

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Sekcia ekonomiky  
odbor hospodárskeho zabezpečenia  
Košícká 47  
812 72 Bratislava

Č.p. SE-OHZ1-2022/003109-001

V Bratislave 25.07.2022

## ***Základná požiadavka investičnej akcie***

### ***1. NÁZOV A MIESTO STAVBY :***

<u>Názov stavby :</u>	Bratislava MV SR, Prievozská 32 – rekonštrukcia výtahu
<u>Miesto stavby :</u>	Prievozská 1325/32, 812 72 Bratislava
<u>Údaje o vlastníckych právach :</u>	list vlastníctva : LV č. 1804 okres : Bratislava II obec : Bratislava – mestská časť Ružinov katastrálne územie : Nivy parcela č. : KN C 15340/3 – zastavaná plocha a nádvorie stavby : KN C 15340/3 – 15 Administratívna budova vlastník : Slovenská republika správca : Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava užívateľ : Národná centrála osobitných druhov kriminality P PZ (NCODK P PZ)

### ***2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ POPIS :***

Druh stavby :  
Rekonštrukcia a modernizácia výtahu v objekte Ministerstva vnútra SR na Prievozskej ulici 32 v Bratislave – mestskej časti Nivy, súpisné číslo 1325, parcelné číslo 15340/3.

Opis stavby :  
Objekt administratívnej budovy na Prievozskej ulici č. 32 v Bratislave mestskej časti Nivy získalo Ministerstvo vnútra SR na základe zmluvy o prevode správy majetku štátu č. SOI/2022/01 zo dňa 17.01.2022. Ide v súčasnosti o nebytový, samostatne stojaci súbor dvoch budov spojených komunikačným traktom, označených súpisným číslom v zastavanom území mesta, umiestnený na rovinnom pozemku s priamym prístupom z Prievozskej ulice, ktorý bol postavený v druhej polovici 60-tych rokov 20. storočia.

Hlavnú časť objektu tvorí 6 podlažný administratívny blok obdĺžnikového pôdorysu s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami, prístavbu tvorí blok s dvoma nadzemnými podlažiami bez podpivničenia s doplnkovou funkciou k hlavnej časti (kuchynsko-hospodárska časť). Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný z prefabrikovaného montovaného skeletu v modulovej osnove stĺpov 4,8 + 2,4 + 4,8 x 6,0 m m (konštrukčný trojtrakt) v pozdĺžnom smere (administratívny blok) a 6,0 + 6,0 x 6,0 m (konštrukčný dvojtrakt) v priečnom smere (hospodársky blok). Konštrukčná výška podlaží obidvoch blokov je 3,0 m. Z hľadiska dilatácie je objekt rozdelený na dva dilatačné celky, s kolmou orientáciou skeletových rámov. Stĺpy skeletu majú na 1.PP resp. 1.NP atypickú dĺžku z dôvodu kotvenia stĺpov do kalichu pilótových hlavíc. Obvodové konštrukcie sú zrealizované z tehlového muriva CD-INA hrúbky 375 mm založenom na základových pásoch z prostého betónu. Stropné konštrukcie sú v prevažnej miere zrealizované zo sortimentu

prefabrikovaných železobetónových panelov hr. 250 mm. Zastrešenie objektu je riešené dvojplášťovou odvetrávanou konštrukciou plochej strechy, s druhým plášťom zo živичnej krytiny uloženej na pórobetónových paneloch v spáde, dotepenej medzi výmurovkami rohožou z čadičovej vaty hr. 120 mm. Fasáda je povrchovo upravená omietkou SILIPLAST s keramickým obkladom sokla.

Objekt je zásobovaný elektrickou energiou z areálovej trafostanice, teplom a TÚV z areálovej kotolne a pitnou vodou z areálového rozvodu napojeného na verejný vodovod. Odkanalizovanie objektu je riešené do areálového rozvodu kanalizácie s vyústením do verejnej kanalizačnej siete.

Návrh riešenia :

Cieľom predmetnej stavebnej úpravy je zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej vertikálnej prepravy osôb so zvýšenou rýchlosťou a dennou prevádzkovou kapacitou, zníženou hlučnosťou a energetickou náročnosťou ako aj s požadovanou protipožiarnou odolnosťou v komunikačnom trakte objektu MV SR formou rekonštrukcie zastaraného technického vybavenia zdvíhacieho zariadenia výťahu a realizácie novej výťahovej šachty so súvisiacimi elektromontážnymi a stavebnými prácami v zmysle požiadaviek STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Existujúce zariadenie výťahu z roku 1971 TRANSPORTA A10 s hnacím motorom VH 11/6 S1 3,5 kW s tlačidlovým systémom riadenia, so šiestimi (6) stanicami, rýchlosťou 0,7 m/s a zdvihom 24,5 m je zastarané a kovová výťahová šachta čiastočne vyplnená drôtoskлом v súčasnom prevedení nespĺňa základné bezpečnostné požiadavky pre pohyb personálu a predvedených osôb po schodisku. Z dôvodu zvýšenia dennej prevádzkovej kapacity prepravovaných osôb navrhujeme zároveň existujúcu nosnosť výťahu zvýšiť z 320 kg na minimálne 1000 kg.

Realizované budú nasledovné stavebné práce :

– Demontáž existujúceho zariadenia výťahu TRANSPORTA A 10 s hnacím motorom VH 11/6, S1 3,5 kW s nosnosťou 320 kg a zdvihom 24,5 m vrátane demontáže výťahovej kabíny (1 ks), demontáže nosných rámov a vodiacich líšt kabíny a protizávažia, demontáže 6 ks šachtových dverí nástupísk vrátane pridruženej zasklenej steny v zrkadle schodiska a demontáže výťahového stroja vrátane nosných častí závesu, nosných lán a podstavca demontáže elektrického zariadenia výťahu a strojovne výťahu,

– Demontáž existujúcej výťahovej šachty vrátane demontáže preskleneného rámového zadržadla zrkadla schodiska (drôtosklo) a demontáže existujúcej nosnej oceľovej konštrukcie,

– Búracie práce súvisiace s realizáciou nových konštrukcií výťahu a výťahovej šachty vrátane zväčšenia priehlbne pod novorealizovanú kabínu výťahu s nosnosťou min. 1000 kg, otvorov a prierezov pre montáž novej technológie, vybúrania obkladov vnútorných soklíkov schodiska okolo výťahovej šachty, búrania nášľapných vrstiev podláh jednotlivých nástupných plôch pred výťahom, demontáže častí montovaných kazetových podhládov súvisiacich s demontážou šachtových dverí a zasklených plôch a vybúrania výplní otvorov dverí a okien strojovne výťahu, osekánie zdegradovaných omietok stien a stropov

– Realizácia stavebnej časti novej výťahovej šachty vrátane realizácie priehlbne pod novorealizovanú kabínu výťahu vrátane doplnenia a napojenia izolačných vrstiev na existujúcu hydroizoláciu a tepelnú izoláciu podlahy a konečnej povrchovej úpravy stien a podlahy priehlbne, rekonštrukcie podlahy výťahovej šachty v skladbe pancierovej podlahy, dodávky a montáže novej nosnej oceľovej konštrukcie šachty, dodávky a montáže opláštenia šachty vrátane potrebných izolácií v zmysle platnej legislatívy, dodávky a montáže opláštenia konštrukcie okolo šachtových dverí na jednotlivých nástupiskách výťahu,

– Realizácia stavebnej časti rekonštrukcie strojovne výťahu,

– Realizácia novej technológie výťahu s min. nosnosťou 1000 kg zahŕňajúca najmä výťahovú šachtu (realizácia nových vodiacich líšt kabíny a protiváhy vrátane potrebných konzol a uchytení), strojovňu výťahu (dodávka a montáž nového hnacieho ústrojenstva vrátane podstavca a nosných lán), kabínu výťahu s príslušenstvom, výťahové (šachtové) dvere (automatické 6 x), kabínové dvere (automatické 1x), podlahu (prírodná žula), steny kabíny (laminátové s priečnym delením, zadná stena so zrkadlom a madlom), strop (nerezový panel

s LED osvetlením), ovládací panel (nerezová úprava), tlačidlá výťahu (klasické v nerezovom prevedení, vnútorné tlačidlové tablo), GSM modul,

– rekonštrukcia elektroinštalácie v súvislosti s realizáciou novej technológie výťahu zahŕňajúca najmä realizáciu nového rozvádzača NN pre navrhované zariadenia, rekonštrukciu elektroinštalácie a osvetlenia strojovne výťahu, rekonštrukciu elektroinštalácie a osvetlenia výťahovej šachty, riadiaci rozvádzač výťahu s frekvenčným meničom, LED svietidlá stropné interiérové do kazetového podhl'adu,

– Predpísané skúšky vyhradeného technického zariadenia vrátane východiskovej odbornej prehliadky elektroinštalácie

– Rekonštrukcia nášľapných vrstiev podláh nástupísk pred výťahom

– Rekonštrukcia existujúcich stien dotknutých rekonštrukciou zariadenia výťahu

– Obklad vnútorných soklíkov schodiska

– Maľby stien a soklov a nátery oceľových konštrukcií

– Nové schodiskové madlo

### **3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU :**

Navrhovanou rekonštrukciou a modernizáciou predmetných priestorov a plôch neprichádza k zmene účelu jednotlivých miestností ani k zväčšeniu celkovej plochy objektu.

### **4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE :**

Realizáciou stavby sa neuvažuje so zmenou súčasného počtu a skladby osôb umiestnených v objekte.

### **5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY :**

Realizácia prác bude vykonávaná za nepretržitej prevádzky objektu tak, aby bola zabezpečená a koordinovaná činnosť viacerých užívateľov dislokovaných v predmetnom objekte. Z dôvodu, že ide o režimové pracovisko bude potrebné preverenie všetkých cudzích osôb vstupujúcich do objektu.

### **6. POŽIADAVKY NA STAVBU :**

Stavba bude realizovaná na pozemkoch a v objektoch Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR – Prievozska 32, Bratislava a nebude mať žiadny negatívny vplyv na okolie. Všetky napojenia na existujúce inžinierske siete zostávajú v plnom rozsahu zachované bez zmien.

### **7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY :**

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe jednotkových cien realizovaných stavieb obdobného charakteru a publikovaných rozpočtových ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Projektové práce (vid'. Stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky) **Eur**  
DPH 20 % **Eur**

Projektové práce celkom s DPH (položka 716) **Eur**

#### **Náklady na realizáciu prác**

Stavebná časť a statika

– Búracie práce

**Eur**

– Stavebné práce spojené s realizáciou novej technológie zdvíhacieho zariadenia, vrátane novej výtahovej šachty	Eur
Nová technológia zdvíhacieho zariadenia	Eur
Elektroinštalácia	Eur
Realizácia prác celkom bez DPH (položka 717 002)	<b>Eur</b>
DPH 20 %	Eur
Náklady na realizáciu prác celkom s DPH (položka 717 002)	<b>Eur</b>
Náklady na projektové práce a realizáciu celkom s DPH (položky 716+717 002)	<b>193.557,54 Eur</b>

Uvedené rozpočtové náklady stavby sú orientačné a budú spresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného položkového rozpočtu, ktorým sa budú špecifikovať náklady na realizáciu prác. Skutočné náklady stavby budú určené na základe úspešnej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona Národnej rady SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY :**

Dôvodom rekonštrukcie existujúceho zdvíhacieho zariadenia výtahu v objekte P PZ na Prievozskej ulici 32 v Bratislave je zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej vertikálnej prepravy osôb so zvýšenou rýchlosťou a dennou prevádzkovou kapacitou, zníženou hlučnosťou a energetickou náročnosťou ako aj s požadovanou protipožiarnou odolnosťou v komunikačnom trakte objektu v zmysle požiadaviek STN a platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### **9. ÚZEMNÉ KONANIE :**

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných stavebných prác nepredpokladáme, že bude potrebné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť územné konanie.

Vypracoval : \_\_\_\_\_ Ing. Beata Kafková  
tel. : 09610 54040  
e-mail : beata.kafkova@minv.sk

Súhlasí : \_\_\_\_\_ vedúci oddelenia prevádzky  
odbor hospodárskeho zabezpečenia SE MV SR

Schválil : \_\_\_\_\_ riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia  
sekcie ekonomiky MV SR

Prílohy : 4/11 \_\_\_\_\_ výpis z LV č. 1804 k.ú. Nivy  
informatívna kópia katastrálnej mapy  
fotodokumentácia existujúceho stavu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.1.2023  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:35:44  
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 10.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1804

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15340/3	926	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1325 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15340/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
15340/18	2255	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15520/4	303	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15520/5	110	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1325	15340/3	15	Administratívna budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o bezodplatnom prevode zo dňa 06.04.1995 - Pvz 192/95	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa podanie návrhu na začatie konania v právnej veci navrhovateľa Doc.MUDr. Vladimír Oleár, ČSc., Žilina (*14.04.1956) (pôvodne Mikuláš Nádaši, Praha, ČR) na Okresný súd Bratislava II zo dňa 14.08.2008 pod sp.zn.: 10C/198/2008 o určenie vlastníckeho práva k podielu 1/4 na pozemkoch registra "C" parc.č.15340/3, 15340/18 (podľa GP č.2503/10 z 08.04.2010 k pozemkom parc.č.15340/63, 15340/68, 15340/69, 15340/70) P-1907/2018	-

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode správy majetku štátu č. SOI/2022/01 zo dňa 17.01.2022, Z-2022/2022.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc.č. 15340/3, 15340/18, 15520/4, 15520/5 a stavbu so súp.č. 1325 na parc.č. 15340/3	
	Poznámky	

Bez zápisu.
-------------

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

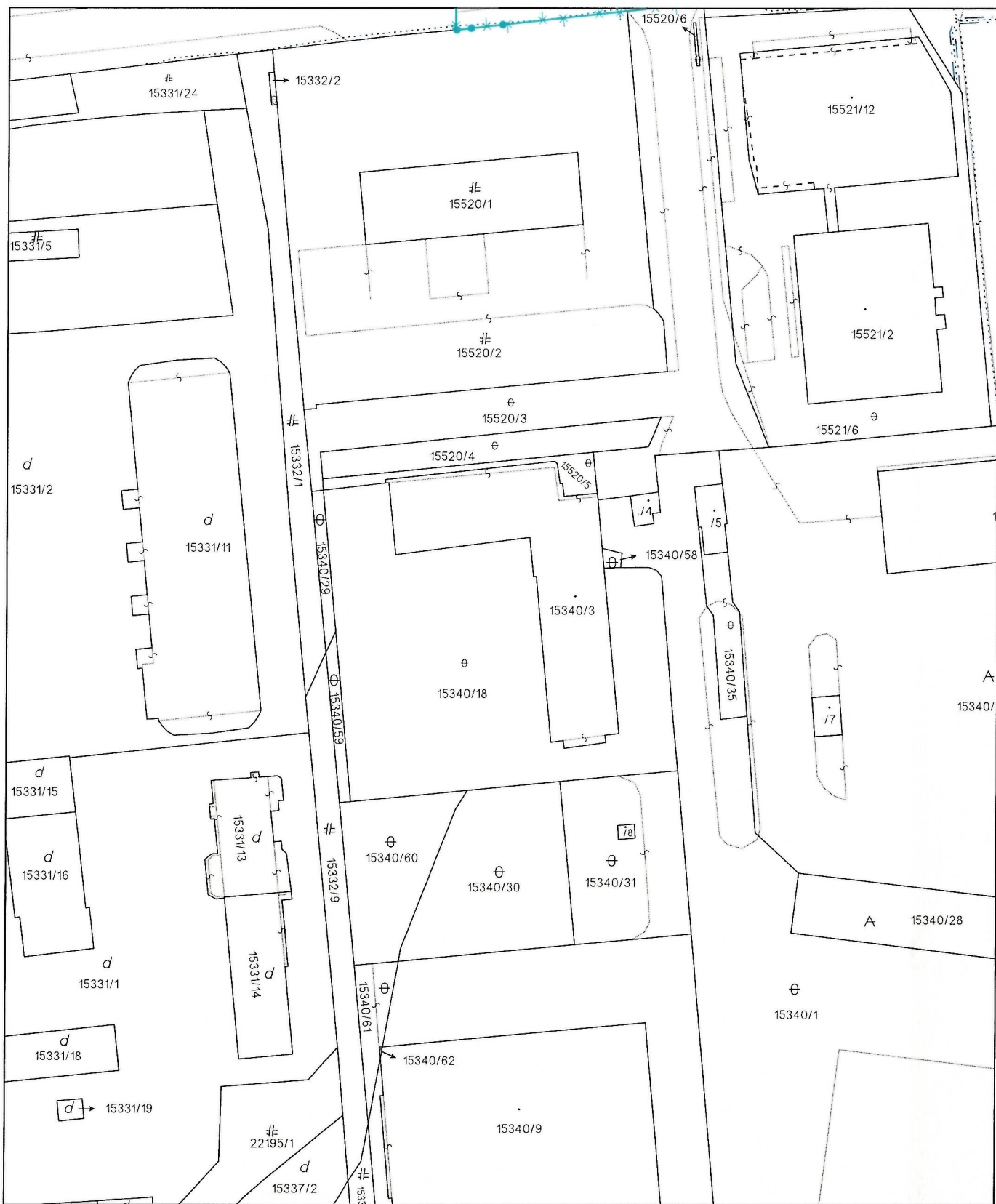
### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo prechodu k objektu adm. budovy a areálu na Prievozskej č.32 v Bratislave, súp.č.1325, zapísanej s príslušnými pozemkami na LV 1804, v prospech Slovenskej obchodnej inšpekcie, Prievozská 32, Bratislava, IČO:17331927, spočívajúce v práve užívania prístupových komunikácií zapísaných na LV 1402, na parcele č. 15520/3, podľa V-5598/04 zo dňa 22.03.05

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie	Nivy
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 15340/3 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	11.1.2023 9:36:10					
Údaje platné k	10.1.2023 18:00:00					













WARNING  
DO NOT TOUCH  
THE CONTROLS  
WHILE THE  
ELEVATOR IS  
MOVING

- 
- 
- 
- 
- 
- 
-



