

O 20/2023

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Objednávateľ

a

ALRENT.SK s.r.o.
ako Poskytovateľ

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽBY

2023

TÁTO ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Ing. Milan Donoval, podpredseda predstavenstva a Ing. Zuzana Miklošová, člen predstavenstva - CFO, kontaktná osoba pre technické veci: Daniela Kazarova, telefón: + 421 (0)2 5950 1176, e-mail: kazarova.daniela@dpb.sk, kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk (ďalej len „**Objednávateľ**“) na jednej strane; a
- (2) **ALRENT.SK s.r.o.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Galvaniho 10/B 821 04 Bratislava, IČO: 47 450 321 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sro vložka číslo: 92581/B DIČ: 2023889219 IČ DPH: SK2023889219 bankové spojenie: xxx číslo účtu: xxx IBAN: xxx BIC (SWIFT): xxx štatutárny orgán: Marián Mišík Konateľ, kontaktná osoba pre technické veci: Chamraz Štefan telefón: +421 xxx, e-mail: xxx, kontaktná osoba pre zmluvné veci: Marián Mišík, telefón: +421 xxx e-mail: xxx (ďalej len „**Poskytovateľ**“) na druhej strane.

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Objednávateľ má záujem o poskytnutie ubytovacích služieb pre svojich zamestnancov v Bratislave, za účelom čoho realizoval zákazku označenú interným číslom CP 1/2023 v zmysle internej smernice č. ER 97/2017 o verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Poskytnutie prechodného ubytovania zamestnancov“;
- (B) Poskytovateľ je úspešným uchádzačom realizovanej zákazky označenej interným číslom CP 1/2023 na predmet zákazky „Poskytnutie prechodného ubytovania zamestnancov“; a
- (C) Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s poskytovaním služby;

DOHODLO SA NASLEDOVNÉ:

1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ

- 1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, výrazy použité v Zmluve s veľkými začiatočnými písmenami budú mať nasledovný význam:
- (a) **Finančný limit** znamená celkový maximálny finančný limit zákazky č. CP 1/2023 „Poskytnutie prechodného ubytovania zamestnancov“ vo výške **440 000,00EUR bez DPH (slovom: štyristoštyridsaťtisíc eur)** určený pre všetky Zmluvy o poskytovaní Služby, ktoré sú výsledkom zákazky č. CP 1/2023 „Poskytnutie prechodného ubytovania zamestnancov“; Finančný limit je predpokladaný a Objednávateľ nie je povinný ho vyčerpať;
- (b) **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- (c) **Obchodný zákonník** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
- (d) **Odplata** znamená úhradu za poskytnuté Služby fakturované mesačne podľa článku 3 Zmluvy na základe príslušnej ceny za lôžko podľa Prílohy 1 Zmluvy;
- (e) **Register partnerov verejného sektora** znamená informačný systém verejnej správy, ktorý obsahuje údaje o partneroch verejného sektora a ich konečných užívateľoch výhod, pričom jeho správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a je prístupný on-line na webovom sídle Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky na adrese <https://rpvs.gov.sk/rpvs/>;
- (f) **Služby** znamená poskytovanie ubytovania pre zamestnancov Objednávateľa v Bratislave, pričom rozsah Služieb je bližšie špecifikovaný v Prílohe 1 Zmluvy – Špecifikácia služby a cenník;
- (g) **Ubytovacie jednotky** znamená 3-lôžkové izby so spoločným sociálnym zariadením, pričom Ubytovacie jednotky sú bližšie špecifikované v Prílohe 1 Zmluvy;
- (h) **Ubytovacie zariadenie** znamená ubytovňa Poskytovateľa na ul. Galvaniho 10/B, PSČ: 821 04 Bratislava;
- (i) **Ubytovací poriadok** znamená ubytovací poriadok záväzný pre Ubytovaných v Ubytovacom zariadení, ktorý upravuje najmä podmienky a spôsob ubytovania, pričom znenie Ubytovacieho poriadku tvorí Prílohu 2 Zmluvy – Ubytovací poriadok;
- (j) **Ubytovaný** znamená zamestnanec Objednávateľa, ktorý bude ubytovaný v Ubytovacom zariadení Poskytovateľa; a

(k) **Zmluvná strana** znamená Objednávateľ a/alebo Poskytovateľ.

1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 bod 1.1 Zmluvy, ak je ďalej v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.

1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer,

- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy;
- (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
- (c) prílohy Zmluvy predstavujú jej neoddeliteľné súčasť a správny výklad ustanovení Zmluvy je možný len s prihliadnutím na ich obsah. Nadpisy častí, článkov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú;
- (d) každý odkaz na „článok“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný článok alebo prílohu Zmluvy; a
- (e) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak.

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok:

- (a) Poskytovateľ poskytnúť Objednávateľovi Služby; a
- (b) Objednávateľ zaplatiť Poskytovateľovi Odplatu za poskytnuté Služby.

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi Službu riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v Zmluve, samostatne a na požadovanej odbornej úrovni.

3 PODMIENKY POSKYTOVANIA SLUŽBY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom plnenia je Ubytovacie zariadenie Poskytovateľa.

3.2 Objednávateľ vopred oznámi Poskytovateľovi počet Ubytovaných, pre ktorých požaduje zabezpečiť a pripraviť Ubytovacie jednotky, pričom Ubytovaných nahlási Poskytovateľovi na nasledujúci kalendárny týždeň najneskôr v pondelok alebo v utorok predchádzajúceho kalendárneho týždňa.

3.3 Poskytovateľ je povinný riadne a včas odovzdať Objednávateľovi príslušné Ubytovacie jednotky podľa Zmluvy v bezchybnom stave a pripravené k okamžitému užívaniu a zaistiť Ubytovaným nerušené ubytovanie.

3.4 Poskytovateľ vyhlasuje, že samozrejmosťou poskytovania Služieb je poskytovanie služieb, ktoré sú neodmysliteľne spojené s ubytovaním, a to najmä dodávka elektrickej energie, dodávka studenej a teplej úžitkovej vody a vykurovanie.

3.5 Medzi Služby poskytované Objednávateľovi patrí aj upratovanie Ubytovacej jednotky podľa príslušných hygienických predpisov, pravidelná výmena posteľnej bielizne.

3.6 Objednávateľ sa zaväzuje predložiť Poskytovateľovi zoznam Ubytovaných spolu s prehlásením, že boli oboznámení s Ubytovacím poriadkom. Objednávateľ je povinný bezodkladne oznámiť Poskytovateľovi zmeny v zozname Ubytovaných podľa predchádzajúcej vety.

3.7 Poskytovateľ sa zaväzuje ku dňu ubytovania do príslušnej Ubytovacej jednotky odovzdať Ubytovanému:

- (a) ubytovací preukaz – 1 ks;
- (b) kľúč od Ubytovacej jednotky – 1 ks + elektronický čip - 1 ks
- (c) vankúš – 1 ks;
- (d) paplón – 1 ks;
- (e) posteľnú plachtu – 1 ks;
- (f) povlečenie na vankúš – 1 ks; a

(g) povlečenie na paplón – 1 ks.

- 3.8 Poskytovateľ zodpovedá za veci vnesené do Ubytovacích jednotiek Ubytovaným podľa § 433-436 Občianskeho zákonníka. Cenné veci nad 200,00 EUR má Ubytovaný možnosť uložiť do trezoru Poskytovateľa po vzájomnej dohode. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach vnesených do Ubytovacieho zariadenia Ubytovaným len v prípade odcudzenia vecí z Ubytovacej jednotky pri mechanickom poškodení vstupných dverí do Ubytovacej jednotky; ostatné náležitosti rieši Ubytovací poriadok.

4 ODPLATA ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Objednávateľ uhradí Poskytovateľovi Odplatu za poskytovanie Služby podľa skutočného počtu Ubytovaných, a to na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom v 1. (prvý) deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Služba poskytla a v zmysle platného cenníka podľa Prílohy 1 Zmluvy spolu s príslušnou daňou za ubytovanie. Odplata zahŕňa všetky náklady, ktoré Poskytovateľ vynaložil pri poskytovaní Služby, a ktoré sú spojené s poskytovaním Služby. Pri DPH sa bude postupovať podľa platnej právnej úpravy.
- 4.2 Daň za ubytovanie bude podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy fakturovaná za reálne obsadené lôžka Ubytovanými v danom kalendárnom mesiaci tak, že prípadný rozdiel dane za ubytovanie, ktorý vznikne v danom kalendárnom mesiaci, bude doúčtovaný v najbližšom kalendárnom mesiaci.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť fakturovanú Odplatu v lehote splatnosti 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo Zmluvy, pod ktorou je Zmluva evidovaná Objednávateľom, ku ktorej sa faktúra vzťahuje. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Taktiež v prípade, ak výška fakturovanej sumy nebude zodpovedať podkladom Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru Poskytovateľovi na prepracovanie. Nová lehota splatnosti začína plynúť momentom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5 PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÚCE ZO ZMLUVY

- 5.1 Poskytovateľ je oprávnený:
- (a) poskytnúť Ubytovanému iné lôžko v inej Ubytovacej jednotke, ako mu bola pridelená, a to v prípade havarijného stavu jeho izby;
 - (b) vstúpiť bez vedomia Ubytovaného do priestorov Ubytovacej jednotky v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, pri kontrole štátnych orgánov alebo za účelom kontroly užívania pridelenej Ubytovacej jednotky v súlade so Zmluvou, pričom v týchto prípadoch môže Poskytovateľ vykonať vstup do priestorov Ubytovacej jednotky Ubytovaného len za účasti minimálne dvoch osôb; a
 - (c) odobrať Ubytovanému, ktorý opakovane alebo hrubo porušuje ubytovací poriadok, lôžko, ktoré mu bolo poskytnuté v Ubytovacej jednotke; Poskytovateľ je povinný vopred písomne informovať Objednávateľa o zámere odobrať Ubytovanému lôžko podľa prechádzajúcej vety.
- 5.2 Poskytovateľ je povinný:
- (a) odovzdať Ubytovanému priestory Ubytovacej jednotky v stave spôsobilom na riadne užívanie;
 - (b) udržiavať Ubytovacie jednotky čisté podľa článku 3 bod 3.5 Zmluvy; a
 - (c) zabezpečiť Ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
- 5.3 Objednávateľ je oprávnený prenechať Ubytovaným na užívanie Ubytovacie jednotky spolu s právom užívať spoločné priestory Ubytovacieho zariadenia a využívať služby podľa článku 3 bod 3.4 Zmluvy, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, a to v súlade so Zmluvou a Ubytovacím poriadkom.
- 5.4 Objednávateľ je povinný:
- (a) predložiť Poskytovateľovi zoznam Ubytovaných a o každej zmene Poskytovateľa bezodkladne informovať;
 - (b) riadne a včas uhrádzať Poskytovateľovi Odplatu;

- (c) upovedomiť Ubytovaných, aby udržiavali Ubytovacie jednotky, spoločné priestory Ubytovacieho zariadenia a ich zariadenie v stave, v akom mu boli odovzdané a užívať ich tak, aby nevznikla škoda;
- (d) upovedomiť Ubytovaných, aby v súlade s Ubytovacím poriadkom Poskytovateľa nevykonávali v priestoroch Ubytovacích jednotiek žiadne podstatné zmeny;
- (e) oboznámiť Ubytovaných s Ubytovacím poriadkom Poskytovateľa, čo potvrdia podpisom pri preberaní jemu prideleného lôžka v deň ubytovania;
- (f) oboznámiť Ubytovaných s predpismi ochrany a bezpečnosti zdravia a požiarnymi predpismi, čo potvrdia podpisom pri preberaní jemu prideleného lôžka v deň ubytovania; a
- (g) upovedomiť Ubytovaných, aby bezodkladne Poskytovateľovi oznámili stratu, odcudzenie, poškodenie alebo znehodnotenie kľúča a elektronického čipu od pridelenej Ubytovacej jednotky.

6 SANKCIE

- 6.1 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 150,- Eur za každé porušenie zmluvnej povinnosti podľa článku 5 bod 5.2 Zmluvy, ak Poskytovateľ nezjedná nápravu ani po predchádzajúcej písomnej výzve Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ vyzve Poskytovateľa na bezodkladné odstránenie porušovania zmluvnej povinnosti. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 6.2 Poskytovateľ je oprávnený uplatňovať si úrok z omeškania vo výške 0,022% z nezaplatenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou fakturovanej odplaty za Služby.
- 6.3 Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu podľa tohto článku bod 6.1 Zmluvy. Zmluvné strany považujú takéto určenie zmluvnej pokuty za primerané a dostatočne určité. Zmluvnú pokutu sa zaväzuje Poskytovateľ uhradiť Objednávateľovi bezodkladne po výzve Objednávateľa, najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
- 6.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí druhej Zmluvnej strane porušením svojej povinnosti zo Zmluvy a je povinná ju nahradiť, okrem prípadov, kedy preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

7 VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

- 7.1 Poskytovateľ vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že ku dňu podpisu Zmluvy Poskytovateľom:
- (a) osoba konajúca za Poskytovateľa je v plnom rozsahu oprávnená dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené;
 - (b) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti, má všetky potrebné právomoci a oprávnenia na poskytovanie Služby, a riadne plní všetky povinnosti, porušenie ktorých by mohlo viesť k jeho zrušeniu;
 - (c) uzatvorenie alebo plnenie Zmluvy Poskytovateľom nie je ukracujúcim alebo poškodzujúcim alebo zvýhodňujúcim alebo znevýhodňujúcim úkonom vo vzťahu k akémukoľvek veriteľovi, pričom v tejto súvislosti nie je najmä odporovateľným právnym úkonom;
 - (d) nevedie sa voči nemu vyšetrovanie alebo zisťovanie zo strany štátnych alebo správnych orgánov, nevedie sa voči nemu resp. voči jeho majetku súdny spor vrátane exekučného, daňového, konkurzného, rozhodcovského konania alebo akéhokoľvek obdobného konania a neexistujú skutočnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní proti nemu; a
 - (e) je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, v prípade, že sa naňho registračná povinnosť vzťahuje.
- 7.2 Poskytovateľ berie na vedomie, že ak by Objednávateľ mal v čase podpisovania Zmluvy vedomosť o tom, že ktorékoľvek z vyhlásení Poskytovateľa uvedené v tomto článku bod 7.1 Zmluvy je nepravdivé, Zmluvu by neuzatvoril, nakoľko uvedené vyhlásenia Objednávateľ považuje za skutočnosti, ktoré si vymienil.
- 7.3 Porušenie povinnosti Poskytovateľa spôsobené nepravdivosťou niektorého z vyhlásení uvedených v tomto článku bod 7.1 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ vyhlasuje a ubezpečuje Poskytovateľa, že ku dňu podpisu Zmluvy Objednávateľom:
- (a) má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho zo Zmluvy;

- (b) osoby konajúce za Objednávateľa sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené; a
- (c) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti, má všetky potrebné právomoci a oprávnenia na prevzatie plnenia a riadne plní všetky povinnosti, porušenie ktorých by mohlo viesť k jeho zrušeniu.

8 KOMUNIKÁCIA

- 8.1 Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a iné úkony v súvislosti so Zmluvou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na iné adresy alebo kontaktné osoby, ktoré si Zmluvné strany navzájom písomne oznámia.
- 8.2 Korešpondencia súvisiaca so Zmluvou sa bude považovať za doručeníu:
- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérskou službou; alebo
 - (b) v 5. (piaty) Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho, čo nastane skôr; alebo
 - (c) v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 15.00 hod v ktorýkoľvek Pracovný deň a v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak s výnimkou prípadov, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď týkajúcu sa jeho neprítomnosti.
- 8.3 Zmeny identifikačných údajov sú si Zmluvné strany povinné oznámiť do 5 (piatich) Pracovných dní od realizácie týchto zmien.

9 TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 9.1 Zmluva sa **uzatvára** na dobu určitú, a to:

- (a) **na 12 (dvanásť) mesiacov** odo dňa účinnosti Zmluvy; alebo
- (b) do vyčerpania Finančného limitu,

podľa toho, ktorá z vyššie uvedených skutočností nastane skôr. V prípade, že nedôjde k vyčerpaniu Finančného limitu počas 12 (dvanástich) mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy, môže byť Zmluva na návrh Objednávateľa predĺžená do vyčerpania Finančného limitu. Zmluva bude predĺžená podľa predchádzajúcej vety uzatvorením písomného dodatku k Zmluve.

- 9.2 Zmluva môže byť ukončená aj skôr ako je uvedené v tomto článku bod 9.1 Zmluvy, a to jednostranným okamžitým odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku v bodoch 9.3, 9.4, a 9.5 Zmluvy, jednostranným vypovedaním Zmluvy podľa tohto článku bod 9.9 Zmluvy, alebo písomnou dohodou Zmluvných strán podľa tohto článku bod 9.10 Zmluvy.
- 9.3 Odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej strany náhradu škody v súlade s platnou právnou úpravou môžu pri podstatnom porušení zmluvného záväzku a v ostatných prípadoch uvedených v Zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
- 9.4 Za podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľ považuje prípady, ak Poskytovateľ:
- (a) poskytuje Služby v rozpore so Zmluvou alebo s osobitnými predpismi, a ak Poskytovateľ nezjedná nápravu ani po výzve Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave;
 - (b) pri poskytovaní Služieb nepostupuje s odbornou starostlivosťou, a ak Poskytovateľ nezjedná nápravu ani po výzve Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave; a
 - (c) opakovane porušuje zmluvné povinnosti podľa článku 5 bod 5.2 Zmluvy, a ak Poskytovateľ nezjedná nápravu ani po výzve Objednávateľa, v ktorej Objednávateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave.
- 9.5 Za podstatné porušenie Zmluvy Poskytovateľ považuje prípad, ak Objednávateľ:
- (a) neposkytne Poskytovateľovi riadny zoznam Ubytovaných podľa článku 3 bod 3.6 Zmluvy, a ak Objednávateľ nezjedná nápravu ani po výzve Poskytovateľa, v ktorej Poskytovateľ poskytne dodatočnú

- (b) primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave; a je v omeškaní s úhradou faktúry podľa článku 4 bod 4.2 Zmluvy dvakrát po sebe o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní, a ak Objednávateľ nezjedná nápravu ani po výzvy Poskytovateľa, v ktorej Poskytovateľ poskytne dodatočnú primeranú lehotu k náprave a/alebo určené opatrenia k náprave.

- 9.6 Výzvy uvedené v tomto článku Zmluvy musia byť písomné a doručené na adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví Zmluvy.
- 9.7 Odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 9.8 Odstúpením Zmluva zaniká, odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy.
- 9.9 Objednávateľ môže Zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu zaslaním písomnej výpovede na adresu jeho sídla Poskytovateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, pričom výpovedná lehota je 2 (dva) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Poskytovateľovi doručená.
- 9.10 Zmluva zaniká aj na základe písomnej dohody Zmluvných strán.

10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy upravené Zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce zo Zmluvy sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akýkoľvek spor vzniknutý na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou, vrátane otázok platnosti, účinnosti alebo výkladu Zmluvy bude rozhodnutý príslušným súdom v Slovenskej republike.
- 10.4 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Poskytovateľ môže svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vyplývajúce zo Zmluvy postúpiť len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa..
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Poskytovateľa započítat' bez súhlasu Objednávateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Poskytovateľovi.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže kedykoľvek započítat' pohľadávku, ktorú má voči Poskytovateľovi proti akejkoľvek pohľadávke (bez ohľadu na to, či je v čase započítania splatná alebo nie), ktorú má Poskytovateľ voči Objednávateľovi. Ak sú započítavané pohľadávky denominované v rôznych menách, Objednávateľ je oprávnený pre účely započítania prepočítat' čiastku ktorejkoľvek pohľadávky do meny druhej pohľadávky, pričom použije výmenný kurz stanovený v kurzovom lístku publikovanom Európskou centrálnou bankou.
- 10.7 Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 10.8 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 10.9 Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za omeškanie alebo nesplnenie svojej zmluvnej povinnosti, pokiaľ dôjde k nepredvídateľnej udalosti, ktorú povinná Zmluvná strana nemôže ovplyvniť, najmä k živelnéj pohrome, vojne, občianskym nepokojom, nedostatku surovín na trhu, sabotáži, štrajku, alebo inému prípadu tzv. „vyššej moci“. Povinná Zmluvná strana sa zaväzuje omeškanie alebo nemožnosť plnenia zmluvnej povinnosti druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámiť a vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu takejto udalosti, pokiaľ to bude možné. Po odstránení tejto udalosti sa povinná Zmluvná strana zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k splneniu omeškanej zmluvnej povinnosti.
- 10.10 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

10.11 Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu, pričom Objednávateľ dostane 2 (dva) jej rovnopisy a Poskytovateľ dostane 1 (jeden) jej rovnopis.

Príloha 1 – Špecifikácia Služby a cenník

Príloha 2 – Ubytovací poriadok

PRÍLOHA 1

ŠPECIFIKÁCIA SLUŽBY A CENNÍK

Zabezpečenie zmluvne dohodnutého ubytovania v lokalite Bratislava.

Štandard ubytovania: 2 resp. 3 lôžková izba, min. 5 lôžok, 2 resp. 3-lôžková izba s vlastným sociálnym zariadením, 2+2 resp. 2+3-lôžková bunka s vlastným sociálnym zariadením, prípúšťa sa aj ubytovanie v 1-lôžkovej izbe, príp. 1+2-lôžkovej bunke s vlastným sociálnym zariadením za predpokladu prijateľnosti ceny lôžka v porovnaní s cenou lôžka v 2 resp. 3-lôžkovej izbe/bunke, pravidelná výmena posteľného prádla a upratovanie izby podľa hygienických predpisov, spoločná kuchyňa, možnosť pripojenia TV prijímača na izbe alebo v spoločných priestoroch, skriňa na umiestnenie odevov v izbe, ďalšie bonusy pre ubytovaných.

Cena: 88 534,40 EUR bez DPH, 97 387,85 EUR s DPH

	počet izieb/buniek	počet lôžok	cena v € bez DPH/os/deň	CENA SPOLU/deň v € bez DPH
2 lôžková izba		0		0,00
3 lôžková izba	8	24	7,58	181,92
1 lôžková izba		0		0,00
1+2 lôžková bunka		0		0,00
2+2 lôžková bunka	2	8	7,58	60,64
2+3 lôžková bunka		0		0,00
Počet lôžok celkom	-	32	-	242,56
CELKOVÁ CENA za predmet zákazky za rok (365 dní)	-	-	-	88 534,40

Uveďte, či je k dispozícii	áno/nie	poznámka
maximálny možný počet poskytnutých lôžok	32	Fixné lôžka
štandard sociálneho zariadenia na izbe (WC, umývadlo, sprcha, vaňa) – počet a typ izieb	áno	
štandard spoločného sociálneho zariadenia na chodbe (počet WC, umývadlo, sprcha, vaňa) na počet izieb	nie	
možnosť pripojenia TV na izbe	áno	TV aj v spoločenskej miestnosti a vo fajčiarni
chladnička	áno	
spoločná kuchynka	nie	Každá izba, alebo maximálne dve izby spolu majú vlastnú kuchyňu s chladničkou, mikrovlnkou rýchlovarnou kanvicou a varičom
možnosť prania bielizne (počet práčok, ich umiestnenie a pod.)	áno	dve práčky v priestore určenom na pranie bielizne a sušiaci bielizne k dispozícii. Pranie za poplatok
pripojenie na wifi	áno	spoločenské priestory a niektoré bytové bunky v dosahu
jedáleň a jej prevádzková doba		Bufet s baleným potravinovým tovarom, kozmetikou, káva čaj
iné dôležité informácie ohľadne ponúkaného ubytovania		Parkovanie zdarma v areáli, v blízkosti LIDL 300m, MHD 50m
podlieha dani za ubytovanie vo výške 1,70 €/deň		

PRÍLOHA 2

UBYTOVACÍ PORIADOK

Názov zariadenia: Ubytovňa Alrent

Sídlo zariadenia: Galvániho 10, Bratislava 821 04

Prevádzkovateľ: Alrent.SK s.r.o.

IČO: 47450321

Číslo telefónu: xxx

Vlastník: Bratislavské stavebné družstvo, Galvániho 10, Bratislava 821 04

Všeobecné ustanovenia

Tento ubytovací poriadok určuje základné pravidlá pre využívanie ubytovacích služieb poskytovaných prevádzkovateľom tohto zariadenia.

Ubytovací poriadok sa vzťahuje len na **UBYTOVNŤU ALRENT** (Ďalej len „ubytovateľ“).

Charakteristika ubytovne

Bytová časť ubytovacieho zariadenia sa nachádza na 2. a 3. nadzemnom podlaží, má charakter jedno, dvoj a trojizbových bytových buniek s vlastnou kuchyňou, samostatným WC a kúpeľňou s vaňou a umývadlom. V zmysle platných predpisov MIn. zdravotníctva SR je bytová časť ubytovne zaradená do kategórie „ubytovacie zariadenie s časovo obmedzeným ubytovaním nižšieho štandardu“. Ubytovanie je možné na dobu maximálne jedného kalendárneho mesiaca, zmluvný vzťah sa môže opätovne predlžovať novou zmluvou o poskytnutí ubytovania.

Druh a spôsob poskytovania ubytovacích služieb

1 Uchádzač o ubytovanie musí splňať nasledovné podmienky

- nie je nositeľom žiadnej infekčnej choroby
- nie je pod vplyvom omamných látok a na tieto nie je závislý
- nie je hľadaný orgánmi činnými v trestnom konaní
- je držiteľom platného dokladu totožnosti

V cene za ubytovanie a služby poskytované s ubytovaním je zahrnuté:

- užívanie pridelenej izby Ubytovne BD so zariadením,
- poskytnutie plnení spojených s užívaním izby v rozsahu:
- elektrická energia,
- studená pitná voda, teplá úžitková vody, odvádzanie odpadovej vody,
- vykurovanie vo vykurovacom období,
- výmena bielizne, upratovanie spoločných priestorov,
- príjem pošty ubytovaných hostí, vybavovanie odkazov pre ubytovaných hostí.

V prípade poruchy pri dodávke elektriny, tepla, teplej a studenej vody a kanalizácie zo strany prenajímateľa zariadenia je poskytovateľ ubytovania povinný do 48 hodín zabezpečiť nápravu.

Práva a povinnosti ubytovateľa a ubytovaných

1. Ubytovateľ môže ubytovať len host'a, ktorého riadne prihlásila. Za tým účelom predloží host' pracovníkovi recepcie ubytovne po príchode občiansky preukaz alebo iný doklad totožnosti. Pracovník recepcie ubytovne oboznámi host'a s cenou ubytovacích služieb a oznámi mu číslo izby.
2. Ubytovateľ môže z prevádzkových dôvodov ponúknuť host'ovi ubytovanie v inej izbe oproti pôvodne dohodnutej. Užívanie ubytovne je dovolené len osobám, ktoré nie sú postihnuté infekčnými chorobami a nie sú pod vplyvom omamných a návykových látok.
3. Na základe objednávky je Ubytovateľ povinný host'a ubytovať od 14.00 najneskôr do 22.00 hod. a do toho času mu izbu rezervovať, ak v objednávke nie je uvedené inak.
4. Ak host' požiada o predĺženie ubytovania, môže mu Ubytovateľ ponúknuť aj inú izbu.
5. Host' je povinný pri nast'ahovaní do izby si túto riadne prezrieť a prípadné nedostatky, nezrovnalosti alebo výhrady ihneď hlásiť povereným zamestnancom ubytovateľa. Rovnako je povinný postupovať v prípade, že zistí prípadné poškodenie izby alebo jej inventáru.
6. Pri podpise zmluvy o ubytovaní sa ubytovaný oboznámi s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi, ktoré sú vyvesené vo vestibule pri recepcii na viditeľnom mieste a je povinný ich dodržiavať.
7. V priestoroch ubytovne nie je dovolené požívať omamné a psychotropné látky, ako ich aj prinášať a prechovávať. Nie je dovolené prinášať do ubytovne strelné zbrane a inú muníciu.
8. V prípade ak ubytovateľ zistí, že bytová jednotka je pri ukončení nájomného vzťahu nadmerne znečistená (vizuálna kontrola), je ubytovateľ oprávnený spoplatniť host'a poplatkom 10,- € za upratanie izby.
9. Za škody spôsobené na majetku ubytovateľa zodpovedá host' podľa platných predpisov. Za spôsobenú škodu sa účtuje finančná náhrada.
10. Pre prijímanie návštev má ubytovateľ vyhradenú spoločenskú miestnosť na prízemí (vestibul).
11. V izbe nemôže host' prijímať návštevy!
12. Ubytovateľ zabezpečí pri ochorení alebo zranení host'a poskytnutie lekárskej pomoci príp. prevoz do nemocnice na náklady host'a, prípadne príslušnej zdravotnej poisťovne.
13. Ubytovateľ poskytuje ubytovaním host'om služby v dojednanom rozsahu a podľa možností v príslušnej kategórii.
14. Host' používa izbu po dobu, ktorú dohodol pri nástupe s ubytovateľom.
15. Ak nebola ubytovacia doba vopred dohodnutá, host' ukončí pobyt a uvoľní izbu najneskôr do 10.00 hod. v pracovný deň a 12.00 hod. v každý nepracovný deň. Ak host' neuvoľní izbu v stanovenom čase, bude mu ubytovateľ účtovať ubytovanie aj za nasledujúci deň.
16. V izbách alebo spoločenských priestoroch ubytovne nesmie host' bez súhlasu ubytovateľa vykonávať zmeny na zariadení, opravy a akékoľvek zásahy do elektrickej alebo inej inštalácie.
17. V objekte ubytovateľa a zvlášť na izbe nie je dovolené host'ovi používať vlastné elektrospotrebiče (varič, televízor, ...). Tento zákaz sa netýka elektrických spotrebičov slúžiacich na osobnú hygienu (holiaci strojček, sušič vlasov, ...).
18. Pri odchode je host' povinný vypnúť v izbe a príslušenstve svetlá, uzavrieť vodovodné kohútiky, uzamknúť dvere a kľúč odovzdať na recepcii ubytovateľa.
19. V čase od 22.00 – 06.00 hod. je host' povinný dodržiavať nočný kľud. V čase nočného kľudu je možný návrat a odchod z ubytovne len po dohode, ojedinele a v nevyhnutných prípadoch. Všetci ubytovaní sú povinní dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania.
20. Pri strate bezpečnostného kľúča sa účtuje pokuta vo výške 20,- €.
21. Host' platí účet za ubytovanie a za poskytnutie služieb vopred, pokiaľ nie je inak uvedené v zmluve o ubytovaní. Účet za ubytovanie a za poskytnutie služieb je splatný pri jeho predložení.
22. Sťažnosti hostí a prípadné návrhy na zlepšenie činnosti ubytovateľa prijíma vedenie ubytovateľa. Všetky udalosti neobvyklého charakteru je potrebné nahlásiť personálu.

23. Host' je povinný dodržiavať ustanovenia tohto ubytovacieho poriadku. V prípade, že ho poruší neprimeraným spôsobom, vedenie ubytovateľa má právo zrušiť s ním ubytovanie ešte pre uplynutím dohodnutého času ubytovania bez nároku na finančnú resp. inú kompenzáciu.
24. V prípade ak host' odstúpi od zmluvy v deň poskytnutia ubytovania je povinný uhradiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z celkovej sumy stornovaných služieb.
25. V priestoroch ubytovne je fajčenie zakázané. Priestor na fajčenie sa nachádza mimo budovy , je riadne označený
26. Parkovanie súkromných motorových vozidiel je možné pred areálom ubytovateľa, pokiaľ mu to dovoľí kapacita parkoviska.
27. Lekárnička je umiestnená na recepcii.
28. Tento ubytovací poriadok nadobúda účinnosť dňom 1.12.2021.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Bratislave dňa 23.03.2023

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Milan Donoval
Funkcia: podpredseda predstavenstva

Meno: Ing. Zuzana Miklošová
Funkcia: člen predstavenstva - CFO

V Bratislave dňa 24.03.2023

ALRENT.SK s.r.o.

Meno: Marián Mišík
Funkcia: Konateľ spoločnosti