

Mesto Lučenec

Ulica novohradská 1, Lučenec

Číslo: MsÚLC/6814/53468/2022
Vybavuje: Mgr. Anderle ☎4333725

V Lučenci 12.12.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník **Domov sociálnych služieb „Slatinka“**
v zastúpení **INPER s.r.o.,**
adresa **Dolná Slatinka 271/1, Lučenec**
Rádayho 16, Lučenec
požiadal dňa **22.11.2022**

o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"DSS Slatinka - završenie transformačného procesu s cieľom sociálnej integrácie občanov s MP v DSS Slatinka – stavebný objekt Haličská cesta 2138/9A, Lučenec"

Účastníci stavebného konania sú: Domov sociálnych služieb „Slatinka“, Dolná Slatinka 271/1, Lučenec v zastúpení INPER s.r.o.,
Rádayho 16, Lučenec, BBSK, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, Lučenec

Mesto Lučenec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /ďalej len stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a predpisov, v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /ďalej len správny poriadok/ v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavba: **"DSS Slatinka - završenie transformačného procesu s cieľom sociálnej integrácie občanov s MP v DSS Slatinka – stavebný objekt Haličská cesta 2138/9A, Lučenec"**

pozostáva: 1.NP – hala, miestnosť pre individuálne terapie, miestnosť pre terénnych pracovníkov, miestnosť pre personál CDA, oddychová miestnosť, denná miestnosť, kuchynka s jedálenským kútom, chodba, bezbariérové WC + sprcha, WC muži, údržbár, kotolňa, predsieň s umývadlami, predsieň, WC zamestnanci, miestnosť pre upratovačku, WC ženy 2x, sprchy, sklad čistiacich prostriedkov
2.NP – 6 x kancelária, zasadačka, 2 x chodba, archív, WC, schodisko

na pozemku parcelné číslo C KN 3843

v katastrálnom území Lučenec

sa podľa § 39, § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOLUJE.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parcelné číslo C KN 3843
2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 39a ods. 2 písm. b) a § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

Hlavným zámerom investora je rekonštrukcia pravej polovice budovy - zmena účelu využitia budovy, v rámci prízemia vytvorenie vhodných podmienok pre centrum denných aktivít pre 15 klientov a v rámci poschodia vytvorenie vhodných podmienok pre administratívnu časť. Využitie budovy bude v súlade so „Stratégiou deinštitucionalizácie“ na základe ktorého, je potrebné denné aktivity zabezpečovať na inom mieste ako prijímateľ sociálnej služby býva. Ide o priblíženie sa bežnému životu človeka. Preto väčšine prijímateľov sociálnych služieb v zariadení bude vytvorený priestor na denné aktivity. V Centre je kapacita 15 miest. Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu a modernizáciu pravej polovice budovy - zateplenie strechy, výmenu vonkajších dverí a okien, výmenu vnútorných dverí, rekonštrukciu podláh a vnútorných rozvodov inštalácií. Projektová dokumentácia rieši - dispozičné úpravy priestorov 1.N.P. s univerzálnym princípom navrhovania, tak aby v nich boli zohľadnené nároky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - bezbariérový prístup do budovy, bezbariérová kúpeľňa. Ďalej v 2.N.P. sa rieši administratívna časť pre celú „DSS SLATINKA“ bez prístupu klientov. PD rieši bezbariérový vstup do budovy prekrytý dreveným prístreškom, nový vstup do kotolne prekrytý oceľovým prístreškom a nový únikový východ z miestnosti 1.16.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia oddielu 3, II. časti stavebného zákona na všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, najmä bezpečnostné.
6. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2023.
8. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom /stavebník oznámi zhotoviteľa do 15 dní po výberovom konaní/
9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
10. V zmysle § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
11. V zmysle § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona je stavebník povinný označiť stavbu vhodným spôsobom.
12. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:
- pôvodná prípojka vody bude nahradená novou prípojkou v novej trase
 - časť pôvodnej kanalizačnej prípojky bude zrušená a nahradená novým rozvodom
13. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonávania štátneho stavebného dohľadu
14. V zmysle § 76 a 77 stavebného zákona stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného stavebným úradom, ktorý stavebné povolenie vydal.
15. Stavebník zodpovedá, že zhotoviteľ /dodávateľ/ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie v zmysle §43d a 43f stavebného zákona.
16. Ďalšie prípadné podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany pamiatok a prírody a i.

-so vzniknutým odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch

-stavbou nesmie byť zhoršované životné prostredie

17.Stanoviská dotknutých orgánov:

Mesto Lučenec – oddelenie ekonomiky a majetku mesta

-stavebník je povinný, v prípade že je potrebná pri realizácii projektu aj rozkopávka, požiadať príslušné oddelenie Mestského úradu Lučenec o rozkopávkové povolenie a dodržať podmienky v ňom stanovené

-stavebník je povinný realizovať práce tak, aby nebol znehodnotený majetok mesta Lučenec a akékoľvek zmeny musia byť prerokované a odsúhlasené mestom Lučenec

-stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia stavebného úradu pri realizácii uloženia sietí v zmysle schválenej projektovej dokumentácie

-stavebník je povinný vykonávať práce tak, aby nedošlo k poškodeniu už uložených sietí na predmetných pozemkoch, ak sa tam nachádzajú

-ak niektorý z dotknutých pozemkov tvorí verejnú zeleň, je stavebník po ukončení výstavby povinný urobiť na vlastné náklady aj práce súvisiace s obnovením zelene na dotknutých miestach (tzn. konečná úprava rozkopaného terénu zarovnaním a výsadbou, trávinatej plochy, alebo okrasných rastlín podľa konkrétneho vzhľadu dotknutého miesta)

-ak bude v rámci realizácie stavby dotknutý aj povrch chodníka stavebník je povinný dbať najmä na to, aby uložený nový povrch nijakým spôsobom neohrozoval chodcov, aby na ňom neboli vyvýšené miesta alebo preliachy, ktoré by mohli byť potenciálnou príčinou úrazu

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo

- Pôvodca stavebných odpadov uvedený v § 77 ods.2 zákona o odpadoch je povinný s nimi nakladať v súlade s § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 a 4 zákona o odpadoch

- Pôvodca odpadu je pri nakladaní so stavebnými odpadmi pri realizácii stavebnej činnosti povinný postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a o odpadoch z demoliácií (ďalej len „vyhláška č. 344/2022 Z.z.“). Vznikajúce odpady zaradiť podľa s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

- So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 1 vyhláškou č. 344/2022 Z.z., a zabezpečiť oddelené zhromažďovanie najmenej v rozsahu prílohy č. 1 vyhláškou č. 344/2022 Z.z..

- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje.

- Ak v rámci realizácie stavebnej činnosti, nie je triedenie a oddelené zhromažďovanie odpadov vzhľadom na následný spôsob zhodnocovania alebo zneškodňovania možné alebo účelné, môže sa zhromažďovanie odpadov bez predchádzajúceho triedenia uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. i) zákona o odpadoch.

Ku kolaudácii stavby, požiadať príslušný orgán štátnej správy o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

V žiadosti o vyjadrenie je potrebné uviesť splnenie náležitosti uvedených v § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä či pôvodca stavebných odpadov:

- zabezpečil prednostne materiálové zhodnotenie a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využil pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľovali v súlade s § 77 ods.3 písm. c) zákona o odpadoch,

- zabezpečil (v súlade s § 77 ods.3 písm. d) zákona o odpadoch) pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu § 2 vyhláškou č. 344/2022 Z.z..

- Písomné odôvodnenie rozdielov skutočného množstva a druhov vzniknutých odpadov od množstva a druhov odpadov uvedených v projekte stavby, vypracované zodpovedným projektantom stavby.

V prílohe žiadosti je potrebné vykladať spôsob nakladania s odpadmi vznikajúcimi realizáciou stavby.

Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody

-všetky stavebné a súvisiace činnosti vykonávať takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu resp. zničeniu prípadne sa vyskytujúcich drevín. V súvislosti s ochranou drevín rešpektovať normu STN 83 7010 – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

-ak sa napriek zabezpečenej ochrane drevín pri stavebných prácach poškodí drevina, je vykonávateľ prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrovanie poškodenej dreviny

-všetky prípadne dotknuté nespevnené verejné plochy budú upravené zarovnaním, zhutnením, doplnením o humusovú vrstvu a zatravnené

-nehrozovať, nepoškodzovať alebo neničiť živočíchy a ich biotopy. Pri vykonávaní všetkých činností postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu (§ 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny).

-rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa ochrany chráneného živočícha, ktorého je zakázané úmyselne zraňovať alebo usmrcovať v jeho prirodzenom areáli ako aj úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdzenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie. Rešpektovať ustanovenia § 35 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny týkajúce sa vykonávania zakázaných činností v súvislosti so zákazom odstraňovania alebo úmyselného poškodzovania alebo ničenia hniezda chráneného živočícha ako aj poškodzovania alebo ničenia miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli. Za chránené živočíchy sa v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny považujú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie. Výnimku zo zakázaných činností môže v odôvodnených prípadoch udeliť MŽP SR.

-pri zistení náhodného výskytu chránených živočíchov na budove počas realizačných prác je potrebné túto skutočnosť bezodkladne oznámiť ŠOP SR, Správe CHKO Cerová vrchovina so sídlom Železničná ulica č. 31, 979 01 Rimavská Sobota (tel. č. 047/563 49 47, E-mail: csaba.balazs@sopsr.sk) a následne postupovať podľa ich stanoviska.

-dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich právnych predpisov, Nariadenie vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov a súvisiacich právnych predpisov.

-za dodržanie všetkých podmienok uvedených v záväznom stanovisku orgánu ochrana prírody a krajiny ako aj za rešpektovanie ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu zodpovedá žiadateľ

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava

Nedostatky:

-V projektovej dokumentácii nie je navrhnuté napájanie núdzového osvetlenia z CBS v zmysle čl. 6.2.1 písm. c) STN 92 0203:2013, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

-Projektová dokumentácia neobsahuje údaj o zaradení elektrických zariadení do skupiny z hľadiska miery ohrozenia v šachte na prečerpávanie spodnej vody, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny A (expanzná nádoba Reflex NG 35/6) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- V projekte sú používané už neplatné slovenské technické normy: STN EN 60439-3, STN 33 2310.

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

18. Stavebník, zhotoviteľ stavby, iná oprávnená osoba sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnú havariu na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné škody.

19. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb. Stavebník prípadne vzniknuté škody musí uhradiť vlastníkom alebo užívateľom.

Námietka účastníka konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 21.11.2022 podal na tunajší stavebný úrad stavebník Domov sociálnych služieb „Slatinka“, Dolná Slatinka 271/1, Lučenec v zastúpení INPER s.r.o., Rádayho 16, Lučenec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „DSS Slatinka - završenie transformačného procesu s cieľom sociálnej integrácie občanov s MP v DSS Slatinka – stavebný objekt Haličská cesta 2138/9A, Lučenec“.

Stavebný úrad dňa 28.11.2022 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. MsÚLC/6814/51040/2022, spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené v oddiele 3, II. časti stavebného zákona.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadril: Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o ŽP /odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny/, ORHaZZ Lučenec, ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník je povinný pred užívaním stavby požiadať mesto Lučenec o začatie kolaudačného konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 správneho poriadku/.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na mesto Lučenec, mestský úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Alexandra P i v k o v á
primátorka mesta

Prílohy:

-projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník:

1. Domov sociálnych služieb „Slatinka“, Dolná Slatinka 271/1, Lučenec v zastúpení INPER s.r.o., Rádayho 16, Lučenec

Vlastník stavby:

2. BBSK, Námestie SNP 23, Banská Bystrica

Projektant:

3. Ing. Juraj Tömöl, Rádayho 16, Lučenec

Na vedomie:

Dotknuté orgány:

4. ORHaZZ Lučenec
5. Okresný úrad Lučenec – odbor starostlivosti o životné prostredie
6. Mesto Lučenec – oddelenie ekonomiky a majetku mesta