

Odbor výstavby a územného plánovania

Číslo: Výst 326/4006/87/6/26 Bratislava dňa 31. 8. 1987

Toto rozhodnutie nadobudlo

právnoplatnosť

Bratislava, dňom

Vedúci odboru OV a ÚP:

Bratislava

14.10.1987

Obvodný národný výbor Bratislava IV

odbor výstavby a územného plánovania

STAVEBNÉ POVOLENIE

- 7 -

KÚMZ - Riaditeľstvo pre výstavbu fakultných nemocníc

Stromová ul. č. 29

813 01 Bratislava

Stavebník /žiadateľ/ - KÚMZ Bratislava, Riaditeľstvo pre výstavbu fakultných nemocníc, Stromová 29, požiadal dňa 20. 8. 1987 odbor výstavby a územného plánovania Obv. Bratislava IV, o vydanie stavebného povolenia na stavbu FNSP - 1 stavba - stavebné objekty - Bratislava - Rázeňochy, na ktorú bolo odborom územného plánovania a architektúry IV hI mesta SSR Bratislavy vydané územné rozhodnutie pod č. ÚPA-3172-154/24/84 zo dňa 10. 7. 1985 a Obv. Bratislava IV - OVOŠP stavebné povolenie na prípravu územia pod č. j. Výst 326/371/86-87/6/19 zo dňa 22. 6. 1987.

Odbor výstavby a územného plánovania Obv. Bratislava IV, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebného zákona/ preskúmal predloženú žiadosť stavebníka /a po jej doplnení o požadované doklady/ spolu s predloženými dokladmi v stavebnom konaní.

Po preskúmaní žiadosti, ako aj doplnenia podmienok územného rozhodnutia podľa §§ 62 a 63 zák. č. 50/1976 Zb. stavebný úrad rozhodol takto:

stavba "FNSP - 1 stavba stavebné objekty - Bratislava, Rázeňochy", ktorá sa má realizovať na pozemkoch parc. č.

2007, 2006, 2013, 2005, 1424/1, 2001, 1445, 1124/2, 1446, 2064, 2065, 2068, 2069, 1144/2, 1144/1, 1145, 1143/2, 1143/1, 1980, 1141/2, 1141/1, 1987, 1132/4, 1132/3, 1985, 1984, 1983, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1131, 1973, 1972, 1971, 1963, 1961, 1969, 1970, 1960, 1134, 1128, 1967, 1966, 1965, 1964, 1370, 1376, 1377, 1370, 1129, 1110, 1108, 1371, 1372, 1369, 1368, 1365, 1363, 1362, 1361, 1515, 1508, 2440, 2447, 2446, 2445, 2444, 2443, 2442, 2441, 2466, 2439, 2440, 2438, 2437, 2436, 2435, 2434, 2433, 2432, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2420, 2421, 2419, 2420, 1503, 1514, 2417, 2418, 2416/2, 2413, 2414, 2412, 2411, 2410, 2409, 2407, 2408/1 až 2408/6, 2406, 2403, 2404, 2405, 2402, 2401, 2400, 2398, 2399, 2397, 2395, 2396, 2000, 1491, 2415, 2416/1, 2137, 2138, 1497/2, 1496/1

2052, 2050, 2049, 2046, 2045, 2044, 2041, 2039, 2038, 2130, 2131, 2134, 2125, 2119, 2114/2, 2088, 2089, 2086, 2087, 2082, 2059, 2058, 2056, 2057, 2055, 2033, 2025, 2026, 2024, 2135, 2136, 2115, 2040, 1745/1, 2053, 1488, 1489, 1485/2, 1485/1, 1484/2, 1482, 1481, 1477, 1477/1, 1476/2, 1476/1, 2118, 2115, 1469/4, 1469/2, 1468/1, 1467, 1465, 1464/1, 1442, 1441, 1436, 1487/2, 1692/1, 2251, 2252, 2250, 2249/3, 2246, 2245, 2216, 2217, 2201, 2202, 2200, 2199, 2198, 2197, 2190, 2190, 2191, 2189, 2175, 2174, 2173, 2172, 2164, 2163, 2154, 2147, 2146, 2148, 2145, 1692/1, 1692/3, 1692/4, 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1700, 1705, 1710/1, 1711/2, 1711/1, 1708/3, 2207, 2208, 2209, 1712/1, 1471/3, 1712/2, 1471/2, 1722, 1723, 1727, 1728, 1729, 1732, 1733, 1738, 1744, 1745/4, 1502, 1499, 1498/2, 1498/1, 1495, 1494/1, 1493, 1492/2, 1492/1, 1798/1, 1743, 1497/1, 1509, 1510, 2317, 2316, 2284, 2283, 2282, 2267, 2266, 2260, 2464, 2463, 2468, 2467, 2469, 2476/8, 2476/7, 2476/6, 2476/5, 2476/4, 2473/2, 2471, 2470, 2465, 2462, 2476/3, 1670/1, 1670/2, 2314, 1671/5, 1670/3, 1670/5, 1670/4, 1683, 1684/1, 1684/2, 1684/3, 1691/2, 1691/1, 1513/4, kat úz Bratislava-Lamač a parc č 19754/1 kat úz Bratislava - Vinohrady a parc č 19756 kat úz Bratislava-Kerlova Ves v obvode Bratislava IV, ktorá má slúžiť pre účely poskytovania služieb obyvateľstvu o celkových nákladoch 739 008 mil Kčs, so podľa § 66 zák č 50/76 Zb, § 25 a 26 vyhl č 85/76 Zb a § 46 zák č 71/67 Zb, ako aj podľa príslušných ustanovení nariadenia hl m SSR Bratislavy z 28. 11. 1980 o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v hl m SSR Bratislave

# p o v o l u j e

stavba, pozostávajúca z týchto objektov:

- 11/1 Aseňácia, 2 časti
- 14/2 Príprava územia, 2 časti
- 15/3 HTÚ + preložka potoka  
Energoblok 5 B
- 25/5 M + R pre kotolňu
- 19/22 Kompresorová stanica  
Dodávková ústredňa 6 B
- 2/13 VZT + späť získanie tepla
- 3/6 M + R pre VZT A VS  
Hospodárska vrátnica 10 B  
Sklad plynov a horľavín 12 B
- 22/20 Redukčná stanica kyselika a H<sub>2</sub>O
- 21/21 Sklad horľavín
- 20/23 Odparovacia stanica kyselika
- 16/10 Komunikácie a spevnené plochy
- 17/11 Konečné TÚ a oporné múry
- 21/14 NM rozvody  
Blok kliník a operačnou činnosťou 2 B
- 2/25 VZT + späť získanie tepla
- 3/26 M + R
- 9/28 Náhradný zdroj el. energie
- 18/30 Vákuová stanica
- 10/32 Telefónna ústredňa

- 8/31 Dorozumievacie zariadenie
- 16/25 Komunikácie a spevnené plochy
- 17/26 Konečné TU a oporné múry
- 21/28 NN rozvody
- 23/30 Prípojka štát telef. liniek
- 23/31 Vonkajší oznamovací rozvod
- Centrálny príjem
- 2/39 VZT + spätné získanie tepla
- 3/4 Meranie a regulácia
- 16/37 Komunikácie a spevnené plochy
- 17/38 Konečné TU a oporné múry
- 21/39 NN rozvody
- 23/41 Vonkajší oznamovací rozvod
- 3/42 Vstupný objekt 1 B
- 4/43 Kryté parkovisko 4 B
- 16/44 Komunikácie a spevnené plochy
- 17/45 Konečné TU a oporné múry
- 21/46 NN rozvody
- 13/50 Drobná architektúra
- 18/51 Sadové úpravy
  - obj. MGZS na 2 časti staveniska
  - oplotenie 2 časti ZS
  - vnútrostaveniskové komunikácie 2 častí
  - prístupová komunikácia MGZS

Pozemky v kat. úz. Lamač parc. č. 1997 - záhrada, parc. č. 1121 - cesta - vlastník Kossáňická Olga a ČsJ štát - ObnV IV. a parc. č. 1425/1 a 2 - cesta - správca ČSD - VD Bratislava - sa z trvalého záberu pre výstavbu FNaP 1 stavba Rázeochy - vyplývajú z dôvodu budúceho rozšírenia traťových koľají ČSD-VD. Uvedené parcely - okrem parc. č. 1997 /záhrada/, vedené ako cesty, budú slúžiť počas výstavby FNaP ako prístupová komunikácia MGZS k stavenisku.

Nehnuteľnosť - rodinný dom č. 13 na Zelenohorskej ulici /vlastník Petráčková a spol./, bezprostredne sa dotýkajúci okraja areálu stavby /na parc. č. EN 2119, PK 1481, 1482 k. ú. Lamač/ je zahrnutý do esenačného pásma a určený v projektovej dokumentácii na zbúranie. Počas výstavby bude slúžiť ako zariadenie staveniska - po ukončení stavby bude esanovaný.

#### Na objekty:

Inž. siete a energetické zariadenia pre 1. st. FNaP Bratislava-Rázeochy bolo vydané stav. povolenie č. výst. 997/86-90-Ca zo dňa 19. 5. 1986 Odborom výstavby ObnV Bratislava I.

Na objekty podliehajúce vodoprávnemu prerokovaniu bolo uskutočnené prerokovanie č. Vod. 2543/405/87 dňa 24. 7. 1987 na odbore OPLVH HV hl. m. SSR Bratislava, ďalej bolo vydané stav.

povolenie č výst 326/371/86-87/G/19 1 časti FNaP Bratislava-Rázeochy Stavebné povolenie bolo vydané Odborom výstavby a územného plánovania Bratislava IV zo dňa 22. 6. 1987

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- 1/ Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie ÚP vypracovanej Zdravoprojektom Bratislava, overenej v stavebnom konaní, ktorá musí byť v ďalšom stupni PD dopracovaná o pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, ako aj účastníkov konania, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej PD má byť dopredu odsúhlasená stavebným úradom.
- 2/ Pri realizácii stavby musia byť dodržiavané ustanovenia § 146 až 162 vyhl. č. 59/1982 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce, ako aj ustanovenia nariadenia IV hl. mesta SSR Bratislava zo dňa 28. 11. 1980.
- 3/ Stavba sa môže realizovať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s budlo právoplatnosť /§ 67 stavebného zákona/ pokiaľ stavebný úrad na opodstatnenú žiadosť stavebníka neurčil dlhšiu dobu.
- 4/ Stavbu budú realizovať ako VDS - Pozemné stavby n. p. Nitro Stavebný dozor za stavebníka budú vykonávať ss. Ing. Vladimír Kováčik, Ján Šúry, Peter Skopál, Tibor Facínek pracovníci stavebníka.
- 5/ Stavba sa začne po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. Dokončená bude do 05/1993.
- 6/ Po celú dobu výstavby musí byť prevádzaný riadny výkon stavebného dozoru, autorský dozor projektanta, vnútropodnikový dozor stavebnej organizácie. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu /týka sa to stavebníka aj dodávateľa/.
- 7/ Stavebník musí zabezpečiť /do začatia realizácie stavby/ cestou dodávateľa označenie stavby identifikačnou tabuľkou /v zmysle § 27 ods. 2, 3, vyhl. č. 85/1976 Zb. /, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavovisko, s týmito údajmi:
  - a - názov stavby FNaP 1 Stavba Bratislava - Rázeochy
  - b - názov investora KÚNZ - Riaditeľstvo pre výstavbu fakultných nemocníc, Stromová 29, Bratislava
  - c - názov dodávateľa Pozemné stavby n. p. Nitro
  - d - termín začatia a ukončenia stavby vrátane prípravy územia 06/87 - 05/93
  - e - kto a kedy stavbu povolil - Es KIV v Bratislave
  - f - meno zodpovedného stavbyvedúceho - Ing. Verner

- 8/ Stavebník cestou dodávateľa musí zabezpečiť odstraňovanie nečistôt, zanechaných motorovými vozidlami dodávateľa na verejných komunikáciach v súvislosti s realizáciou stavby
- 9/ Stavebník je povinný dbať na to, aby pri ukladaní stavby nedošlo k opoškodeniu škôd na cudzích pozemkoch alebo pohybovostiach. V prípade, že dôjde ku vzniku škôd, je tieto investor /dodávateľ/ povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady
- 10/ Oplotenie staveniska druhej časti územia orádu musí byť z neprehľadného materiálu /v zmysle uznesenia Rady IV<sup>o</sup> č 3112/80 a Rady ObNV č 63 zo dňa 23. 3. 1981/. Postup v realizácii oplotenia platí ako v rozhodnutí č. 326/371/86-87/6/19 zo dňa 22. 6. 1987
- 11/ Ďalšie podmienky pre stavebníka, ktoré je povinný rešpektovať:
  - a - podmienky Mest. štát. lesov Bratislava, list č 2285/ - 1983-350 zo dňa 14. 8. 1983
  - b - podmienky OD NVD - list zo dňa 16. 7. 1987
  - c - podmienky OŠaK ObNV IV - rozhodnutie č 457/4-6/IV/85 - zo dňa 11. 6. 1985
  - d - podmienky ODMHAP ObNV IV - list č MNDP-772/87 - dopr - zo dňa 3. 8. 1987
  - e - podmienky SVD Bratislava - rozhodnutie č 8030/1986-13
  - f - podmienky ZPZ k p Bratislava - list č DT/1168/85 zo dňa 19. 7. 1985
  - g - podmienky MSK Bratislava - list č 374/3539/1417/Sá-S/ - 85 zo dňa 1. 7. 1985
  - h - podmienky MIPO Bratislava - list č 341/1985 zo dňa 16. 7. 1985
  - i - podmienky ObMS Bratislava IV - list č 2/11-91-1303/85 - zo dňa 7. 7. 1985
  - j - podmienky TSHB Bratislava - list č TŠ/1980/85 zo dňa 9. 7. 1985
  - k/-podmienky IEP Bratislava - list č 2718/1065/85/I/Hk zo dňa 25. 7. 1985
- 12/ Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky
- 13/ Stavebník /dodávateľ/ musí dbať na to, aby na stavenisku bol poriadok, materiál bol riadne uložený a v prípade zvýšenej prašnosti na stavenisku musí zabezpečovať kropenie staveniskových ciest

- 14/ Na zaujatie plôch mimo hraníc staveniska, reg zásahy do  
jeetvujúcich vozoviek a chodníkov je potrebné mať súhlas  
na zaujatie verejných priestranstiev od odboru MHDaP ObiV  
Bratislava IV, reg povolenie na rozkopávku od rozkopáv-  
kovej komisie

### O d ō v o d n e n i e

Stavebník KÚNZ Bratislava požiadala dňa 20. 8. 1987 sta-  
vebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu FNSP -  
1 stavba vlastné objekty - Bratislava - Rázsochy

Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad začal sta-  
vebné konanie

Hekoľko stavebník svoju žiadosť nedoložil požadovanými  
dokladmi potrebnými k posúdeniu povoľovanej stavby, stavebný  
úrad vyzval stavebníka k doplneniu žiadosti. Stavebník násled-  
ne doplnil žiadosť o požadované doklady

Stavebník predložil stavebnému úradu nasledovné doklady  
projektovú dokumentáciu, územné rozhodnutie + prílohu, doklad  
o peľivovej základni, stanovisko projektanta k spĺneniu pod-  
mienok ÚR, vyjadrenie SVD, OMHDaP ObiV IV, povolenie výrubu  
stromov, OD MVB, Zel ŠL režim stavby, ITP, OBHS IV, MPO, OSDK,  
RT, TSKB, MSK, ZPZ

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal spĺnenie tých  
podmienok územného rozhodnutia, ktoré sa dotýkajú povolenia  
stavby, pričom zistil, že stavebník spĺnil podmienky ÚR

Povoľovaná stavba má slúžiť pre poskytovanie služieb oby-  
vateľstvu

Stavebný úrad upuťil v stavebnom konaní od miestneho zis-  
ťovania, pretože sú mu dobre známe pomery budúceho staveniska  
FNSP - 1 stavba, stavebné objekty - Bratislava - Rázsochy

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností stavebný  
úrad preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia

### P o u ě n i e

- 1/ Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní od  
dňa doručenia, a to na odbor územného plánovania a architek-  
túry IV hl. mesta SSR Bratislavy, cestou tunajšieho odboru.
- 2/ Stavebník - KÚNZ Bratislava /zároveň aj dodávateľ - PS n p  
Nitra/ sa upozorňuje, že ak bude konať v rozpore s týmto roz-  
hodnutím, dopuťí sa priestupku, ktorý sa podľa § 106 ods 3,  
písm a/ /zák č 50/1976 Zb. môže potrestať pokutou až do  
výšky 1 milióna Kčs

Vybavuje Ing. Kapusta



Vedúci odboru výstavby  
a územného plánovania  
Ing. Peter Kujan

Ďalej dostanú:

- 1/ Odbor ÚPA MV hl m SSR Bratislavy
- 2/ Odbor PLaVH MV hl m SSR Bratislavy
- 3/ Odbor HNDaP OB MV Bratislava IV
- 4/ Pozemné stavby n p Nitro
- 5/ Stavebný dozor
- 6/ Zel štátne lesy Bratislava
- 7/ ZO SZK Lamač
- 8/ INP Bratislava
- 9/ TSMP Bratislava
- 10/ ObMS Bratislava IV
- 11/ MIP Bratislava
- 12/ MSK Bratislava
- 13/ ZPZ k p Bratislava
- 14/ SVD Bratislava