



# MESTO HURBANOVO

Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

Číslo záznamu: 365/2023; Číslo spisu: 2764/2022

## VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

*Zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Hurbanovo  
Sídlo: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo  
IČO: 00 306 452  
IČ DPH: SK 2021 0292 96  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Závodský, primátor mesta

### 2. Identifikácia manažéra VO

Meno: Mgr. Vojtech Valkó  
Telefón: +421 910 624 559  
Email: [vojtech.valko@hurbanovo.sk](mailto:vojtech.valko@hurbanovo.sk)

### 3. Predmet zákazky (obstarávania):

- a) **Názov zákazky:** Správa bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo
- b) **Typ zákazky:** Služby
- c) **Kód CPV:** 79993000-1 Správa budov a zariadení
- d) **Stručný opis:** Predmetom zákazky sú služby týkajúce sa správy nájomných bytov vo vlastníctve mesta Hurbanovo podľa špecifikácie uvedenej v prílohe tejto výzvy.
- e) **Informácia o rozdelení/nerozdelení zákazky na časti:** zákazka sa nedelí na časti, uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.
- f) **Miesto dodania predmetu zákazky:**
  - nájomné byty uvedené v prílohe č. 1 tejto výzvy
- g) **Termín dodania predmetu zákazky:**
  - od 1.3.2023 - do 31.12.2026, t.j. spolu 46 mesiacov
- h) **Informácia o bežnej dostupnosti:** predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu
- i) **Predpokladaná hodnota zákazky:** 17 355,80 EUR bez DPH
- j) **Možnosť predloženia ekvivalentných a variantných riešení:**
  - Variantné riešenie: neumožňuje sa.
  - Ekvivalentné riešenie: nerelevantné pri službách.
- k) **Odkaz na stránku mesta, kde bude výzva zverejnená:**  
<https://www.hurbanovo.sk/mesto-hurbanovo/mestsky-urad/verejne-obstaravanie-2/>
- l) **Odkaz na elektronický prostriedok, kde prebieha komunikácia:**  
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/36931/summary>

### 4. Lehota na predloženie cenovej ponuky: **27.1.2023 do 9:00 hod.**



# MESTO HURBANOVO

Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

---

## 5. Obsah ponuky uchádzača:

5.1. Pod cenovou ponukou zadávateľ myslí predloženie cenovej ponuky, ktorá musí obsahovať povinné údaje na základe uvedených kritérií a nasledujúcich povinných dokladov:

- **Príloha 1 Výzvy - Opis predmetu zákazky a cenová ponuka**
- **Príloha 2 Výzvy - Vzory dokumentov pre uchádzača.**

5.2. Ak sú dokumenty v ponuke podpísané osobou, ktorá nie je štatutárnym orgánom uchádzača, Obstarávateľ požaduje predložiť splnomocnenie pre zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch. Splnomocnenie vypracuje každý uchádzač individuálne podľa daného prípadu. Verejný obstarávateľ odporúča uchádzačom, aby dokumenty, ktoré majú byť súčasťou ponuky, boli predložené na tlačivách pripojených k tejto Výzve na predkladanie ponúk, pokiaľ tvoria prílohu tejto Výzvy.

5.3. Uchádzač predkladá všetky doklady a dokumenty **elektronicky ako naskenované do formátu PDF** v takom rozlíšení a kvalite, aby boli dané súbory čitateľné. Predložené dokumenty a doklady musia zodpovedať pôvodnému dokladu tak, aby Verejný obstarávateľ mohol posúdiť splnenie podmienok účasti, požiadaviek na predmet zákazky a požiadaviek na ponuku. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača o opätovné predloženie dokladov elektronicky, ak sú tieto naskenované dokumenty nečitateľné alebo poškodené.

## 6. Elektronická komunikácia, registrácia a predkladanie ponúk:

Vid'. samostatnú prílohu Výzvy:

*Príloha 3 Výzvy - Elektronická komunikácia, registrácia a predkladanie ponúk.doc*

## 7. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

- Jediným kritériom hodnotenia ponúk je **celková cena v EUR s DPH** (vrátane všetkých poplatkov, balné, poštovné atď...)
- Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého celková cena v EUR s DPH bude najnižšia, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa umiestni na prvom mieste a zároveň splní podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Táto ponuka bude identifikovaná ako úspešná. Ostatné ponuky, ktorých celková cena v EUR s DPH bude vyššia ako celková cena úspešného uchádzača, t.j. vo vyhodnotení ponúk sa neumiestnili na prvom mieste, budú identifikované ako neúspešné.
- Poradie uchádzačov bude stanovené vo vyhodnotení ponúk nasledovne: na prvom mieste sa umiestni úspešný uchádzač na základe najnižšej celkovej ceny v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov s neúspešnými ponukami bude zoradené podľa celkovej ceny za predmet zákazky v EUR s DPH od najnižšej po najvyššiu hodnotu.



# MESTO HURBANOVO

Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

- Uchádzačom navrhované zmluvné ceny za požadovaný predmet zákazky budú vyjadrené v **menovej jednotke EURO** a stanovené podľa § 3 zákona NR SR Č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách. Zmluvné ceny nesmú byť viazané na inú menu alebo parameter.
- Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu, ako aj všetky ostatné ceny ako celkovú konečnú cenu. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
- Všetky ceny sa pre účely vyhodnocovania ponúk zaokrúhľujú **na 2 desatinné miesta!**
- Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnocovaná, bude zaslaný výsledok vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov. Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že Zadávatel' jeho ponuku prijíma. Súčasne ostatným uchádzačom jednotlivo bude oznámené, že neuspeli, s uvedením dôvodu neprijatia ich ponuky a identifikácie úspešného uchádzača.

## 8. Podmienky účasti

### 8.1 Osobné postavenie:

- podľa § 117 ods. 5 ZVO „verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nesplňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).“
- Verejný obstarávateľ môže odmietnuť uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 písm. d) „na základe dôveryhodných informácií, bez potreby vydania predchádzajúceho rozhodnutia akýmkoľvek orgánom verejnej moci, má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel s iným hospodárskym subjektom dohodu narušujúcu alebo obmedzujúcu hospodársku súťaž, a to bez ohľadu na akýkoľvek majetkový, zmluvný alebo personálny vzťah medzi týmito uchádzačom alebo záujemcom a daným hospodárskym subjektom“
- Splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) a dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) bude overovať verejný obstarávateľ, t.j. **uchádzač nepredkladá žiaden doklad**. Uchádzač však môže vyplniť vzorové čestné vyhlásenie na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f), ktoré tvorí prílohu tejto výzvy.

### 8.2 Odborná a technická spôsobilosť:

- **Preukázanie odbornej spôsobilosti na správu bytov** v zmysle § 3 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov sa získava absolvovaním ďalšieho odborného vzdelávania v akreditovanom vzdelávacom programe podľa zákona č. 568/2009 Z. z. o ďalšom odbornom vzdelávaní
- **Preukázanie výšky poisťky** v zmysle § 6 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov
- **Prevádzkovanie kancelárie pre klientov – nájomcov v Hurbanove (§ 5 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov)** – uchádzač predloží čestné vyhlásenie,



# MESTO HURBANOVO

Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

---

že už má zriadenú kanceláriu v meste Hurbanovo, alebo v prípade ak sa stane úspešným, kanceláriu zriadi do 1.3.2023.

- **Referencie o výkone správy** – uchádzač predloží čestné vyhlásenie o aktuálnom počte, miesta (obec/mesto) a trvania zmluvného vzťahu spravovaných bytov
- **Predloženie postupu vymáhania pohľadávok** ako budúca príloha k zmluve

## 9. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Otváranie a vyhodnotenie ponúk uskutoční verejný obstarávateľ v súlade s pravidlami určenými v tejto výzve. Otváranie sa uskutoční online v rámci elektronického prostriedku JOSEPHINE a následne budú ponuky elektronicky sprístupnené. Samotné vyhodnotenie ponúk je neverejné.

## 10. Lehota viazanosti ponúk: do 28.2.2023

## 11. Spôsob vzniku záväzku

Výsledkom verejného obstarávania bude Mandátna zmluva.

**Návrh mandátnej zmluvy je priložený len pre informatívne účely, konečné znenie bude upresnené ešte medzi víťazným uchádzačom a Zadávateľom!**

## 12. Podmienky financovania a platobné podmienky

Financovanie zákazky:

Zákazka bude financovaná z vlastných zdrojov Zadávateľa.

Platobné podmienky:

Platobné podmienky sú uvedené v návrhu Mandátnej zmluvy.

## 13. Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky

Zadávateľ si vyhradzuje právo zrušiť tento postup zadávania zákazky v prípade ak sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie. V tomto prípade sa rozumie každý objektívny prípad, pre ktorý nemožno od Zadávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak predložené cenové ponuky s DPH u všetkých uchádzačov prekročili limit Zadávateľa disponibilných finančných zdrojov určených na financovanie predmetu zákazky.

## 14. GDPR:

Predložením ponuky uchádzač súhlasí s evidenciou a spracovaním osobných údajov podľa Zákona č.18/2018 Z. z. a Nariadenia (EÚ) 2016/679. V zmysle Zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES o ochrane osobných údajov uchádzač dobrovoľne súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov (uvedených v ponuke uchádzača) Prijímateľom a/alebo osobou splnomocnenou na proces



# MESTO HURBANOVO

Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo

---

verejného obstarávania. Uchádzač zároveň dáva súhlas na ich sprístupnenie aj tretím osobám, ktorými sú kontrolné orgány vykonávajúce kontrolu procesu obstarávania na daný predmet zákazky a to až do 31.12.2028. Pri spracúvaní osobných údajov v žiadnom prípade nebude dochádzať k cezhraničnému prenosu do tretích krajín. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať, inak súhlas zanikne po uplynutí 31.12.2028.

## **15. Iné informácie:**

Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami / uchádzačmi bude zabezpečená písomne elektronickou formou cez elektronický prostriedok JOSEPHINE.

Veríme, že sa tohto prieskumu trhu zúčastníte a predložíte ponuku v súlade s touto výzvou.

*V Hurbanove, dňa 19.1.2023*

.....  
**Mgr. Peter Závodský**  
**primátor mesta**