

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora :

Názov stavby	: Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti, denné centrum pre seniorov, denný stacionár v meste Bánovce nad Bebravou
Miesto stavby	: Bánovce nad Bebravou, Farská ulica
Okres	: Bánovce nad Bebravou
Kraj	: Trenčiansky
Investor	: Mesto Bánovce nad Bebravou Námestie Ľ. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Dodávateľ stavby	: Bude určený výberovým konaním investora
Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok :	
Kód výzvy	:
Podklad	: Metodika pre realizáciu a fungovanie centier integrovanej zdravotnej starostlivosti
Stupeň PD	: PSP – Projekt pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie s rozpočtom

2. Identifikačné údaje projektanta stavby a projektantov profesií :

Projektant stavby	: Ing. Bátory Viliam – Súkromný projektový a inžiniersky podnik, Predmestská 32, 010 01 Žilina tel.: +421 905 402 824 e-mail : viliam.batory@stonline.sk
	- architektonicko – stavebná časť : Ing. Bátory Viliam, autorizovaný stavebný inžinier, r.č. 0448*SP*A1, Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo
	- Ing. Majčinová Ivana, autorizovaný stavebný inžinier, r.č. 4906*Z*I1 Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb
	- Ing. Dolinaj Ján, autorizovaný stavebný inžinier, r.č. 0055*A*3-1 Statika stavieb
	- Ing. Širo Pavol, autorizovaný stavebný inžinier, r.č. 0771*A*2-3, Líniové vedenia a rozvody elektro – energetické, elektrotechnické zariadenia, r.č. 0771*A*5-3
	- Ing. Šupej Ľubomír, autorizovaný stavebný inžinier, r.č. 5870*I14 Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, vykurovacie a klimatizačné zariadenia
	- Ing. Mančík Peter, autorizovaný stavebný inžinier, r.č. 4667*SP*A1 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, r.č. 058*1*2008 – Energetická hospodárnosť budov, tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov.

- Ing. Zvarík Anton, autorizovaný stavebný inžinier, projektant plynoinštalácií a rozvodov plynu
 - Ing. Škoda Ivan, autorizovaný stavebný inžinier, r.č. 4854*Z*11, Konštrukcie pozemných stavieb, r.č. 5-012, Špecialista požiarnej ochrany
 - Ing. Králik Ján, autorizovaný stavebný inžinier, slaboprúd
 - Horečná Margita, autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, zdravotníka
 - Trnková Katarína, autorizovaný stavebný inžinier, vodovod, kanalizácia
 - Holeš Miroslav, cenár a rozpočtár
- Vranie, 010 01 Žilina
: 1/2019

Zmluva o dielo

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku :

Stručná charakteristika územia :

Nový objekt „Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, denného centra pre seniorov, denného stacionára“ sa vybuduje na mieste pôvodného objektu pre seniorov v meste, ktorý sa musel zo statických dôvodov v uplynulom období asanovať.

Stavebný pozemok je rovinatého charakteru s miernym spádom smerom juhovýchodným k Farskej ulici v meste. Pozemok sa nachádza v centre mesta Bánovce nad Bebravou. Pri stavenisku sú už vybudované potrebné inžinierske siete /voda, kanalizácia, plyn, káblový rozvod elektrickej energie, telekomunikačné vedenia a rádiové zariadenia/, ktorých umiestnenie je overené u správcov jednotlivých vedení a porovnané s projektovou dokumentáciou, vyhotovenou pri regenerácii centrálnej mestskej zóny v Bánovciach nad Bebravou.

Zaťaženie snehom, vetrom, seizmické účinky v mieste stavby – sú uvedené v samostatnej časti tejto PD – statika.

Nový inžiniersko-geologický prieskum na lokalite vykonaný nebol. Projekt vychádzal len z predbežných údajov investora, získaných pri výstavbe susedných budov. Po uskutočnení výkopových prác investor prizve na miesto stavby statika, projektanta a geológa k prevzatíu základovej škáry a k upresneniu základových pomerov. Podľa potreby a dohovoru investora, GP a GD stavby bude treba počítať s tým, že na lokalite bude uskutočnený podrobný IGP k upresneniu skutočných základových pomerov a podmienok pre realizáciu výstavby.

Podrobné geodetické zameranie lokality s vyhotovením účelovej mapy – polohopisného a výškopisného plánu – záujmového územia – bolo vyhotovené v decembri 2018.

Vedľa navrhovaného nového objektu „Centra ...“ sa nachádza už vybudovaná cestná komunikácia s asfaltovým povrchom /miestna – vedľajšia komunikácia/, napájajúca sa na hlavnú Farskú ulicu. Táto bude naďalej slúžiť pôvodnému účelu. Bude prístupovou komunikáciou aj pri výstavbe a prevádzke nového objektu.

Pozemky, parcelné č. 87 a 88/1 sú vo vlastníctve investora. Sú pomerne úzke a dlhé, čomu sa musel prispôbiť aj návrh nového objektu. S predbežným súhlasom Stavebného úradu sa nový objekt pristaví v tesnej blízkosti k existujúcemu vysokému múru susedného objektu, postaveného na hranici pozemku. Od tejto steny sa bude nový objekt dilatovať.

Zdôvodnenie stavby na danom území :

Výstavbou nového objektu „Centra ...“ sa aspoň čiastočne riešia chýbajúce kapacity v meste. Mesto potrebuje nové priestory na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti i

priestory pre seniorov. V navrhovanom objekte bude možné zriadiť potrebné nové ambulancie pre lekárov /gynekologické vyšetrenia, ambulancia pre deti a dorast, praktický lekár pre dospelých, stomatologické oddelenie/. Umožní sa vytvorenie denného centra pre seniorov /denný stacionár/, kde sa seniори budú môcť zdržiavať počas celého dňa.

Pre seniorov bude zriadená aj malá kuchynka pre prípravu, úpravu, ohrievanie a vydávanie už privezených jedál, ktoré sa budú môcť podávať v malej jedálni pre seniorov. Kuchynka nebude vývarovňou ! Bude sa denne doplňovať a zásobovať. Pre potreby seniorov je navrhnutá spoločenská miestnosť, zriadená na poschodí v zadnej časti objektu.

Priestory ambulancií lekárov a miestnosti pre pacientov /klientov/ budú vybavené podľa špecifikácie a potrieb lekárov, špecializovaných na príslušný druh činnosti, ktorý bude v novom objekte praktizovaný.

Nový objekt bude prístupný aj osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu. Na 1. a 2. NP budú zriadené hygienické bunky a kúpeľňa pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pre vertikálnu dopravu bude slúžiť dvojramenné schodisko a osobný výťah KONE, navrhovaný pre 8 osôb /630 kg/.

Vzhľadom na dvojakú prevádzku v objekte /širšia – zdravotnícka časť a zadná, užšia – časť pre seniorov/ sú navrhnuté 2 samostatné vstupy do objektu. Každá samostatná časť prevádzky v objekte umožní osobitný, diferencovaný spôsob merania spotreby energií. Prevádzku v objekte, organizáciu a kontrolu činností – zabezpečí správa budovy, ktorej prevádzka sa umiestni na 3. NP /v podkroví/ - nad časťou prevádzky pre seniorov.

Investor pri vyhotovení žiadosti o NFP upresní požadované počty odborných pracovníkov, pomocného a obslužného personálu podľa požiadaviek výzvy /IROP/. Mesto Bánovce nad Bebravou /viď zápis zo 6.05.2019/ uvažuje s kapacitou **5-10 osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu**, ktorá nebude prekročená. Osoby neschopné samostatného pohybu sa v navrhovanej stavbe nebudú nachádzať ! Celkom v objekte sa uvažuje s počtom **160** osôb.

Na lokalite sa nepočíta s budovaním samostatného parkoviska /rozhodnutie investora vzhľadom na dostupnú plochu, vymedzenú ohraničením pozemku/. Parkovanie osobných automobilov /pre lekárov, klientov, pacientov, doprovodu seniorov/ sa zabezpečí na jestvujúcom parkovisku, vybratom investorom – v blízkom centre mesta.

Lekáreň, využiteľná aj pre potreby pacientov novobudovaného zariadenia – je už prevádzkovaná cca 50 m od objektu navrhovaného CIZS /juhozápadne smerom po Farskej ulici/. Navrhovaný objekt nové priestory pre predaj liekov nerieši.

Východiskové podklady :

- Zmluva o dielo č. 1/2019,
- požiadavky investora, uplatnené na vstupnom jednaní, priebežné doplňované požiadavky Investora, zdravotníkov, hygienikov, požiarnikov,
- závery a dohoda z koordinačného jednania, uskutočneného v Bánovciach nad Bebravou dňa 16.06.2020,
- Architektonická štúdia – 2 – k žiadosti o NFP a k územnému rozhodnutiu pre stavbu z 12/2019,
- geodetické zameranie lokality z decembra 2018,
- časť G – doklady tohto PSP.

Stavebno-technické riešenie stavby :

Navrhovaný objekt Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, denné centrum pre seniorov v meste Bánovce nad Bebravou sa vybuduje na mieste pôvodného objektu pre seniorov,

ktorý bol asanovaný. Stavenisko má rovinatý charakter s miernym spádom smerom k Farskej ulici. Objekt bude orientovaný svojou pozdĺžnou osou smerom SZ-JV /severozápad – juhovýchod/. Vstupy do objektu sú z jeho severovýchodnej strany – od jestvujúcej vedľajšej cesty s asfaltovým povrchom.

Predná časť objektu – pre zdravotnú starostlivosť /pri Farskej ulici/- bude široká 10,35 m, zadná časť objektu – denné centrum pre seniorov – bude mať šírku objektu 8,10 m. Vyplýva to z požiadaviek hodnotiacej správy k projektovému zámeru, kde sa uplatňujú väčšie požiadavky na plošné výmery miestností zdravotnej starostlivosti.

Z bočnej strany objektu sú navrhnuté 2 vstupy. Prístupný je aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V jednotlivých podlažiach sú navrhnuté aj bezbariérové sociálne zariadenia. Na vertikálnu dopravu sa využije dvojramenné schodisko a osobný výťah KONE s kapacitou 8 osôb /630 kg/.

Navrhovaný objekt sa osadí do tesnej blízkosti suseda. K vysokému múru jestvujúcej usadlosti suseda sa pozdĺžne obvodové murivo novej stavby kontaktne prilieča s dôkladnou úpravou dilatačnej škáry medzi objektmi tak, aby nedošlo k porušeniu susednej stavby a k narušeniu jej stability. Treba rešpektovať požiadavky statika !

V zadnej časti staveniska sa nachádzajú 3 staré stromy /brezy/. Jedna z nich prekáža vstupe do objektu, bude ju treba odstrániť spílením. Povolenie na výrub zabezpečí investor ešte pred zahájením stavby.

Dispozičné riešenie priestorov v jednotlivých podlažiach objektu je zrejmé z pôdorysov výkresovej časti.

Objekt využíva pozdĺžny nosný systém obvodových stien, prievlakov a stĺpov. Z dôvodov seizmických účinkov /zachytenie šmykových síl/ sa počíta so zabezpečením stability objektu zosilnením vybraných priečnych murovaných stien objektu a úpravou základových konštrukcií /viď statika/.

Pre zabezpečenie dobrých tepelno-technických vlastností objektu projekt počíta s aplikáciou tepelnoizolačných materiálov, vhodných pre novobudované objekty.

Pre obvodové steny i vnútorné priečky sa použijú keramické brúsené tehly a bloky HELUZ podľa návrhu statika. Predpokladá sa pevnosť tehál a blokov 10 MPa, pre maltu 5 MPa.

Pre steny konštrukcie HELUZ treba počítať so zachovaním modulovej siete 250 mm.

Základy – sa vybudujú z monolitického betónu. Budú tvorené využitím konštrukcie základových pásov, ukladaných na zhutnené, makadamové podložie. Hĺbka základovej škáry bude minimálne 1,2 m pod upraveným terénom /viď výkresy architektonicko-stavebnej časti a výkresy statiky/. Základové konštrukcie v mieste umiestneného osobného výťahu sa upravujú podľa požiadaviek výrobcu, dodávateľa KONE a návrhu statika vzhľadom na miestne geologické pomery na stavenisku.

Hydroizolácia – medzi spodnou a vrchnou stavbou sa uloží hydroizolácia – izolácia proti zemnej vlhkosti, vyťahnutá až nad upravený terén, napojená dôkladným prelepením aj s izoláciou dilatačnej škáry pri susednom objekte. Treba zabezpečiť hydroizolačnú schopnosť stavebných konštrukcií aj v miestach základov výťahu.

Podlahy v jednotlivých podlažiach budú prispôsobené účelu jednotlivých miestností. Musia vyhovovať základným hygienickým, konštrukčným i prevádzkovým požiadavkám.

Stropy nad 1. a 2. NP i na 3. NP budú z monolitického železobetónu /stropné dosky/. Zjednoduší sa tým výstavba, lepšie sa bude roznášať zaťaženie od zhutnenej siete priečok pri sociálnych zariadeniach, zriaďovaných na jednotlivých podlažiach, zjednoduší sa prienik rozvodov zdravotníckych, vzduchotechnických zariadení i prieniky pre montáž elektroinštalácie a ďalších otvorov a prestupov v objekte.

Strop nad 3. NP bude z hornej strany celoplošne chránený tepelnou izoláciou, použitím rohoží alebo dielov z minerálnej vlny. Tento strop bude pochôzny. Škáry, vznikajúce pri pokládke tepelne izolačného materiálu musia byť vystriedané tak, aby neumožňovali vznik tepelných

mostov. Použije sa roznášacia oceľová sieť KARI a krycia vrstva z monolitického perlitbetónu so zatreným povrchom. Skladba vrstiev podláh – vid' architektonicko – stavebná časť PD.

Nad stropom výťahovej šachty sa upraví zateplenie podľa požiadaviek KONE a návrhu statika. Prípadný výškový rozdiel upraviť nábehmi so zaoblením povrchu.

V strope nad 3. NP budú riešené výstupné otvory pre osadenie výstupných skladacích schodov do podkrovia. Pre zdravotnícku časť a pre seniorskú časť budú v strope vytvorené dva samostatné výstupy so skladacími schodmi. Ich umiestnenie bude podľa návrhu v projekte.

Priestor na 3. NP – podkrovie s rovným podhladom stropu bude využiteľný :

- a/ nad prednou časťou objektu /zdravotná starostlivosť/ - sa vytvorený voľný priestor podkrovia využije ako skladovací priestor pre potreby jednotlivých ambulancií, zriadených v objekte /pomocné vybavenie ambulancií, dočasné umiestnenie zdravotníckeho materiálu, dočasné uloženie vyčisteného prádla a podobne – podľa potrieb jednotlivých lekárov.
- b/ nad zadnou časťou objektu /denné centrum pre seniorov/ - sa vytvoria priestory pre správu budovy /miestnosť údržbára, miestnosť správcu budovy s malou zasadacou miestnosťou, miestnosť učtárne, malá kuchynka, malý archív k prevádzke objektu, sociálne zariadenie a komunikačné priestory/.

Dvojramenné schodisko bude z monolitického železobetónu, stupne 160/300 mm. Šírka ramien schodiska bude 1500 mm, medzipodesta bude široká 1600 mm.

Schodisko bude zabezpečené ochranným zábradlím podľa návrhu projektu.

Krov : Nad stropom 3. NP, ktorý bude celoplošne zateplený – sa vytvorí priechodný povalový priestor 4. NP s jednoduchým, ekonomickým dreveným krovom pultovej strechy. Strecha bude opatrená pododkvapovým polkruhovým žlabom, napojeným na rúry dažďových zvodov. Povrchová dažďová voda zo strechy objektu sa zvedie kanalizáciou do jestvujúcej kanalizácie, vybudovanej na Farskej ulici.

Povalový podstrešný priestor bude odvetraný !

Strecha : Navrhnutá pultová strecha PREFALZ z hliníkového zvitkového plechu farby červenohnedej, hr. 0,7 mm, š=650 mm, hmotnosť cca 1,23 kg/bm = 2,2 kg/m² sa napojí na systém hliníkových odkvapových žlabov PREFA.

Plechová krytina sa uloží na poistnú hydroizoláciu pultovej strechy, uloženú na celoplošné debnenie, pribíjané na drevené krokvy konštrukcie dreveného krovu.

Rovnakým hliníkovým plechom sa urobia aj klampiarske práce nadstrešných konštrukcií a oplechovanie atík. Sklon pultovej strechy bude 15°.

Fasáda objektu :

Úprava a ochrana vonkajšieho plášťa obvodového muriva budovy sa zabezpečí dvojvrstvou vonkajšou brizolitovou omietkou s hladkým povrchom, farby žltohnedej /Primalex LRV 72 S0550-Y10R/, alebo s podobným farebným odtieňom.

Steny v hornej časti fasády objektu /podľa návrhu v projekte/ sa opatria obkladom zo štiepanej prírodnej bridlice farby šedočiernej, pribíjanej medenými klincami na celoplošné debnenie, kotvené do stien objektu. Hrúbka šablón bridlice bude do 10 mm. Takouto bridlicou sa obložia aj špalety okien na 3. NP. Vonkajšie oplechovanie parapetov okien na 3. NP sa uskutoční medeným plechom.

Sokel navrhovanej budovy sa obloží doskami z prírodnej štiepanej bridlice hr. cca 15 mm kontaktným spôsobom kvalitnou lepiacou maltou k murívu /nie zo strany dilatácie so susedným objektom/. Klampiarske práce pri bridlici musia byť z medeného plechu.

Krov a strecha budú vyložené od líca štítu obvodového muriva na vzdialenosť 200-250 mm.

Všetky konštrukcie dreveného krovu objektu budú opatrené nátermi proti škodcom, drevokazným hubám a proti požiaru.

Výplne otvorov :

Pre celý objekt sa použijú plastové okná, jednoducho zasklené izolačným trojsklom. Rámy plastových okien budú opatrené povrchovou úpravou – fóliou farby dreva.

Vnútorne dvere budú drevené, otváracé, jednokrídlové i dvojkřídlové, podľa návrhu v projekte budú s nadsvetlíkom, alebo bez nadsvetlíka.

Vonkajšie vstupné dvere do objektu budú kovové, dvojkřídlové, otváracé s nadsvetlíkom, jednoducho zasklené izolačným trojsklom /upresniť s dodávateľom kovových vstupných dverí.

Vykurovanie :

V objekte sa využije teplovodný systém s núteným obehom vykurovacieho média. Ohrev vody na TUV sa zabezpečí kotlíkmi na zemný plyn, zásobníkmi na TUV a automatickým systémom ovládania i regulácie vykurovania.

Vetrание a osvetlenie hlavných prevádzkových priestorov objektu bude priamo oknami v obvodových stenách objektu. Tu je bezproblémové aj priame preslnenie miestností v dome. Niektoré priestory vo vnútri budovy, blízko dilatácie so susedným objektom /sociálne zariadenia, pomocné a komunikačné priestory/ využijú vzduchotechnické technologické možnosti a konštrukcie, umelé elektrické osvetlenie a vetranie s možnosťou využitia rekuperácie. Presvetlenie vnútorných priestorov objektu sa vylepší aj presklením výplní dverí, prípadne častí priečok. Konštrukčné riešenie sa zabezpečí podľa návrhov v časti „vzduchotechnika“ a „elektroinštalácia“ objektu.

Chodník :

Od chodníka, vybudovaného na okraji Farskej ulice, vedľa navrhovaného objektu „Centra ..“ pozdĺž jestvujúcej vedľajšej cesty na lokalite – sa vybuduje prístupový chodník, povrchovo upravený zámkovou dlažbou. Betónová dlažba bežnej skladby a konštrukcie sa uloží do pieskového lôžka na podkladný betón a zhutnený podsyp zo štrkodrvy. Chodník bude v spáde, prispôsobený sklonu terénu. Farba zámkovej dlažby nového chodníka sa prispôbii farbe jestvujúceho chodníka na Farskej ulici. Chodník sa upraví po uložení nových prípojok inžinierskych sietí z objektu kontaktne až k jestvujúcej vedľajšej asfaltovej ceste /aj ponad jestvujúci plynovod, vedený pozdĺž cesty/. Chodník sa vybuduje od Farskej ulice – ku vstupom do navrhovaného objektu domu.

Volné plochy terénu pri navrhovanom objekte sa po uložení podzemných vedení a prípojok k objektu - vyrovnajú, splanírujú, zavalcujú a zatravnia. Po uložení prípojok do vedľajšej prístupovej cesty /po rozkopávke, uložení a odskúšaní funkčnosti vedení/ sa narušená cesta dá do pôvodného stavu.

Napojenie na jestvujúce inžinierske siete :

Lokalita je prístupná automobilovou technikou priamo z vybudovaných komunikácií v meste. Napojenie nového objektu na jestvujúcu sieť podzemných vedení v centre mesta sa uskutoční podľa podkladov, predložených investorom /PD – Regenerácia centrálnej mestskej zóny v Bánovciach nad Bebravou – SO 06.2. Farská ulica a podľa vyznačení v dokumentácii správcov podzemných vedení, priložených aj do dokladovej časti tohto projektu/.

Rešpektovať „Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení i všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.“ ako aj stanovisko a podklady SPP, kde sa uvádza – že na vyznačenom území **dôjde ku styku** s podzemným vedením.

4. Členenie stavby, vecné a časové väzby na okolitú výstavbu :

Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov :

- SO 01 – D1 – architektonicko-stavebná časť,
 - D2 – Statika
 - D3 – Vykurovanie
 - D4 – Elektroinštalácia + bleskozvod
 - D5 – Slaboprúdové rozvody
 - D6 – Zdravotechnika
 - D7 – Plynoinštalácia
 - D8 – Vzduchotechnika
- SO 02 – Elektrická káblová prípojka NN
- SO 03 – Vodovodná prípojka
- SO 04 – Kanalizačná prípojka
- SO 05 – Plynová prípojka STL

Členenie vnútornej prevádzky v objekte na „zdravotnú starostlivosť“ a „denné centrum pre seniorov“ sa uskutoční podľa vnútorných – interných smerníc investora a prevádzkovateľa objektu, ktorým je Mesto Bánovce nad Bebravou.

Objekt bude budovaný v jednej etape výstavby. Výstavba Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, denného centra pre seniorov, denného stacionára – nebude závislá na výstavbe okolitých objektov.

5. Užívateľ a prevádzkovateľ objektu :

Užívateľom a prevádzkovateľom objektu bude Mesto Bánovce nad Bebravou.

6. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby :

- | | |
|--|------------|
| - vyhotovenie PSP | 06-08/2020 |
| - stavebné konanie, vydanie územného rozhodnutia | 08/2020 |
| - vydanie stavebného povolenia | 09/2020 |
| rozhodnutie o priznaní NFP | |
| - výberové konanie dodávateľa stavby investorom | 10/2020 |
| - predpokladané zahájenie výstavby | 11/2020 |
| - predpokladané ukončenie výstavby | 12/2022 |
| - kolaudácia stavby, odovzdanie stavby do užívania | 01/2023 |

7. Celkové náklady stavby :

Predpokladané rozpočtové náklady stavby sú uvedené v samostatnej časti **F/ Celkové náklady stavby** tejto projektovej dokumentácie.

V Žiline, 03.08.2020.

Ing. Bátory Viliam

Príloha : - fotodokumentácia skutočného stavu lokality
pred výstavbou - 3 f A4