

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

MESTSKÝ ÚRAD, ODBOR VÝSTAVBY

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MsÚ/VYST/2019/03975-5-IBr/VO

Vybavuje/linka  
Brťan/0445565303

Liptovský Mikuláš  
10.05.2019

Vec

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 2.

Mestu Liptovský Mikuláš, ktoré je verejným obstarávateľom, pri zadávaní podlimitnej zákazky s Výzvou na predkladanie ponúk zverejnenej vo VVO č. 86/2019 dňa 03.05.2019 pod č. 10650 - WYP, ktorej predmetom je „**Komplexná rekonštrukcia, údržba a budovanie miestnych komunikácií a chodníkov v meste Liptovský Mikuláš – III.etapa**“ bola od uchádzača doručená požiadavka o vysvetlenie súťažných podkladov.

Na základe vyššie uvedenej žiadosti o vysvetlenie, Vám zasielame nižšie uvedené nasledovné vysvetlenie v súlade s § 113 ods. 7 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) :

## Otázka č.1

### **Čl. 4 : Čas a miesto plnenia**

**V čl. 4.1 Zmluvy o dielo** je uvedené, že zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

Termín začatia : dňom odovzdania staveniska prvej časti diela ( objektu )

Termín ukončenia : do 170 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska prvej časti diela (objektu) zhotoviteľom.

V čl. 4.2 Zmluvy sa objednávatel' zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko po jednotlivých objektoch ( častiach diela), kde prvé odovzdanie staveniska bude najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Objednávatel' však neurčil spôsob postupného odovzdávania ostatných stavenísk či častí stavby. Nakoľko sa jedná o 7 ucelených častí stavby, vie objednávatel' z hľadiska jeho prevádzky určiť v akom poradí budú objekty odovzdávané, prípadne ktoré objekty môžu byť realizované súčasne, prípadne doplniť ustanovenie, že objekty odovzdá postupne tak aby práce mohol zhotoviteľ vykonávať postupne a priebežne a objekty odovzdá zhotoviteľovi v dostatočnom časovom predstihu pred termínom ukončenia diela, či príslušnej jeho časti.

## Odpoveď č. 1

*Verejný obstarávateľ požaduje aby súčasťou zmluvy o dielo bol aj harmonogram prác. Verejný obstarávateľ necháva na budúceho zhotoviteľa, aby si určil v zmysle harmonogramu prác, kedy budú odovzdávané jednotlivé objekty v dostatočnom časovom predstihu pred termínom ukončenia diela a v harmonograme bude takisto uvedená dĺžka trvania zhotovenia jednotlivých častí diela.*

## Otázka č. 2

### **Čl. 5 : Cena diela**

**V čl. 5.7 Zmluvy o dielo** je uvedené, že v cene za zhotovenie diela sú okrem iného zahrnuté i náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd ( vrátane nákladov na ochranu majetku Objednávatel'a ).

Vie objednávatel' definovať podrobne náklady na ochranu majetku Objednávatel'a, ktoré má zhotoviteľ zahrnúť do ceny diela. Máme za to, že uvedené náklady nie je možné vopred vyčíslíť a predpokladať a majetok objednávatel'a nie je jednoznačne určený.

### **Odpoveď č. 2**

*Verejný obstarávateľ nevie vopred určiť a vyčíslíť tieto náklady ale má za to, že ide o majetok, ktorý bezprostredne súvisí s okolím staveniska a samotným miestom zhotovovania stavby. V stavebnom povolení sú uvedené parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude dielo realizované, čím je stanovený minimálny rozsah majetku Objednávatel'a.*

### **Otázka č. 3**

#### **Čl. 5 : Cena diela**

**V čl. 5.8 Zmluvy o dielo** pojednáva o vydaní zábezpeky plnenia diela zhotoviteľom vo forme Bankovej záruky ( tzv. Performance Bond ), ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť objednávatel'ovi najneskôr do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo, v ktorej príslušná banka vyhlási, že uspokojí Objednávatel'a na základe oznámenia Objednávatel'a do výšky 20 % z Ceny diela bez DPH, pre prípad, že zhotoviteľ poruší akúkoľvek zo svojich nepeňažných povinností podľa Zmluvy o dielo, ktorá má vplyv na riadne splnenie diela podľa ods. 8.24 tejto Zmluvy o dielo..

Máme za to, že účel použitia bankovej záruky zo strany objednávatel'a nie je dostatočne a jednoznačne špecifikovaný „akékoľvek porušenie nepeňažných povinností“, ktoré by mohlo mať vplyv na 8.24 a ktoré je už kryté samostatnými ustanoveniami ktoré pojednávajú o Zmluvných pokutách. Vie objednávatel' podrobne špecifikovať rozhodujúce nepeňažné povinnosti ktoré má na zreteli. Prípadne vie objednávatel' viazať toto porušenie vo väzbe na „podstatné porušenie“, ktoré definuje v čl. 12.4 Zmluvy a pod.

### **Odpoveď č. 3**

*Verejný obstarávateľ má za to, že nepeňažné povinnosti sú dané a vyplývajú zo zmluvy o dielo.*

### **Otázka č. 4**

#### **Čl. 8 : Podmienky vykonania diela**

**V čl. 8.5 Zmluvy o dielo je uvedené**, že povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch obstará zhotoviteľ.

Objednávatel' má podľa čl. 8.2 Zmluvy odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé pre začatie realizácie stavebných prác na diele, ďalej doklady a to : právoplatné stavebné povolenie. Vie objednávatel' vysvetliť aké povolenia má na mysli a prečo nie sú zahrnuté v stavebnom povolení ak s realizáciou diela majú bezprostredne súvisieť.

### **Odpoveď č. 4**

*Povolenie na dočasné využívanie verejných a iných plôch nie je súčasťou stavebného povolenia. Takéto povolenie si obstaráva sám zhotoviteľ stavby, nakoľko verejný obstarávateľ nevie určiť v akom rozsahu bude zhotoviteľ potrebovať zabráť dočasne verejné priestranstvá a na akú dlhú dobu. Ide o povolenie, ktoré bude na základe žiadosti vydané pre konkrétny subjekt a nedá sa vopred vydať pre neznámu osobu.*

### **Otázka č. 5**

#### **Čl. 10. Zmluvné pokuty**

**V čl. 10.2 Zmluvy o dielo**, je uvedené, že ak zhotoviteľ neodovzdá objednávatel'ovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia jednotlivých objektov diela a ostatnú sprievodnú dokumentáciu najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela ( objektov ) zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním tejto dokumentácie.

Vie objednávatel' znížiť zmluvnú pokutu, ktorá nie je obvyklá a je vysoká na výšku do 350 EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

### **Odpoveď č. 5**

*Verejný obstarávateľ má za to, že výška pokuty je primeraná, pretože projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia jednotlivých objektov diela a ostatnú sprievodnú dokumentáciu je potrebné predložiť ku kolaudačnému konaniu. V prípade nedodania projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia jednotlivých objektov diela a ostatnej sprievodnej dokumentácie nie je možné dielo/časti diela riadne a včas skolaudovať.*

### **Otázka č. 6**

#### **Čl. 10. Zmluvné pokuty**

**V čl. 10.3 Zmluvy o dielo**, je uvedené, že ak zhotoviteľ neuvoľní stavenisko každej časti diela ( objektu ) po výzve objednávatel'a do 3 pracovných dní, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z ceny diela za každý deň omeškania s uvoľnením staveniska.

Vie objednávatel' znížiť zmluvnú pokutu, ktorá nie je obvyklá a je vysoká na výšku do 0,10 % z ceny diela za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

**Odpoveď č. 6**

*Verejný obstarávateľ má za to, že výška pokuty je adekvátna vzhľadom k tomu, že v predmete diela ide o verejné priestranstvá, ktoré budú verejne prístupné a je nutné po ukončení jednotlivých častí diela tieto uvoľniť, vyčistiť a upratať.*

**Otázka č. 7**

**Čl. 10. Zmluvné pokuty**

**V čl. 10.4 Zmluvy o dielo**, je uvedené, že ak zhotoviteľ nedodrží predpisy o BOZP, OOPP a ochrane životného prostredia, je objednávatel' oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každé jednotlivé porušenie týchto predpisov.

Vie objednávatel' znížiť zmluvnú pokutu, ktorá nie je obvyklá a je vysoká, na výšku do 100 EUR za každé jednotlivé porušenie týchto predpisov.

**Odpoveď č. 7**

*Verejný obstarávateľ má za to, že výška pokuty je adekvátna, vzhľadom k tomu, že dodržiavanie predpisov BOZP, OOPP a ochrany životného prostredia sú život ochraňujúce predpisy v zmysle platnej legislatívy a ich porušovaním môže dôjsť až k prerušeniu resp. pozastaveniu stavebných prác na diele.*

**Otázka č. 8**

**Čl. 10. Zmluvné pokuty**

**V čl. 10.5 Zmluvy o dielo**, je uvedené, že pri porušení čl. 9 bodu 9.4 zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi (čl. 9.4 pojednáva „Zhotoviteľ nesmie zadať práce inému poddodávateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa“) Zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny diela vrátane DPH za každý taký prípad.

Vie objednávatel' znížiť zmluvnú pokutu, ktorá je neprimerane vysoká a ktorá sa dá vyúčtovať opakovane.

**Odpoveď č. 8**

*Verejný obstarávateľ má za to, že výška pokuty je adekvátna, vzhľadom k tomu, že sa jedná o základnú povinnosť zhotoviteľa vyplývajúcu zo ZVO.*

**Otázka č. 9**

**Čl. 10. Zmluvné pokuty , všeobecne**

Vzhľadom na druh a výšku zmluvných pokút, lehoty poskytovaných splatností, vystavených troch typov bankových garancií, vie objednávatel' limitovať max. výšku ním uplatňovaných zmluvných pokút, sankcií max. do percentuálnej výšky k celkovej cene diela bez DPH ( napr. do výšky max. 20 % z celkovej ceny diela bez DPH ).

**Odpoveď č. 9**

*Z doterajších skúseností verejného obstarávateľa jednoznačne trváme na tom, aby zhotoviteľ dodržiaval všetky povinnosti a záväzky, ktoré na seba prevezme podpisom zmluvy o dielo. Výška pokút súvisí so samotnou realizáciou a ochranou diela. V prípade porušenia povinností a záväzkov zhotoviteľa môže dôjsť k prerušeniu resp. pozastaveniu realizácie a riadneho ukončenia diela. Hrozba pokutou slúži aj ako prevencia predchádzania porušovania platnej legislatívy resp. nedodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zmluvy.*

S pozdravom

Ing. Miloš Berník, v.r.  
vedúci odboru výstavby