

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo č. j. 1329/2023/OPaSR

uzatvorený podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov
a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
medzi:

(ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

Dodávateľom

Obchodné meno:	Novosedlík, spol. s r.o.
So sídlom:	Chotárna 41, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán:	Ing. Miroslav Novosedlík, konateľ
IČO:	34104402
IČ DPH:	SK2020409930
DIČ:	2020409930
Bankové spojenie :	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK87 1111 0000 0066 0735 5016
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 406/N

(ďalej ako „Dodávateľ“)

a

Objednávateľ

So sídlom:	Mesto Nitra
Štatutárny orgán:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
osoby oprávnené rokovať:	Marek Hattas, primátor mesta
vo veciach technických:	Ing. František Halás - referent pre prípravu stavieb - stavebný dozor
vo veciach právnych:	Mgr. Juraj Bíro – referent právnik
vo veciach finančných:	Ing. Ivan Daniš - vedúci OaER
IČO:	00 308 307
DIČ:	2021102853
IČ DPH:	SK2021102853
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK0409000000005028001139 – určené pre refundáciu
	– určené pre predfinancovanie/refundáciu

(ďalej ako „Objednávateľ“),

Dodávateľ a Objednávateľ ďalej označení jednotlivo aj ako „zmluvná strana“ a spoločne aj ako „zmluvné strany“.

Čl. I.

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.05.2023, na základe výsledku verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 10/2023 zo dňa 16.01.2023 oznámením o vyhlásení verejného obstarávania č. 1136-WYP, ktorého predmetom je zákazka: „Základná škola Tulipánová - Rekonštrukcia pavilónu 3“ Zmluvu o dielo č. j. 1329/2023/OPaSR, ktorej predmetom je rekonštrukcia pavilónu 3 na Základnej škole Tulipánová (ďalej len „Zmluva“), a to v rozsahu projektovej dokumentácie.
2. V priebehu plnenia Zmluvy sa na základe zmenového listu zistila potreba vykonania navyšiac prác, ktoré neboli zahrnuté v zmluve alebo v projektovej dokumentácii, a ktoré je nevyhnutné zrealizovať pre dokončenie a skolaudovanie diela a jeho riadneho užívania ako aj potreba vykonania menej prác nasledovne:

1. Vzhľadom na stav jestvujúcich omietok (vlhké po dlhodobom zatekaní, s plesňami, oddelené od podkladu):

1.1 Navyšiac práce:

- otlčenie jestvujúcich omietok (pol. 76 a 77 v SO-01.1)
- nástrek stropov prípravkom proti plesniam (pol. 111 v SO-01)

- reprofilácia stĺpov a stropných konštrukcií reprofilačnou maltou + ochrana obnaženej výstuže proti korózii pevnostným mostíkom (pol. 112 v SO-01)
- pomocné pracovné lešenie (pol. 73 v SO-01.1)

1.2 Menej práce:

- odpočet časti výmery vnútorných štukových omietok stropov, vrátane penetrácie a potiahnutia sklotextílnou mriežkou (pol. 4,5 a 6 v SO-01)
- odpočet časti výmery odstránenia malieb (pol. 71 v SO-01.1)

(upozornenie Dodávateľa je zaznamenané v stavebnom denníku dňa 15.03.2024 – v bodoch 7 a 8; zápis autorského dozora je zaznamenaný v stavebnom denníku dňa 20.03.2024 – v bodoch 7 a 8)

2. Po odstránení, vybúraní jestvujúcich skladieb podláh, zamerania skutkového stavu (výšok) vznikli rozdiely :

2.1 Naviac práce – potrebné navýšenie hrúbok podláh a výškové vyrovnanie schodov:

- vyspravenie a vyrovnanie betonových schodiskových stupňov vysokopevnostnou armovanou stierkou, hr. do 90 mm (pol. 113 v SO-01)
- príplatky za navýšené hrúbky poterov (pol. 114 a 115 v SO-01)
- dorovnanie nerovných podkladových jestvujúcich konštrukcií (stropnej konštrukcie a podkladového betónu) rôznymi hrúbkami tepelnej izolácie podláh (pol. 118, 119 a 120 v SO-01 + navýšená výmera pol. 41 v SO-01)

2.2 Menej práce:

- odpočet časti výmery samonivelizačnej stierky na na schodisku hr. 7mm (pol. 19 v SO-01)
- odpočet demontáže izolácie z dosiek (drevotrieskové izolačné dosky sa v skutočnosti nenachádzali v skladbe pôvodných podláh) (pol. 32 v SO-01.1)

(upozornenie Dodávateľa je zaznamenané v stavebnom denníku dňa 15.03.2024 – v bode 9 (1NP) ; zápis autorského dozora v stavebnom denníku dňa 20.03.2024 v bode 9; upozornenie Dodávateľa v požiadavkách Dodávateľa na upresnenie rozsahu výkonov zo dňa 28.03.2024 – v bodoch 15, 16 a 17 (1NP+2NP+schody); zápis z kontrolného dňa 10.04.2024 potvrdený Objednávateľom; súhlas Objednávateľa v stavebnom denníku dňa 16.04.2024; zápis Objednávateľa v stavebnom denníku dňa 06.05.2024

3. Skutočné zloženie vrstiev jestvujúceho strešného plášťa nebolo v zhode s PD a zmluvným rozpočtom:

3.1 Naviac práce:

- odstránenie pórobetónových panelov, ktoré boli naviac po celom obvode strechy v ďalších dvoch vrstvách (navýšená výmera v pol. č. 33 v SO-01.1)
- odstránenie ďalších dvoch vrstiev povlakovej krytiny z asfaltových pásov - v skutočnosti boli štyri (navýšená výmera v pol. 42 v SO-01.1)
- odstránenie murovaného komína so železo-betónovým vencom (pol. 74 a 75 v SO-01.1)

(upozornenie Dodávateľa je zaznamenané v stavebnom denníku, dňa 08.03.2024)

4. Dlažba na streche – rozdiel medzi projektovou dokumentáciou a zmluvným rozpočtom:

4.1 Naviac práce:

- dopočet chýbajúcej výmery (v pol. 6 a 7 v SO-01.5)

5. Vybúranie betónových plôch po demontáži garáže – prekážka pre realizáciu stavebných prác:

5.1 Naviac práce:

- odstránenie betónového krytu (pol. 23 v SO-01.3)

(upozornenie Dodávateľa je zaznamenané v stavebnom denníku, dňa 15.03.2024 – bod 11; zápis z kontrolného dňa 10.04.2024 potvrdený Objednávateľom – bod 11)

6. Demontáž jestvujúceho mobiliáru a vybúranie zákl. pätiiek mobiliáru:

6.1 Naviac práce:

- demontáž mobiliáru – preliezky (pol. 33 v SO-01.3)
- búranie základov z betónu prostého - pätky pod preliezkami (pol. 32 v SO-01.3)

(požiadavka Objednávateľa)

7. Dodávka a montáž separačnej fólie medzi tepelnú izoláciu a poter – doplnenie do PD a rozpočtu:

7.1 Naviac práce:

- dodávka a montáž separačnej fólie (pol. 116 a 117 v SO-01)

8. Rozdiely medzi skutkovým stavom objektu a projektovou dokumentáciou:

9.1 Naviac práce:

- vybúranie sokla z plných pálených tehál pod obvodovými pórobetónovými panelmi na betónovom základe 1NP – projekt, ani rozpočet s ním neuvažovali, vyplynul zo skutkového stavu po odkrytí (navýšená výmera v pol. 4 v SO-01.1)

- navýšená výmera muriva (pol. 2 v SO-01.4)
- navýšenie výmery zateplenia z minerálnej vlny hr. 80mm + výmery silikátovej omietky z dôvodu krivosti jestvujúcich stropných konštrukcií – zvislé zateplenie ríms vo väčšej výmere, aby sa zakryli tieto nerovnosti a medzery nad okenným rámom (pol. 14 a 7 v SO-01.4)
- doplnenie chýbajúcej položky - kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 60 mm - horná časť sokla (pol. 46 v SO-01.4)
- dopočet chýbajúcej výmery dlažby rampy pre imobilných (pol. 8 a 9 v SO-01.3)
- dopočet chýbajúcej výmery poteru pod dlažbu rampy (pol. 14 v SO-01.3)
- chýbajúce zateplenie a omietka bočnej steny rampy (pol. 29 a 30 v SO-01.3)
- zmena priemeru jadrového vŕtania z D50mm na D130mm a dĺžky jadrového vŕtania (pol. 12 a 45 v SO-03.1) z dôvodu, že je väčší základ a pre predizolované potrubie je potrebný priemer jadr. vŕtania 130mm

9. Väčšia výška krycích plechov žalúzií z exteriérovej strany

9.1 Naviac práce:

- príplatok ku žalúziám za krycie plechy z exteriérovej strany výšky 150mm (pol. 47 v SO-01.4)

(požiadavka Objednávateľa v stavebnom denníku dňa 16.04.2024 – bod 19)

10. Plocha pred vstupom do objektu až po chodník:

10.1 Naviac práce:

- odstránenie asfaltového krytu a betónového podkladu (pol. 24 a 25 v SO-01.3)
- odkop pre novú skladbu plochy vstupu, premiestnenie výkopku, poplatok za skládku (pol. 26, 2, 3, 4 v SO-01.3)
- násyp zo štrkopiesku fr. 0-32 (pol. 13 v SO-01.3)
- dopočet dodávky a montáže dlažby (pol. 8 a 9 v SO-01.3)

(požiadavka Objednávateľa v stavebnom denníku dňa 06.05.2024)

11. Rampa pre imobilných:

11.1 Naviac práce:

- doplnenie okapovej lišty po boku rampy (pol. 31 v SO-01.3)
- doplnenie keramického soklíka (pol. 39 a 40 v SO-01.3)

(zápis Dodávateľa v stavebnom denníku dňa 15.05.2024)

12. Obloženie medziokenných oceľ. stĺpov tepelnou izoláciou XPS – v murovanej parapetnej časti:

12.1 Naviac práce:

- obloženie medziokenných oceľ. stĺpov tepelnou izoláciou XPS (pol. 121 a 122 v SO-01)

(dilatácia oceľových stĺpikov v obvodovom parapetnom murive a zlepšenie teplo-technických parametrov pri oceľových profiloch)

13. Geotextília pre okapový chodník:

13.1 Naviac práce:

- dodávka a montáž geotextílie pre okapový chodník (pol. 27 a 28 v SO-01.3)

14. Požiadavky objednávateľa na doplnenie:

14.1 Naviac práce:

- zamurovanie tepelného kanála (pol. 42 v SO-03.1)
- demontáž jestvujúceho poklopu s rámom a jeho spätné osadenie na inom mieste na nový vyrovnávací prstenec, (pol. 49, 43, 44 v SO-03.1)
- odrezanie (skrátene) potrubia, dodávka a osadenie guľových ventilov pre prípojku teplovodu (pol. 46, 47, 48, 39, 40 a 41 v SO-03.1)

(zosúladenie skutkového stavu s PD)

15. Z vyššie uvedených skutočností vyplývajú položky presunov hmôt, vnútrostaveniskovej dopravy sutiny, odvozu sutiny, poplatkov za skladovanie

3. Z tohto dôvodu sa vyskytla potreba vykonania nepredvídaných naviac a menej prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve alebo v projektovej dokumentácii, a ktoré je nevyhnutné zrealizovať pre dokončenie a skolaudovanie diela a jeho riadneho užívania na základe krycích listov rozpočtu a zároveň potreba posunutia termínu ukončenia Diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene rozsahu prác o práce naviac, a to v súlade s bodom 7.2 Zmluvy na základe zmenového listu (body 1 až 15) odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami. V zmysle bodu 5.3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že menej práce vyplývajúce zo zmenového listu (bod 1.2 a 2.2) nebude dodávateľ fakturovať. Zmenový list tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.
5. Celková hodnota naviac prác podľa rozpočtu naviac a menej prác a podľa zmenového listu (body 1 až 15) predstavuje sumu 37 914,01 EUR bez DPH (slovom tridsaťsedemtisícdeväťstoštrnásť eur a jeden eurocent), hodnota menej prác podľa rozpočtu naviac a menej prác a podľa zmenového listu (body 1.2 a 2.2) predstavuje

sumu 9 849,82 EUR bez DPH (slovom deväťtisícosemstoštyridsaťdeväť eur a osemdesiatdva eurocentov). Rozpočet navyšiac a menej prác tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 1. Cena diela sa tak navýši o sumu 28 064,19 EUR bez DPH (slovom dvadsaťosemtisícšesťdesiatštyri eur a devätnásť eurocentov).

- 6.
7. Zmena ceny diela na základe zmenového listu (body 1 až 15), teda navýšenie ceny diela o hodnotu navyšiac prác je odôvodnená postupom podľa bodu 7.2 a 7.4 zmluvy a v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní. Úprava ceny diela o menej práce podľa zmenového listu (bod 1.2 a 2.2) je zmenou zmluvy podľa § 18 ods. 3 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní.
8. Navyšiac práce požadované objednávatelom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Časovom harmonograme, pričom na ich realizáciu je potrebných ďalších 7 dní.

Čl. II

Predmet dodatku

1. V článku 5 bod 5.1 Zmluvy sa znenie:

„Cena bez DPH	864 300,14 EUR
DPH	172 860,03 EUR
Cena celkom vrátane DPH	1 037 160,17 EUR

slovom: jeden milión tridsaťsedemtisícšesťdesiat eur a sedemnásť eurocentov vrátane DPH“

nahrádza znením:

„Cena bez DPH	892 364,33 EUR
DPH	178 472,87 EUR
Cena celkom vrátane DPH	1 070 837,20 EUR

slovom: jeden milión sedemdesiatšesťtisícosemstotridsaťsedem eur a dvadsať eurocentov vrátane DPH“

2. V článku 10 bod 10.1 Zmluvy sa znenie:

„b) Ukončenie stavby a prevzatie Diela do 5 mesiacov od začatia stavby“

nahrádza znením:

„b) Ukončenie stavby a prevzatie Diela do 5 mesiacov a 7 dní od začatia stavby“

3. Pôvodný časový harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 7 Zmluvy sa nahrádza novým časovým harmonogramom zahrňujúcim aj navyšiac práce, ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto Dodatku č. 1
4. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jeho podpísaní obdrží štyri (4) rovnopisy a Dodávateľ dva (2) rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté.
5. Prílohou tohto Dodatku č. 1 je:
 6. Príloha č. 1: Zmenový list
 - Príloha č. 2: Rozpočet – navyšiac práce a menej prác
 - Príloha č. 3: Časový harmonogram
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ho podpisujú.

V Nitre dňa 27.06.2024

V Nitre dňa 21.06.2024

Za Objednávateľa:

Za Dodávateľa:

Marek Hattas
primátor mesta

Ing. Miroslav Novosedlík
konateľ

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3

Objednávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto: Tulipánová 1, Nitra

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3	28 064,19	5 612,84	33 677,03
SO01.1	SO-01 Vnútorné stavebné úpravy	13 039,77	2 607,95	15 647,72
SO01.2	SO-01 Vnútorné stavebné úpravy	-4 593,85	-918,77	-5 512,62
SO011.1	SO-01.1 Búracie práce	11 652,49	2 330,50	13 982,99
SO011.2	SO-01.1 Búracie práce	-5 099,14	-1 019,83	-6 118,97
SO013.1	SO-01.3 Vonkajšie prístupové plochy	5 682,60	1 136,52	6 819,12
SO014.1	SO-01.4 Zateplenie obvodového plášťa	6 555,88	1 311,18	7 867,06
SO015.1	SO-01.5 Zateplenie strešného plášťa	237,73	47,55	285,28
SO031.1	SO-03.1 Pripojovací rozvod teplovodu	745,54	149,11	894,65
SO031.2	SO-03.1 Pripojovací rozvod teplovodu	-156,83	-31,37	-188,20
Celkom		28064,19	5612,84	33 677,03

NOVOSEDÍK, spol. s r.o.
349 01 NITRA, Chotárna 41
 Tel.: 037/741 56 84-5
 Fax: 037/651 72 20

- 12 -

ROZPOČET

Stavba: Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3

Objekt: SO-01 Vnútorne stavebné úpravy

Objednávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto: Tulipánová 1, Nitra

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 7 751,16

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 7 102,76

1	612465280	Nástrek stropov prípravkom proti plesniam	m2	704,580	1,40	986,41
2	612465310	Reprofilácia stĺpov a stropných konštrukcií reprofilačnou maltou + ochrana obnaženej výstuže proti korózii pevnostným mostíkom, hr. do 20mm	m2	5,500	212,00	1 166,00
3	632451674	Vyspravenie a vyrovnanie betonových schodiskových stupňov vysokopevnostnou armovanou stierkou, hr. do 90 mm	m2	8,288	227,44	1 885,02
4	632452201	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), príplatok za hr. do 60 mm	m2	569,750	4,95	2 820,26
5	632452202	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), príplatok za hr. do 60 mm	m2	54,460	4,50	245,07

99 Presun hmôt HSV 648,40

6	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	24,977	25,96	648,40
---	-----------	---	---	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 5 288,61

713 Izolácie tepelné 5 288,61

7	713120010.S	Zakrývanie tepelnej izolácie podláh fóliou	m2	624,210	1,02	636,69
8	283230007500.S	Oddeľovacia fólia na potery	m2	717,842	0,95	681,95
9	713122111	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	525,533	1,30	683,19
10	283720000750	Doska EPS hr. 20 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh	m2	202,525	2,81	569,10
11	283720000800.S	Doska EPS hr. 40 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh	m2	138,295	5,61	775,83
12	283720008800.S	Doska EPS hr. 60 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh	m2	195,224	7,95	1 552,03
13	713132130	Montáž obloženia stĺpov tepelnou izoláciou, prílepením	ks	48,000	4,65	223,20
14	283750001000.S	Doska XPS hr. 100 mm	m2	4,500	20,80	93,60
15	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	52,156	1,40	73,02

Celkom 13 039,77

ROZPOČET

Stavba: Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3

Objekt: SO-01 Vnútorné stavebné úpravy

Objednávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto: Tulipánová 1, Nitra

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -4 593,85

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie -4 551,72

4	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	-339,473	1,68	-570,31
5	611460206.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	-339,473	6,72	-2 281,26
6	611481121.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextílnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	-339,473	4,48	-1 520,84
19	632450286	Cementová samonivelizačná stierka na schodisku, hr. 7 mm	m2	-12,018	14,92	-179,31

99 Presun hmôt HSV -42,13

29	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	-1,623	25,96	-42,13
----	-----------	---	---	--------	-------	--------

Celkom -4 593,85

ROZPOČET

Stavba: Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3

Objekt: SO-01.1 Búracie práce

Objednávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto: Tulipánová 1, Nitra

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 10 016,83

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 9 981,52

1	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m /pre otlčenie omietok/	m2	704,580	3,77	2 656,27
2	962032231	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	1,671	30,70	51,30
3	962032631.S	Búranie komínov. muriva z tehál nad strechou na akúkoľvek maltu, -1,63300t	m3	0,480	45,31	21,75
4	964051111.S	Búranie pásov zo železobetónu do 0,16 m2, -2,40000t /veniec komína nad strechou/	m3	0,060	223,46	13,41
5	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	704,580	4,99	3 515,85
6	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t /STĽPY+schodisko/	m2	141,590	3,93	556,45
7	978071411	Odsekanie a odstránenie izolácie z dosiek hr. nad 50 mm, -0,11200t	m2	36,925	8,95	330,48
8	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	53,540	8,10	433,67
9	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	428,320	0,25	107,08
10	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	53,540	6,25	334,63
11	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	963,720	0,75	722,79
12	979089012	Poplatok za skladovanie	t	53,540	23,12	1 237,84

99 Presun hmôt HSV 35,31

13	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,360	25,96	35,31
----	-----------	---	---	-------	-------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 1 635,66

712 Izolácie striech, povlakové krytiny 1 635,66

14	712300832	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° dvojvrstvovej, -0,01000t	m2	355,159	4,48	1 591,11
15	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	15,911	2,80	44,55

Celkom 11 652,49

ROZPOČET

Stavba: Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3

Objekt: SO-01.1 Búracie práce

Objednávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto: Tulipánová 1, Nitra

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -4 597,31

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie -4 597,31

###	978071311	Odsekanie a odstránenie izolácie z dosiek hr. do 50 mm, - 0,09300t	m2	-508,769	4,10	-2 085,95
###	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	-47,411	8,10	-384,03
###	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	-379,288	0,25	-94,82
###	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	-47,411	6,25	-296,32
###	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	-853,398	0,75	-640,05
###	979089012	Poplatok za skladovanie	t	-47,411	23,12	-1 096,14

784 Maľby -501,83

###	784401803	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením na schodisku výšky do 3,80 m	m2	-319,640	1,57	-501,83
-----	-----------	---	----	----------	------	---------

Celkom -5 099,14

ROZPOČET

Stavba: Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3

Objekt: SO-01.3 Vonkajšie prístupové plochy

Objednávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto: Tulipánová 1, Nitra

Č.	Kód položky	Popis	Mj	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 5 629,04

1 Zemné práce 2 065,11

1	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	46,750	28,28	1 322,09
2	113107141	Odstránenie krytu ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,09800t - hlavný vstup pred objektom	m2	17,863	3,97	70,92
3	113307131.S	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t - hlavný vstup pred objektom	m2	17,863	28,28	505,17
4	122201101.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hĺbke 3, do 100 m3 - hlavný vstup pred objektom	m3	3,780	8,79	33,23
5	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m - hlavný vstup pred objektom	m3	3,780	5,19	19,62
6	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatek k cene za každých ďalších a začatých 1000 m - hlavný vstup pred objektom	m3	22,680	0,53	12,02
7	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné - hlavný vstup pred objektom	t	5,670	18,00	102,06

2 Zakladanie 109,34

8	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	39,670	0,90	35,70
9	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	40,463	1,82	73,64

5 Komunikácie 842,24

10	596141111.S	Kladenie dlažby z mozaiky jednofarebnej pre peších do lôžka z cementovej malty	m2	17,840	26,07	465,09
###	592460009600	Dlažba betónová s ostrými hranami, rozmer 200x200x60 mm, sivá	m2	15,310	17,15	262,57
###	592460021	Platňa betónová, rozmer 500x500x50 mm, povrch LA LINIA	m2	3,517	32,58	114,58

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 672,14

13	622461255.S	Vonkajšia omietka stien - dezén pohľadový betón prírodný 2 mm	m2	5,198	27,23	141,54
14	625250567.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti, XPS hr. 30 mm, dvojité armovanie, vrátane lišt	m2	5,775	49,58	286,32
15	631571003.S	Násyp zo štrkopiesku 0-32 (pre spevnenie podkladu)	m3	3,780	47,00	177,66
16	632452244.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), hr. 25 mm	m2	2,853	23,35	66,62

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 602,91

17	953946200	Dodávka a montáž - hliníkového odkvapového profilu rampy	m	5,860	24,14	141,46
----	-----------	--	---	-------	-------	--------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
18	961043111.S	Búranie základov z betónu prostého, -2,20000t /betón. pätky pod preliezkami/	m3	2,160	114,87	248,12
19	966001180	Demontáž mobiliáru - preliezky	ks	5,000	14,65	73,25
20	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	21,523	8,10	174,34
21	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	172,184	0,25	43,05
22	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	21,523	6,25	134,52
23	979082121	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	387,414	0,75	290,56
24	979089012	Poplatok za skladovanie	t	21,523	23,12	497,61

99 Presun hmôt HSV 337,30

25	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	12,993	25,96	337,30
----	-----------	---	---	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 53,56

771 Podlahy z dlaždíc 53,56

26	771415027	Montáž soklíkov schodiskových a šikmých, z dlaždíc do tmelu v. 100 mm - rampa	m	5,800	7,50	43,50
###	597640005795	Sokel keramický, do exteriéru, v. 100 mm	m	5,916	1,70	10,06

Celkom 5 682,60

ROZPOČET

Stavba: Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3

Objekt: SO-01.4 Zateplenie obvodového plášťa

Objednávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto: Tulipánová 1, Nitra

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 4 980,86

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 1 021,76

1	311275121.S	Murivo nosné (m3) z pórobetónových tvárnic PD pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 250 mm	m3	4,693	217,72	1 021,76
---	-------------	---	----	-------	--------	----------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 829,85

2	622461033.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 2 mm	m2	33,345	19,30	643,56
3	625250704.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 60 mm, vrátane líšt - horná časť sokla	m2	14,348	65,34	937,50
4	625250706.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 80 mm, vrátane líšt	m2	33,345	67,44	2 248,79

99 Presun hmôt HSV 129,25

5	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,979	25,96	129,25
---	-----------	---	---	-------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 1 575,02

766 Konštrukcie stolárske 1 575,02

6	7666811R	Príplatok ku žalúziám za krycie plechy z exteriérovej strany výšky 150mm	ks	58,000	26,94	1 562,52
7	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	15,625	0,80	12,50

Celkom 6 555,88

ROZPOČET

Stavba: Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3

Objekt: SO-01.5 Zateplenie strešného plášt'a

Objednávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto: Tulipánová 1, Nitra

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 237,73

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 219,74

1	632200060.S	Montáž dlažby 50x50 kladená na suchu na rektifikačné terče výšky do 25 mm na plochých strechách	m2	4,975	15,90	79,10
2	592460022900.S	Platňa betónová záhradná, rozmer 500x500x50 mm, prírodná	m2	6,290	22,36	140,64

99 Presun hmôt HSV 17,99

3	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,693	25,96	17,99
---	-----------	---	---	-------	-------	-------

Celkom 237,73

ROZPOČET

Stavba: Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3

Objekt: SO-03.1 Pripojovací rozvod teplovodu

Objednávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto: Tulipánová 1, Nitra

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 540,70

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 62,36

1	328234123.S	Murivo šachiet na maltu cementovú z tehál pálených plných (tepelný kariál)	m3	0,144	433,09	62,36
---	-------------	--	----	-------	--------	-------

4 Vodorovné konštrukcie 46,93

2	452386121.S	Vyrovnávací prstenec z prostého betónu tr. C 8/10 pod poklopy a mreže, výška nad 100 do 200 mm	ks	1,000	46,93	46,93
---	-------------	--	----	-------	-------	-------

8 Rúrové vedenie 29,57

3	899102111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceľového vrátane rámu hmotn. nad 50 do 100 kg	ks	1,000	29,57	29,57
---	-------------	---	----	-------	-------	-------

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 390,00

4	971056012.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stien - železobetónových -0,00032t	cm	120,000	3,25	390,00
---	-------------	---	----	---------	------	--------

99 Presun hmôt HSV 11,84

5	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,456	25,96	11,84
---	-----------	---	---	-------	-------	-------

M Práce a dodávky M 168,40

23-M Montáže potrubia 168,40

6	230040009.S	Montáž závitových dielov G 2"	ks	2,000	12,60	25,20
7	551210045	Guľový ventil 2"	ks	2,000	58,00	116,00
8	230080468	Skrátenie potrubia D 70	ks	2,000	4,52	9,04
9	PPV-MV	PPV + MV	%	0,185	48,77	9,02
10	MD	Mimostavenisková doprava	%	0,092	48,77	4,49
11	vp-1	Vnútrostaveniskový presun	kpl	0,031	150,00	4,65

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 36,44

12	HZS000021	Demontáž liatinového poklopu s rámom pre spätné použitie	hod	2,000	18,22	36,44
----	-----------	--	-----	-------	-------	-------

Celkom 745,54

ROZPOČET

Stavba: Základná škola TULIPÁNOVÁ, Tulipánová 1, Nitra – Rekonštrukcia pavilónu 3

Objekt: SO-03.1 Pripojovací rozvod teplovodu

Objednávateľ: Mesto Nitra

Zhotoviteľ: Novosedlík, spol. s r.o.

Miesto: Tulipánová 1, Nitra

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				-156,83
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				-156,80
12	971056004	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 50 mm do stien - železobetónových -0,00005t	cm	-80,000	1,96	-156,80
99		Presun hmôt HSV				-0,03
18	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	-0,001	25,96	-0,03
		Celkom				-156,83

Harmonogram stavebných prác	
SO-01 Vnútorne stavebné úpravy	04/2024 – 07.08.2024
SO-01.1 Búracie práce	03/2024 – 04/2024
SO-01.2 Statické konštrukcie	04/2024 – 04/2024
SO-01.3 Vonkajšie prístupové plochy	04/2024 – 07.08.2024
SO-01.4 Zateplenie obvodového plášťa	04/2024 – 06/2024
SO-01.5 Zateplenie strešného plášťa	03/2024 – 04/2024
SO-02 Rekonštrukcia zdravotníckej a rozvodov	04/2024 – 07/2024
SO-02.1 Pripojovací rozvod vodovodu	04/2024 – 04/2024
SO-03 Vykurovanie	03/2024 – 07/2024
SO-03.1 Pripojovací rozvod teplovodu	04/2024 – 04/2024
SO-04 Vetracie	04/2024 – 07/2024
Elektroinštalácia	03/2024 – 07/2024
Slaboprúd	04/2024 – 07/2024
Bleskozvod	04/2024 – 07/2024
Harmonogram kolaudácie	
Kolaudácia stavby	

NOVOSEDLIN, spol. s r.o.
949 01 NITRA, Chotárna 4
Tel: 037/741 56 84-5
Fax: 037/651 72 20

- 12 -

