
vedúca vnútorného oddelenia
organizačného odboru
kancelárie prezidenta Policajného zboru

mjr. JUDr. Milan Veselka
riadiť kancelárie prezidenta Policajného
zboru
poverený výkonom dočasne neobsadenej
riadiacej funkcie