

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CENTRUM PODPORY NITRA
Piesková č. 32, 949 01 Nitra

č.p.: CP NR-ON-0035660/2016

Nitra dňa 12.10.2016

ZÁKLADNÁ POŽIADAVKA

1. NÁZOV A Miesto STAVBY:

Hlavná hasičská stanica Levice – rekonštrukcia nádvoria a spevnených plôch

Okres : Levice
List vlastníctva : LV č. 8050, parcelné číslo 249/4
Katastrálne územie : Levice
Vlastník : Slovenská republika
Užívateľ : Okresné riaditeľstvo HaZZ Levice

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Predmetom základnej požiadavky je odstránenie morálne opotrebovaných a nevyužívaných garážových a skladových priestorov a rekonštrukcia spevnených plôch, ktoré sú po ukončení rekonštrukcie hlavného objektu v nepoužiteľnom stave a znemožňujú prístup do zrekonštruovaných garáží hasičskej techniky a prípadný výjazd techniky cez dvor areálu hasičskej stanice.

Opis súčasného stavu:

V decembri 2015 bola ukončená rekonštrukcia objektu hasičskej stanice s účasťou európskych štrukturálnych fondov, v rámci ktorej bola komplexne zrekonštruovaná a rozšírená administratívna časť hasičskej stanice a vybudované nové garáže pre hasičskú techniku na mieste, ktoré vzniklo zbúraním dvoch objektov pôvodných garáží. V mieste jedného z odstraňovaných objektov bol vybudovaný nový objekt garáží a odstránením druhého objektu sa vytváral priestor pre budúci výjazd hasičskej techniky zo zadnej časti garáží.

Súčasťou ukončenej výstavby bolo i čiastočné riešenie nových spevnených plôch, avšak len v prednej časti areálu v priamom styku s verejnou komunikáciou. I keď takéto riešenie umožňuje zásahový výjazd hasičskej techniky (z prednej časti garáží), zostávajúca podstatne väčšia časť dvora je akoukoľvek technikou prakticky nedostupná buď v dôsledku neexistujúcich spevnených plôch (v mieste zbúraného objektu garáží) resp. v dôsledku rozrušenia pôvodných spevnených plôch realizáciou inžinierskych sietí v rámci predchádzajúcej výstavby. Aktuálny stav úplne znemožňuje výjazd techniky z nových garáží na dvor areálu (výškový rozdiel cca

0,5m), ako i prístup inej než terénnej techniky k objektu náhradného zdroja, skladu PHM a samostatným (nerekonštruovaným) garážam, situovaným v zadnej časti areálu. Aktuálny stav dotknutých plôch úplne znemožňuje využívanie ďalších areálových objektov a výrazne komplikuje i využívanie rekonštruovaného hlavného objektu hlavne v dôsledku nerealizovateľného výjazdu techniky z garáží. S ohľadom na skutočnosť, že objekt hasičskej stanice je situovaný v husto zastavanom území obce, aktuálny stav „spevnených“ plôch v jeho areáli nevytvára pred verejnosťou dobrý obraz o starostlivosti o nehnuteľný majetok štátu a to i v kontraste so skutočne dobre realizovanou ukončenou rekonštrukciou budovy hasičskej stanice a časti areálových plôch.

Navrhované riešenie:

Pre sfunkčnenie nádvoria hasičskej stanice je navrhované zrealizovať spevnené plochy v rovnakom materiálovom zložení v akom bola zrealizovaná predná časť areálu. Realizácia si vyžiada búracie práce pri likvidácii zvyškov bývalých spevnených plôch, výkopové práce k zabezpečeniu požadovanej konštrukčnej hrúbky spevnených plôch a čiastočne tiež na realizáciu prípojok dažďovej kanalizácie do existujúceho rozvodu. Konštrukcia spevnených plôch bude pozostávať z podkladných vrstiev zo štrkopiesku a drteného kameniva, betónovej podkladnej vrstvy a zámkovej dlažby príslušnej hrúbky a farebnosti (určí projekt realizácie). Odvedenie dažďových vôd a ich prečistenie od prípadných ropných produktov bude realizované cez existujúce vetvy dažďovej kanalizácie a odlučovač ropných produktov, vybudované v rámci predchádzajúcej rekonštrukcie objektu a dimenzované na prečistenie vôd z celého areálu hasičskej stanice.

V rámci pripravovanej akcie je tiež navrhované odstránenie starých nevyužívaných objektov garáže a skladov v zadnej časti areálu, na mieste ktorých je následne uvažované s riešením parkovacích plôch pre osobné vozidlá slúžiacich príslušníkov hasičského zboru. V rámci búracích prác bude odstránených cca 80 m³ obvodového muriva a priečok, strešná konštrukcia s krytinou z vlnitého plechu a tiež podlahové a základové konštrukcie v rozsahu potrebnom pre realizáciu plánovaných nových plôch.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Základná požiadavka rieši dobudovanie spevnených plôch v areáli Hasičskej stanice Levice a to v rozsahu cca 1400 m². Nové spevnené plochy sú situované vedľa administratívnej časti objektu po hranicu areálu a v zadnej časti areálu medzi hlavnou budovou a existujúcim objektom garáží. V mieste odstraňovaných stavebných objektov (1ks garáž a sklady) budú spevnené plochy riešené po pôvodnú hranicu obvodu odstraňovaných objektov. Konštrukčná hrúbka spevnených plôch, zaťažovaných hasičskou technikou, bude 60cm (štrkopiesok, štrkodrava, podkladný betón a betónová zámková dlažba uložená v lôžku z drobnej drte).

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

V objekte je trvalo 19 stálych príslušníkov hasičského a záchraného zboru.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

V prípade navrhovanej investície ide o realizáciu štandardných stavebných prác bez špeciálnych požiadaviek. S ohľadom na bezprostredný kontakt realizovaného diela s rekonštruovaným objektom hasičskej stanice je potrebné zvýšiť dôraz zhotoviteľa na ochranu susediacich objektov a stavebných konštrukcií.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Realizácia stavby bude uskutočnená za plnej prevádzky areálu. Pri spracovaní projektu organizácie výstavby je nevyhnutné zohľadniť túto skutočnosť.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Na prepočet orientačných nákladov boli použité priemerné rozpočtové ceny na mernú jednotku plánovaných výkonov v cenovej úrovni roku 2016.

Projektová dokumentácia	8.000 €
Odstránenie objektov garáže a skladov (búranie)	18.000 €
Spevnené plochy	112.000 €
Cena spolu s DPH	138.000 €

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

S ohľadom na skutočnosť, že predmetom predchádzajúcej rekonštrukcie objektu Hlavnej hasičskej stanice v Leviciach bola rekonštrukcia spevnených plôch len v obmedzenom rozsahu sú dnes dve tretiny areálových plôch, a to i plôch susediacich s garážami hasičskej techniky, nespevnené a v čase vlhka rozmočené - pre pohyb osôb nevhodné a pre presuny techniky nespôsobilé. Navrhovaným dobudovaním spevnených plôch sa sfunkční areálový komunikačný systém, pre hasičskú techniku sa sprístupní samostatný objekt garáží v zadnej časti areálu ale hlavne sa umožní prístup hasičskej techniky do garážovej časti hlavného objektu cez zadné garážové brány. Spevnením vnútroareálových plôch sa tiež vytvorí potrebné zázemie pre pravidelné funkčné skúšky a ošetrovanie hasičskej techniky – zabezpečenie týchto úkonov na aktuálne vybudovaných plochách je v kolízii s prípadným výjazdom zásahových vozidiel. Cieľom navrhovanej výstavby je prioritne sfunkčnenie všetkých areálových komunikačných plôch, sekundárnym výstupom bude i zlepšenie vzhľadu areálu hasičskej stanice z okolitých komunikácií a objektov v tejto husto zastavanej mestskej časti.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných stavebných prác sa nepožaduje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie.

Vypracoval: Ing. Peter Matejovič,
Oddelenie nehnuteľností CPNR
telefón : 0961 30 5443

Súhlasí :

Ing. Marek Muzika
vedúci oddelenia nehnuteľností
Centra podpory Nitra



.....
plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ
Centra podpory Nitra

KRAJSKÉ RIADITELSTVO
Hasičského a záchranného zboru
Nitra

.....
plk. Ing. Pavol NEREČA
riaditeľ
KR HaZZ v Nitre

Schválil :

gen. JUDr. Alexander NEJEDLÝ, PhD.
prezident
Hasičského a záchranného zboru

Prílohy : 4A4



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/961 30 54 43

E-mail
peter.matejovic@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Levice
Obec: LEVICE
Katastrálne územie: Levice

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.10.2016
Čas vyhotovenia: 13:33:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8050

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
249/ 1	1173	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
249/ 2	458	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
249/ 3	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
249/ 4	3038	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1927	249/ 1	15	Budova hasičskej stanice		1
	249/ 2	7	Budova skladov a garáží		1
	249/ 3	20	Prístrešok zdroja elek.energie		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Z-7305/2012 - Návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu majetku štátu v katastri nehnuteľností podľa § 35 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení č. SE-OSNM4-2012/002817-014 zo dňa 17.12.2012, Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č.p. KRHZ-NR-OEL-973-004/2012 zo dňa 19.12.2012.

Titul nadobudnutia

Z-4114/2016 zo dňa 27.6.2016, Žiadosť zo dňa 20.6.2016, geom.plán č.48-7/2015, ZPM č. E 6980 zo dňa 13.1.2016, Stavebné povolenie č.p. SE-259-2/OSNMIV-2010 zo dňa 3.3.2010, Kolaudačné rozhodnutie č.p. SHNM-OSNMIV-SU-17-13/2016 zo dňa 1.6.2016.-vz.3150/16.

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova ul. č.2, Bratislava, PSC 81272, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam vedených v časti majetková podstata listu vlastníctva.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkov č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam vedených v časti majetková podstata listu vlastníctva.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

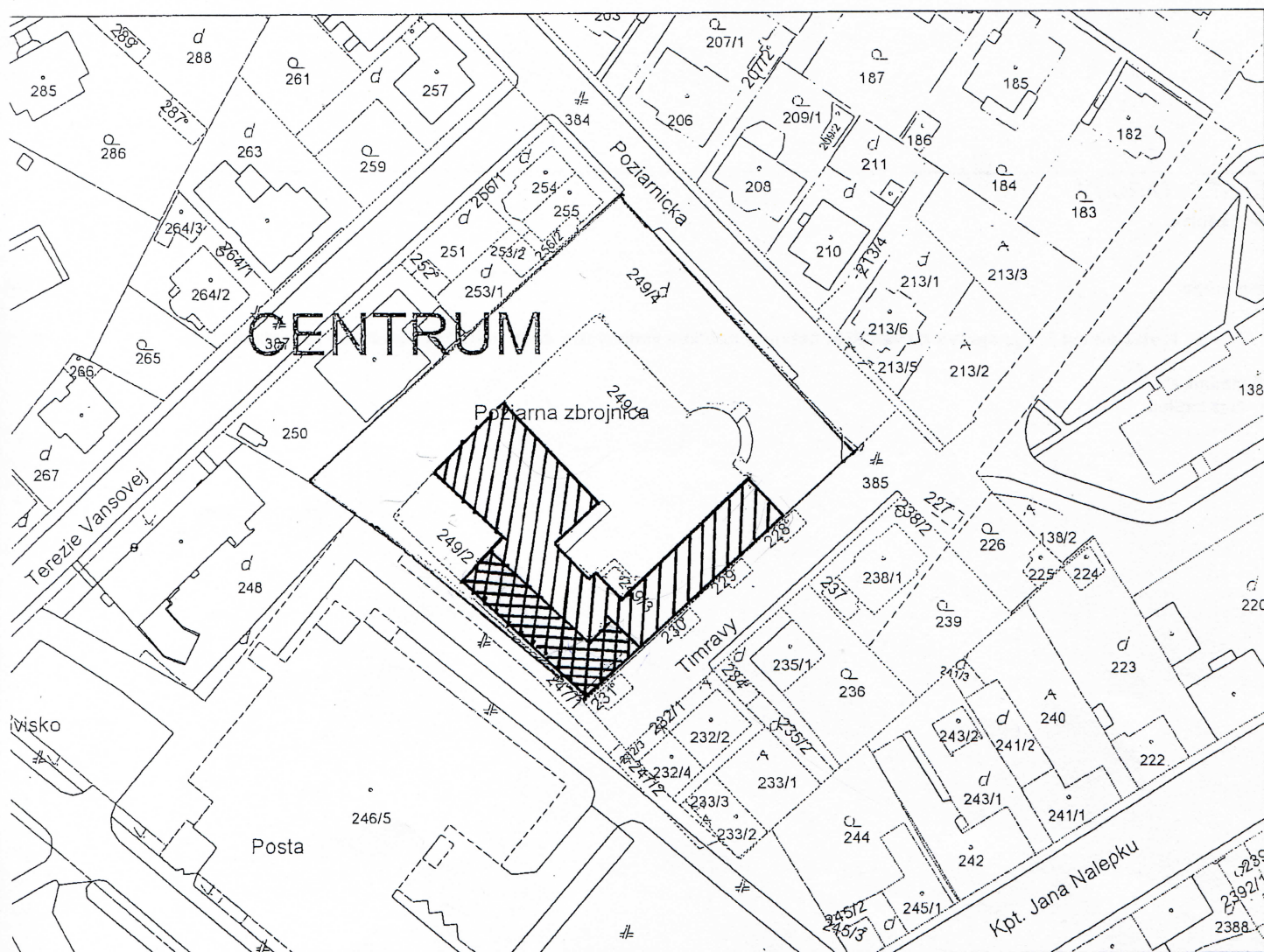
Vytvorené cez katastrálny portál

6. októbra 2016 13:56

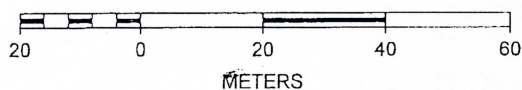
Okres: Levice

Obec: LEVICE

Katastrálne územie: Levice



SCALE 1 : 1 174



STEVNENÉ PLOCHY - NÁVRHOVÉ



SP. PLOCHY V MIESTE BÚRANÝCH OBJEKTOV

Zadná plocha – dvor (aktuálne nie je možný výjazd ani vjazd do rekonštruovaných garáží a vjazd do zadných garáží je možný len terénou technikou)



Pohľad na zadnú plochu z rohu rekonštruovaných garáží



Bočná plocha – bráni prejazdu techniky na dvor (ten je však tiež nespevnený)



Prechod medzi bočnou a zadnou plochou (objekt garáže a skladov navrhovaných na likvidáciu, zadné garáže zostávajú)



Objekty navrhované na odstránenie
- garáž a sklady

Doplnok k základnej požiadavke

„Hlavná hasičská stanica Levice – rekonštrukcia nádvoria a spevnených plôch“

Legenda :

1-6 - Plochy určené na rekonštrukciu – vybudovanie spevnených plôch

1 – nová plocha s príjazdovou komunikáciou a parkovacími státiami (v ploche je umiestnená skriňa s meraním spotreby plynu -12- ktorú je potrebné presunúť k plotu)

2 – nová spevnená plocha (výškovo riešiť napojenie hlavnej budovy a skladov)

3 – nová plocha s výjazdami z hlavnej garáže požiarnej techniky a napojením na zadnú garáž

4-5 – spevnená komunikácia – zokruhovanie areálovej komunikácie umožní výjazd techniky oboma stranami (v ploche pri zadnej garáži bude využiteľná pre skladovanie kontajnerov)

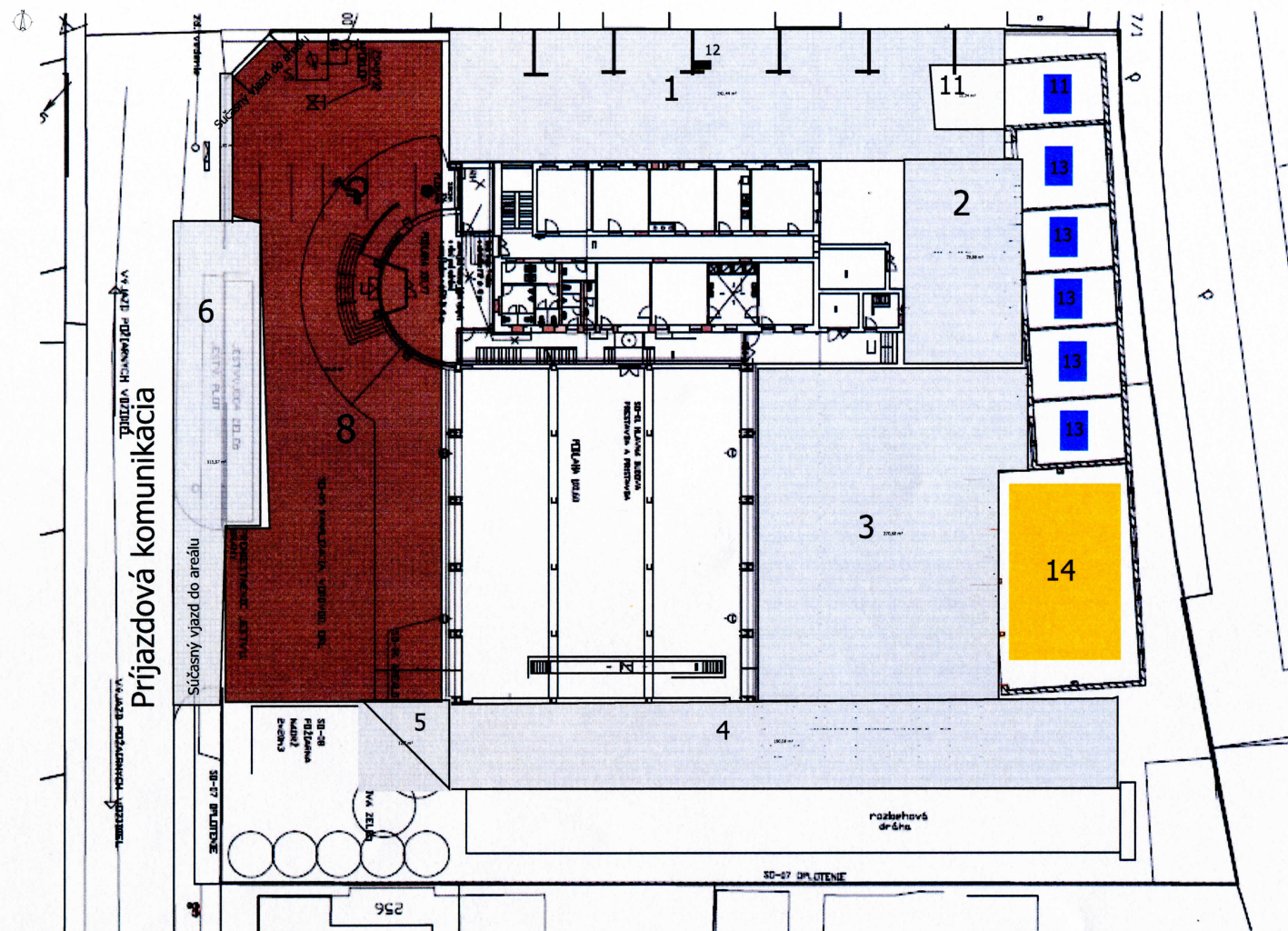
6 – úprava spevnených plôch a odstránenie oplotenia v styku s ulicou, ktorá umožní výjazd techniky z dvora v celej šírke spevnenej plochy (vyriešia sa kolízne situácie nadrozmernej techniky s rastlými stromami na ulici pri výjazdoch techniky)

8 – existujúce spevnené plochy realizované v rámci rekonštrukcie objektu

11 – existujúca garáž pôvodne určená na búranie sa zbúra len čiastočne po úroveň susediacich skladov, čo vytvorí podmienky pre dostatočnú šírku komunikácie v oblúku

13 – sklady určené pôvodne na zbúranie sa ponechajú (sú využívané)

14 – zadná garáž – riešiť komunikačné napojenie plochou č. 3



Doplnok k základnej požiadavke - situácia