

Názov stavby : Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska

Miesto stavby : ul. Pionierska, parc.č. 11820/3 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.

Investor : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA (PD k SP)

Vypracovala :

Ing. arch. Gabriela Fukatschová
Bratislava, 05/2022

Názov stavby : Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska

Miesto stavby : ul. Pionierska, parc.č. 11820/3 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.

Investor : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

OBSAH :

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Základná charakteristika objektu
2. Funkčné využitie
3. Urbanistické riešenie stavby
4. Architektonické a dispozičné riešenie objektu
5. Stavebno - technické riešenie
6. Požiadavky, vyplývajúce z chránených území a ochranných pásem
7. Vecná a časová koordinácia stavieb, krízové riadenie, CO
8. Odpadové hospodárstvo

1. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY OBJEKTU

Názov stavby : Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska

Miesto stavby : ul. Pionierska, parc.č. 11820/3, k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.

Investor : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Fukatschová Gabriela, Žihľavová 10/B, 821 07 Bratislava

Vypracoval : Modulor Architecture, s.r.o., Žihľavová 10/B, 821 07 Bratislava

OBJEKTOVÁ SKLADBA REALIZOVANEJ STAVBY :

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO 01 **Novostavba tréningovej športovej haly Pionierska** / stavebno – technické riešenie /

SO 02 **Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska**

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- ZoD a požiadavky investora počas spracovania PD
- **vyhláška č. 532/2002** Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ,
- vyhl.č. 453/2000 Z.Z., vyhl.č. 527/2007 Z.z.
- vyhl.č. 525/2007 Z.Z Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia

Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia

Lokalizácia :

Stavba : parc. č. 11820/3
 kat. úz. k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.

Pozemky registra „C“ kat. úz. Trnávka:

Názov stavby : Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska

Miesto stavby : ul. Pionierska, parc.č. 11820/3 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.

Investor : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

parc.č. 11820/3 – 913 m²

spolu – 913 m²

2. FUNKČNÉ VYUŽITIE

Funkcia stavby : športová hala - asanácia

Podlahová plocha:

Spolu podlahová plocha exist. haly celkom - 1 037,25 m²

Zastavaná plocha:

Spolu zastavaná plocha – .913 m²

3. VŠEOBECNÉ ÚDAJE, URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY

POČIATOČNÝ STAV A ZDÔVODNENIE REALIZÁCIE PROJEKTU

Informácie o hale:

Športová hala existujúca je situovaná v príjemnom prostredí pri zrekonštruovanom športovisku Pionierska s dobrým dopravným napojením. Existujúca hala nespĺňa súčasné požiadavky na veľkosť športovej plochy a kapacitné možnosti pre návštevníkov a športovcov, preto je navrhovaná na odstránenie.

Odstránenie existujúcej športovej haly rieši časť PD – S.O. 02 - **Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska**.

Nový návrh a riešenie novej haly, ktorá nahradí vo svojej pôvodnej funkcii I umiestnení pôvodnú halu rieši časť PD - SO 01 **Novostavba tréningovej športovej haly Pionierska** / stavebno – technické riešenie /

Popis priestorov exist. športovej haly:

Existujúca hala obsahuje prevádzkovo nevyhnutné priestory pre športové využitie návštevníkov.

INFORMÁCIA O POZEMKU A UMIESTNENÍ PROJEKTU, VPLYVU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, POTREBNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY A REGIONÁLNE OBMEDZENIA

Zhodnotenie parametrov navrhovanej zástavby:

- plocha riešeného územia s lokalizovaním na parc. č. parc.č. 11820/3, k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.

celkom 913 m²

Majetko-právne usporiadanie:

LV 2382

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

Susedné pozemky a ich vlastníci:

C 22005/2, 22014

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,

Areál exist. športovej haly je ohraničený komunikáciami Šuňavcová a Pionierska.

4. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE OBJEKTU

Exist. hala je osadená na mieste existujúcej budovy Centra voľného času s parc. č. 11820/3 a pozemku s parc.č. 11820/2, 11820/3, 11820/29, k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III. na križovatke ulíc

Názov stavby : Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska

Miesto stavby : ul. Pionierska, parc.č. 11820/3 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.

Investor : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Šuňavcová- Pionierska. Objekt haly je realizovaný ako jednopodlažný, časť zázemia s šatňami pre športovcov, rozhodcov a kancelárska časť je realizovaná ako dvojpodlažný trakt. Zastavaná plocha objektu športovej haly je 913 m².

Objekt športovej haly obsahuje nasledovné miestnosti:

- Komunikačné priestory / schodisko
- foyer
- sklad náradia
- Priestor pre šatňové skrinky športovcov / sociálne zariadenia
- miestnosť pre upratovačku
- technická miestnosť
- miestnosť pre zdravotníka
- šatňa pre trénera/ wc/ sprchy
- WC návštevníci – ženy
- WC návštevníci – muži
- WC imobilní
- multifunkčné ihrisko
- kancelárie
- sklad náradia

5. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE

Stavebno technické riešenie asanácie exist. haly je zrejmý z výkresovej časti tejto PD.

6. POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM, BOZP

Na predmetné územie sa nevzťahuje stupeň ochrany prírody.

Realizácia stavby nie je v kolízii so žiadnymi záujmami druhovej ochrany prírody.

Vzrastlé dreviny je potrebné chrániť počas stavebných prác tak, aby nedošlo k poškodeniu korún, kmeňov a koreňových systémov.

Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození podľa § 4 zákona č. 124/2006 a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam:

Práce na stavenisku:

Búracie práce:

Jestvujúcu voľnočasovú halu CVČ na Pionierskej ulici je potrebné z dôvodu úmyslu výstavby novej haly kompletne odstrániť vrátane existujúceho založenia stavby, vrátane existujúcich vodomerných šácht pred budovou, všetkých exist. prípojok a napojení na IS. V rámci asanácie jestvujúcej haly CVČ Pionierska je potrebné odstrániť, demontovať, zaslepiť a zlikvidovať jestvujúci teplovodný kanál spolu s jestvujúcou šachtou pred budovou, rozvodmi a prívodu do jestvujúcej haly CVČ Pionierska, nakoľko plánovaná výstavba novej haly na ul. Pionierska neuvažuje s napojením na tento teplovodný kanál.

Pre tento účel je potrebné realizovať búracie práce podľa výkresu búracích prác v časti tejto PD – architektúra. Búracie práce sa budú prevádzať postupným rozoberaním jednotlivých častí budovy.

Pred zahájením búracích prác nesmie chýbať dodávateľom stavby vyhotovený technologický postup so zameraním na dodržanie požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia (t. j. odpojenie všetkých inštalácií, používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, používanie pracovných prostriedkov, a pod.), s ktorým musia byť oboznámení všetci zamestnanci vykonávajúci búracie práce.

Práce musia byť vykonávané len pod stálym dozorom zodpovednej osoby.

Sadové úpravy

V rámci plochy pod budúcu výstavbu je potrebné odstrániť 18 ks existujúcich stromov. Návrh prípadnej novej a náhradnej výsadby bude riešený podľa usmernení príslušného orgánu schvalovateľa v ďalšom stupni PD.

Názov stavby : Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska**Miesto stavby : ul. Pionierska, parc.č. 11820/3 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.****Investor : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava**Lešenia a rebríky:

Lešenie musí byť odborne navrhnuté, montované a udržiavané, aby bolo bezpečné po stránke statickej, funkčnej a pracovnej a skontrolované odborne spôsobilou osobou.

Rebríky musia byť dostatočne pevné a riadne udržiavané. Musia byť používané správne na príslušných miestach a na účely, na ktoré boli určené.

Pád z výšky a padajúce predmety:

Pádu z výšky sa musí zabrániť technickými opatreniami, predovšetkým pevným a dostatočne vysokým zábradlím. Materiály a pracovné zariadenia musia byť uložené alebo navrhnuté tak, aby nemohli sklúzať alebo zrútiť sa.

Dopravné prostriedky, stroje na manipuláciu s materiálom:

Všetky dopravné prostriedky, stroje na manipuláciu s materiálom musia byť:

1. odborne navrhované a konštruované podľa ergonomických zásad
2. udržiavané v prevádzkyschopnom stave
3. správne používané
4. vodiči a obsluha strojov na manipuláciu s materiálom musia byť odborne spôsobilí
5. musia sa vykonať opatrenia na zabránenie pádu dopravných prostriedkov, strojov na zemné práce a na manipuláciu s materiálom do výkopov alebo do vody

Konštrukcie, debnenia a ťažké prefabrikáty:

Konštrukcie (napríklad kovové, betónové, ...) a ich časti, debnenia, prefabrikáty, dočasné nosníky a podpory musia byť montované a rozoberané len pod stálym dozorom zodpovednej osoby.

Na ochranu zamestnancov pred nebezpečenstvom, ktoré vyplýva z dočasnej krehkosti alebo straty stability konštrukcie, musia byť vykonané primerané bezpečnostné opatrenia.

Debnenia, dočasné nosníky a podpory musia byť navrhované, montované a udržiavané tak, aby odolali predpokladanému zaťaženiu.

Práce na streche:

Pri prípadných prácach na streche musia byť použité ochranné opatrenia proti pádu zamestnancov a proti pádu náradia, nástrojov, materiálov alebo iných predmetov.

Stabilita a pevnosť:

Vyvýšené alebo v hĺbke umiestnené pohyblivé pracoviská alebo pevné pracoviská musia byť stabilné a zabezpečené proti prevrhnutiu.

Pritom je potrebné zohľadňovať počet zamestnancov pracujúcich na nich, najväčšie možné zaťaženie a rozloženie zaťaženia a pôsobenia vonkajších vplyvov.

Ich stabilita a pevnosť sa musí vhodným spôsobom kontrolovať, osobitne po prípadnej zmene výšky alebo hĺbky pracovného miesta.

Energetické rozvody:

Energetické rozvody na stavenisku, najmä ak sú vystavené vonkajším vplyvom, musia byť pravidelne kontrolované a udržiavané. Energetické rozvody, ktoré sú na stavenisku pred začatím prác, musia byť identifikované, prekontrolované a zreteľne označené.

Existujúce elektrické diaľkové vedenia, ak je to možné, musia sa preložiť mimo stavenisko alebo vypnúť. Ak to nie je možné, je potrebné ohraničiť ich prekážkou a umiestniť tam pokyny, aby dopravné prostriedky a energetické rozvody na stavenisku boli mimo týchto diaľkových vedení.

Vhodné upozornenie alebo závesná ochrana vzdušných energetických rozvodov sa musia umiestniť tak, aby pod nimi mohli prechádzať dopravné prostriedky.

Vplyv počasia:

Zamestnanci musia byť chránení pred vplyvmi počasia, ktoré by mohli ohroziť ich bezpečnosť a zdravie.

Únikové cesty a východy:

Únikové cesty a východy musia byť trvalo voľné a viesť, ak je to možné, najkratšou cestou do bezpečného priestoru alebo na voľné priestranstvo. V prípade ohrozenia zamestnanci musia mať možnosť opustiť všetky pracovné miesta čo najrýchlejšie a najbezpečnejšie. Počet, rozdelenie a rozmery únikových ciest a východov závisia od použitia, zariadenia, rozmerov staveniska, priestorov a od maximálneho prípustného počtu osôb.

Názov stavby : Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska

Miesto stavby : ul. Pionierska, parc.č. 11820/3 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.

Investor : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Únikové cesty, východy a komunikácie musia byť označené v súlade s osobitným predpisom. Označenie musí byť trvanlivé a umiestnené na vhodnom mieste. Únikové cesty musia byť voľné a bez prekážok, aby mohli byť kedykoľvek použité.

Vetranie:

So zreteľom na používaný pracovný postup a fyzickú záťaž zamestnancov, musia byť vykonané opatrenia na zaistenie dostatočného prívodu čerstvého vzduchu.

Osobitné nebezpečenstvá:

Zamestnanci nesmú byť vystavení nadmernému hluku alebo škodlivým vonkajším vplyvom, napríklad plynu, výparom alebo prachu. Zamestnanec v uzavretom priestore nesmie byť za žiadnych okolností vystavený vysokému riziku vyplývajúcemu z ovzdušia.

Komunikácie a nebezpečné priestory:

Komunikácie musia byť viditeľne označené, pravidelne kontrolované a udržiavané. Ak sa na stavenisku vyskytujú priestory s obmedzeným vstupom, také priestory musia byť vybavené zariadeniami, ktoré zabránia vstupu neoprávnených osôb. Na ochranu zamestnancov oprávnených vstupovať do nebezpečných priestorov musia byť vykonané primerané opatrenia. Nebezpečné priestory musia byť viditeľne označené.

Bezpečnosť a ochrana pri elektroinštalačných prácach:

Všetky práce na elektroinštalácii musia byť vykonané len odborníkmi v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. Pracovné postupy je nutné zabezpečiť v zmysle súčasne platných predpisov a noriem.

Po ukončení elektroinštalácie, pred jej uvedením do používania je nutné na nej urobiť východiskovú odbornú prehliadku a skúšky podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., STN 33 1500 a STN 33 2000 - 6061.000-6061. Obsluhovať predmetné el. zariadenia, ale len v rozsahu ZAP-VYP môže aj osoba bez elektrotechnickej kvalifikácie.

Údržbu, prácu na el. zariadení a rozvodoch môže vykonávať len pracovník s elektrotechnickou kvalifikáciou, preskúšaný podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., pričom je povinný dodržať bezpečnostné predpisy v zmysle STN 34 3100 a noriem súvisiacich.

- Akákoľvek iná manipulácia na navrhnutých el. zariadeniach a rozvodoch okrem uvedenej obsluhy je osobám bez elektrotechnickej kvalifikácie zakázaná.
V prípade nebezpečenstva je možné vypnutie celého el. zariadenia a rozvodov hlavným vypínačom v rozvodni RP (RH-E). Tento musí byť označený podľa STN 34 1350 tab. „Hlavný vypínač - vypni v nebezpečenstve,"
Na zaistenie bezpečnosti osôb a majetku, ako aj hladkého priebehu elektromontážnych prác musia byť splnené ustanovenia STN 34 3100 odst. c. hl. IV, kde sú stanovené podmienky pre vykonávanie prác na elektrickom zariadení alebo v jeho blízkosti.
Pri prácach stavebného charakteru musia byť dodržané ustanovenia vyhl. SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach.

7. VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA STAVIEB, KRÍZOVÉ RIADENIE, CO

Predmetná asanácia sa rieši ako jeden stavebný celok.

Definície v oblasti CO

Civilná ochrana (CO) je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v prijímaní opatrení na znížovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činností pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí (MU). Poslaním CO je chrániť život, zdravie a majetok a utvárať podmienky na prežitie pri MU a počas vyhlásenej mimoriadnej situácie (MS).

CO zahŕňa najmä tieto úlohy a opatrenia:

Názov stavby : Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska

Miesto stavby : ul. Pionierska, parc.č. 11820/3 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.

Investor : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- organizovanie, riadenie a vykonávanie záchranných prác, ktoré spočívajú hlavne v záchrane osôb, poskytnutí predlekárskej a lekárskej pomoci, vyslobodzovaní osôb a v odsune ranených,
- organizovanie a zabezpečovanie hlásnej a informačnej služby,
- poskytovanie núdzového zásobovania a núdzového ubytovania,
- zabezpečovanie a vykonávanie ukrytia a evakuácie,
- vykonávanie protiradiačných, protichemických a protibiologických opatrení,
- organizovanie, riadenie a vykonávanie prípravy na civilnú ochranu,
- posudzovanie umiestňovania stavieb a využívania územia a dodržiavania záujmov civilnej ochrany na teritóriu pri územnom a stavebnom konaní a technických parametrov zariadení civilnej ochrany,
 - zabezpečovanie a vykonávanie edičnej, vedeckovýskumnej a vývojovej činnosti v civilnej ochrane.

Definície v oblasti KR

Krízovou situáciou (KS) mimo času vojny a vojnového stavu podľa zákona č. 387/2002 Z. z. je obdobie, počas ktorého je bezprostredne ohrozená alebo narušená bezpečnosť štátu a ústavné orgány môžu po splnení podmienok ustanovených v ústavnom zákone alebo osobitnom zákone na jej riešenie vyhlásiť výnimočný stav, núdzový stav alebo MS.

Krízovým riadením (KR) mimo času vojny a vojnového stavu podľa zákona č. 387/2002 Z. z. je súhrn riadiacich činností orgánov krízového riadenia, ktoré sú zamerané na analýzu a vyhodnotenie bezpečnostných rizík a ohrození, plánovanie, prijímanie preventívnych opatrení, organizovanie, realizáciu a kontrolu činností vykonávaných pri príprave na KS pri ich riešení.

Krízovým štábom je výkonný orgán orgánu KR, ktorého úlohou je analyzovať riziká KS, navrhovať opatrenia na jej riešenie a koordinovať činnosť zložiek v jeho pôsobnosti v období KS.

Civilným núdzovým plánovaním príprava a koordinácia opatrení na zabezpečenie funkčnosti orgánov verejnej moci hospodárstva, vnútorného poriadku a bezpečnosti štátu a CO obyvateľstva v období KS.

Orgánmi KR sú

- a) vláda SR, Bezpečnostná rada SR,
- b) ministerstvá a ostatné ústredné orgány štátnej správy,
- c) Národná banka Slovenska,
- d) bezpečnostná rada kraja,
- e) okresný úrad,
- f) bezpečnostná rada okresu,
- g) obec.

8. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Pri realizácii stavby bude vznikať stavebný odpad zo stavebných prác počas realizácie stavby. Tento sa bude umiestňovať do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré sa budú odvážať na najbližšiu skládku TKO, čo preukáže stavebník pri kolaudácii stavby potvrdením zo skládky.

Názov stavby : Asanácia tréningovej športovej haly Pionierska

Miesto stavby : ul. Pionierska, parc.č. 11820/3 k.ú. Nové mesto, obec Bratislava- Nové Mesto, okres Bratislava III.

Investor : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Kategorizácia odpadov, ktoré budú vznikať počas stavebných prác :

17 Stavebné odpady

- 17 01 01 - betón..... - kat.odp. O, 1.348 t
- 17 01 02 - tehly - kat.odp. O, 79 t
- 17 01 03 - obkladačky, dlaždice - kat.odp. O, 1,7 t
- 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek - kat.odp. O, 1139 t

17 02 Drevo, Sklo, Plasty

- 17 02 02 - sklo - kat.odp. O,
- 17 02 03 - plasty - kat.odp. O, 0,3 t
- 17 04 05 - železo a oceľ - kat.odp. O, 6,4 t
- 17 04 11 - káble iné ako v 17 04 10 - kat.odp. O, 1,8 t
- 17 06 04 - izolačné materiály..... - kat.odp. O, 57,9 t

17 09 Iné odpady zo stavieb

- 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb - kat.odp. O , 37,07 t

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé druhy zaraďovať, zhromažďovať a zatriedovať podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch.