

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

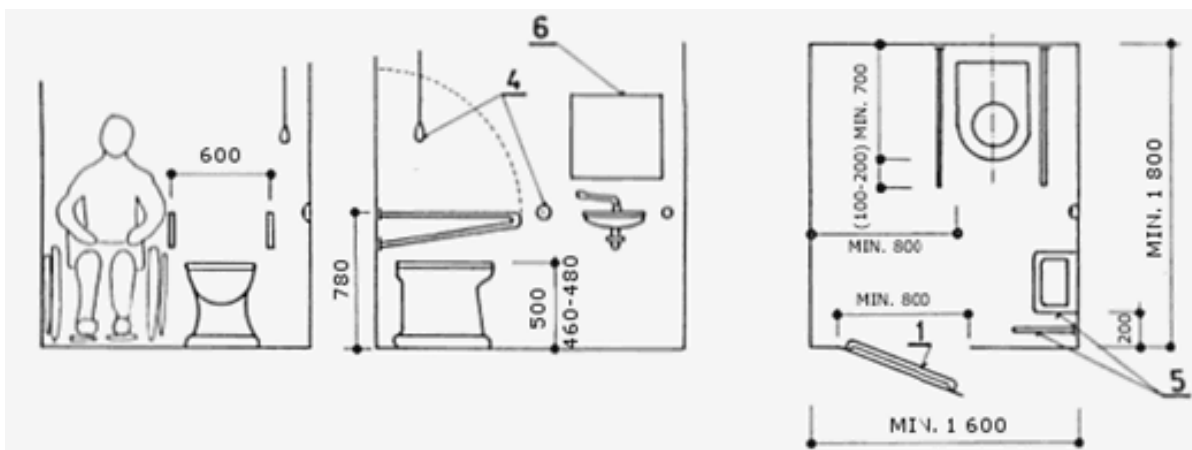
## PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY


Názov časti:

### TECHNICKÁ SPRÁVA

#### SO 03 BEZBARIÉROVÉ WC

#### ČASŤ 01-ARCHITEKTÚRA



ZMENA:	A		DÁTUM:		PODPIS:		PEČIATKA:		
	B								
	C								
AUTOR NÁVRHU:		ZODP. PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		KONTROLOVAL:			
Ing. Roman Vaľo		Ing. Roman Vaľo		Ing. arch. M. Tomačková		Ing. Roman Vaľo			
Ing. arch. Tomačková						Ing. arch. M. Tomačková			
STAVEBNÍK:		Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava						PODPIS: 	
MIESTO STAVBY:		Okresné riaditeľstvo PZ, Janka Kráľa 1902/1, Rožňava, kat.ú. Rožňava, č.p.327/2							
NÁZOV STAVBY:		Rožňava OR PZ , rekonštrukcia a modernizácia objektu							
OBJEKT:		SO 03 BEZBARIÉROVÉ WC						ARCH.Č.: A106/2014	
OBSAH:		TECHNICKÁ SPRÁVA							
STUPEŇ:		PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE A REALIZÁCIU STAVBY						DÁTUM: 02/2015	
PROFESIA:		ARCHITEKTÚRA							
								Č. PARÉ:  	

## Obsah

<b>1</b>	<b>Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta stavby .....</b>	<b>3</b>
1.1	Identifikačné údaje stavby .....	3
1.2	Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií .....	3
	Gen. projektant: Aproving s.r.o. ....	3
	Zodp. projektant: Ing. Roman Vaľo – 4565*I1 .....	3
<b>2</b>	<b>Základné údaje charakterizujúce objekt, výstavbu a jej budúce využitie .....</b>	<b>3</b>
2.2	Prehľad východiskových podkladov .....	3
2.3	Stručná charakteristika územia .....	4
2.4	Základné údaje charakterizujúce objekt .....	4
<b>3</b>	<b>SO 03 BEZBARIÉROVÉ WC .....</b>	<b>4</b>
2.5	Celkové stavebno-technické riešenie stavby nový stav .....	4
2.6	Asanácie.....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.7	Obvodové murivo .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.8	Priečky .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.9	Bezbariérové WC pre verejnosť .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.10	Výplne otvorov .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.11	Úpravy povrchov .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.11.1	Omietky .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.11.2	Podhľady .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.11.3	Podlahy .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.11.4	Keramický obklad .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
2.11.5	Nátery .....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
<b>4</b>	<b>Záver .....</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Fotodokumentácia pôvodného stavu sprchy a toaliet .....</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>Príloha- vybavenie toalety .....</b>	<b>10</b>

# TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1 Identifikačné údaje stavby, investora a projektanta stavby

### 1.1 Identifikačné údaje stavby

Stavba:	<b>Rožňava OR PZ , rekonštrukcia a modernizácia objektu</b>
Objekt:	<b>SO 03 BEZBARIÉROVÉ WC</b>
Char. stavby:	rekonštrukcia a modernizácia
Investor:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
Miesto stavby:	Okresné riaditeľstvo PZ, Janka Kráľa 1902/1, Rožňava, kat.ú. Rožňava, č.p.327/2
Parcela:	327/2
Kat. územie:	Rožňava
Okres:	Rožňava
VÚC:	Košický VÚC

### 1.2 Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií

**Gen. projektant:** **Aproving s.r.o.**  
Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota  
web: [www.aproving.sk](http://www.aproving.sk)  
e-mail: [info@aproving.sk](mailto:info@aproving.sk)

**Zodp. projektant:** **Ing. Roman Vaľo – 4565\*I1**  
Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota  
web: [www.aproving.sk](http://www.aproving.sk)  
e-mail: [valo@aproving.sk](mailto:valo@aproving.sk)

Autor projektu: Ing. Roman Vaľo, Ing. arch. Monika Tomačková

## 2 Základné údaje charakterizujúce objekt, výstavbu a jej budúce využitie

### 2.2 Prehľad východiskových podkladov

PD je riešená a vychádza z poskytnutých podkladov z mapy katastra nehnuteľností., z obhliadky existujúcich objektov totožného charakteru, Zákona č. 50/76 Zb. o územnou plánovaní a stavebnom poriadku, Vyhlášky č. 505/2002 Z.z., 532/2002 Z. z., a ďalších príslušných zákonov, predpisov, vyhlášok a noriem. Ako ďalšie podklady pre spracovanie projektu slúžia:

- Investičný zámer investora
- Energetický audit budovy, spracovateľ: Ing. Jufek Skonc a Ing. Juraj Nistor - Slovenská inovačná a energetická agentúra, máj 2014,
- Snímka z katastrálnej mapy záujmového územia

- Vyhláška č. **532/2002** z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Čiastočná projektová dokumentácia objektu
- Všeobecné pôvodné, projektové podklady - Atlas Tepelných mostov, Jaga group, s.r.o., Bratislava 2006
- Obhliadka objektu, fotodokumentácia, overenie skutkového stavu stavebnej časti obhliadkou a zameraním
- M.Rochla, Stavebné Tabuľky, Vydalo SNTL, Praha 1987,

## 2.3 Stručná charakteristika územia

Projektová dokumentácia je spracovaná na úrovni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Rieši obnovu Okresného riaditeľstva Policajného zboru na ulici Janka Kráľa 1902/1, v Rožňave na p.č. 1902/1. OR PZ sa nachádza v katastrálnom území Rožňava.

## 2.4 Základné údaje charakterizujúce objekt

Budova bola skolaudovaná v roku 1981. Tvorí ju Hlavný pavilón, ktorý má suterén a päť nadzemných podlaží. V juhovýchodnej časti je spojený s podpivničeným jednopodlažným Vstupným vestibulom, ktorý ho spája s ďalšou časťou budovy, ktorou je Odbor kriminálnej polície. Táto časť budovy má tri nadzemné podlažia a je spojená s ďalšou časťou budovy, ktorou je Ubytovňa. Táto časť budovy má taktiež tri nadzemné podlažia. Budova je zastrešená rovnou strechou. Obvodové múry sú z pórobetónových obvodových panelov, z muriva CDM a pórobetónových tvárnic. Vonkajšie omietky sú vápenno-cementové. Otvorové konštrukcie sú riešené zdvojenými oknami s dreveným rámom. Medziokenné priestory sú vyplnené doskami s vonkajšou úpravou čiernym sklom. Okná a medziokenné priestory vykazujú značný stupeň opotrebovania a šparovej netesnosti. Tieto nedostatky spôsobujú nadmerné tepelné straty infiltráciou a to hlavne na náveterných stranách budovy. Vstupné dvere sú atypické, oceľové s jednoduchým sklom.

Budova je využívaná celoročne, 7 dní v týždni, denne ju využíva priemerne 100 osôb. Ubytovňa je využívaná len sporadicky.

Objekt je napojený na jestvujúce inžinierske siete a miestnu komunikáciu, a to nasledovne: verejné NN elektrické rozvody, vodovod, plynovod, splaškovú kanalizáciu, telefónne rozvody a miestnu komunikáciu.

V súčasnosti v objekte nie je žiadne bezbariérové WC.

## 3 SO 03 BEZBARIÉROVÉ WC

Tento objekt pojednáva o technickom riešení bezbariérového WC do OB. 01 VSTUP vrátane ďalších súvisiacich stavebných úprav. Pri hlavnom vstupe z čelnej strany budovy má byť zabezpečený bezbariérový prístup do budovy. Bezbariérové WC má byť čo najbližšie k tomuto vstupu. Na tento účel sa prestavia miestnosť s číslom 1.04 WC ŽENY, úpravou sa zasiahne aj miestnosť s číslom 1.05 WC MUŽI.

Toalety pre osoby s obmedzenými možnosťami pohybu si vyžaduje iné riešenie priestoru aj iné tvary a rozmery predmetov vybavenia ako bežné toalety. Program značky Jika pre telesne postihnuté osoby ponúka vhodné zariadenie do týchto WC. Špeciálne umývadlo pre klientov s obmedzenou pohyblivosťou je vďaka premyslenému dizajnu vhodné aj pre používateľov s poruchami zraku. Zdravotné umývadlo Mio, ktoré umožňuje príjazd vozíkom, súčasnú normu maximálne spĺňa.

Projekt v novom stave ďalej rieši stavebné úpravy, udržiavacie práce, ktoré sa týkajú výmeny obkladov, ďalej sa riešia nové nátery, rekonštrukcia dlažby vo WC, vnútorné dvere vo WC verejnosti budú nové a budú na nich osadené zarážky (podľa výkresovej časti), vo WC pre verejnosť budú prerobené dlažby podláh obklady stien, vymenené budú zariaďovacie predmety TZB. Rekonštrukcia sa dotkne aj vedľajšej miestnosti WC mužov. Z priestoru chodby budú osadené nové dvere šírky 900 mm do bezbariérového WC pre verejnosť. Podhľad vo WC bude riešený nový kazetový zo svietidlami.

Odvetranie bude riešené prirodzene oknom.

**V projekte uvádzané materiály a výrobky sú len informatívne. Je možná zámena navrhovaných materiálov a výrobkov za iné identických vlastností a kvality!**

## 2.5 Celkové stavebno-technické riešenie stavby nový stav

Projekt rieši dispozičné zmeny. Táto časť projektu rieši vnútorné dispozičné zmeny objektu SO 01 OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ. K dispozičným zmenám dochádza z dôvodu vytvorenia bezbariérového WC pre verejnosť. Projekt v novom stave ďalej rieši stavebné úpravy, udržiavacie práce, ktoré sa týkajú výmeny obkladov, ďalej sa riešia nové nátery, rekonštrukcia dlažby vo WC, vnútorné dvere vo WC zákazníkov budú nové a budú na nich osadené záružky (podľa výkresovej časti), vo WC pre verejnosť budú prerobené dlažby podláh obklady stien, vymenené budú zariadené predmety TZB. Priestory WC pre verejnosť sú sprístupnené zvnútra. Z priestoru chodby budú osadené nové dvere šírky 900 mm do bezbariérového WC pre verejnosť. Podhlád vo WC bude riešený nový kazetový zo zabudovanýchmi svetidlami.

## 2.6 Asanácie

Asanované budú priečky a steny podľa výkresovej dokumentácie. Asanované budú dvere vo WC, zariadené predmety WC, obklady a dlažba, podľa výkresovej časti. Pri realizácii asanačných a sanačných prác postupovať podľa koordinácie kompletnej realizačnej projektovej dokumentácie, v spolupráci s projektantom. Pri realizácii stavby, vychádzať zo zamerania existujúcich konštrukcií, ako aj z výkresovej časti PD a zistené rozdiely zohľadniť. Pri významnej odchýlke od existujúceho stavu o tejto skutočnosti informovať projektanta!

Stavebné práce, ktoré nie sú zahrnuté vo výkaze - výmer zapracovať podľa konzultácie s hlavným projektantom. Pri dodatočných vzniknutých nákladoch, ktoré nebolo možné predvídať vzhľadom na skryté vady a nemožnosť overenia zabudovaných konštrukcií budú riešené v spolupráci s investorom a projektantom.

## 2.7 Obvodové murivo

Obvodové múry zostanú nenarušené.

## 2.8 Priečky

Nové priečky v rekonštruovanej časti, kde dochádza k dispozičným zmenám budú ľahké, murované z presných pórobetónových tvárnic hrúbky 100mm. Splachovací systém vo WC bude zakrytý zástenou zo sadrokartónu do vlhkého prostredia až po strop.

## 2.9 Bezbariérové WC pre verejnosť

V priestoroch WC pre verejnosť dochádza k stavebným úpravám a to k výmene dlažby k výmene obkladov, k novým náterom stien, ku kompletnej výmene podhládu, k výmene dverí a zariadených predmetov TZB. Pôvodné dlažby a obklady budú asanované. Väčšie nerovnosti spôsobené asanáciou obkladov budú vyrovnané vápenno cementovou jadrovou omietkou. Povrchy budú následne vyspravené. Steny budú obnovené novou vápenno cementovou stierkou do roviny podľa rozsahu. Povrchy, ktoré budú bez obkladov budú vyhladené do roviny s presnosťou maximálne na veľkosť zrna omietky 0,5mm a opatrené budú bielym náterom 2x Primalex Plus.

Dlažba podlahy bude použitá Cersanit SYRIO BROWN 32,6x32,6cm presne podľa kladačského plánu vo výkresovej časti. Obklady stien budú použité Cersanit SYRIO BIEGE 29,7x59,8cm so špárovaním a Cersanit SYRIO BROWN 29,7x59,8cm so špárovaním ASO Flexfuge- strednesivá.

Grafické rozloženie obkladu je riešené vo výkresovej časti. Podhlády budú riešené nové, kazetové, typu RIGIPS/biela hladká kazeta bez dierovania.

Všetky vnútorné nové dvere na WC budú plné, drevené s osadenou zarážkou, laminátové bielej farby. Nové zariadenie predmety vo WC pre verejnosť budú typu Jika.

Všetky vodovodné batérie budú ovládané manuálne.

Vo WC imobilných pre verejnosť budú na dverách osadené grafické, orientačné symboly WC. Symboly budú na nerezovom podklade, čierny symbol. Vzor vid'. príloha.

V chodbe WC verejnosť bude na stene osadená informačná tabuľka v hliníkovom ráme s rozpisom pravidelnej prevádzkovej kontroly a čistenia WC.

Počas realizácie rekonštrukcie a obnovy nie je potrebné dodávateľom osadiť dočasné, prenosné WC nakoľko na poschodí, alebo na inom poschodí v objekte sa nachádzajú aj iné toalety ktoré môžu zatiaľ využívať.

Zariadenie predmety sú navrhované katalógové. Navrhované zariadenie predmety je možné zameniť po konzultácii s projektantom za zariadenie predmety iného typu, ale rovnakých funkčných vlastností. Odporúčame používať nerezové prvky, nakoľko majú najväčšiu životnosť.

#### Zoznam navrhovaných zariadení prvkov:

**Záchodové misy:** JIKA Záv. klozet, hlb.spl., OLYMP 820642, (1ks)

**WC sedátko:** JIKA Klozetová doska, s antibakteriálnou úpravou, OLYMP 893282, (1ks)

**WC ovládacie tlačítko:** JIKA matný chróm tlačidlo, 8.9366.4.007.000.1, (1ks)

**Inštalčný systém:** GEBERIT Duofix (1 ks)

**Madlá:** Bemeta Help madlo sklopné 60 cm tvaru U, nerez, 301102071 (1ks)

Bemeta Help madlo podporné 60 cm, tvaru U, nerez, 301102051 (1ks)

**Umývadlo:** JIKA Zdrav. umývadlo 64 x 55 cm, MIO 813714, (1ks)

- inštalčná sada pre umývadlá 8.9034.9.000.000.1, (1ks)
- rohový ventil MIO 3/8" – 1/2" chróm 2 ks 3.7271.0.004.010.1, (1ks)
- umývadlový sifón JIKA sifón, DIVERSE 894249, (1ks)
- Osadené na stene, (1ks)

**Batéria:** JIKA Umýv. stojan.páková batéria, s pop-up 5/4", chróm, MIO 311711, (1ks)

**Zrkadlo:** JIKA Clear zrkadlo 45x81cm vrátane úchyto, neotáčecí, fazeta 5mm, (1ks)

**Držiak na papierové utierky:** MERIDA Zásobník na papierové utierky STELLA ECONOMY, (1ks)

**Nerezový kôš na utierky:** MERIDA Kôš na odpady otvorený STELLA 27 litrov – matný, (1ks)

**Nerezový dávkovač mydla:** MERIDA Dávkovač tekutého mydla STELLA ECONOMY 0,8 l, (1ks)

**Nerezová WC kefa:** MERIDA Závesná WC súprava s krytom – matná, (1ks)

**Nerezový zásobník na toaletný papier:** MERIDA Zásobník na toaletný papier STELLA ECONOMY, (1ks)

**Vešiak:** MERIDA Vešiak STELLA – matný, (1ks)

**Odpadkový kôš:** MERIDA Kôš nášľapný kovový matný -5l

**Piktogram na dvere:** Durable Piktogram WC bezbariérové, (1ks)

Kvôli zjednoteniu označení dverí odporúčame aj na ostatných dverách toaliet na tom istom podlaží kde bude aj toto WC pre imobilného použiť označenie dverí WC muži a WC ženy od jedného výrobcu

## 2.10 Výplne otvorov

Vnútorne dvere vo WC imobilných do chodby budú nové, s oceľovou zárubňou. Nové dvere budú plné, drevené s osadenou zarážkou - nárazníkom. Kľučky dverí budú nerezové. V kabínke WC imobilný bude na dverách z vnútornej strany osadený nerezový dvojité vešiak. Zámky dverí budú opatrené otváracím a uzatváracím mechanizmom na kľúč. Zárubne dverí vo WC budú natreté základným náterom a dvakrát krycím náterom. Požiaru odolnosť dverí overiť podľa PD Protipožiarne Zabezpečenie stavby. Podrobnejšie pozri výpis dverí vo výkresovej časti.

## 2.11 Úpravy povrchov

### 2.11.1 Omietky

Nové priečky budú omietnuté vnútornou omietkou určenou na pórobetónové murivo, napríklad Sakret PAP v hrúbke 5 - 10mm a priesietkované podomietkovou sieťkou. Vnútorne nové priečky a steny, pri ktorých dochádza k stavebným zásahom, napríklad kvôli novým elektroinštalačným rozvodom, budú vyspravené vápenno-cementovou omietkou (napríklad Sakret, alebo Baumit). Následne budú vystierkované jemnou stierkou hladkou. Všetky vnútorné steny vo WC verejnosť, ktorých konečná povrchová úprava bude riešená náterom Primalex Plus, budú po celej ploche nanovo vystierkované. Stierka bude použitá hladká s rovinnosťou povrchu do 0,5mm. Rohy a nárožia, s povrchovou úpravou náteru, budú opatrené oceľovými rohovými profilmi pod omietkou.

### 2.11.2 Podhľady

Sú riešené vo WC pre imobilných kazetové z minerálnych vlákien RIGIPS /biele hladká kazeta bez dierovania s priznanými rebrami 60x60 cm.

### 2.11.3 Podlahy

Pôvodné nášľapné vrstvy sa asanujú podľa výkresovej časti a vytvoria sa nové nášľapné vrstvy.

V hygienických priestoroch bude použitá keramická dlažba ( napríklad CERSANIT typ: Dlažba SYRIO BROWN (kód: 3560417)- hnedá, rozmer: 32,6x32,6x0,85 cm s vodeodolným špárovaním sivej farby.

V priestoroch kde je mokrá prevádzka (sprchy, WC) sa použije náterová hydroizolácia AQUAFIN - 2K na betónovú mazaninu. Výškový rozdiel v miestnostiach sa vyrovná betónovou mazaninou. Podlahy budú realizované podľa skladieb (viď PD). Podlahy z dlaždíc budú kladené do tmelu (flexibilné lepidlo).

#### SKLADBA P1:

- KERAMICKÁ DLAŽBA+ ŠPÁROVACÍ TMEL ASO Flexfuge- strednesivá 10 MM
- LEPIACI TMEL, MONOFLEX/UNIFIX 2 MM
- VLOŽKA V ROHOCH ASO-dichtband -
- AQUAFIN-2K -HYDROIZOLÁCIA 2 MM
- PRÍPADNE SAMONIVELAČNÁ STIERKA 2 MM
- CEMENTOVÝ POTER - VYSPPRAVENIE POVRCHU 10-20 MM

### 2.11.4 Keramický obklad

V priestoroch sociálnych zariadení budú realizované obklady v 7 radoch, zvyšok až po nový podhľad bude opatrený maľbou. Styk rohu s dlažbou bude vytmelený akrilovým tmelom.

Typ obkladu napríklad značka CERSANIT, typ SYRIO.

-2 rady od podlahy po celom obvode SYRIO BROWN (kód: 3560416)- hnedá, rozmer: 29,7x59,8x0,85 cm s vodeodolným špárovaním sivej farby.

-ďalšie 3 rady vodorovne po celom obvode SYRIO BEIGE -béžová (kód: 3560412), rozmer: 29,7x59,8x0,85 cm s vodeodolným špárovaním sivej farby

-ďalšie 2 rady po celom obvode SYRIO BROWN (kód: 3560416)- hnedá, rozmer: 29,7x59,8x0,85 cm s vodeodolným špárovaním sivej farby.

### **2.11.5 Nátery**

Všetky vnútorné steny vo WC verejností, ktorých konečná povrchová úprava bude riešená náterom Primalex Plus, budú po celej ploche nanovo vystierkované. Stierka bude použitá hladká s rovinnosťou povrchu do 0,5mm. Nátery realizovať podľa technologického predpisu výrobcu.

## **4 Záver**

Počas projektovania boli uplatnené a počas vykonávania stavebných prác požadujeme uplatniť:

- vyhlášku MPSVR SR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
- vyhlášku MPSVR SR č. 398/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení vyhlášky č. 435/2012 Z. z.
- Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.391/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisko
- Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 387/2006 Z.z., o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
- Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.281/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami

V Rimavskej Sobote

Ing. arch. Monika Tomačková



## 5 Fotodokumentácia pôvodného stavu sprchy a toaliet



## **6 Príloha- vybavenie toalety**