



O Z N Á M E N I E

k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác

Stavebník, Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100, podal dňa 12.10.2022 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, písomné ohlásenie k uskutočneniu stavebných úprav „Rekonštrukcia kuchyne pekárenskej a cukrárenskej výučby“, na ulici Pod Bánošom 80, na parcele KN-C č. 2364/17 (KN-E č. 2-570/1), k.ú. Sásová, Banská Bystrica.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdil písomné ohlásenie na uskutočnenie stavebných úprav a udržiavacích prác a podľa §§ 55 a 57 ods. 2 stavebného zákona k ich uskutočneniu

nemá námietky.

Účel stavebných úprav a udržiavacích prác:

Zmodernizovanie priestorov kuchyne pekárenskej a cukrárenskej výuky.

Rozsah a popis realizácie:

Stavebné úpravy sa budú realizovať v objekte SOŠ Pod Bánošom. Priestory prevádzky kuchyne pekárenskej a cukrárenskej výuky vykazujú značné opotrebenie predovšetkým na dlažbách podláh. Uvoľnená je špárovacia hmota a polámaná pôvodná dlažba. Poškodenie je na celej ploche prevádzok. Vybúra sa dlažba a obklady v celom rozsahu. Podkladové vrstvy podláh budú musieť byť pravdepodobne odstránené podľa výsledkov prevedených sond tiež celoplošne. Uvoľnený podklad pod keramickým obkladom stien je potrebné vyspraviť. Celoplošne sa prevedú tekuté hydroizolácie do výšky soklov. Stropy a steny nad obkladom sa natrú bielym hygienickým náterom. Ak súčasťou rekonštrukcie budú aj rozvody elektroinštalácií a vykurovania, nátery sa prevedú až po ich ukončení.

Ostatné je zrejmé z projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Vladimírom Tomalom, autorizovaným architektom, ev. č. *0865 AA*

Doba realizácie: do 11/2024

Forma uskutočnenia realizácie: dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania.

Pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné:

1. Dodržať rozsah stavebných prác v zmysle tohto oznámenia
2. Práce vykonať tak, aby boli dodržané príslušné normy a predpisy o bezpečnosti pri práci, o ochrane zdravia a aby nedošlo ku škodám na majetku tretích osôb. V prípade, ak by k nim predsa došlo je stavebník povinný prípadné poškodenie bezodkladne odstrániť.

3. S odpadmi vzniknutými pri stavebných (resp. búracích) prácach nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Vzniknutý stavebný odpad je možné uskladniť, zneškodniť na riadených skládkach komunálneho odpadu po dohode s jeho správcou a doklad o umiestnení odpadu predložiť na stavebný úrad.
5. Stavebné úpravy a udržiavacie práce nepodliehajú kolaudácii.

Prípadné zmeny rozsahu stavebných úprav nesmú byť vykonané bez ďalšej ohlasovacej povinnosti prípadne stavebného povolenia.

Ukončenie uskutočnených stavebných úprav a udržiavacích prác písomne oznámiť na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad. K oznámeniu priložiť kópie dokladov o zneškodnení odpadov vzniknutých pri realizácii stavebných úprav.

Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia požadované podľa osobitných predpisov.

Žiadateľ je v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch § 4, bod 1, písm. a) oslobodený od poplatku.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ na základe poverenia

Príloha: 1 x projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa :

1. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica