

- všetkým známym záujemcom



Váš list číslo/ zo dňa
/

Naše číslo
S10758-2019-OSI-20

Vybavuje/ linka
Ing. Kecskésová, kl. 488

Bratislava
07.08.2019

Vec

Vysvetlenie č. 6 - Komplexná príprava projektu novej Univerzitetnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy

Verejný obstarávateľ **Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava-Nové Mesto** (ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“) vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“) oznámením o vyhlásení verejného obstarávania uverejneným vo vestníku EÚ č. 2019/S 106-259070 zo dňa 04.06.2019 a vo vestníku verejného obstarávania ÚVO č. 111/2019 zo dňa 05.06.2019 pod značkou 13995 - MUS (obe oznámenia ďalej spoločne ako „**Oznámenie**“) užšiu súťaž na obstaranie nadlimitnej zákazky s názvom „**Komplexná príprava projektu novej Univerzitetnej nemocnice Bratislava v lokalite Rázsochy**“ (ďalej len „**Užšia súťaž**“).

Verejnému obstarávateľovi bolo zo strany jedného zo záujemcov doručené podanie obsahujúce okrem iného žiadosť o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch. V súlade ustanovením § 48 Zákona Verejný obstarávateľ poskytuje záujemcom nižšie uvedené vysvetlenie uvedené v tabuľke.

Žiadosť o vysvetlenie	
1.	<p>Otázka:</p> <p>Jak se bude posuzovat, jakým způsobem se podařilo implementovat nově vytvořenou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením na původní dokumentaci pro územní rozhodnutí? Kdo bude definovat, co musí být splněno v rámci původní dokumentace co do objemových kapacit, širších vztahů a dalších specifik? Projektant při snaze vytvořit moderní nemocnici nebude schopen dodržet například výšky stavebních objektů, počty stavebních objektů atd. Jak tedy bude prokázáno, zda zpracovatel vytvořil veškeré úsilí k dosažení projektové dokumentace v souladu s původní dokumentací pro územní rozhodnutí? Od doby vypracování původní dokumentace uběhlo několik desítek let a momentální koncepty moderních nemocnic jsou výrazně odlišné od původního konceptu. Pro tvorbu moderní nemocnice je tedy nemožné vycházet z původních dokumentů.</p> <p>Odpoveď:</p> <p>Verejný obstarávateľ upozorňuje, že rozsah projektovej dokumentácie, ktorú je povinný Zhotoviteľ spracovať nenadväzuje priamo na samotnú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a nie je projektovou dokumentáciou nadväzného stupňa k tejto dokumentácii. Projektová dokumentácia, ktorú má Zhotoviteľ spracovať má zohľadňovať „len“ požiadavku Verejného obstarávateľa na zachovanie pôvodného územného rozhodnutia – nie však kompletnej pôvodnej dokumentácie pre územné rozhodnutie.</p>



<p>Rozsah dokumentácie, ktorý má uchádzač vyhotoviť v zmysle bodu 3.3.3 a 3.3.4 časti B.1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov v rámci spracovania základnej a kompletnej urbanisticko-architektonickej štúdie svojim opisom tiež „konzumuje“ rozsah samotnej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Rozsah projektovej dokumentácie podľa bodu 3.3.3 a 3.3.4 opisu predmetu zákazky teda zahŕňa aj rozsah dokumentácie inak potrebnej pre územné konanie. Rovnako tak požiadavka na dokumentáciu pre povolenie na uskutočnenie stavby novej nemocnice podľa ustanovenia bodu 3.5 Prílohy č. B.1 opis predmetu zákazky súťažných podkladov v kontexte definície pojmu „Povolenie na uskutočnenie Stavby nUNB“ v zmysle návrhu zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. D.1 súťažných podkladov, v sebe zahŕňa akúkoľvek dokumentáciu potrebnú pre zabezpečenie všetkých povolení, ktoré sú podľa Stavebného zákona potrebné na výstavbu Stavby nUNB.</p> <p>Rozsah spracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie je teda pokrytý aj v aktuálnom znení súťažných podkladov, pričom Zhotoviteľ nie je povinný zachovať pôvodnú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ale má ju prepracovať v zmysle jeho návrhu novej univerzitnej nemocnice pri zachovaní požiadaviek platného územného rozhodnutia a územného plánu zóny.</p> <p>Zhotoviteľ teda nemá dosiahnuť súlad novej projektovej dokumentácie s pôvodnou projektovou dokumentáciou, ale pri projektovaní novej nemocnice má zabezpečiť zachovanie požiadaviek vyjadrených v platnom územnom rozhodnutí a územnom pláne zóny.</p> <p>Nebude teda ani potrebné „vyhodnocovať“ ako sa podarilo implementovať novú dokumentáciu na pôvodnú dokumentáciu, nakoľko takúto požiadavku Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch ani nestanovil.</p>
--

Prosím, zoberte na vedomie toto vysvetlenie č. 6.

S pozdravom

Mgr. Michal Machánek,
riaditeľ Odboru strategických investícií
Ministerstvo Zdravotníctva Slovenskej republiky