



Zápis z vyhodnotenia ponúk a splnenia podmienok účasti

v súlade s § 40 a § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov:	Revitalizácia verejného priestoru Kazanská
Lehota na predkladanie ponúk:	14.02.2023 10:00:00
Otváranie ponúk:	14.02.2023 10:15:00
Kritériá na hodnotenie ponúk:	Najnižšia cena

1. Ponuky boli predložené elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky uchádzačov s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

Por. č.	Označenie uchádzačov	Cena celkom (EUR s DPH)
1	SIPSTAV, s.r.o.	471 788,88
2	PRO INTERIER, s.r.o.	538 115,98
3	littlefinger, s.r.o.	628 782,83
4	USD Lučenec, s.r.o.	657 030,14

2. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v danej verejnej súťaži podľa [§ 66 ods. 7 písm. b\) ZVO](#), verejný obstarávateľ najprv vyhodnotil ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk a zostavil poradie jednotlivých uchádzačov (bod 1).
3. Následne pristúpil k hodnoteniu ponuky uchádzača SIPSTAV, s.r.o., ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste (ďalej len „uchádzač“), a to z hľadiska:
 - a) obsahových náležitostí ponuky,
 - b) splnenia podmienok účasti,
 - c) splnenia požiadaviek na predmet zákazky a
 - d) konfliktu záujmov.

Vyhodnotenie ponuky z hľadiska požiadaviek na jej obsah

4. Verejný obstarávateľ prišlo k hodnoteniu ponuky z hľadiska jej obsahu. Požadované doklady boli uvedené v časti A, bod 15 súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač predložil všetky potrebné doklady a jeho ponuka je kompletná.

Hodnotenie splnenia podmienok účasti

5. Verejný obstarávateľ preskúmal splnenie podmienok účasti uchádzača. Priebeh a výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača:
6. Uchádzač pre splnenie podmienok účasti vo svojej ponuke predložil čestné vyhlásenie. Dňa 27.02.2023 bol prostredníctvom systému JOSEPHINE požiadany o predloženie dokladov nahradených čestným vyhlásením v lehote do 06.03.2023, ktoré doručil cez JOSEPHINE dňa 03.03.2023. Verejný obstarávateľ vyhodnotil splnenie podmienok účasti v súlade s Výzvou na



predkladanie ponúk uverejnenej dňa 24.01.2023 vo Vestníku verejného obstarávania č. 16/2023 pod značkou 02330-WYP nasledovne:

I.

Osobné postavenie v zmysle § 32 ZVO

7. Uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov v informačnom systéme Úradu pre verejné obstarávanie pod registračným číslom [2022/3-PO-F87](#). Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa [§ 32 ods. 1 ZVO](#).

II.

Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) ZVO

8. Uchádzač predložil zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.
9. Verejný obstarávateľ požadoval predložiť zoznam min. 2-och stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru v kumulatívnom objeme min. 200 000,00 EUR s DPH.
10. Uchádzač pre splnenie tejto podmienky účasti predložil:
- Referenčný list potvrdený odberateľom **IQ Reality s.r.o.** o uspokojivom vykonaní stavebných prác v súlade s obchodnými podmienkami na predmet zákazky: „Revitalizácia troch átrií a terasy v objekte VŠA v Prešove“, ktorým preukázal:
 - realizáciu stavebných prác rovnakého alebo obdobného rozsahu ako je predmet zákazky v období od 09/2022 – do 11/2022 vo finančnom objeme 129 024,00 EUR s DPH.
 - Referenciu verejného obstarávateľa **Mesto Prešov** na predmet zákazky: „Úprava plôch vnútrobloku ul. Čapajevova 10 – 12 v Prešove“, ktorou preukázal:
 - realizáciu stavebných prác v období od 10/2018 – do 11/2018 v zmluvnej cene 51 131,60 EUR s DPH.
 - Referenciu verejného obstarávateľa **Mesto Prešov** na predmet zákazky: „Úprava vnútroblokov ul. Štúrova 19 – 21, 33 – 37 a ul. Budovateľská 17 – 23 v Prešove“, ktorou preukázal:
 - realizáciu stavebných prác v období od 04/2018 – do 10/2018 v zmluvnej cene 107 787,49 EUR s DPH.
11. Nakoľko verejnému obstarávateľovi z identifikácie plnení uvedených v referenciách pod písm. b) a c) nebolo zrejmé, či ide o stavebné práce rovnakého alebo obdobného charakteru, konkrétne či predmetom týchto plnení boli aj realizácie sadových úprav v rozsahu výsadby stromov, resp. založenia trávnikov, požiadal dňa 14.3.2023 uchádzača o vysvetlenie a doplnenie ponuky v lehote do 20.3.2023.
12. Uchádzač dňa 17.3.2023 doručil verejnému obstarávateľovi vysvetlenie a doplnenie ponuky a to konkrétne:
- k referencii pod písm. b) Projektovú dokumentáciu vypracovanú Stavoprojekt s.r.o. Prešov (04/2018) „Úprava vnútrobloku na ul. Čapajevova 10 – 12“. Z objektivej skladby projektu vyplýva, že súčasťou realizácie je aj SO 03 Sadové úpravy – výsadba drevín, revitalizácia trávnikov;
 - k referencii pod písm. c) Technickú správu vypracovanú Ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. Ateliér „Úprava vnútroblokov ul. Štúrova 19 – 21, 33 – 37 a ul. Budovateľská 17 – 23 v Prešove“. Z členenia stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty vyplýva, že súčasťou stavby je aj



SO 02 Sadové úpravy – odborné ošetrovanie existujúcich drevín, výsadba vzrastlých stromov a zatrávnenie upravovaného povrchu.

13. Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač vysvetlením a doplnením ponuky zo dňa 17.3.2023 preukázal splnenie podmienok účasti podľa [§ 34 ods. 1 písm. b\)](#) ZVO (zoznam 3-och stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru v kumulatívnom objeme 287 943,09 EUR s DPH).

III.

Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO

14. Verejný obstarávateľ v rámci tejto podmienky účasti požadoval, aby uchádzač disponoval jednou osobou s odbornou kvalifikáciou stavbyvedúci pre pozemné stavby alebo inžinierske stavby.
15. Uchádzač pre splnenie tejto podmienky predložil osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby s evid. č. 13736*10* vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov dňa 11.3.2019 pre p. Mariána Kurhajeca.
16. Nakoľko verejnemu obstarávateľovi nebolo zrejmé postavenie odborne spôsobilej osoby k uchádzačovi z hľadiska využitia jej kapacity (zamestnanec, resp. iná osoba) požiadal uchádzača dňa 14.3.2023 o vysvetlenie a doplnenie ponuky v lehote do 20.3.2023.
17. Uchádzač dňa 17.3.2023 doručil verejnemu obstarávateľovi vysvetlenie a doplnenie ponuky s prehlásením, že p. Marián Kurhajec je interným zamestnancom spoločnosti SIPSTAV, s.r.o. pracujúcim na zmluvu.
18. Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti podľa [§ 34 ods. 1 písm. g\)](#) ZVO.

Požiadavky na predmet zákazky

19. Verejný obstarávateľ po preskúmaní splnenia požiadaviek na predmet zákazky identifikoval v ponuke uchádzača podstatne nižšie ceny dodávky (materiál) určitých atypických prvkov v porovnaní s cenami uvedenými v kontrolnom rozpočte projektanta (6 položiek).
20. Nakoľko verejnemu obstarávateľovi nebolo zrejmé, či by tieto položky uchádzač aj zrealizoval (ak by verejný obstarávateľ prijal jeho ponuku) v súlade s technickou špecifikáciou týchto atypických prvkov, uvedenou v projektovej dokumentácii, požiadal uchádzača dňa 14.3.2023 o vysvetlenie a doplnenie ponuky v lehote do 20.3.2023.
21. Uchádzač dňa 17.3.2023 doručil verejnemu obstarávateľovi vysvetlenie a doplnenie ponuky s potvrdením, že dodávku a montáž predmetných atypických prvkov zrealizuje podľa technickej špecifikácie týchto atypických prvkov, uvedenej v časti projektovej dokumentácii ASR Mobiliár a drobná arch. /zámočnicke prvky / pol. Z.1 až Z.4, Z.6 a Z.7 za ním ponúkané jednotkové ceny uvedené vo výkaze výmer.
22. Verejný obstarávateľ po preverení, či sa ponuka uchádzača nejaví ako mimoriadne nízka má za to, že ponuka uchádzača nie je mimoriadne nízka.
23. Verejný obstarávateľ konštatuje, že ponuka uchádzača spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Konflikt záujmov

24. Verejný obstarávateľ skúmal, či u zainteresovaných osôb (v zmysle [§ 23](#) ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom neidentifikoval žiaden konflikt záujmov. Navyše, žiadna



zainterosovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Záver

25. Verejný obstarávateľ na základe vyššie uvedených skutočností skonštatoval, že ponuka uchádzača SIPSTAV, s.r.o. splnila všetky požiadavky stanovené v tomto verejnom obstarávaní, a preto ju označil za úspešného.

Miesto a dátum vypracovania zápisu: Bratislava 19.04.2023

Za verejného obstarávateľa vyhodnotili:

Meno a priezvisko	Zaradenie	Podpis
Ing. Kristína Komendová	Samostatný odborný referent – oddelenie stavieb verejných priestorov	
Ing. Juraj Šimo	Samostatný odborný referent – oddelenie verejného obstarávania	