



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Číslo spisu: 10754/2022/ODDVO
Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: SOŠ Pod Bánošom – modernizácia odborného vzdelávania
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 268/2022 pod číslom 50622-WYP dňa 20. 12. 2022
Postup: podlimitná zákazka zadávaná postupom podľa § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Lehota na predkladanie ponúk: 15.03.2023 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine
Otváranie ponúk: 15.03.2023, o 10:00 hod., online sprístupnením ponúk na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>

a) Zoznam členov komisie:

Na vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a z hľadiska plnenia kritéria boli menovaní členovia komisie v nasledovnom zložení:

Ing. Matúš Kutlák člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Pavel Fiľo člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Jana Fekiačová člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

Ponuky boli predložené elektronicky podľa § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine, spĺňajúceho požiadavky uvedené v § 20 ZVO. Komisia skonštatovala, že uchádzači dodržali určený spôsob komunikácie a bolo možné sprístupniť obsah ich ponúk. Komisia ponuky sprístupnila online prostredníctvom webovej adresy <https://josephine.proebiz.com>. Tento proces je uvedený v zápisnici z otvárania ponúk.

b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk:

Identifikácia uchádzača
Uchádzač č. 1 DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, Prešov 080 01, IČO: 44 886 021
Uchádzač č. 2 PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, Banská Bystrica 974 01, IČO: 31 644 791
Uchádzač č. 3 I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica 974 01, IČO: 36 018 741
Uchádzač č. 4 EBC group s. r. o., Radničné námestie 29, Bardejov 085 01, IČO: 36 716 235

Uchádzač č. 5 RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, Banská Bystrica 974 01, IČO: 36 058 262
Uchádzač č. 6 ERPOS, spol. s r.o., Vendelína Javorku 1609/29, Žilina 010 01, IČO: 31 588 506
Uchádzač č. 7 Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, Bratislava 824 77, IČO: 47 144 190

c) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Neaplikuje sa.

d) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Neaplikuje sa.

e) Poradie uchádzačov a identifikácia úspešného uchádzača alebo úspešných uchádzačov s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky alebo ponúk; podiel subdodávky, ak je známy:

Poradie uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk:

	Identifikácia uchádzača	Návrh na plnenie kritéria – Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH
1.	Uchádzač č. 2 PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, Banská Bystrica 974 01, IČO: 31 644 791	1 907 934,01
2.	Uchádzač č. 1 DAG SLOVAKIA, a. s., Volgogradská 9, Prešov 080 01, IČO: 44 886 021	2 120 886,13
3.	Uchádzač č. 7 Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, Bratislava 824 77, IČO: 47 144 190	2 146 810,38
4.	Uchádzač č. 5 RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, Banská Bystrica 974 01, IČO: 36 058 262	2 182 923,22
5.	Uchádzač č. 4 EBC group s. r. o., Radničné námestie 29, Bardejov 085 01, IČO: 36 716 235	2 194 415,23
6.	Uchádzač č. 3 I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica 974 01, IČO: 36 018 741	2 287 228,49
7.	Uchádzač č. 6 ERPOS, spol. s r.o., Vendelína Javorku 1609/29, Žilina 010 01, IČO: 31 588 506	2 311 844,21

V zmysle súťažných podkladov a v súlade s § 112 ods. 7 písm. b) ZVO komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavila si poradie uchádzačov na základe tohto kritéria. Následne posudzovala splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uchádzačov a zároveň posudzovala ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky. Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie požiadaviek na predmet zákazky **vyhodnocovala u uchádzača, ktorý sa umiestnil**

na prvom mieste v poradí. Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti je zachytený v zápisnici z posúdenia splnenia podmienok účasti.

Splnenie požiadaviek na predmet zákazky komisia hodnotila v súlade s § 53 ZVO a v súlade so súťažnými podkladmi, v ktorých verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzači vo svojich ponukách predložili:

- Doklady a dokumenty na preukázanie a opísanie spôsobu **splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky**, čiže:
 - **ocenенý výkaz výmer** (rozpočet) vo formáte .pdf a .xls/.xlsx;
 - podrobný **vecný a časový harmonogram** realizácie stavebných prác;
 - prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení, ak je potrebný;
 - súpis materiálov, ktoré uchádzač hodlá pri realizácii použiť (okrem tých, ktoré definuje výkaz výmer/rozpočet) (prehľad ekvivalentných výrobkov);
 - samostatný očíslovaný zoznam technických listov k ponúknutým ekvivalentom, ak uchádzač ponúkne ekvivalentné výrobky,
 - ďalšie dokumenty a doklady a odôvodnenia preukazujúce opodstatnenosť a správnosť uchádzačom navrhnutého ekvivalentného výrobku/materiálu (ak sa použije);
- V prípade skupiny dodávateľov **ČESTNÉ VYHLÁSENIE SKUPINY DODÁVATEĽOV**, podpísané všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny, v ktorom vyhlásia, že v prípade prijatia ich ponuky verejným obstarávateľom **vytvoria všetci členovia skupiny dodávateľov pred uzavretím zmluvy s verejným obstarávateľom právne vzťahy potrebné z dôvodu riadneho plnenia zmluvy podľa ZVO a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov**;
- V prípade skupiny dodávateľov vystavené plnomocenstvo pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny (vrátane prijímania akejkoľvek korešpondencie a listín od verejného obstarávateľa), podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny;
- **NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ** (príloha časti G. týchto SP), vypracovaný podľa časti "E. Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia", časti "D. Spôsob určenia ceny" a podľa časti "G. „Návrh uchádzača na plnenie kritérií". Formulár „Návrh na plnenie kritéria“ musí byť **podpísaný** osobou/osobami oprávnenými konať za uchádzača. V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny;
- Ďalšie dokumenty, ak to vyžadujú SP.

Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky

Uchádzač č. 2 - PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, Banská Bystrica 974 01, IČO: 31 644 791

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač predložil na preukázanie splnenia požiadaviek na predmet zákazky nasledovné doklady a dokumenty (okrem iných dokumentov):

- **ocenенý výkaz výmer** vo formáte .xls a .pdf, je v rozpočte s názvom „1a_PRIMA SOS Pod Banosom, modernizácia **SO04** - vykaz REV 2023“
 - v prípade **položky č. 75 s názvom „Lata SM 1 do 25cm²“** uvedená výmera 0,287 m³, pričom v aktualizovanom výkaze výmer verejného obstarávateľa je uvedená výmera 0,301 m³
 - v prípade **položky č. 76 s názvom „Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov“** uvedená výmera 7,402 m³, pričom v aktualizovanom výkaze výmer verejného obstarávateľa je uvedená výmera 7,755 m³.
- podrobný **vecný a časový harmonogram** realizácie stavebných prác - rozvrhnutie realizácie prác je v ňom rozpočítané na 300 dní, z čoho je zrejmé, že týmto rozvrhnutím realizácie prác v harmonograme

nebude dodržaná druhá časť podmienky dodania diela, t.j. do 30.11.2023 (termín dodania uvedený v súťažných podkladoch, resp. v zmluve), aj vzhľadom k predpokladanému termínu prevzatia staveniska uchádzačom/zhotoviteľom, ktorý by mal pripadnúť na polovicu júna 2023

- podpísaný **NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ**, v ktorom cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazmi výmer.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač predložením ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu Zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 Súťažných podkladov.

Vzhľadom k tomu, že boli nezrovnalosti vo výkaze výmer vrátane harmonogramu, verejný obstarávateľ na odporúčanie komisie zaslal dňa 30.03.2023 uchádzačovi v zmysle § 53 ods. 1 ZVO **žiadosť o vysvetlenie ponuky, t.j. vysvetlenie a doplnenie / úpravu navrhnutého harmonogramu realizácie prác s ohľadom na uvedený termín dodania v súťažných podkladoch a zmluve, t.j. „do 300 (kalendárnych) dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom, najneskôr však do 30.11.2023“** ako aj **vysvetlenie a doplnenie / úpravu výkazu výmer „1a_PRIMA SOS Pod Banosom, modernizácia SO04 – vykaz REV 2023“ z dôvodu nacenenia položiek č. 75 a 76 o výmere rozdielnej ako sú výmery uvedené v najaktuálnejšej zverejnenej verzii výkazu výmer.**

Uchádzač v stanovenej lehote (do 5 pracovných dní) nedoručil odpoveď/predmetné doklady k žiadosti o vysvetlenie ponuky dňa 06.04.2023 v elektronickej podobe prostredníctvom komunikačného rozhrania systému Josephine.

Avšak, v zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, stavebné práce musia byť zrealizované a uhradené do konca roka 2023 (do konca programového obdobia). Lehota na zhotovenie diela bola stanovená na 300 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska (resp. do 30.11.2023). Keďže verejný obstarávateľ vzhľadom na priebeh verejného obstarávania nepredpokladá skorší termín odovzdania staveniska ako koniec mája/začiatok júna tohto roku, je zrejmé, že stavebné práce nebudú do konca roka 2023 zrealizované. Z uvedeného dôvodu by tak nedošlo k naplneniu merateľných ukazovateľov projektu, a teda sa verejný obstarávateľ vystavuje vysokému riziku, že by všetky výdavky súvisiace s projektom boli neoprávnené. Verejný obstarávateľ zároveň nedisponuje inými zdrojmi financovania, podpisom zmluvy o dielo by tak porušil finančnú disciplínu. Keďže sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi zrušiť predmetné verejné obstarávanie.

Na základe odporúčaní komisie verejný obstarávateľ bezodkladne (po schválení zápisníc) oznámi všetkým známym záujemcom a uchádzačom, že **v súlade s § 57 ods. 2 ZVO ruší použitý postup zadávania zákazky.**

Záverečné stanovisko komisie

Komisia konštatuje, že v súlade s § 55 ods. 1 ZVO neboli vyhodnocované ostatné predložené ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Predmet zákazky má byť spolufinancovaný z nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“), ktorého podmienky čerpania sú upravené v zmluve o poskytnutí NFP v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu a z prostriedkov získaných od zriaďovateľa verejného obstarávateľa, ktorým je Banskobystrický samosprávny kraj. Poskytovateľom NFP je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. V zmysle zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, stavebné práce musia

byť zrealizované a uhradené do konca roka 2023 (do konca programového obdobia). Lehota na zhotovenie diela bola stanovená na 300 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska (resp. do 30.11.2023). Keďže verejný obstarávateľ vzhľadom na priebeh verejného obstarávania nepredpokladá skorší termín odovzdania staveniska ako koniec mája/začiatok júna tohto roku, je zrejmé, že stavebné práce nebudú do konca roka 2023 zrealizované. Z uvedeného dôvodu by tak nedošlo k naplneniu merateľných ukazovateľov projektu, a teda sa verejný obstarávateľ vystavuje vysokému riziku, že by všetky výdavky súvisiace s projektom boli neoprávnené. Verejný obstarávateľ zároveň nedisponuje iným zdrojom financovania, podpisom zmluvy o dielo by tak porušil finančnú disciplínu. Keďže sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, komisia odporučila verejnému obstarávateľovi zrušiť predmetné verejné obstarávanie.

f) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou:

Neaplikuje sa.

Komisia konštatuje, že žiadny člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie prehlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 19.04.2023

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Matúš Kutlák	(potvrdené elektronicky)
Ing. Pavel Fiľo	(potvrdené elektronicky)
Ing. Jana Fekiačová	(potvrdené elektronicky)