

E/a TECHNICKÁ SPRÁVA

k projektu organizácie výstavby

Charakteristika staveniska :

Objekt „Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti, denné centrum pre seniorov, denný stacionár“ v meste Bánovce nad Bebravou sa vybuduje na mieste pôvodného objektu pre seniorov, ktorý sa musel zo statických dôvodov v uplynulom období zbúrať.

Stavebný pozemok má rovinatý charakter s miernym spádom smerom juhovýchodným – k Farskej ulici v meste. Pozemok sa nachádza v centre mesta Bánovce nad Bebravou. Pri stavenisku sú už vybudované potrebné inžinierske siete. Podzemné vedenia sú potvrdené správcami jednotlivých vedení s overením možností napojenia sa na rozvody v meste prípojkami od nového objektu. Predbežne boli dohodnuté miesta napojenia. Podkladom pre tento projekt bola aj dokumentácia, vyhotovená pri regulácii centrálnej mestskej zóny v Bánovciach nad Bebravou, ktorú predložil investor.

Vedľa nového, navrhovaného objektu je už vybudovaná vedľajšia cestná komunikácia s asfaltovým povrchom. V tesnej blízkosti tejto cesty sa nachádza podzemné vedenie miestneho plynovodu. Vedľajšia cesta bude aj naďalej slúžiť svojmu účelu, počas výstavby bude však aj prístupovou komunikáciou na stavenisko. Po ukončení výstavby stavebného objektu vedľajšia cesta bude prístupovou komunikáciou aj pre prevádzku nového objektu.

Pozemky č. parciel 87 a 88/1 sú vo vlastníctve investora. Pozemok je pomerne úzky a dlhý, čomu sa prispôbil aj návrh projektu. S predbežným súhlasom Stavebného úradu sa nový objekt pristaví do tesnej blízkosti k jestvujúcemu vysokému múru susedného objektu, postaveného na hranici pozemku. Od tejto stavby sa bude nový objekt dilatovať.

V zadnej časti pozemku sa nachádzajú 3 vysoké stromy – brezy. Jeden z nich bráni vstupu do objektu, preto sa musí vyrúbať. Investor ešte pred zahájením výstavby zabezpečí potrebné výrubové povolenie.

Pred zahájením výstavby treba vykopať kontrolne sondy pri múre suseda podľa pokynov statika – do hĺbky základovej škáry vysokého múru suseda. Výkop uskutočniť ručne tak, aby bolo možné overiť vrstvy podložia a posúdiť vhodnosť úpravy základovej konštrukcie navrhovaných základov akceptovaním skutočností, zistených po vykopení kontrolných sond. K posúdeniu skutočných základových pomerov treba prizvať na miesto stavby statika a geológa !!! V tejto fáze sa prítomní kompetentní pracovníci, zástupcovia investora, GD stavby, geológa, statika a projektanta – dohodnú o ďalšom potrebnom postupe – pri uskutočnení podrobného inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý by mohol ovplyvniť navrhovaný spôsob zakladania stavby /nebezpečie na možné seizmické účinky v mieste zakladania stavby/.

Stavenisko sa vyčistí od zvyškov pôvodnej asanovanej stavby, pripraví sa na vybudovanie základov.

Pred zahájením výstavby dodávateľ stavby spolu s investorom zabezpečia potrebné dopravné značenie v blízkosti pripravovanej stavby.

Prístup na stavbu bude mobilnou automobilovou dopravou. Osoby – individuálne a s využitím VDP.

Zariadenie staveniska sa prispôsobí návrhu, vyznačenému v situácii POV. Použiteľný voľný priestor je len v zadnej časti pozemku, za navrhovaným objektom novostavby. Po dohode s vlastníkom susedného pozemku, kde je vedľajšia prístupová cesta – je možné dočasne využiť aj zelenú plochu vedľa tejto cesty na uloženie dlhých konštrukčných prvkov dreveného krovu, prípadne iného materiálu, ktorý bude hneď zapracovávaný do stavby.

Pred zahájením výstavby je nutné uskutočniť **vytýčenie všetkých podzemných vedení, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú !**

Objekty POV sú vyznačené v situácii POV. Miesta napojenia na vodu a elektrickú energiu upresní dodávateľ stavby s investorom. Počas výstavby sa bude využívať spojenie mobilným telefónom. Potrebný materiál na stavbu sa bude denne dovážať. Treba šetriť priestorom.

Dopravné trasy na presun rozhodujúcich dodávok, úložiská, depónie a pod. dohodne dodávateľ stavby s investorom a príslušnými miestnymi orgánmi. Pri dopravnom značení riešiť aj prípadné trasy obchádzok.

Počet pracovníkov na stavbe podľa potreby zabezpečí dodávateľ stavby. Sociálne zabezpečenie pracovníkov, kancelária – budú zabezpečené v mobilných bunkách dodávateľa stavby.

Na stavbe treba postupovať tak, aby sa dodržiavali príslušné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy i nariadenia a všeobecne platné normy. Postup prác treba koordinovať s investorom. Počas výstavby je potrebné postupovať v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, treba dodržať Vyhlášku Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhovaný objekt je bez ekologických závad vzhľadom k vonkajšiemu i vnútornému prostrediu.

Organizácia a riadenie uskutočnenia výstavby :

Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby :

- vyhotovenie PSP	06-08/2020
- stavebné konanie, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia	08/2020
- rozhodnutie o priznaní NFP	09/2020
- výberové konanie investora na dodávateľa stavby	10/2020
- predpokladané zahájenie výstavby	11/2020
- predpokladané ukončenie výstavby	12/2022
- kolaudácia stavby, odovzdanie stavby do užívania	01/2023

Celkové náklady stavby :

Predpokladané rozpočtové náklady stavby sú uvedené v samostatnej časti

F/ Celkové náklady stavby tejto projektovej dokumentácie.

Príloha : - E/1 – Situácia POV.