

A.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV PRI CVČ DOMINO

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

obec	NITRA
katastrálne územie	NITRA
parc. č.	OP C 1984,2006,2013,2014,2012/5,2012/8
investor	MESTO NITRA Štefániková trieda 60 950 06 NITRA
HIP	Ing. MAREK ŠUMICHRASŤ, autorizovaný architekt SKA, r.č. 1999AA s.č. 138 951 36 LEHOTA
dátum	05/2022
č. zákazky	2109-DSP-VPDO

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Revitalizácia verejných priestranstiev pri CVČ DOMINO
Miesto stavby:	Nitra, Chalupkova ulica a Ulica Československej armády priestor za budovou CVČ Domino
Katastrálne územie:	Nitra
Parcely:	p. č. 1984 , k.ú. Nitra, LV č. 3681 - vlastník: Mesto Nitra (Chalupkova ulica) p. č. 2006 , k.ú. Nitra, LV č. 3681 - vlastník: Mesto Nitra (Ul. Čsl. armády) p. č. 2014 , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastník: Mesto Nitra; správca: CVČ DOMINO p. č. 2013 , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastník: Mesto Nitra; správca: CVČ DOMINO p. č. 2012/5 , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastník: Mesto Nitra; správca: CVČ DOMINO p. č. 2012/8 , k.ú. Nitra, LV č. 6175 - vlastník: Mesto Nitra; správca: CVČ DOMINO
Účel stavby:	inžinierske stavby pozemná stavba - nebytová budova
Charakter stavby:	stavba trvalá
Stupeň dokumentácie:	projekt na stavebné povolenie
Plocha riešeného územia:	2410 m ²
Stavebník:	Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, IČO: 308307
HIP:	Ing. Marek Šumichrast, autorizovaný architekt SKA 1999AA Lehota s. č. 138, 951 36 Lehota telefón: 0908 598 308, mail: mareksumichrast@gmail.com
Architektonické riešenie:	Ing. Marek Šumichrast, Lehota s. č. 138, 951 36 Lehota Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra
Stavebná časť :	Ing. Marek Šumichrast, autorizovaný architekt SKA 1999AA Lehota s. č. 138, 951 36 Lehota
Dopravné riešenie:	Ing. Boris Aresta, Viaproject s.r.o., V. Clementisa 13, 917 01 Trnava
Statika:	Ing. Peter Arpáš, autorizovaný stavebný inžinier, 1647*A*3-2, Jágerská ulica 10/5, 951 04 Malý Lapáš
Verejné osvetlenie:	Ing. Dušan Ondrejka, autorizovaný stavebný inžinier, 2519*SP*A2, 2519*SP*I4 Pronstav, Duklianska 1, 953 01 Zlaté Moravce
Elektroinštalácia:	Marek Homola, elektrotechnik špecialista 808/4/2008 EZ-PE-EZ-A-B, Mojzesovo č. 276, 941 01 Mojzesovo
Vodovod, kanalizácia:	Ing. Ján Kaniansky, autorizovaný stavebný inžinier, č. 3215 A2 230, č. 3215 I4 510, č. 3215 A2 220, Kasalova 39, 949 01 Nitra
Kamerový systém:	PM projekt - Ing. Peter Malík, Dunajské nábrežie 10, 945 01 Komárno
Vodné stavby:	Ing. Jana Verešová, autoriz. stavebný inžinier, 2369* A2, Viničky 25, 949 11 Nitra
Požiarna ochrana:	Peter Evetke, FISoB s.r.o., Štúrova 482/43, 952 01 Vráble
Sadové úpravy:	Ing. Petra Petříková, Lehota s. č. 138, 951 36 Lehota
Sadové úpravy - záhony:	doc. Ing. Dagmar Hillová, PhD., Cabaj č. 758, 951 17 Cabaj - Čápor
Inžiniering:	Ing. arch. Lívia Dulíková, Mariánska dolina 5, 949 01 Nitra

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU:

- plocha riešeného územia: 2410,72m²
- zastavaná plocha (Altánok SO.05): 69,18m²
- zastavaná plocha (stojisko kontajnerov – SO.06): 12,84m²
- zastavaná plocha (múrik pre rozvodné skrinky – SO.02): 0,98m²
- celková zastavaná plocha: 2002,24m²
- spevnené plochy pojazdné: 317,98m²
 - z toho drenážna dlažba (priepustný povrch): 272,53m²
- spevnené pochôdzne plochy: 1570,09 m²
 - z toho priepustný povrch (drenážna dlažba alebo mlat): 659,58m²
 - odvodnené do retenčnej nádrže (ihrisko): 701,19m²
- odvodnené do retenčnej nádrže (1/2 strecha CVČ Domino – nie je súčasť riešeného územia): 193,00 m²
- odvodnené do retenčnej nádrže (strecha Altánok): 69,18 m²
- zeleň: 408,48 m²
- počet parkovacích miest: 6 miest + 1 miesto pre hendikepovaných

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- zadanie ÚHA
- pracovné stretnutia na MsÚ v Nitre konané v dňoch: 26.11.2021, 03.12.2021, 10.12.2021, 17.12.2021, 11.01.2022, 02.02.2022, 01.04.2022, 13.05.2022
- miestne zisťovanie
- fotodokumentácia
- geodetické zameranie Ing. Pavol Chňapek; Bc. Eduard Ivančík – GEOWORX, Novomeského 509/67, 949 12 Nitra; 28.12.2021
- MsÚ OŽP_Zápis z obhliadky, 09.09.2021_vypracovali: Ing. Denisa Halajová, PhD., Mgr. Jozef Gallik, PhD.
- konzultácia na KPÚ Nitra dňa 11.05.2022 s Ing. Andrea Benczová a Ing. Darina Ulrychová, Csc.

4. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO.01	ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA – BÚRACIE PRÁCE parcel. číslo: 2014; 2013; 2012/8 k.ú. Nitra
SO.02	ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA parcel. číslo: 1984; 2006; 2014; 2013; 2012/5 k.ú. Nitra
SO.03	KONŠTRUKCIA OPLOTENIA IHRISKA parcel. číslo: 2014; 2013 k.ú. Nitra
SO.04	MULTIFUNKČNÁ PLOCHA IHRISKA parcel. číslo: 2014 k.ú. Nitra
SO.05	ALTÁNOK parcel. číslo: 2013; 2012/5 k.ú. Nitra

- SO.06 OPLOTENIE**
parcel. číslo: 2014; 2013; 2012/5; 2012/8 k.ú. Nitra
- SO.07 AREÁLOVÝ ELEKTRICKÝ ROZVOD**
parcel. číslo: 2014; 2013; 2012/5; 2012/8 k.ú. Nitra
- SO.08 AREÁLOVÝ VODOVOD A KANALIZÁCIA**
parcel. číslo: 2014; 2013; 2012/5 k.ú. Nitra
- SO.09 KAMEROVÝ SYSTÉM**
parcel. číslo: 2014; 2013; 2012/5; 2012/8 k.ú. Nitra
- SO.10 VEREJNÉ OSVETLENIE**
parcel. číslo: 2006; 2014; 2013; 2012/5 k.ú. Nitra
- SO.11 CHODNÍK – BÚRACIE PRÁCE**
parcel. číslo: 2006; 1984 k.ú. Nitra
- SO.12 CHODNÍK**
parcel. číslo: 1984; 2006; 2014; 2013; 2012/5 k.ú. Nitra
- SO.13 SPEVNNÉ PLOCHY**
parcel. číslo: 1984; 2013; 2012/5 k.ú. Nitra
- SO.14 AKUMULÁCIA A ZASAKOVANIE VODY**
parcel. číslo: 2014; 2013; 2012/5; 2012/8 k.ú. Nitra

súvisiace stavebné objekty, ktoré nie sú súčasťou tejto projektovej dokumentácie:

- SO.15 SKRÁTENIE – PRELOŽKA JESTVUJÚCEHO NTL DN50 PLYNU – 3 x NTL PRÍPOJKY**
- SO.16 PRELOŽKA VZDUŠNÉHO VEDENIA NN**

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

V projekte sa neuvažuje s etapizáciou výstavby a nie je podmienená inými investíciami. Stavba sa buduje ako samostatný prevádzkový celok.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

- správca: CVČ Domino
- verejnosť
- vlastník: mesto Nitra
-

7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Začiatok výstavby je viazaný na získanie stavebného povolenia, finančných prostriedkov, výber dodávateľa stavby a zmluvných podmienok s dodávateľom. Predpokladaný termín začatia realizácie je rok 2023, predpokladaná lehota výstavby je 1 rok.

8. INVESTIČNÝ NÁKLAD

Investičný náklad bude známy po vypracovaní rozpočtu stavby na základe realizačnej dokumentácie.