

TECHNICKÁ SPRÁVA

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV PRI CVČ DOMINO

DOKUMENTÁCIA PRE POVOLENIE NA ODSTRÁNENIE STAVBY

stavebný objekt **SO.01 ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA - BÚRACIE PRÁCE**

obec	NITRA
katastrálne územie	NITRA
parc. č.	OP C 2014, 2013, 2012/5
investor	MESTO NITRA Štefániková trieda 60 950 06 NITRA
HIP	Ing. MAREK ŠUMICHRASŤ, autorizovaný architekt SKA, r.č. 1999AA s.č. 138 951 36 LEHOTA
dátum	05/2022
č. zákazky	2109-DSP-VPDO

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO
Stavebný objekt:	SO.01 ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA – BÚRACIE PRÁCE
Miesto stavby:	Nitra Chalupkova ulica a Ulica Československej armády priestor za budovou CVČ Domino
Katastrálne územie:	Nitra
Parcely:	p. č. 2014 , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastní: Mesto Nitra p. č. 2013 , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastní: Mesto Nitra p. č. 2012/5 , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastní: Mesto Nitra
Účel stavby:	inžinierske stavby
Charakter stavby:	trvalá
Stupeň dokumentácie:	projekt pre povolenie na odstránenie stavby
Plocha riešeného územia:	2200,0 m ²
Stavebník:	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 308307
HIP:	Ing. Marek Šumichrast, autorizovaný architekt SKA 1999AA Lehota s. č. 138, 951 36 Lehota telefón: 0908 598 308, mail: mareksumichrast@gmail.com
Inžiniering:	Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra; telefón: 0915701227, mail: livia.dulikova@gmail.com

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

2.1. ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA, ÚDAJE O EXISTUJÚCICH OBJEKTOCH

Riešené územie sa nachádza za budovou CVČ Domino na Štefánikovej triede 63 v Nitre. Je ohraničené ulicami Chalupkova, Československej armády a z juhozápadnej strany areálom UKF. Územie lemuje chodník z betónovej zámkovej dlažby pozdĺž cestných komunikácií. Za budovou CVČ je vyasfaltovaná plocha dvora, ďalej pôvodné asfaltové hádzanárske ihrisko a rôzne menšie betónové alebo asfaltové plochy. Mantinely ihriska a pôvodné oceľové konštrukcie na sieť sú odstránené. Zatiaľ zostala zachovaná vstupná brána a časť murovaného oplotenia pri budove CVČ. Pôvodný múr oplotenia v tvare L spolu so stupňami bol statickým posudkom vyhodnotený ako nebezpečný, po svojej životnosti, a v 08/2021 bol zbúraný. V 12/2021 bola zbúraná veľká tribúna, medzi ihriskom a budovou CVČ, do ktorej dlhšie zatekalo a bola v nevyhovujúcom technickom stave. V súčasnosti ešte nie je vybúraná vrstva podláh a základov tribúny. Pri vjazde do dvora, zo strany Chalupkovej ulice sa nachádzajú dva vzrastlé stromy. Existujúcim stromom boli pri búraní oplotenia odhalené korene, preto boli na jeseň 2021 prihrnuté zeminou. Areál je ohradený dočasným oplotením

2.2. VYKONANÉ PRIESKUMY

Pre potrebu zistenia skladby povrchu asfaltového hádzanárskeho ihriska bola zrealizovaná sonda rozrušením vrstiev zbíjačkou a bágrom na severnom okraji ihriska.

Zistená skladba asfaltového ihriska:

- Liaty asfalt, hr. cca 90mm
- Betónová doska, hr. 100mm
- Podkladná štrková vrstva

2.3. POUŽITÉ MAPOVÉ PODKLADY A GEODETICKÉ PODKLADY, ZAMERANIE A OVERENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ

- geodetické zameranie GEOWORX, Ing. Pavol Chňapek, Bc. Eduard Ivančík, 28.12.2021

2.4. PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Pre začiatkom búracích prác je potrebné zabezpečiť

- vytýčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí
- osadenie dočasného dopravného značenia
- oplótenie staveniska
- označenie staveniska informačnou tabuľou

3. STAVEBNO – TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

3.1. ZDÔVODNENIE STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIA

Nepoužívaný areál bývalého hádzanárskeho ihriska bude revitalizovaný, bude vybudovaných čo najviac spevnených nepriepustných plôch a nahradených priepustnými vrstvami. Z ostatných nepriepustných plôch je navrhnuté zachytávanie dažďovej vody ktorá sa bude využívať na zavlažovanie kvetinových záhonov a drevín.

3.2. POPIS BÚRACÍCH PRÁČ

Väčšina búracích prác sa týka veľkých asfaltových plôch spolu s ich podkladnými vrstvami. Vybúra sa asfaltová spevnená plocha priamo za budovou CVČ Domino a časť hádzanárskeho ihriska aj s podkladnými vrstvami. V zostávajúcej ploche ihriska bude odstránená vrchná vrstva asfaltu, podkladné vrstvy budú zachované. Odstránia sa betónové a asfaltové plochy okolo existujúcich stromov. Demontujú sa nevyhovujúce obrubníky, zahradzovacie oceľové stĺpiky a brána s časťou oplótenia spolu so základmi. Vybúra sa montážna jama na mieste bývalej garáže. Per

- oceľové konštrukcie: zahradzovacie stĺpiky, stĺpy a vráta brány
- spevnené plochy
 - asfaltové plochy určené na vybúranie 556,11 m²
 - betónové plochy určené na vybúranie 128,07 m²
 - plocha zhutneného kameniva a recyk. betónu 10,75 m²
 - frézovanie asfaltovej plochy 686,96 m² (cca 70mm)
- vybúranie betónových obrubníkov 31,5 bm
- búranie betónových základových pásov a stien 8,2m³
- búranie muriva 1,1m²
- zmiešaný odpad v montáž. jame 4,17m³

3.3. RIEŠENIE DOPRAVY

Rieši samostatná príloha POD - Projekt organizácie dopravy pri búracích prácach.

3.4. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyv búracích prác na životné prostredie

Počas búracích možno v priestore staveniska očakávať mierne zhoršenie kvality životného prostredia. Je predpoklad, že dôjde k dočasnému zvýšeniu hlukovej záťaže a znečisteniu ovzdušia emisiami zo stavebných strojov v záujmovom území. Tieto vplyvy sú lokalizované na stavenisko a prístupové komunikácie. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o vplyvy dočasné a krátkodobé, elimináciu uvedených vplyvov je možné zabezpečiť opatreniami technického a organizačného charakteru. Pre zníženie týchto nepriaznivých vplyvov boli

spracované nasledovné opatrenia:

- zníženie hlukového zaťaženia. Protihlukové opatrenia technického charakteru sa nenavrhujú.
- zníženie znečistenia ovzdušia. Lokálne znečistenie ovzdušia počas výstavby spôsobí znečistenie tuhými znečisťujúcimi látkami z primárnej a sekundárnej prašnosti na stavenisku, tento vplyv bude dočasný, krátkodobý, lokálny a s rôznou intenzitou. Veľkosť a intenzitu tohto vplyvu možno eliminovať organizáciou práce, čistením povrchu prístupových ciest, ich kropením a pod. Vzhľadom na rozsah a charakter stavby sa neočakávajú mimoriadne klimatické zmeny počas výstavby v dotknutom území.
- ochrana vôd. Priame vplyvy na podzemnú ani povrchovú vodu sa vzhľadom na geologické podložie a terénne práce neočakávajú.

Ďalej je nutné:

- dodržiavať Arboristický štandard 2 - Ochrana stromov pri stavebnej činnosti
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných tokov, zdrojov a plôch
- zabezpečovať kontrolu a čistenie vychádzajúcich vozidiel a mechanizmov zo staveniska

3.5. Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas búrania

Pri realizácii prác vzniknú odpady charakteristické pre stavebnú činnosť. Vzniknuté odpady je potrebné zhromažďovať, ukladať a skladovať vo vhodných priestoroch a nádobách. Následne sa zabezpečí ich prednostné zhodnotenie v povolených zariadeniach. Odpad, ktorý sa nedá recyklovať resp. zhodnotiť bude zneškodnený na povolenej skládke odpadu. Pri manipulácii s odpadmi je potrebné dodržiavať všetky platné legislatívne opatrenia pre manipuláciu a nakladanie s odpadmi. Zaistením evidencie a likvidácie všetkých odpadov bude investorom poverený dodávateľ stavby, ktorý si pre likvidáciu odpadov kategórie „O“ zaistí ukladanie na riadené skládky, pre prípad nebezpečných odpadov kategórie „N“ si zmluvne zaistí subjekt oprávnený k ich likvidácii. Ku kolaudačnému konaniu bude dodávateľom doložená dokumentácia evidencie odpadov a nebezpečných odpadov zo stavby a ich zneškodnení.

Organizácia a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas priebehu výstavby a prevádzky stavby sa bude vykonávať v súlade s ustanoveniami Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných, z neho vyplývajúcich právnych predpisov, napr. v zmysle vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti.

Bilancia odpadov

Pri realizácii búracích prác bude vznikať nasledujúci druh odpadu, rozdelený na základe Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Skup./Druh Podskupina	N/O	Názov	Množstvo [t]	Spôsob zhodnotenia a zneškodnenia
17 01 01	0	Betón	22,65	R05
17 01 02	0	Tehly	0,5	R05
17 01 07	0	Zmesi betónu iné ako uvedené v 17 01 06	15,1	R05
17 03 02	0	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	220,2	R05
17 04 05	0	Železo a oceľ	0,3	R04
17 05 04	0	Zemina a kamenivo iná ako uvedená 17 05 03	200,62	R13
17 09 04	0	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v	12,6	R05

3.6. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

Počas realizácie stavebných prác je potrebné riadiť sa ustanoveniami zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a súvisiacimi predpismi, predovšetkým vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Stavebné práce je treba vykonať s ohľadom na technické a realizačné podmienky stanovené výrobcami stavebných materiálov a konštrukcií. Všetky stavebné a montážne práce je treba vykonať v zmysle platných STN pre realizáciu stavebných prác, pri dodržaní zásad technologickej disciplíny v stavebnej výrobe a podľa platných predpisov o BOZP. Pri stavebných prácach je nutné dodržiavať pravidlá Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaiste-

nie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

4. FOTODOKUMENTÁCIA EXISTUJÚCEHO STAVU



