

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ZÁKAZKY

1.1. Základné údaje o stavbe

Názov stavby:	Asanácia tréningovej športovej haly na Pionierskej ul.
Miesto stavby:	Pionierska 16, 831 06 Bratislava III - Nové Mesto
Katastrálne územie:	Nové Mesto
Parcela, druh pozemku:	stavba súp. č.13236 na pozemku parc.č. 11820/3 - zastavaná plocha a nádvorie, 913 m ²
Stavebník:	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

1.2. Opis jestvujúceho stavu objektu

Riešený objekt slúžil ako tréningová športová hala so sociálnym a hygienickým zázemím športujúcej verejnosti a zamestnancov prevádzkovateľa - centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta SR Bratislavy. Objekt má byť asanovaný a nahradený novostavbou, pričom funkcia zostáva zachovaná. Prevádzka objektu bola ukončená k 30.06.2022 a od 01.07.2022 je objekt neužívaný.

Jednopodlažná športová hala, ktorá má byť asanovaná a nahradená novým objektom rovnakej funkcie bola daná do užívania v roku 1983, kedy jej bolo pridelené súp.č. 13236 a orientačné číslo Pionierska 16. Je postavená na pozemku parc.č.11820/3 - zastavaná plocha a nádvorie. Konštrukčne objekt predstavuje montovaný železobetónový skelet typu Priemstav, opláštený výplňovým murivom zo siporexových kvádrov. Skelet tvoria betónové pätky (so základovými pásmi) stĺpy 55/55, prievlaky, nosníky tvaru "U". Strecha je plochá so spádom, z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt je opatrený hromozvodom. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné hladké vápenné. Okná sú kovové, s jednoduchým presklením, podlahu v hale tvoria klasické parkety. Vykurovanie elektrickými registrami. Elektroinštalácia je svetelná. Rozmery objektu 18,70x 48,97. Vlastná hala je jednopodlažná s dvojpodlažnou vstavbou, stropy železobetónové, podlahy terazzo, v hygienickej časti keramické obklady/dlažba. Teplovodná a vodomerná šachta v zeleni, resp. v spevnenej ploche pred objektom, z monolitického betónu, oceľový poklop. Prípojka teplovodná a TÚV z oceľových rúr vedú zo šachty do haly. Objekt je napojený na elektrinu, vodu a kanalizáciu.

1.3. Predmet zákazky - asanácia existujúceho objektu

Súčasnú halu zo statických dôvodov nie je možné zachovať, preto bude odstránená. Na jej mieste bude postavená úplne nová, moderná a bezpečná hala s vyšším kvalitatívnym štandardom.

Predmetom zákazky je bezpečná asanácia existujúceho objektu číslo súpisné 13236 na ulici Pionierska č.16 v Bratislave a odstránenie vybúraného materiálu z pozemku za účelom zabezpečenia priestoru (prípravy územia) pre budúcu výstavbu nového objektu športovej haly.

Realizácia projektu novostavby športovej haly je súčasťou programu komplexnej obnovy ZUŠ a centier voľného času v správe mesta.

2. ROZSAH PREDMETU ZÁKAZKY

Objekt voľnočasovej haly CVČ na Pionierskej ulici prešiel v r. 2021 - 2022 statickým posúdením a vzhľadom na zdokumentovaný stav nosnej konštrukcie objektu, ktorý odhalil vážne nedostatky, je navrhovaný na odstránenie. Existujúca športová hala zároveň nespĺňa súčasné požiadavky na bezpečnosť športovej plochy a kapacitné možnosti pre návštevníkov a športovcov.

Odstránenie existujúcej športovej haly rieši časť PD – **SO 02 - Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska.**

Rozsah predmetu zákazky pozostáva z prípravnej fázy a z bezpečnej asanácie existujúceho objektu.

2.1. Prípravné práce

V rámci plochy pod budúcu výstavbu je potrebné odstrániť 3 ks existujúcich stromov. Návrh prípadnej novej a náhradnej výsadby bude riešený podľa usmernení príslušného orgánu schvaľovateľa.

Obsahom prípravnej fázy je odpojenie od všetkých existujúcich prípojek a napojení na inžinierske siete.

Súčasne je potrebné demontovať, zaslepiť a zlikvidovať jestvujúci teplovodný kanál spolu s jestvujúcou šachtou pred budovou, rozvodmi a prívodom do jestvujúcej haly CVČ Pionierska, nakoľko plánovaná výstavba novej haly na ul. Pionierska neuvažuje s napojením na tento teplovodný kanál.

Pred začatím búracích prác bude objekt provizórne oplotený zo strany športového areálu. Jestvujúce oplotenie zo strany chodníka je potrebné zachovať. Ak pri demontáži objektu dôjde k poškodeniu existujúceho plotenia, je potrebné uviesť do pôvodného stavu (zhotoviteľom).

Priestor asanácie sa nachádza v susedstve športového areálu, preto stavenisko bude zvlášť oplotené a zvýraznené tabuľami „STAVENISKO“, v zmysle vyhlášky č. MPSVR 147-2013 Z. z. účinná od 1.6.2013, ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochranu zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

2.2. Asanácia existujúceho objektu

Asanácia objektu športovej haly bude realizovaná v niekoľkých etapách:

- a) odpojenie a demontáž všetkých technických zariadení budovy
- b) demontáž všetkých nenosných konštrukcií ako sú fasádne dielce, deliace steny, podlahy a podhlady, zábradlia, strešné vrstvy, atď.
- c) postupná asanácia nosnej konštrukcie v presne stanovenej technologickej postupnosti, s použitím vhodnej techniky, ktorá nespôsobuje otrasy a vibrácie v konštrukcii.
- d) transport vybúraného materiálu na ďalšie využitie, spracovanie a zneškodnenie.

Pred začiatkom samotnej realizácie musia byť všetky priestory vypratane od zvyškov zariadenia a rôzneho odpadu.

Vzhľadom k tomu, že objekt sa nachádza v blízkosti novovybudovaného športového areálu a zároveň susedí z dvoch strán s komunikáciou, bude na búranie objektu požitá tomu primeraná stavebná technika.

Búracie práce sa budú prevádzať postupným rozoberaním jednotlivých častí budovy. Podkladom pre realizáciu budú výkresy búracích prác v tejto časti PD. Práce budú vykonávané len pod neustálym dozorom zodpovednej osoby.

Pred zahájením búracích prác nesmie chýbať dodávateľom stavby vyhotovený **technologický postup** so zameraním na dodržanie požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia (t. j. odpojenie všetkých inštalácií, používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, používanie pracovných prostriedkov, a pod.), s ktorým musia byť oboznámení všetci zamestnanci vykonávajúci búracie práce.

Odpady:

Pri realizácii stavby bude vznikať stavebný odpad z búracích prác počas realizácie stavby. Tento sa bude umiestňovať do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré sa budú odvážať na najbližšiu skládku TKO, čo preukáže zhotoviteľ potvrdenými dokladmi zo skládky.

Zhotoviteľ je povinný jednotlivé druhy zaraďovať, zhromažďovať a zatried'ovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich prepravu, zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch.

Dodávateľ stavby pred začatím realizácie stavby predloží platné zmluvy so zneškodňovateľmi odpadov, platné súhlasy na nakladanie s odpadmi a prepravu nebezpečných odpadov. Počas realizácie zhotoviteľ bude viesť evidenciu odpadov, doklad o ich zneškodnení odovzdá objednávateľovi pri ukončení prác.

Riadené skládky pre uloženie odpadov si zhotoviteľ zaistí sám. Zhotoviteľ bude takisto v plnej miere zodpovedný za všetok komunálny odpad, ktorý vznikne na stavenisku a jeho likvidáciu. Cena za odvoz odpadu a jeho uloženie na skládku budú zahrnuté v cenovej ponuke zhotoviteľa.

Organizácia postupu búracích prác:

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne.

Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník vytýčenie hranice staveniska, výškových a smerových bodov, ako aj všetkých podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na stavenisku. Zároveň sa určia miesta pre odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely a miesto pre zaústenie odpadových vôd.

Po prevzatí staveniska sa vybuduje jeho oplotenie vrátane vstupov na stavenisko a pre zabezpečenie výstavby sa vyhotovia potrebné rozvody el. energie, vody a kanalizácie.

Rozsah staveniska pre možnosť realizácie výstavby si vyžaduje zabratie aj časti verejného priestoru a to chodníka na Šuňavcovej ul., chodníka na Pionierskej ul. a cestnej komunikácie na ul. Šuňavcova.

Dodávateľ a jeho zmluvní subdodávatelia budú počas výstavby minimalizovať negatívne vplyvy stavby na životné prostredie a okolitú zástavbu viacerými opatreniami v zmysle platných zákonov a vyhlášok, najmä znižovaním hlučnosti a prašnosti pri realizácii búracích prác a odvoze odpadu (zakrývanie odpadu, kropenie, čistenie priľahlých komunikácií).

Pred začatím prác bude zrealizovaný pasport susedných objektov. Dodávateľ zabezpečí ochranu ich ochranu pred poškodením (napr. zadenbenie okien v blízkosti búraných objektov).

Koncepcia zariadenia staveniska:

Na stavenisku sa nenachádzajú objekty, ktoré by bolo možné využiť pre účely zariadenia staveniska. Pre kancelárie, ako aj pre zabezpečenie hygienických a sociálnych potrieb pracovníkov stavby sa uvažuje s obytnými kontajnermi.

Odstránenie stavby si vyžiada dočasné zábery pozemkov v okolí stavby pre zariadenie staveniska a bezpečnosť pri demontážnych a asanačných prácach. Na ul. Šuňavcova /Pionierska bude situované zariadenie staveniska, ako aj plochy na uloženie stavebného odpadu.

Pokiaľ by situácia na stavenisku vyžadovala pri samotnom odstraňovaní stavby spracovanie projektu dočasného dopravného značenia a následné osadenie prenosných dopravných značiek, zhotoviteľ musí na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie takéhoto projektu a jeho prerokovanie a schválenie s dotknutým orgánom verejnej správy ako aj následnú realizáciu dočasného dopravného značenia. V prípade potreby zabratia verejného priestranstva /chodníka si zhotoviteľ zabezpečí potrebné povolenie.

Počas výstavby bude stavenisko zabezpečené pred vstupom nepovolaných osôb oplotením po obode plným plotom s výškou min. 1,8 m. Stavenisko bude počas výstavby prístupné z ul. Šuňavcova.

Pri vstupe na stavenisko sa osadí:

- informačná tabuľa s identifikačnými údajmi o stavbe a označením jej legalizácie,
- tabuľa s označením „Nepovolaným vstup zakázaný“,
- oznámenie, v ktorom je uvedený koordinátor dokumentácie a koordinátor bezpečnosti podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.

3. ĎALŠIE POŽIADAVKY OHĽADNE DODÁVANÝCH PRÁČ

3.1. Základné požiadavky na stavebné práce a dodávky:

- Rozsah prác predmetu zákazky je bližšie špecifikovaný vo výkaze výmer
- Súčasťou plnenia predmetu zákazky sú aj:

- vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí
 - náklady na prenájom strojov a zariadení
 - dopravné náklady
 - náklady na vybudovanie, prevádzku, oplotenie, stráženie, údržbu a vypratanie staveniska
 - prenájom parkovacích miest
 - náklady spojené so zabezpečením dočasného dopravného značenia
 - poplatky za zabratie verejného priestranstva
 - dodanie dokladov súvisiacich s predmetom zákazky (certifikáty, atesty, povolenia a súhlasy, vážne listky a pod.)
- Predmet zákazky musí byť vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov
 - Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku.
 - Zhotoviteľ bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
 - Zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavku verejného obstarávateľa realizovať predmet zákazky tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov verejného obstarávateľa, resp. na skrátenie tohto obmedzenia na nevyhnutný rozsah
 - Zhotoviteľ je povinný rešpektovať požiadavku verejného obstarávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác, dopravu a odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi
 - Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zákazky zabezpečí čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností pri realizácii predmetu zákazky. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže verejný obstarávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie.
 - Nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi. Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu musia byť zhotoviteľom zohľadnené v cenovej ponuke. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli verejnému obstarávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči verejnému obstarávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

4. Podklady poskytnuté pre spracovanie predmetu zákazky

- 4.1. Projektová dokumentácia - SO 02 Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska.
- 4.2. Geodetické zameranie skutkového stavu
- 4.3. Kópia z katastrálnej mapy riešenej lokality