



POLSKI
ŁAD



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie

Teresin, dnia 09.01.2023 r.

ZP.042.10.2022

WYKONAWCY UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności usług społecznych poprzez przebudowę i termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Teresinie”

Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, a Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1710 z późn. zm.), udziela następujących wyjaśnień:

1. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o informację, czy wykonawca w swojej ofercie ma uwzględniać wykonanie i zgłoszenie do zakładu energetycznego instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kW. Jeśli tak proszę o udostępnienie projektu z opisem instalacji fotowoltaicznej o mocy 20 kW dla potrzeb Urzędu Gminy Teresin.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca w swojej ofercie zobowiązany jest uwzględnić wykonanie i zgłoszenie do zakładu energetycznego instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 kW. Wykonawca jest zobowiązany w swojej wycenie uwzględnić koszt wykonania instalacji fotowoltaicznej w pełnym zakresie wraz z dokumentacją niezbędną do realizacji i zgłoszenia do Zakładu Energetycznego celem podpisania umowy.

2. Zapytanie Wykonawcy:

Czy wykonawca ma w swojej ofercie uwzględnić dostarczenie i montaż baterii kondensatorów w celu poprawy współczynnika mocy biernej, jeśli tak proszę o podanie parametrów technicznych urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca nie uwzględni w swojej ofercie dostawy oraz montażu baterii kondensatorów.

3. Zapytanie Wykonawcy:

Czy wykonawca ma uwzględnić w ofercie montaż systemu detekcji gazu GAZEX w pomieszczeniu kotłowni, jeśli tak proszę o udostępnienie rysunku z rozmieszczeniem poszczególnych elementów systemu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca nie uwzględni w swojej ofercie montażu systemu detekcji gazu.

4. Zapytanie Wykonawcy:

W zestawieniu drzwi i okien znajdują się pozycje z adnotacją "ANTYWŁAMANIOWE".

Proszę o doprecyzowanie o jaką klasę chodzi (RC2, RC3) przy czym z profili PCV można wykonać okna tylko w klasie RC2.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest zamontować drzwi antywłamaniowe posiadające certyfikat klasy RC4, zgodnie z obowiązującymi normami PN90/B-92270 oraz PN-EN 1627: 2011.

5. Zapytanie Wykonawcy:

W zestawieniu okien znajdują się okna EI60 rozwierno-uchylne. Okna przeciwpożarowe można wykonać tylko w formie okien stałych (FIX).

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca jest zobowiązany zamontować okna przeciwpożarowe EI60 zgodnie z zestawieniem okien znajdującym się w projekcie wykonawczym – architektura (okna EI60 mają być aluminiowe i rozwieralno – uchylne).

6. Zapytanie Wykonawcy:

W zestawieniu okien znajdują się okna EI60 "ANTYWŁAMANIOWE". Proszę o podanie dodatkowych informacji dotyczących wykonania takich okien (szyba, okucia)

Odpowiedź Zamawiającego:

Okna antywłamaniowe EI60 - odporność na włamanie klasa RC3, czas oporu min. 5 minut. Okna powinny posiadać świadectwo jednostki notyfikowanej potwierdzającej klasę odporności na włamanie (w świadectwie w zależności od wielkości okna określona jest ilość zaczepów + szyba). Dla klasy RC3 - szyba P5A.

7. Zapytanie Wykonawcy:

W zestawieniu okien znajduje się okno Oi istniejące, przeznaczone do odnowienia. Na czym to "odnowienie" okna ma polegać? Jakiego to okna (PCV, ALU, Stalowe, drewniane)?

Odpowiedź Zamawiającego:

OKNO Oi - są to dwa okienka piwniczne drewniane, które są przeznaczone do wymiany na nowe, wykonane z PCV w kolorystyce określonej w opracowaniu projektowym.

8. Zapytanie Wykonawcy:

Prosimy jednoznacznie określić na podstawie jakich elementów należy dokonać wyceny robót remontowych.

Wiele pozycji przedmiarowych odbiega od dokumentacji projektowej, np.:

- poz. 140 przedmiaru „Balustrada stalowa osadzona w stopniach, szklana” – 20,54 mb. W dokumentacji natomiast pokazana jest balustrada ze stali nierdzewnej prętowej zamontowanej do policzków schodowych – rys. W-05, W-06, W-07. Poza tym przedmiar z kosztorysu jest inny niż wynika to z projektu.

- poz. 141 – „Montaż balustrad szklanych – 1.05 – 1,76 m²” Gdzie jest ta balustrada ? Gdzie należy wycenić bariery w oknach i drzwiach balkonowych ? Gdzie należy wycenić balustradę z parteru do piwnicy oraz do kotłowni ?

- poz. 142 przedmiaru – Poręcz na wspornikach – 20 mb. Z rysunku wynika inna wartość. Gdzie wycenić poręcz z parteru do piwnicy oraz do kotłowni ?

- w której pozycji należy skalkulować lamele wentylacyjne na ogrodzeniu central wentylacyjnych i agregatu ? Czy wskazane w poz. 37 lamele akustyczne to właśnie lamele wentylacyjne ? Jeżeli tak to prosimy o informację co to znaczy „akustyczne”. Dlaczego w przedmiarze zamiast konstrukcji stalowej ze słupków 100x100 mm wskazano „50” ? Cyt. „okładziny z lameli akustycznych na ścianach na ruszcie metalowym 50”. Poza tym przedmiar jest niekompatybilny z dokumentacją.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, z dokumentacją techniczną, o której mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2), ze sztuką budowlaną i technologią wykonania oraz z obowiązującymi przepisami prawa i z aktualnymi normami.

9. Zapytanie Wykonawcy:

Projekt przewiduje wykonanie daszków szklanych ze szkła o grubości 2 x 1,5 cm z 4 warstwami folii. To dosyć drogie rozwiązanie.

Zazwyczaj do wykonania daszków stosuje się szkło 2 x 0,5 cm z jedną lub dwiema warstwami folii.

Czy aby zredukować koszty Zamawiający dopuszcza zastosowanie tańszego szkła?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania tańszego szkła.

10. Zapytanie Wykonawcy:

Proszę o informacje na którym projekcie powinna być przygotowana oferta dotycząca wyceny prac elektrycznych. Występują różnice pomiędzy udostępnionymi projektami wykonawczym – instalacje elektryczne, a projektem wykonawczym – aranżacja wnętrz. Różnica polega na ilościach i typach opraw oświetlenia podstawowego wykorzystanych do prawidłowego oświetlenia pomieszczeń. Przedmiar robót elektrycznych przygotowany został w oparciu o projekt wykonawczy – instalacje elektryczne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę dotyczącą prac elektrycznych zgodnie z projektem wykonawczym – instalacje elektryczne, przedmiarem robót – instalacje elektryczne – aktualizacja 04.01.2023 r., projektem wykonawczym – aranżacja wnętrz oraz przedmiarem robót – architektura – aktualizacja 04.01.2023 r.

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej przedmiotowego zamówienia poprzez:

- 1) zmianę przedmiarów robót – architektura (aktualizacja 04.01.2023 r.) oraz przedmiar robót – instalacje elektryczne (aktualizacja 04.01.2023 r.);**

Aktualne przedmiary robót uwzględniają odpowiedzi na pytania Wykonawców udzielone w niniejszym piśmie oraz stanowią załącznik do niniejszego wyjaśnienia i zmiany SWZ.

- 2) zmianę Rozdziału 9 SWZ, poprzez nadanie brzmienia:**

Wykonawca składający ofertę jest nią związany do dnia 20 lutego 2023 r.

3) zmianę Rozdziału 11 ust. 2 SWZ, poprzez nadanie brzmienia:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Oferty w sposób określony w Rozdziale 11, do dnia 23 stycznia 2023 r. do godz. 11:00.

4) zmianę Rozdziału 11 ust. 10 SWZ, poprzez nadanie brzmienia:

Otwarcie ofert nastąpi na Platformie w dniu 23 stycznia 2023 r. o godz. 11:15.

W pozostałym zakresie treść SWZ nie ulega zmianie.

Przedmiotowe wyjaśnienie i zmiana treści specyfikacji zostały dołączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia i stanowią jej integralną część.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że wyjaśnienie oraz zmianę SWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://josephine.proebiz.com/pl>.

GMINA TERESIN
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
tel. 46 861 38 15 do 17
NIP 837 16 95 437

WOJT
Marek Ociechowski

