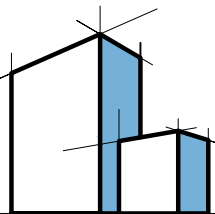


PORTIK

spol. s r.o.

TRNAVSKÁ CESTA Č.102, 821 01 BRATISLAVA 2  
WEB WWW.PORTIK.SK  
TEL. 43292251



## JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

NÁZOV STAVBY: **NÚRCH - modernizácia vybraných  
rehabilitačných priestorov**

OBJEKT:

ČASŤ: **A) - Sprievodná správa**

MIESTO STAVBY: Piešťany,  
Nábřežie Ivana Krasku, p.č.: 5825/2

STAVEBNÍK: NURCH Piešťany,  
Nábr. I.Krasku 4, 921 12 Piešťany

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU: Ing. Marián Jurči

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEL: Ing. Pavol Skovajsa

VYPRACOVAL: Ing. Peter Chabada

DÁTUM: 12/2022

ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO:

080221

---

**A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

**A1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA**

Názov stavby:	<b>NÚRCH – modernizácia vybraných rehabilitačných priestorov</b>
Miesto stavby:	Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku, p.č.: 5825/2
Kraj:	Trnavský
Okres:	Piešťany
Katastrálne územie:	Piešťany
Pozemok:	par.č. 5825/2
Stavebník:	NURCH Piešťany, Nábr. I. Krasku 4, 921 12 Piešťany
Projektant:	PORTIK, spol. s r.o. Trnavská cesta 102, Bratislava
HIP:	Ing. Marián Jurči
Dodávateľ:	Bude vybraný výberovým konaním
Charakter stavby:	modernizácia
Stupeň:	Jednostupňová projektová dokumentácia
Celkové náklady stavby:	cca 250tis. € bez DPH
Termín výstavby:	2023 - 2023

**A2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY**

Predmetom predkladaného projektu je modernizácia vybraných jestvujúcich rehabilitačných priestorov a s tým spojené nevyhnutné stavebné a dispozičné úpravy jestvujúcich priestorov. Nevyhnutné stavebné a dispozičné úpravy sú podriadené účelu využitia daných priestorov. Dané úpravy vychádzajú z požiadaviek zmodernizovania priestorov a z vytvorenia šatní a spŕch v bazénovej časti objektu, ktoré budú prispôsobené imobilným pacientom. Pri modernizácii a stavebných úpravách nedôjde k zásahu do verejných inžinierskych sietí a nedôjde k navýšeniu kapacity pacientov a tak nie sú požadované navýšenia súčasných kapacít sietí a rovnako parkovacích státí.

**A3. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

Východiskovými podkladmi pre spracovanie dokumentácie boli:

- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva
- Štúdia objektu – konzultácia s investorom
- Osobná obhliadka dotknutých priestorov
- Fotodokumentácia dotknutého územia
- Opis predmetu zadaný investorom

**A4. ZDÔVODNENIE A CIELE STAVBY**

Zámerom predkladaného projektu je modernizácia vybraných rehabilitačných priestorov. V súčasnosti sú riešené priestory v prevádzke, avšak nevyhovujú najmodernejším požiadavkám z hľadiska bezbariérovosti, čistoty prostredia, čistoty výmeny vzduchu a vnútornej klímy prostredia. Projekt rieši vybudovanie nových šatní v časti mokrej rehabilitácie, čím sa výrazne zlepši komfort pre pacientov, ktorí sú imobilní, rovnako rieši odvetranie a prívod vzduchu do týchto priestorov. Ďalej projekt rieši výmenu starých zariadení predmetov za nové, nové obklady, maľby a podlahy. Úprava vnútornej klímy bude riešená klimatizačnými jednotkami a rekuperáciou. Predkladaným návrhom sa výrazne zvýši komfort pre pacientov a personál, ktorí dané priestory budú užívať.

**A5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY**

Stavba: **NÚRCH – modernizácia vybraných priestorov rehabilitačných priestorov**

SO01 Rehabilitačné priestory

**A6. VÄZBA STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE**

Väzby na okolitú zástavbu nie sú, nakoľko sa jedná o modernizáciu existujúceho objektu na vlastnom pozemku.

**A7. INVESTORSKÝ A UŽÍVATEĽSKÝ ROZVRH STAVBY**

Je zhodný s vyššie uvedenou objektovou skladbou stavby.

**A8. TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY**

Začiatok výstavby                      2023

Ukončenie výstavby                    2023