

Základná požiadavka investičnej akcie

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:

Názov stavby: Spišská Nová Ves OKP OR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti
Miesto stavby: OKP OR PZ Spišská Nová Ves,
Gorazdova č.18,
052 01 Spišská Nová Ves

Údaje o vlastníckych právach: LV č. 6301
k. ú. Spišská Nová Ves
parc. č. 219
súpisné č. 1728
vlastník: Slovenská republika
správca: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Budova OKP OR PZ Spišská Nová Ves sa nachádza na Gorazdovej ulici č. 18, v budove sídli odbor kriminálnej polície. Trojposchodová budova je pred rekonštrukciou. V rámci rekonštrukcie a modernizácie objektu sa budú realizovať opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektu a to zateplením obvodových stien, sokla, strechy, výmena otvorových konštrukcií, bleskozvod, výmena svietidiel, inštalácia termoregulačných ventilov, hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy a bezbariérový vstup a sociálne zariadenie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V súčasnosti je vstup do budovy možný cez predný vchod od parkoviska, zadný vchod sa nepoužíva. Z vestibulu pri vrátnici je prístup na chodbu a k vnútornému schodisku. Špeciálna výsluchová miestnosť je plánovaná na prízemí vpravo (kanc. č. I a kanc. č. 2). Ide o dve kancelárie spojené dvomi prechodovými dverami. Najbližšie WC je na spoločnej chodbe. Objekt nemá výt'ah.

Druh stavby:

Predmetom základnej požiadavky sú stavebné úpravy existujúcich miestností č.1 a č.2 na prízemí.

Opis súčasného stavu stavby:

V súčasnosti sú priestory využívané ako administratívne priestory pre OKP. WC pre stránky je na spoločnej chodbe. WC pre zamestnancov muži / ženy, sú na ďalších poschodiach.

Navrhované riešenie :

Špeciálna výsluchová miestnosť (ďalej len „ŠVM“) bude umiestnená napravo od hlavného vstupu, za presklenými dverami z chodby. Výsluchová miestnosť bude miestnosť č. I, prvá od hlavného vchodu so samostatnými vchodovými dverami z chodby. Záznamová miestnosť č. 2 bude taktiež so samostatným vstupom z chodby.

Navrhované stavebné úpravy:

- **Stavebné úpravy priečok** – v priečke medzi oboma miestnosťami je potrebné zrealizovať výrez na jednosmerné nepriehľadné sklo s dvojsklom (1500x1000 milimetrov) a prieraz na kabeláže. Rovnako je

potrebné urobiť prierez z výsluchovej miestnosti, záznamovej miestnosti a chodby na prívodný kábel napájania núdzového osvetlenia. Jednosmerné neprehľadné zrkadlo, ktoré bude osadené v deliaciej priečke, musí plniť aj funkciu zvukotesnosti (sklo aj rám). Fólia bude osadená tak, aby bolo možné spoznávať z výsluchovej miestnosti do záznamovej miestnosti. Okno sa osadí do stredu priečky a do takej výšky, aby bolo dostupné aj menším osobám (podľa bežných štandardov – cca 80 cm od podlahy). Okno bude z výsluchovej miestnosti prekryté žalúziou.

- **Odhlučnenie priestorov** - priečka medzi oboma miestnosťami bude odhlučnená zo strany výsluchovej miestnosti predsadenou akustickou stenou RIGIPS po osadení jednosmerného neprehľadného skla.
- **Dvere** – v obidvoch miestnostiach je potrebné vymeniť dvere za nové odhlučnené so zníženým prahom, Ak to bude potrebné z hľadiska osadenia nových dverí, bude vymenená aj zárubňa.
- **Umývadlo v ŠVM s teplou vodou, okná a kúrenie ostávajú pôvodné. Okná a kúrenie sa vymenia za nové v rámci iného projektu „Rekonštrukcia a modernizácia objektu“.** Vo výsluchovej miestnosti sa na okno doplní detská poistka. V každej miestnosti sa na jedno okno osadí ochranná sieťka proti hmyzu. Na všetkých oknách budú žalúzie.
- **Podlahy** - v oboch miestnostiach budú nové PVC podlahy s rohovými lištami, vo výsluchovej miestnosti koberec 1,0 x 1,0 m
- **Steny** – dve prechodové dvere medzi miestnosťami č.1 a č.2 sa zamurujú. Rovnako sa zamurujú aj dve prechodové dvere medzi miestnosťou č.2 a č.3. V miestnostiach je potrebné steny vystierkovať (v prípade nerovností a pod.) a vymalovať. Steny výsluchovej miestnosti musia byť umývateľné (nie olejový náter). V technickej miestnosti postačuje vymalovať steny bielou farbou. V oboch miestnostiach sa na stenách odstránia nepotrebné prvky, ako sú nefunkčné reproduktory, rozhlas a iné. Do stien sa zasekajú káble v chráničkách, kamery sa osadia na konzoly s úchytnými vo výsluchovej miestnosti v maximálnej možnej miere - estetické hľadisko.
- **Stropy** – vo výsluchovej miestnosti sa osadí znížený kazetový strop po priečny nosník.
- **Svietidlá** - vo výsluchovej miestnosti sa vymenia a osadia do kazetového stropu. V technickej miestnosti sa vymenia svietidlá. Núdzové svetlá sa osadia v technickej miestnosti a vo výsluchovej miestnosti. Núdzové svetlá so zabudovanou batériou s výdržou min. 3 hodiny v oboch miestnostiach bude potrebné pripojiť na vytvorený svetelný obvod pričom, bude nutné trvalé napájanie (t.j. stála fáza).
- **Elektroinštalácia** – vymenia sa všetky rozvody, zásuvky aj vypínače v oboch miestnostiach, t.j. vo výsluchovej miestnosti budú minimálne 3 zásuvky a v technickej miestnosti 10 zásuviek. Pre napojenie UPS a Racku sa privedie samostatný silový kábel z chodbového rozvádzača istený 16A ističom na 230V. Privedie sa aj nový samostatný prívod pre napájanie klimatizačnej jednotky.
- V objekte sa nachádza štruktúrovaná kabeláž, nová sa nebude projektovať, pôjde len o pripojenie do existujúcej siete prostredníctvom switch zariadenia. Prívod FTP káblov ku každej kamere bude vo výsluchovej miestnosti zasekaný a v záznamovej miestnosti bude vedený v lištách. Vo výsluchovej miestnosti bude postačovať LAN zásuvka RJ45 s 2 vstupmi, v prípade potreby sa takéto zásuvky dobudujú a skryjú v podhladoch. V záznamovej miestnosti sa osadia 2 LAN zásuvky RJ45 s 2 vstupmi. Jedna LAN zásuvka navyše pôjde k RACKu počítať s možnosťou dobudovania ďalších zásuviek. Vo výsluchovej miestnosti bude jedna kamera osadená nižšie na deliacu stenu cca 170 cm od podlahy.
- **Klimatizácia** – 3,5 kW dvojzónová klimatizácia bude nainštalovaná v oboch miestnostiach s max. hlučnosťou 45 dB
- **Záložný zdroj elektrickej energie** vyrieši UPS batéria, tá bude umiestnená v racku v technickej miestnosti a bude zabezpečovať napájanie kamier a nahrávacieho zariadenia v prípade výpadku elektrickej energie.
- Bezbarierové WC nie je zriadené, bude vytvorené na konci chodby v rámci projektu „Rekonštrukcia a modernizácia objektu“.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

ŠVM pozostáva zo záznamovej - technickej miestnosti a výsluchovej miestnosti :

- výsluchová miestnosť (č.1) - šírka 4,27 m, dĺžka 5,50 m (23,49 m²)
- záznamová technická miestnosť (č.2) - šírka 3,60 m, dĺžka 5,50 m (19,80 m²)

spoločná výška 2,97 m

Navrhovaná podlahová plocha ŠVM je 43,29 m².

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Navrhované stavebné úpravy si nevyžadujú zvýšenie počtu zamestnancov pre potreby OKP OR PZ Spišská Nová Ves.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

Stavebné úpravy objektu si nebudú vyžadovať riešenie špeciálnych požiadaviek. Informačný systém pre ŠVM, technické a infraštruktúrne vybavenie miestností nie je predmetom tejto základnej požiadavky.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Realizácia stavebných úprav bude prebiehať za prevádzky objektu. Bude potrebné zabezpečiť a spracovať režim činností za prevádzky objektu, spolu so zabezpečením BOZP.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Orientačný rozpočtový náklad bol stanovený na základe cenových relácií firiem zaoberajúcich sa týmto druhom prác v aktuálnej cenovej úrovni. Uvedené náklady boli stanovené na základe zrealizovaných SVM na OR PZ Košice a OR PZ Michalovce v aktuálnej cenovej úrovni upravenej podľa metodiky indexovania cien na I. Q 2022 podľa klasifikácie stavieb. / Cenové správy pre stavebníctvo maj/2022, Budovy pre administratívu. / Spresnené budú na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného položkovitého rozpočtu stavby, ktorým sa bližšie špecifikujú náklady na realizáciu.

Skutočné náklady stavby budú určené na základe úspešnej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Náklady na prípravné a projektové práce (PD) :

1. Projektové práce (projekt stavby, inžinierska činnosť, autorský dozor)

DPH 20%

Spolu s DPH

2. Stavebné práce:

Popis prác	m.j.	Množstvo	J. cena	Celkom
Zvislé konštrukcie				
Plastové okno s jednosmerným zrkadlom 1,5 x 1,0 m so žalúziou, D+M	ks	1,00		
Parapetná doska (interiérová, biela, plastová s bočnými krytkami) D+M	ks	1,00		
Úpravy povrchov, podlahy				
Oprava vnútorných omietok stropov 10-30%	m ²	20,00		
Oprava vnútorných omietok stien 30-50%	m ²	40,00		
Nivelačná podlahová stierka hr. 5 mm	m ²	43,29		
Zamurovanie otvorov (3 x 800/1970, 1 x 600/1970)	m ²	6,00		

Podlahové PVC lišty soklové, D+M	m	36,00		
PVC podlaha, akustická heterog., hr. 3 mm, tlmenie zvuku 19dB, D+M	m ²	43,29		
Ostatné konštrukcie a práce, búranie				
Vybúranie otvorov nad 1 m ²	m ²	1,50		
Vybúranie otvorov do 1 m ² (prechodiek ELI, VZT)	ks	4,00		
Vybúranie zárubní (5 x 800/1970, 1 x 600/1970)	m ²	4,50		
Odstránenie povlakových podláh	m ²	43,29		
Brúsenie nerovnosti podláh	m ²	43,29		
Zvislá, doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	3,00		
Vnútroštavenisková doprava sute a vybur. hmôt do 10 m	t	3,00		
Vnútroštavenisková doprava sute a vybur. hmôt za každých ďalších 5 m	t	3,00		
Presun hmôt				
Presun hmôt ručne do výšky 6 m	t	4,00		
Konštrukcie drevostavby				
Predsadená akustická stena (konštrukcia + min. vata 50 mm + sadrokartón), D+M	m ²	16,35		
Kazetový podhľad 600 x 600 mm, (akustický), D+M	m ²	17,75		
Konštrukcie doplnkové kovové				
Kľučka na okno s detskou poistkou, D+M	ks	2,00		
Interiérové žalúzie (1,45 x 1,8 m), dodávka vrátane príslušenstva	m ²	10,44		
Interiérové žalúzie (1,45 x 1,8 m), montáž	m ²	10,44		
Sieť proti hmyzu (1,45 x 1,8 m), D+M	ks	2,00		
Zárubňa kovová (800 x 1970)68,88	ks	2,00		
Osadenie zárubní do 2,5 m ²	ks	2,00		
Interiérové jednokrídlové dvere (zvukotesné, plné, 2 x 800/1970) osadené do novej zárubne, D+M	ks	2,00		
Kľučka dverová 2x, štítiky, FAB zámok, D+M	sada	2,00		
Maľby				
Odstránenie starých malieb oškrabaním	m ²	218,53		
Penetrovanie podkladu	m ²	218,53		
Maľby stien (dvojnásobné, umývateľné svetlomodrá Primalex S 0520-R90B, al. ekvivalent – výsluchová miestnosť)	m ²	57,15		
Maľby stien (dvojnásobné, biela, technická miestnosť, chodba)	m ²	94,10		
Maľby stropov (dvojnásobné biele)	m ²	67,28		
Nátery				
Náter kovových konštrukcií (zárubne, eli. skrinka)	m ²	4,00		
Náter olejový soklov a stien dvojnásobný (chodba)	m ²	42,66		
Očistenie a náter potrubí (do 10 bm)	bm	10,00		
Očistenie a náter radiátorov (do 4 m ²)	ks	3,00		
Silnoprád				
Demontáž existujúcej elektroinštalácie a svietidiel	hod.	10,00		
Montáž novej elektroinštalácie 230 V -svetelný obvod -zásuvkový obvod -samostatný prívod pre klimatizáciu -samostatný silový kábel z rozvádzača istený 16 A ističom pre napojenie UPS a Racku	súb.	1,00		
Úprava existujúceho rozvádzača do 500 kg (ističe 10A a 16 A s prepäťovou ochranou, lišty a prepojenia)	súb.	1,00		
Dodanie a zapojenie nových svietidiel do podhľadu, 36 W, IP 20, do 600 x 600 mm	ks	2,00		
Dodanie a zapojenie nových svietidiel LED stropne 21 W, IP 20 s vymeniteľným svetelným zdrojom do 300 x 1200 mm	ks	2,00		
Núdzové svietidla s akumulátorom na 3 hodiny (napájanie stála fáza), D+M	ks	2,00		
Dodanie a osadenie bezhalogénových medených káblov	m	120,00		
Nešpecifikované práce a dodávky elektroinštalácie (dvojzásuvky 10 ks, vypínače 2 ks, podružný materiál, PVC lišty)	súb.	1,00		
Odborné prehliadky, skúšky, revízie	hod.	7,00		

ÚK				
Ventily ÚK s termostatickými hlavcami D+M	ks	3,00		
Ventil ÚK spätný D+M	ks	3,00		
Slaboprúdové rozvody – štruktúrovaná kabeláž				
-FTP káble ku kamerám CAT.64x2x0,52 drôt tieneny -LAN zásuvka 4 ks D+M -záložný zdroj - UPS batéria	súb.	1,00		
Pomocný materiál (lišty, hmoždinky switch do racku)	súb.	1,00		
Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	hod.	10,00		
Klimatizácia				
Klimatizačná jednotka duálna 3,5 kW, 2x vnútorná, 1 x vonkajšia, max. hlučnosť 45 dB + rozvody D+M	kpl	1,00		
Celkové predpokladané náklady na stavebné práce v Eur bez DPH				

Predpokladané náklady na stavebné práce s DPH

Predpokladané náklady PD + stav. Práce celkom s DPH

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Potreba vybudovania ŠVM pre Slovenskú republiku vyplýva z čl. 15 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/36/EU z 05.04.2011 o prevencii obchodovania s ľuďmi a boji proti nemu a o ochrane obetí obchodovania, kde má byť detská obeť obchodovania s ľuďmi v prípade potreby vypočítaná v priestoroch určených alebo prispôsobených na tento účel, a taktiež v zmysle čl. 23 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2012/29/EU z 25.10.2012, podľa ktorej majú byť obeť s osobitnou potrebou ochrany, ktoré sú zvlášť zraniteľné voči sekundárnej viktimizácii, zavražďovaniu a pomste vypočítané v priestoroch určených alebo prispôsobených na tento účel.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter stavby sa nepožaduje územné konanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie.

Vypracoval: Ing. Ľuboš Hudacko
tel.: 89 540 68
e-mail: lubos.hudacko@minv.sk

Súhlasí:

pplk. Ing. Renáta Handžáková
vedúca
oddelenia nehnuteľností
Centra podpory v Košiciach

Mgr. Ladislav Eperješi
riaditeľ
Centra podpory v Košiciach

Súhlasí:.....

pplk. Ing. Peter Vavrek
riaditeľ OOO KR PZ Košice

Odporúča:

mjr. Mgr. Petra Kontrošová
vedúca vnútorného oddelenia
organizačného odboru
kancelárie prezidenta Policajného zboru

Schválil :

mjr. JUDr. Milan Veselka
riaditeľ kancelárie prezidenta Policajného zboru
poverený výkonom dočasne neobsadenej riadiacej funkcie

Prílohy:

1. LV č. 6301 a katastrálna mapa
2. Fotodokumentácia
3. Pôdorys 1.NP súčasný stav

Príloha č.2: Fotodokumentácia Spišská Nová Ves OKP OR PZ, vybudovanie špeciálnej výsluchovej miestnosti

1. Budúca špeciálna výsluchová miestnosť

s nosníkom



2. Budúca záznamová miestnosť

(ľavá priečka s dverami medzi kanceláriou č.1 a č.2)



3. Budúca záznamová miestnosť

s nosníkom



4. Budúca záznamová miestnosť

(pravá priečka s dverami medzi kanceláriou č.2 a č.3)



5. Chodba pred ŠVM

