Príloha č. 5 Výzvy

Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti

Tento dokument špecifikuje minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti o poskytnutie Prostriedkov mechanizmu (ďalej len „žiadosť“).

1. Projektová dokumentácia – príloha č. 9 žiadosti

Projektová dokumentácia obnovy budovy sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii v listinnej podobe, pričom ide o dokumentáciu, ktorá bola overená v stavebnom konaní, resp. bola zaslaná spolu s ohlásením stavebnému úradu. Odporúčame, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná v podrobnosti pre realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia sa popri listinnej podobe predkladá zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf alebo docx, výkresová časť vo formáte pdf a dwg.

Projektová dokumentácia sa predkladá v rozsahu:

- textová časť;
- výkresová časť;
- doklady k zariadeniam, ak je to relevantné;
- pasportizácia budovy, ak je to relevantné;
- projektové energetické hodnotenie.

1.1 Textová časť

Technická správa / technické správy budú obsahovať najmä:

- popis existujúceho stavu budovy – popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení s uvedením veku týchto zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);
- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia..., vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia;
- posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie;
- popis a vyčíslenie merných jednotiek realizovaných aktivít;
- informáciu, že pri vypracovaní projektovej dokumentácie sa postupovalo v súlade s technickou normou STN EN 16883 Starostlivosť o zachovanie kultúrneho dedičstva. Návod na zlepšovanie energetickej hospodárnosti historických budov.

Textová časť projektovej dokumentácie bude preukazovať aj splnenie podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.4 písm. b) Výzvy, pričom prílohou bude dokumentácia preukazujúca optimalizáciu obnovenej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Táto podmienka sa v súlade so Systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR[1]) preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky. V prípade, ak kritérium nie je splnené bez dodatočných zásahov, ak je to technicky alebo funkčne uskutočniteľné,

[1]) Príloha 1 Metodickej príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len „Metodická príručka“), www.planobnovy.sk/site/assets/files/1236/priloha_c__3_1_-_4_metodicka_prirucka_-_budovy_v_plane_obnovy.docx

je potrebné realizovať stavebné úpravy (tienenie), ak je aj to nedostatočné, tak je potrebné použiť technické zariadenia. Nemožnosť realizácie stavebných úprav alebo inštalácie technických zariadení je potrebné zdôvodniť.

1.2 Výkresová časť

Výkresová časť bude obsahovať zakreslenie existujúceho stavu budovy a navrhovaných aktivít (v jednoduchých a prehľadných prípadoch je možné nové stavebné úpravy, príp. búracie práce zakresliť do výkresov jestvujúceho stavu, avšak tento návrh musí byť dostatočne odlíšený), pričom musí obsahovať výkresy v rozsahu umožňujúcom kontrolu navrhovaných aktivít, projektového energetického hodnotenia a merných jednotiek navrhovaných aktivít. Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordinačná situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na priľahlom pozemku;
- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys krovu, ak je to relevantné;
- pôdorys strechy;
- charakteristické rezy;
- pohľady;
- nákres a popis adaptačných opatrení (podoblasť podpory A2), ak je to relevantné;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade..., ak je to relevantné.

1.3 Dokumenty k zariadeniam

Súčasťou projektovej dokumentácie budú najmä, ak je to relevantné, aj dokumenty preukazujúce oprávnenosť výdavkov vyplývajúce z Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy (ďalej len „Osobitné podmienky“):

- vyhlásenie o zhode navrhovaného zariadenia;
- zatriedenie do triedy energetickej účinnosti zariadenia;
- preukázanie splnenia požiadaviek na ekodizajn ohrievačov (bod 4.2.1.2 písm. b) ods. 4 Osobitných podmienok) a vetracích jednotiek (bod 4.2.3.2 písm. a) Osobitných podmienok);
- posúdenie požiadaviek kladených na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody.

1.4 Pasportizácia budovy

Pasportizácia budovy so zameraním budovy metódou terestrického skenovania alebo fotogrametricky je dokument, ktorý tvoril základný vstup pre spracovanie projektovej dokumentácie.

Pasportizácia budovy opisuje a identifikuje jednotlivé prvky budovy, ich stavebno-technický stav, úroveň pamiatkovej ochrany a pod. Zameranie budovy predstavuje digitálne zameranie budovy a fasád priľahlých stavebných objektov metódou terestrického 3D skenera a fotogrametricky, pričom obsahuje vynesenie plošných digitálnych výkresov, optického 3D modelu a ortofotomozaiok fasádnych pohľadov a strechy budovy.

1.5 Projektové energetické hodnotenie

Minimálny rozsah Projektového energetického hodnotenia je stanovený osobitným predpisom[2]), pričom požadujeme, aby súčasťou Projektového energetického hodnotenia prekladaného k žiadosti bola aj tabuľka podľa vzoru Správy k energetickému certifikátu[3]). Prílohou žiadosti budú dva typy Projektového energetického hodnotenia, a to Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu a Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu.

Napriek tomu, že to legislatíva nevyžaduje, odporúčame, aby Projektové energetické hodnotenie vypracovala osoba s odbornou spôsobilosťou na vypracovanie Energetického certifikátu. Je to z dôvodu odstránenia možných

[2]) Príloha č. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 364/2012 Z. z.“)

[3]) Príloha č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

budúcich nezrovnalostí spôsobených rozdielnym prístupom pri výpočte uvedených dokumentov, ktorý metodika výpočtu umožňuje.

1.5.1 Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu – príloha č. 10 žiadosti

Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu bude vypracované pred stav pred začiatkom realizácie Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa[4]), skladby pôvodných konštrukcií, popis pôvodných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.

Projekty, ktorých súčasťou je prístavba a/alebo nadstavba sa považujú za oprávnené iba v prípade, ak je predmetom Projektu aj významná obnova[5]) existujúcej časti budovy. Pre účel preukázania úspory globálneho ukazovateľa je možné započítať iba aktivity spojené s obnovou existujúcej časti budovy.

Z dôvodu čo najreálnejšieho porovnania stavu budovy pred realizáciou Projektu - preukázaného daným Projektovým energetickým hodnotením - a stavu budovy po realizácii Projektu - ktorý bude preukázaným Energetickým certifikátom - je potrebné vypracovať neštandardné Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu.

Takéto hodnotenie pôvodného stavu sa spracuje tak, že bude obsahovať všetky obalové konštrukcie budovy, t.j. pôvodné aj pristavované/nadstavované. Pôvodné konštrukcie budú posúdené v pôvodnom stave pred realizáciou Projektu, nové konštrukcie budú posúdené v ich navrhovanej skladbe. Pri posúdení technológií, ako sú vykurovanie, príprava teplej vody, chladenie, vetranie a osvetlenie sa budú uvažovať parametre pôvodných zariadení pre celý objekt.

V prípade zateplenia pôvodne nevyužívaného podkrovia (alebo obdobnej aktivity), čím dôjde k zmene základných vstupných údajov o budove pre účely energetického hodnotenia (obostavaný objem, celková podlahová plocha, celková teplovýmenná plocha...), pre účel výpočtu úspory globálneho ukazovateľa sa takáto konštrukcia považuje za nadstavbu/prístavbu a bude do Projektového energetického hodnotenia budovy pred realizáciou Projektu zapracovaná v súlade s predchádzajúcim odsekom.

1.5.2 Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu – príloha č. 11 žiadosti

Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu bude vypracované pre navrhovaný stav Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa[6]), skladby navrhovaných konštrukcií, popis navrhovaných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.

2. Rozpočet – príloha č. 12 žiadosti

Rozpočet sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii v listinnej podobe, pričom obsahuje uvedené všetky aktivity, ktoré sú súčasťou žiadosti o poskytnutie Prostriedkov mechanizmu. Ak nie sú ukončené verejné obstarávania na predmet Projektu, rozpočet obsahuje údaje pochádzajúce z výkazu výmer vypracovaného na základe projektovej dokumentácie. V prípade ukončených verejných obstarávaní na predmet Projektu žiadateľ predkladá (aj opakovane) rozpočet s údajmi pochádzajúcimi z daných ukončených verejných obstarávaní.

Rozpočet sa popri listinnej podobe overenej Prijímateľom a zhotoviteľom predkladá zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť vo formáte xlsx.

V úvodnej časti rozpočtu budú uvedené identifikačné údaje o Projekte, Prijímateľovi a zhotoviteľovi. Rozpočet je vypracovaný v podrobnosti položkového rozpočtu, pričom každá položka/výdavok bude obsahovať informácie najmenej v rozsahu:

- číslo/kód nákladu/výdavku;
- názov nákladu/výdavku;

[4]) § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

[5]) § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

[6]) § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

- merná jednotka;
- počet jednotiek;
- jednotková cena;
- cena celkom;
- označenie aktivity.

Krycí list rozpočtu bude obsahovať uvedené celkové náklady bez DPH a s DPH.

Náklady/výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podpory podľa Osobitných podmienok, pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí.

Pri posudzovaní každého výdavku je rozhodujúca jeho oprávnenosť a účelnosť. Z uvedeného dôvodu nesmie rozpočet obsahovať agregované súborové položky.