

# TECHNICKÁ SPRÁVA

## REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV PRI CVČ DOMINO

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebný objekt **SO.06 OPLOTENIE**  
časť **ARCHITEKTÚRA**

obec **NITRA**  
katastrálne územie **NITRA**  
parc. č. **OP C 2013, 2014, 2012/5, 2012/8**

investor **MESTO NITRA**  
**Štefániková trieda 60**  
**950 06 NITRA**

HIP **Ing. MAREK ŠUMICHRASŤ, autorizovaný architekt SKA, r.č. 1999AA**  
**s.č. 138**  
**951 36 LEHOTA**

dátum **05/2022**

č. zákazky **2109-DSP-VPDO**

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO
Stavebný objekt:	<b>SO.06 OPLOTENIE</b>
Miesto stavby:	<b>Nitra</b> Chalupkova ulica a Ulica Československej armády priestor za budovou CVČ Domino
Katastrálne územie:	<b>Nitra</b>
Parcely:	p. č. <b>2014</b> , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastník: Mesto Nitra; správca: CVČ DOMINO p. č. <b>2013</b> , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastník: Mesto Nitra; správca: CVČ DOMINO p. č. <b>2012/5</b> , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastník: Mesto Nitra; správca: CVČ DOMINO p. č. <b>2012/8</b> , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastník: Mesto Nitra; správca: CVČ DOMINO
Účel stavby:	inžinierska stavba
Charakter stavby:	trvalá
Stupeň dokumentácie:	projekt pre stavebné povolenie
Dĺžka oplozenia	13,14m + 5,68m, spolu 18,82m
Zastavaná plocha	stojisko pre smetné kontajnery 12,84m <sup>2</sup>
Stavebník:	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 308307
Zodpovedný projektant:	Ing. Marek Šumichrast, autorizovaný architekt SKA 1999AA Lehota s. č. 138, 951 36 Lehota telefón: 0908 598 308, mail: <a href="mailto:mareksumichrast@gmail.com">mareksumichrast@gmail.com</a>
Architektonické riešenie:	Ing. Marek Šumichrast, autorizovaný architekt SKA 1999AA Lehota s. č. 138, 951 36 Lehota Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra
Statika:	Ing. Peter Arpáš, autorizovaný stavebný inžinier, 1647*A*3-2, Jágerská ulica 10/5, 951 04 Malý Lapáš
Inžiniering:	Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra; telefón: 0915701227, mail: <a href="mailto:livia.dulikova@gmail.com">livia.dulikova@gmail.com</a>

## 2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Riešené územie sa nachádza za budovou CVČ Domino na Štefánikovej triede 63 v Nitre. Je ohraničené ulicami Chalupkova, Československej armády a z juhozápadnej strany areálom UKF. Územie v súčasnosti lemuje chodník z betónovej zámkovej dlažby pozdĺž cestných komunikácií. Za budovou CVČ je vyasfaltovaná plocha dvora, ďalej pôvodné asfaltové hádzanárske ihrisko a rôzne menšie betónové alebo asfaltové plochy. Chodník, betónové, asfaltové plochy a časť ihriska budú vybúrané na základe povolenia na odstránenie stavby. Staticky nevyhovujúci pôvodný múr oplozenia v tvare L a schátralá budova tribúny boli zbúrané v roku 2021. Pri vjazde do dvora, zo strany Chalupkovej ulice sa nachádzajú dva vzrastlé stromy. V súčasnosti je areál oplotený murovaným oplozením medzi parcelami p. č. 2010 (areál UKF) a p. č. 2014. Toto oplozenie zostáva zachované. Medzi parcelami č. 2014 a č. 2011 sa nachádza murované oplozenie z debniacich tvárnic avšak na 43-48cm za hranicou parcely na súkromnej parcele č. 2011. Parcely č. 2011 – č. 2012/5 sú oddelené oceľovými dopravnými stĺpikmi. Z ostatných strán je areál ohradený dočasným oplozením, do ktorého je komponovaná pôvodná oceľová brána v osi bývalého vjazdu.

#### VYKONANÉ PRIESKUMY A PODKLADY

- geodetické zameranie a overenie existencie podzemných vedení bez ich vytýčenia: Ing. Pavol Chňapek; Bc. Eduard Ivančík – GEOWORX, Novomeského 509/67, 949 12 Nitra; 28.12.2021
- „,CVČ Domino Nitra“, hydrogeologické posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd do horninového prostredia, 04/2022, RNDr. Viliam Horváth
- vizuálna prehliadka územia
- odborná literatúra, súvisiace STN a predpisy
- technické materiály a prospekty dodávateľov stavebných výrobkov

### 3. PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

Pred začiatkom stavebných prác je potrebné zabezpečiť:

- vytýčenie všetkých dotknutých inžinierskych sietí. Z geodetického zamerania v mieste stavby predpokladáme existenciu kanalizačného potrubia vo vlastníctve mesta Nitra. Z predloženého zakresu inžinierskych sietí ZSVS vyplýva existencia kanalizačnej šachty, ktorej poloha sa nedala určiť resp. šachta pri obhliadke nebola nájdená. Pred začiatkom prác je nutné preveriť existenciu šachty pod povrchom terénu a funkčnosť potrubia aj vzhľadom na prevádzky na okolitých parcelách.
- osadenie dočasného dopravného značenia
- oplotenie staveniska
- označenie staveniska informačnou tabuľou
- zriadiť zariadenie staveniska

### 4. BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce sú riešené v samostatnom stavebnom objekte SO.01 – ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA – BÚRACIE PRÁCE a zahŕňajú odstránenie dopravných stĺpikov medzi parcelami č. 2011 – č.2012/5, vybúranie asfaltových spevnených plôch, odstránenie obrubníkov a brány.

### 5. POPIS RIEŠENIA

Realizovaním projektu Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO sa z oploteného neverejného priestoru stáva verejný priestor. Stavebný objekt SO.06 rieši realizáciu nového oplotenia medzi súkromnými parcelami a parcelami mesta Nitra a to medzi parcelami č. 2011-č. 2012/5 (max. výška oplotenie 2,48m), č. 2012/8 a par. č.2011 – č.2014 (výška oplotenie 1,81m). Súčasťou oplotenia medzi parcelami č. 2011-č. 2012/5, č. 2012/8 je aj betónová spevnená plocha pre umiestnenie smetných nádob. Spevnená plocha sa taktiež oplotí totožnou konštrukciou ako oplotenie.

#### ZEMNÉ PRÁCE

Zahŕňajú hĺbenie rýh pre základové pásy a pätky. Pre potreby stavby nebol vykonaný IGP, je potrebné po vyhlásení rýh prizvať na posúdenie únosnosti základovej škáry geológa alebo statika. Keďže súčasťou projektu je aj riešenie vsakovania dažďovej vody bol vypracovaný Hydrogeologický posudok (HGP). Podľa HGP sa ustálená hladina spodnej vody nachádza v hĺbke 2,2m.

Zemné práce sa uvažujú vykonať v zemine v priemernej 3. triede ťažiteľnosti.

Pre základové konštrukcie objektov je potrebné vyhlásiť rýhy do nezámrznej hĺbky a do únosnej pôdy (rastlého terénu) min. 30 cm rozmerov vid'. dokumentácia. Objekty je nutné založiť na únosnej zemine predpísanej únosnosti vid'. dokumentácia statika.

Skutočné vlastnosti základovej pôdy v úrovni základovej škáry je potrebné spresniť počas realizácie výkopových prác. Zvlášť dôležité je nielen overenie predpokladanej únosnosti základovej pôdy v mieste základovej škáry, ale aj overenie rovnomernosti základových pomerov pod celým objektom a určenie prítomnosti spodnej vody v podzákladi. Na základe zistených skutočností bude potrebné spresniť rozmery a materiál základov, prípadne prehodnotiť spôsob zakladania objektu.

Výstavba si nevyžaduje vykonanie hrubých terénnych úprav. Pre účely stavby nie je potrebné realizovať výrub drevín.

## NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Pre každý stĺpik oplotenia sa prevedie základová päťka. Osová vzdialenosť pätiiek je daná modulom kompozitných elementov výplní oplotenia 1010mm. Po obvode spevnenej plochy sa prevedie základový pás z prostého betónu a následne ŽB doska hr. 100mm, armovaná KARI sieťou. Pod ŽB dosku sa vykoná zhutnenie podložia a následný zhutnený násyp kamenivom fr. 0-32mm. Doska sa ošetrí transparentným uzatváracím náterom na betón pre zvýšenie odolnosti a zníženie nasiakavosti.

Nosná konštrukcia oplotenia bude vyhotovená zo stojok a rámov z pozinkovaných oceľových joklových profilov 80/80-5 a 60/60 – 4mm. Stojky a rámy budú nakotvené pomocou oceľových platní a chemických kotviem na základovej konštrukcii resp. ŽB dosky. Priestorovú tuhosť konštrukcie doplní zavetrenie taktiež z oceľových pozink. profilov.

Oceľová konštrukcia sa doplní výplňami z kompozitných roštov zhodnými s SO.05 ALTÁNOK, farby stredne sivej konkrétne farebný odtieň roštov bude vybraný po predložení vzorky dodávateľom stavby.

V projekte uvažujeme s obrastením oplotenia popínavou zeleňou, viď. SO.02.

Vypracoval: Ing. Marek Šumichrast, 05/2022