

S P R I E V O D N Á S P R Á V A

Skalica , marec 2022

1. Identifikačné údaje :

Názov akcie:	Skalica, Strážnická 2 - Zateplenie časti požiarnej zbrojnice (oprava).
Miesto :	Skalica, Strážnická 2, p.č. 2459/2 a 3
Investor :	Mesto Skalica, Námestie Slobody č. 10, Skalica.
Stupeň PD :	Pre stavebné povolenie
Autor projektu :	Ing. Šantavý Rudolf, aut. Ing.
Dátum spracovania :	marec 2022

2. Východiskové podklady :

Vypracovaná štúdia v mierke 1 : 100, schválená investorom. Pôvodný projekt prestavby a nadstavby požiarnej zbrojnice z roku 2007. Dodatočné čiastkové zameranie časti jestvujúceho objektu. Katastrálna mapa mesta Skalice v mierke 1: 1000. Stavebné povolenie zateplenia budovy z roku 2019.

3. Základné údaje :

◊Zastavaná plocha pôvodná / nová : $414 + 262 \text{ m}^2 = 676,0 \text{ m}^2$ (nemení sa)

◊Úžitková plocha pôvodná / nová : $696,4 \text{ m}^2$ (nemení sa)

◊Obostavaný priestor (prírastok) : cca. 50 m^3 (zateplenie)

◊Podlahová plocha – prírastok : 0 m^2

◊Výška rímsy / atiky - pôvodná / nová : $7,35 \text{ m} / 8,70 \text{ m}$ - nemení sa

4. Základné údaje o stavbe :

Zmena stavby (oprava) sa týka výlučne úpravy hrúbok jednotlivých izolácií zateplenia a prehodnotenia výmeny pôvodných otvorových výplní fasády (z odstupom času ďalších troch rokov sú terajšie plastové okná z roku 1994 tepenotechnicky nevyhovujúce). Pôvodný projekt zateplenia sa zachováva v plnom rozsahu - z dôvodu zníženia tepelných strát a predĺženia životnosti budovy rieši projekt plné zateplenie existujúcej fasády administratívnej časti budovy (garáže a sklady sa nezateplujú) vrátane zamurovania pôvodných sklobetónových výplní nad vchodovými dverami, strecha nad celou budovou bude zateplená vo forme pridanej strešnej vrstvy s vloženou tepelnoizolačnou vrstvou a vo forme zateplenia podhľadu najvyššieho podlažia. Vzhľad budovy ani objem stavby sa nemení (pôvodná atika je dostatočne vysoká, preto nedôjde k presahom novými konštrukciami).

Súčasťou stavebných úprav nebudú žiadne dispozičné zmeny ani povrchové úpravy až na úpravu inštalačných rozvodov elektriny k svietidlám.

Kapacita terajšej budovy sa nemení, po zateplení bude budova rovnako využívaná ako doteraz (šatňa, kancelárie a klubovňa resp. zasadacia miestnosť).

Zatepľovaná časť budovy požiarnej zbrojnice je dvojpodlažná, nepodpivničená, tvorená nosným dvojtraktom s vsadeným priamym schodiskom. Celý objekt je zastrešený plochou strechou s asfaltovou krytinou. Prístup do budovy je zabezpečený spevneným chodníkom z hlavného priečelia, garáž má spevnený vjazd.

Súčasťou rekonštrukcie budovy bude zrušenie niektorých otvorových výplní (sklobetón nad vchodovými dverami), výmena všetkých otvorových

výplní na zateplovej časti budovy, zateplenie strešného plášt'a i s novou hydroizolačnou vrstvou a zateplenie fasády, v rámci zateplenia budú menené i vonkajšie parapety okien a výmena všetkých klampiarskych prvkov. Pôvodný bleskozvod bude zachovaný - pred zateplením demontovaný a po zateplení opätovne nainštalovaný na pôvodné miesto. Súčasťou zateplenia bude doregulovanie vykurovania vrátane výmeny niektorých vykurovacích telies a na streche bude umiestnený solárny panel pre ohrev TUV.

5. Charakteristika územia :

Pozemok sa nachádza v okrajovej časti mesta Skalica na Strážnickej ulici, v miestach zástavby rodinných domov, administratívnych budov (polícia, škola) a prevádzok (pohostinstvá a predajne) s architektúrou 40-tych až 70-tych rokov minulého storočia. Väčšina pozemkov má i zadný prístup z Partizánskej ulice. Blízke okolie tvorí zástavba prízemných (pohostinstvá) i poschodových domov (prilahlá budova polície SR) s použitou prevažne sedlovou strechou. Predpokladaný vznik okolitej zástavby - cca. pred 35-timi až 80-timi rokmi. Uličnú čiaru tvorí u okolitých stavieb zväčša obvodová stena domu, areál polície i požiarnej zbrojnice má vytvorenú veľkú predzáhradku ohraničenú nízkym betónovým plotom. Pozemok je rovinatého charakteru s čiastočným prevýšením cca 20 cm na 10 m. Úroveň pozemku (chodníka) je zdvihnutá oproti nivelete miestnej komunikácie cca. o 15 až 25 cm.

6. Architektonické riešenie – údaje o prevádzke :

Stavebné úpravy budovy zásadne nemenia terajší vzhľad budovy, pôvodný socialistický charakter stavby zostáva zachovaný, objemovo stavba nenarastá (výška pôvodnej atiky a rímasy sa zachováva), budova leží celá na pozemku investora.

Urbanisticky sa včlenenie objektu do terénu nemení, vstup do Požiarnej zbrojnice zostáva zachovaný, nový vstup sa nevytvára.

Prevádzka budovy nebude stavebnými úpravami menená, kapacita budovy sa zachováva, rovnako sa nemení počet parkovacích miest garáží.

Celá budova bude zateplená t.i. doskami minerálnej vlny resp. polystyrénu min. hr. 200 mm, strecha bude dodatočne zateplená minerálnou vlnou resp. polystyrénom o min. hrúbke 100 + 200 mm, vloženou na pôvodný strešný plášť (100 mm), následne bude použitá nová hydroizolačná vrstva na báze mäččeného PVC (fólia Fatrafol), zvyšná časť tepelnej izolácie (200 mm) bude zabudovaná do nového podhľadu. Súčasťou zateplenia bude i výmena parapetov jestvujúcich plastových okien.

7. Hlavné stavebné konštrukcie :

- vodorovné a zvislé konštrukcie -

Základové konštrukcie nebudú vytvárané žiadne nové.

Nosné a obvodové murivo nebude vytvárané taktiež žiadne, fasáda bude zateplená buď polystyrénovými doskami min. hrúbky 200 mm (ak sa dodrží úprava tepelnej izolácie navrhnutá v projekte požiarnej ochrany), alebo doskami minerálnej vlny - tak ako je navrhnuté v projekte stavebnej časti (napr. Nobasil FKD-S hr. 200 mm). Sokel bude zateplený doskami Styroduru hr. 80 mm.

Nové výplne otvorov nebudú inštalované žiadne.

Konštrukcia zastrešenia bude zachovaná pôvodná, dodatočné zateplenie strešného plášt'a bude tvorené doskami polystyrénu EPS 150 o min. hr. 100 mm, polystyrén bude kotvený spolu s novým h.i. plášťom do pôvodnej spádovej vrstvy kotviacimi hmoždinkami.

Podhľad bude tvorený závesnými CD profilmi a protipožiarnymi kazetami hr. 15 mm, do konštrukcie podhľadu bude zabudovaná t.i. vrstva z minerálnej vlny o min. hr. 200 mm.

Nové klampiarske konštrukcie budú z pozinkovaného plechu resp. zo systému Stabikor.

8. Prípojky inžinierskych sietí :

Stavebné úpravy objektu (zateplenie) nevyžadujú napojenie na žiadne ďalšie inžinierske siete mesta, rovnako nebudú upravované existujúce prípojky, vnútorné rozvody budú upravené len ako nevyhnutná úprava elektroinštalácie pri novom osadení svietidiel.

9. Nároky na energiu :

Pri zateplení a zmene systému vykurovania objektu (viď projekt vykurovanie) sa bude pohybovať zníženie odberu tepla o cca 30 až 40%, toto je spôsobené najmä dodatočným zateplením obvodového plášťa a strechy. Podrobný výpočet zníženia strát je súčasťou projektu energetického auditu budovy.

10. Vplyv stavby na životné prostredie :

- vznikajúce odpady a spôsob nakladania :

Zatriedenie odpadu:

STAVEBNÉ ODPADY A ODPAD Z DEMOLÁCIÍ

Druh odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu v (t)	Spôsob nakladania
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,3	Mat. zhodnotenie R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,2	Mat. zhodnotenie R3
15 01 10	Obaly obsahuj. zvyšky nebezpečných látok	N	0,1	Zneškodnenie na skládke * D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako vedené v 17 01 06	O	0,25	Zneškodnenie na skládke * D1
17 02 01	Drevo	O	0,05	zhodnotenie **
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako 17 03 01	O	0,1	Zneškodnenie na skládke * D1
17 02 02	Sklo	O	0,2	Zhodnotenie R5
17 04 05	Železo a oceľ / plechy, odpad z rozvodov /	O	0,1	Zhodnotenie *** R4

* odpad bude zneškodnený na skládke odpadov, ktorej prevádzkovateľ má oprávnenie na uloženie predmetného odpadu;

** zvyšky pomocného debnenia budú využité ako palivové drevo investorom, prípadne ponúknuté do domácnosti, drevo získané výmenou okien bude vyvezené na skládku.

*** odovzdanie oprávnenej organizácii (opláštenie atiky z pozink. plechu, zvyšky zvodov, žľabov, parapetov, výmena rozvodov tepla, ..)

Naloženie s odpadmi :

Odpady budú zhromažďované priebežne do zberných nádob / kontajnerov / a budú odvážané podľa druhu odpadu na zhodnotenie alebo zneškodnenie. Kontajnery budú na prenajatom pozemku od Mesta Skalica, t.j. na pozemku investora. Kovové prvky budú odovzdané oprávnenej organizácii k zhodnoteniu.

- vplyv prevádzky na životné prostredie :

Z prevádzky budovy je predpokladaný vznik týchto odpadov :

Druh odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Spôsob nakladania	Množstvo Odpadu V t/rok
-------------	--------------	------------------	-------------------	-------------------------

15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	Mater. Zhodnotenie R3	0,1
15 01 02	Obaly z plastov	O	Mater. Zhodnotenie R3	0,15
20 01 01	Papier a lepenka	O	Zhodnotenie R3	0,025
20 01 39	Plasty	O	Zhodnotenie R3	0,1
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	Zhodnotenie R3	0,5
20 01 02	Obaly zo skla	O	Zhodnotenie R5	0,25
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	Zneškodnenie, D1	1,5

Množstvá odpadov sú len odhadované (za jedno ročné obdobie), investor bude zhodnocovať, resp. zneškodňovať odpady z prevádzky budovy v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch..., na vlastné náklady.

11. Energetické zhodnotenie budovy :

Budova bude po realizácii kompletnej výmeny okien, zateplení obvodového plášťa doskami z minerálnej vlny min. hr. 200 mm a zateplení strešného plášťa v úrovni nad stropom - $R_n 9,80 \text{ m}^2\text{K/W}$ spĺňať STN 73 0540-2 a požiadavku zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii budov v zmysle vykonávajúcej vyhlášky č. 625/2006 Zb pre rekonštrukciu budov. V prípade použitia centrálného plynového kondenzačného kotla s výhrevnými radiátormi namiesto terajších Gamatiek s následným zaregulovaním systému je možné budovu dostať až do kategórie A1 v systéme energetickej certifikácie budov.

12. Ekonomické hodnotenie :

Súčasťou projektu nie je vypracovaný podrobný položkový rozpočet stavebných úprav objektu, tento bude vypracovaný oslovenou dodávateľskou firmou.

Vypracoval: ing. Šantavý Rudolf, aut. Ing.

Skalica, marec 2022