

Základná požiadavka investičnej akcie (aktualizácia 03/2021)

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:

<u>Názov stavby:</u>	„Veľké Zálužie OO PZ – rekonštrukcia kotolne“
<u>Miesto stavby:</u>	Cintorínska č. 23, 951 35 Veľké Zálužie
<u>Údaje o vlastníckych právach:</u>	LV č.: 122, Okres: Nitra, obec: Veľké Zálužie k.ú.: Veľké Zálužie parcela č.: 57/3 vlastník: SR – Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Druh stavby:

Predmetom základnej požiadavky je rekonštrukcia jestvujúcej kotolne pre objekt OO PZ Veľké Zálužie, Cintorínska č. 23, 951 35 Veľké Zálužie. Kotolňa sa nachádza v prvom podzemnom podlaží.

Opis stavby:

Objekt OO PZ Veľké Zálužie bol realizovaný v r. 1965 s 2. nadzemnými a 1. podzemným podlažím. V jestvujúcej kotolni sa nachádzajú pôvodné rozvody plynu, ktoré napájajú plynové kotle, všetky rozvody plynu, armatúry a tlakomery. V kotolni je potrubie s hlavným prívodom plynu, na ktoré je napojené NTL ocelové potrubie plynu, ktoré zásobuje plynom dva plynové kotle. Kotel K1 – v.č. 869/93 Destila DPL31 s výkonom 31,5 KW, pretlak plynu 2,0 MPa a kotel K2 – v.č. 1163/83 Destila DPL31 s výkonom 31,5 KW, pretlak plynu 2,0 MPa. Kotle sú napojené z plynovodu od guľového uzáveru GU/25.

Navrhované riešenie:

Priestory pre rekonštrukciu kotolne sú navrhnuté v jestvujúcej kotolni OO PZ Veľké Zálužie. Miestnosť kotolne sa zabezpečí a upraví stavebnými úpravami tak, aby pre prevádzkovanie kotolne boli vytvorené vyhovujúce vnútorné prostredie miestnosti v zmysle požadovaných STN.

Kotolňu navrhujeme riešiť dvoma teplovodnými kotlami s vlastnou automatikou, dvojstupňovými horákmi. Tepelný výkon každého kotla navrhuje projektant (25-30 kW). Kotolňa svojim tepelným výkonom by bola zaradená podľa STN 07 0703 do III. kategórie. Tlakový systém ÚK s uzatvorenými expanzomatmi, dopĺňovanie vody do systému ÚK tlakom vody so zmäkčovačom vody. Navrhnuť treba zbernú šachtu, odkiaľ sa bude prečerpávať kalovým čerpadlom s plavákom do kanalizácie. Súčasťou návrhu projektu by bola nová elektroinštalácia a MaR kotolne pre zabezpečenie kaskádového radenia kotlov, reguláciu a havarijnú signalizáciu technológie v kotolni. Umiestniť vetracie otvory z vetracieho potrubia pre kotolňu. Komínové potrubie navrhnuť pre kondenzačné kotle zmysle STN, do jestvujúceho komínového prieduchu objektu.

Zabezpečenie činnosti kotolne navrhujeme kontrolovať občasnou obsluhou min. 1x za smenu.

Po vpustení plynu kotolne musia byť prevedené všetky funkčné skúšky celého plynového zariadenia kotolne, podľa technických podmienok výrobcu, podľa projektu a prevedená východzia revízia v súlade s príslušnými predpismi.

Potrebné stavebné práce budú presne definované v projekte stavby. Toto riešenie podstatným spôsobom zvýši komfort prevádzky budovy a ekonomické zhodnotenie stavby.

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

V rozsahu stavebných úprav nedochádza k zmenám v zastavovacej a užitkovej ploche objektu. Celá časť ostane v prevádzke pre účel kotolne. Bude samostatne uzavretá, s cieľom pre normou stanovenú úroveň prevádzkovania kotolní.

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Navrhovaná kotolňa si nevyžiada zväčšenie plochy objektu ani areálu a bude vykonávaná len v objekte vo vlastníctve štátu. Navrhované stavebné úpravy sa nedotýkajú počtov zamestnancov.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

Stavebné práce sa budú realizovať v interiéri objektu za prevádzky v pracovnom čase zamestnancov OO PZ. Bude potrebné zabezpečiť a spracovať režim činností za prevádzky objektu, spolu so zabezpečením BOZP.

Pri realizácii prác vzhľadom na daný rozsah a potrebné úpravy nebude potrebné uvažovať s prácami pre zabezpečenie ochrany priestorov.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Realizácia kotolne bude prebiehať na pozemku a v objekte, ktorý je v správe CP Nitra. Nakoľko sa jedná o novú kotolňu objektu je potrebné požiadať stavebný úrad MV SR Bratislava o stavebné povolenie.

Realizácia stavebných úprav bude uskutočňovaná za plnej prevádzky úradu.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe jednotkových cien realizovaných stavieb obdobného charakteru a publikovaných rozpočtových ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Projektové prác (stanovenie predpoklad. hodnoty zákazky)	2 336,-€
DPH 20%	467,-€
Projektové práce celkom s DPH(položka 716)	2 803,-€

Náklady na realizáciu prác

(plocha všetkých podlaží cca 425 m2)

Vykurovanie

- Výmena časti vykurovacích telies a rozvodov ÚK, meranie, riadenie a regulácia spotreby (25 €/m2 x 425 m2)	10 625,- €
- výmena kotlov (kondenzačné) (3000 €/ks x 2 ks)	6 000,- €
- technológia kotolne, MaR, rozvody (55 €/m2 x 50 m2)	2 750,- €
- rozvody elektroinšt., osvetlenie (55 €/m2 x 30 m2)	1 650,- €

Stavebné práce

- výmena otvorových konštrukcií (len časť) (300 €/m2 x 2,5 m2)	750,- €
- ostatné stavebné práce (15 €/m2 x 625 m2)	9 375,- €

Realizácia prác celkom bez DPH (položka 717 002)	31 150,- €
DPH 20%	6 230,- €
Náklady na realizáciu prác celkom s DPH (položka 717 002)	37 380,- €

Náklady na projektové práce a realizáciu celkom s DPH (položky 716 + 717 002)	40 183,- €
---	-------------------

Uvedené rozpočtové náklady stavby sú orientačné a budú spresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného položkového rozpočtu, ktorým sa budú špecifikovať náklady na realizáciu prác. Skutočné náklady stavby budú určené na základe úspešnej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Počas vykurovacieho obdobia dochádza k častým poruchám, výpadkom kotlového telesa na vyššie uvedených typoch kotlov. Vzhľadom na rozsah opráv a časté dopúšťanie vody do systému, dochádza k nerovnomernému vykurovaniu objektu. Okrem toho je problém s náhradnými dielmi na starší typ kotlov. Na základe uvedených skutočností je preto potrebné vymeniť uvedené kotle za nové, modernejšie. Nové kotle budú mať hospodárnejšiu prevádzku a svojou konštrukciou budú predstavovať moderný spôsob využitia energie s vyššou účinnosťou a reguláciou výkonu. Vzhľadom na to že sa jedná o neekonomické opravy stavu jednotlivých kotlov, nebude možné bez rekonštrukcie kotolne, zabezpečiť bezpečnú prevádzku kotolne.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetnej stavby sa nepožaduje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie.

Vypracoval: p. Jozef Kalužák
tel.: 0961305442
e-mail: jozef.kaluzak@mimv.sk

Súhlasí:

Ing. Marek Muzika
vedúci
oddelenia nehnuteľností
Centra podpory v Nitre

Súhlasí:

Ing. Zoltán Šinka, PhD
riaditeľ
Centra podpory v Nitre
poverený výkonom dočasne
neobsadenej riadiacej funkcie

Súhlasí:

kpt. Ing. Mário Lauko
vedúci
OOO KR PZ v Nitre

Súhlasí:

mjr. JUDr. Lýdia Gladišová
riaditeľka
odboru programového riadenia,
medzirezortnej koordinácie a prognóz
Kancelárie prezidenta Policajného zboru

Odporúča:

plk. Ing. Mária Ábelová
riaditeľka
Kancelárie prezidenta Policajného zboru

Prílohy:

1. Kópia LV č. 122 + kópia z katastrálnej mapy
2. Kópia - Odborná správa
3. Fotodokumentácia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

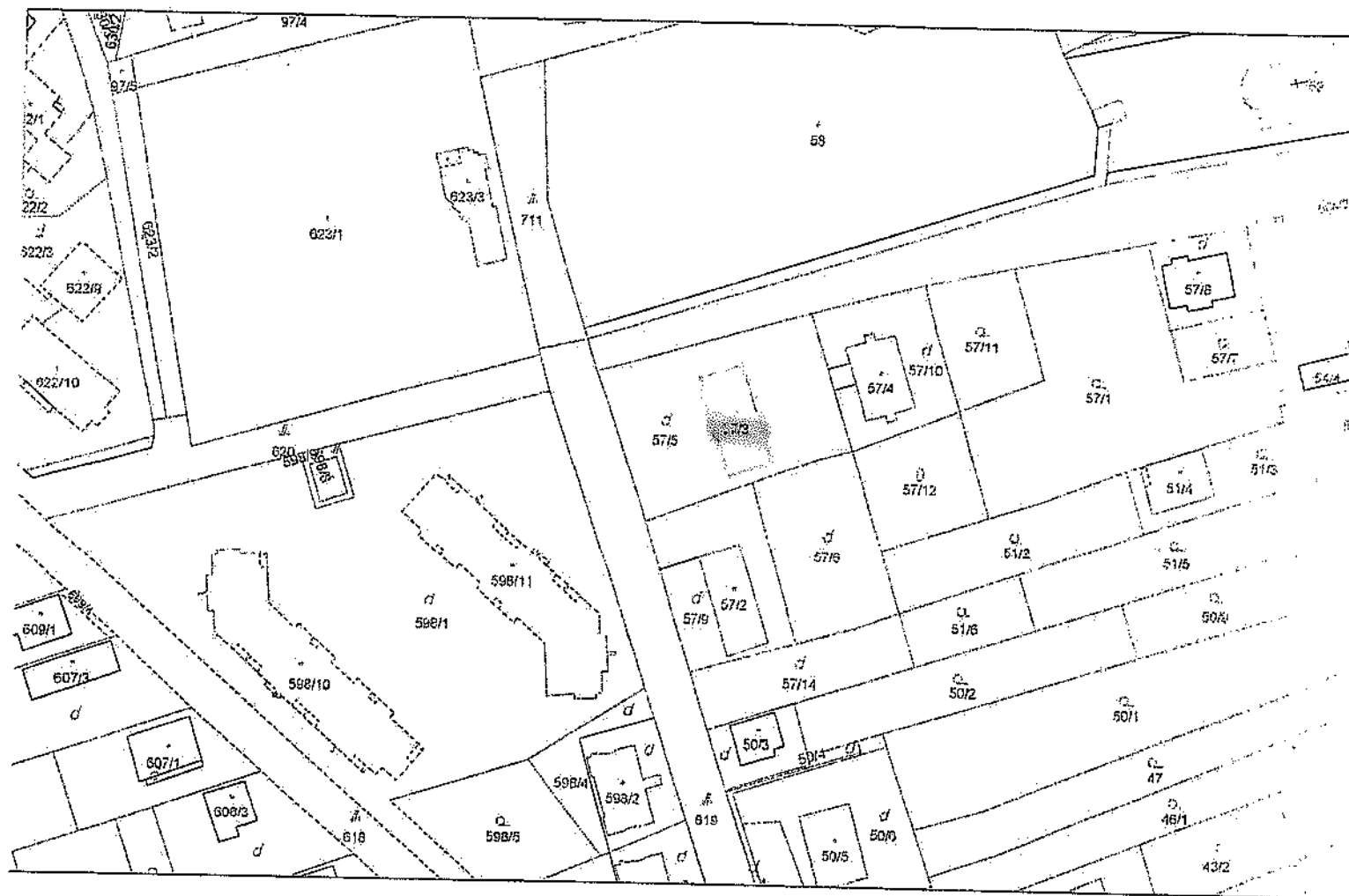
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra

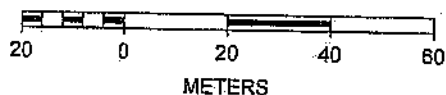
Obec: VEĽKÉ ZÁLUŽIE

Katastrálne územie: Veľké Zálužie

pondelok 12. apríla 2021 13:02



SCALE 1 : 1 477



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **VEĽKÉ ZÁLUŽIE**

Dátum vyhotovenia **12.04.2021**

Katastrálne územie: **Veľké Zálužie**

Čas vyhotovenia: **13:02:01**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 122

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
57/ 3	212	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
57/ 5	1321	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
379	57/ 3	9	6BYT.OBV.ODD.PZ		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská republika

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia

Častkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu č.p.KRPZ-NR-EO-94/2012, Z 225/13-78/13

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR

IČO :

151866

K vlastníkovi pod por.č.1 je správa k nehnuteľnostiam registra

'C' - parc.č.57/5, 57/3 a k stavbe - 6BYT.OBV.ODD.PZ s.č.379 na parc.č.57/3

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi pod por.č.1 je správa k nehnuteľnostiam registra

'C' - parc.č.57/5, 57/3 a k stavbe - 6BYT.OBV.ODD.PZ s.č.379 na parc.č.57/3

Poznámka:

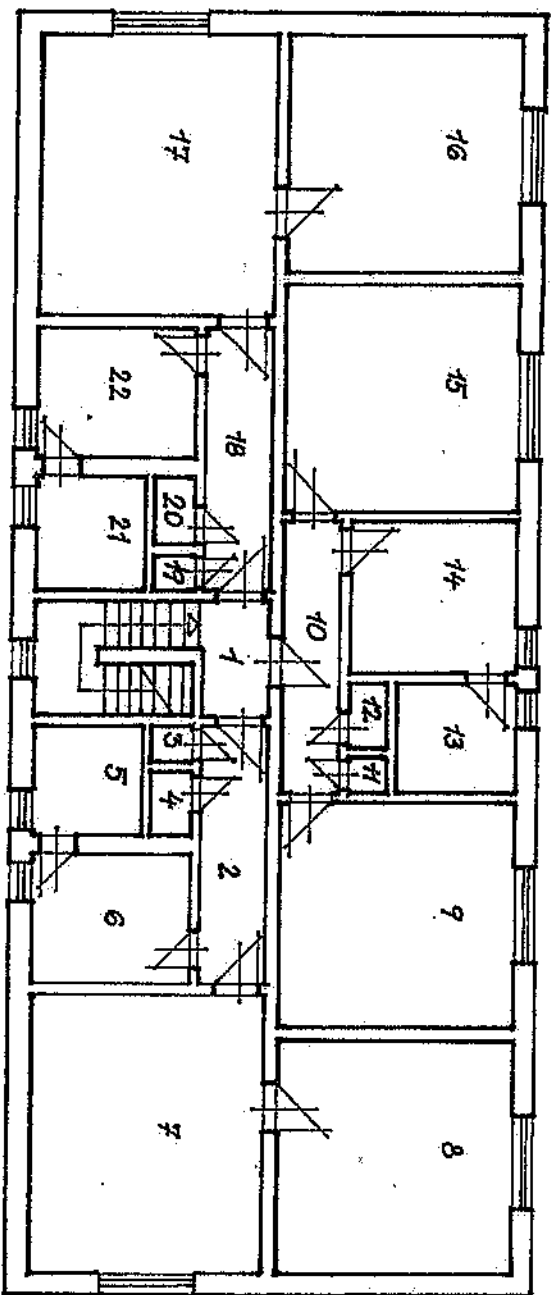
Bez zápisu.

RODINÉ ODDELLENIE PZ

VEĽKÉ ZÁLUŽIE

AGENDA - 1. NADZ. PODLAŽIE

NÁZOV		PLOCHA m ²
SCHODIŠTE	BJ	8,60
PREDSIEN'	BJ	5,52
KOMORA	BJ	0,53
WC	BJ	0,90
KÚPEĽNÁ	BJ	4,30
KUCHYŇA	BJ	6,90
IZBA	BJ	20,58
IZBA	BJ	17,22
IZBA	BJ	16,80
PREDSIEN'	BJ	4,62
KOMORA	BJ	0,53
WC	BJ	0,90
KÚPEĽNÁ	BJ	4,30
KUCHYŇA	BJ	7,80
IZBA	BJ	16,80
IZBA	BJ	17,22
IZBA	BJ	20,58
PREDSIEN'	BJ	5,52
KOMORA	BJ	0,53
WC	BJ	0,90
KÚPEĽNÁ	BJ	4,30
KUCHYŇA	BJ	6,90

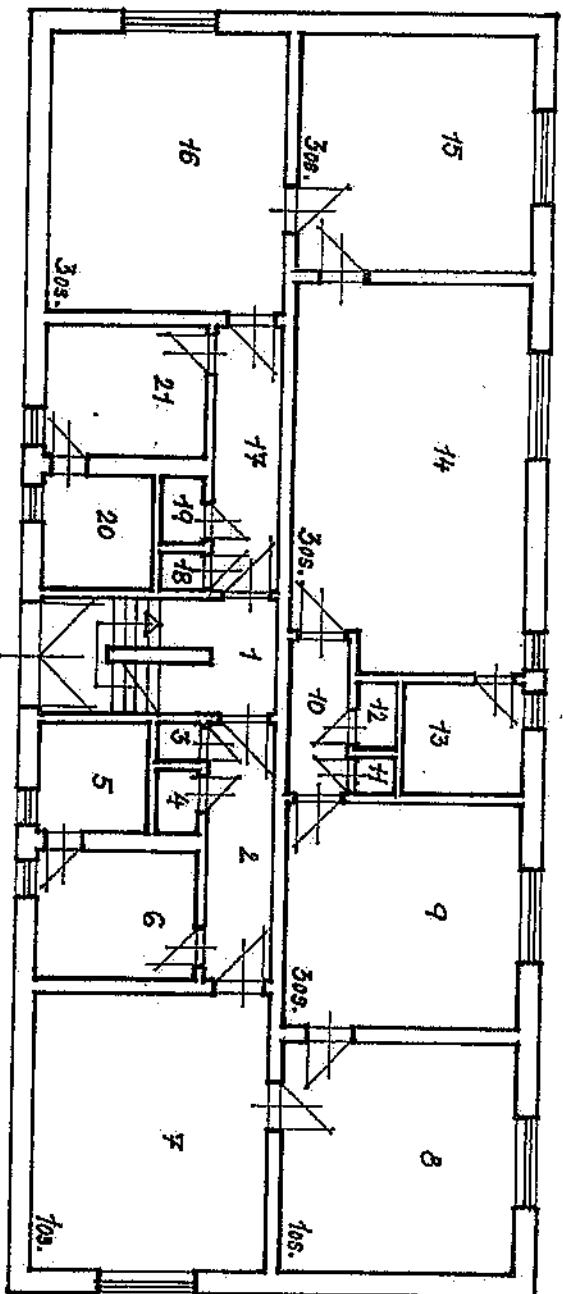


S.V. 2,60

VODNÉ ODDELENIE PZ **VEĽKÉ ZÁUŽIE**

LEGENDA - PRÍZEMIE

NÁZOV	PLOCHA m ²
SCHODIŠTE	8,60
CHODBA	00 PZ 5,52
SKLAD	00 PZ 0,53
WC	00 PZ 0,90
KÚPEĽŇA	00 PZ 4,30
KUCHYŇA	00 PZ 6,90
KANCELÁRIA	00 PZ 20,58
KANCELÁRIA	00 PZ 17,22
KANCELÁRIA	00 PZ 16,80
CHODBA	00 PZ 2,97
SKLAD	00 PZ 0,53
WC	00 PZ 0,90
KÚPEĽŇA	00 PZ 4,30
KANCELÁRIA	00 PZ 27,72
KANCELÁRIA	00 PZ 17,22
KANCELÁRIA	00 PZ 20,58
CHODBA	00 PZ 5,52
SKLAD	00 PZ 0,53
WC	00 PZ 0,90
FOTOKOMORA	00 PZ 4,30
STALA SLUŽBA	00 PZ 6,90



S.V. 2,60

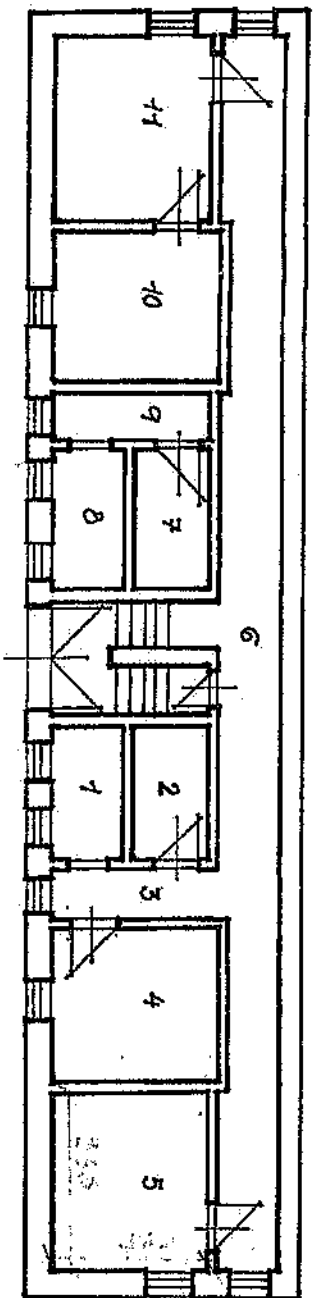
143,34 m²

ODNÉ ODDELÉNIE PZ **VEĽKÉ ZÁLUŽIE**

GENDA - SUTERÉN

NÁZOV		PLOCHA m ²
PV/NICA	BV	2,99
CHODBA	BV	3,22
PV/NICA	00FZ	2,52
ARCHÍV	00FZ	8,25
KOTOLŇA		8,96
CHODBA		23,76
PV/NICA	BV	3,22
PV/NICA	BV	2,99
PV/NICA	BV	2,52
SKLAD	BV	8,25
SKLAD	BV	8,96

45m



S.V. 2,00

**SPRÁVA O ODBORNEJ PREHLIADKE PLYNOVÉHO
ZARIADENIA**
podľa vyhl. 508/2009 Z.z.

Dátum : 13.6.2019

Názov a sídlo organizácie : OO PZ Veľké Zálužie	Meno a priezvisko RT PZ : Ing. Milan Kosmeľ
Objekt: Plynová kotolňa Profesia : Plynové kotly špecifikované v správe.	Evidenčné číslo osvedčenia revízneho technika : 493/2/2011-PZ-A Aabc1c2dfg1g2hi, Babcdefg1g2h1i

Druh : prevádzková

Predmet : Plynové zariadenie skupiny „B“ :

h) na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom spotrebiteľa od 5 kW – 0,5 MW

ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE NA ZEMNÝ PLYN

Druh zariadenia : B – h plyn zemný naftový

Za prevádzkovateľa sa zúčastnil : *prevádzkovateľ*

Celkové zhodnotenie zariadenia :

Plynové zariadenie v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., po vykonaných skúškach je
schopné bezpečnej prevádzky.

Následnú OP vykonať do 6/2020, OS do 6/2021

Správa vyhotovená v 2 výtlačkoch
Správa obsahuje 3 strany

V Žarnovici, dňa 20.6.2019
Rozdeľovník : 2x SYSTEMING s.r.o.

1x RT PZ

493/2/2011-PZ-A Aabc1c2dfg1g2hi, Babcdefg1g2h1i

pečiatka podpís RT PZ



TECHNICKÁ SPRÁVA

v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z

Pri prevádzkovej odbornej skúške sa preverí:

A. Sprievodná technická dokumentácia plynového zariadenia, ktorá obsahuje:

a) údaje týkajúce sa identifikácie výrobcu alebo dodávateľa:

1. základné údaje o zariadení,
2. charakteristiku prostredia, v ktorom môže zariadenie pracovať

b) pokyny na prevádzku alebo odkazy na predpisy obsahujúce:

1. prípustné spôsoby použitia,
2. návod na obsluhu, údržbu, prehliadky a skúšky
3. výpis požiadaviek na vedenie prevádzkovej dokument. a dokladov
4. požiadavky na odbornú spôsobilosť osôb vykonávajúcich obsluhu, údržbu, prehliadky a skúšky

Údaje o vyhradenom technickom zariadení:

- a) názov
- b) typové označenie
- c) výrobca
- d) výrobné číslo
- e) rok výroby
- f) umiestnenie
- g) základné technické parametre, ktoré sú:

5. pre technické zariadenie plynové

- druh plynu
- pretlak plynu
- prietok plynu (pre zdroj plynu a regulačnú stanicu)
- dĺžka (pre plynovod mimo plynárenského zariadenia)
- výkon (pre spotrebiče)

B. V zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z

- a) či sa na zariadení vykonali predpísané skúšky a správnosť a úplnosť dokladov o skúškach
- b) či zariadenie zodpovedá predpisom a požiadavkám bezpečnosti práce a technických zariadení a požiarnej ochrany
- c) či je zariadenie vybavené predpísanými meracími, kontrolnými a bezpečnostnými zariadeniami
- d) či práce vykonali pracovníci s predpísanou odbornou spôsobilosťou
- e) kvalita vedenia prevádzkovej dokumentácie
- f) či sa vykonala revízia aj na elektrických, tlakových, zdvíhacích alebo iných zariadeniach, ak sú súčasťou revidovaného zariadenia
- g) iné okolnosti dôležité z hľadiska bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky a požiarnej ochrany požadované technologickým postupom

B-h

1. PLYNOVÉ KOTLY V KOTOLNI:

	K1	K2
Typ:	DESTILA DPL 31	DESTILA DPL 31
Menovitý výkon:	31,5 kW	31,5 kW
Menovitý pretlak plynu:	2,0 kPa	2,0 kPa
Výrobné číslo:	869/93	1163/83

Plynový kotol je napojený na jestvujúci plynovod od guľového uzáveru GU/25 pred kotlom.

B. Údaje o skúškach a meraní pre plynové kotly:

1. Skúška tesnosti plynovodu
 - detektorom plynu GD500 vč.G96809 – vyhovuje
 - kontrola umiestnenia a ovládateľnosť uzáverov GU/DN 25 – vyhovuje
 - pretlak plynu pre kotly: 2,1 – 1,9 kPa - v norme
 - kontrola pripojenia spotrebiča a uzáveru plynu – vyhovuje

- kontrola odstupu od horľavých látok – **odstup dodržaný**
- kontrola odľahu spalín, dymovodu, cez steny – **vyhovuje**
- kontrola zapalovania : elektronicky – **vyhovuje**
- kontrola správneho horenia zapalovacieho horáčka, hlavného horáka, ich stabilita a vypnutie – **vyhovuje**
- kontrola funkčnosti prevádzkového termostatu -spína podľa nastavených parametrov-**vyhovuje**
- kontrola funkčnosti havarijného termostatu-funguje odstavi PK pri prekročení K1- 92 ,K2-90, oC- **vyhovuje**
- kontrola funkcie termoelektrickej poistky/snímač straty planieňa/ : **reaguje**, vypína do 5,3 s.
- kontrola merania CO v ovzduší, nezistený – **vyhovuje**

Celkový stav kotlov – vyhovuje

Použité meracie prístroje :

Multifunkčný detektor GD500 vč.G96809 so sondami CH4,CO tlak 0-900 kPa
 Analyzátor spalín TESTO 330-1 LL vč.06303304

Plynové zariadenie plynové kotly

- na zariadeniach boli vykonané všetky merania a skúšky v zmysle OP . Boli simulované poruchové stavy, na ktoré zariadenia včas a spoľahlivo reagovali. Všetky ovládacie a uzatváracie armatúry sú funkčné a tesné. Na celom zariadení bola vykonaná pri prevádzkovom pretlaku skúška tesnosti za použitia detektora plynu GD500 vč.G96809 a penetromného roztoku. Úniky plynu, ani netesnosti neboli zistené
- ďalej bolo preverené :
 - o kompletnosť projektovej dokumentácie – u užívateľa
 - o vetranie – zabezpečené
 - o overenie obsluhy – vyhovuje.
 - o Protokoly o nastavení plynových spotrebičov

ZHODNOTENIE :

Spríevodná technická dokumentácia z PZ predložená.
 S výsledkom odbornej skúšky bol oboznámený užívateľ.

C. Zistené závady a nedostatky a návrh opatrení a lehôt k odstráneniu závad :

1.Bez závad

Skúšky podľa Prílohy č. 10, vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z pre :

- **SKUPINA „B“ písmeno „h“ :**
- zariadenie na spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW – 0,5 MW

ODBORNÁ PREHLIADKA	1 x za 1 rok
ODBORNÁ SKÚŠKA	1 x za 3 roky

D údaje o odstránení závad z predchádzajúcich OS,alebo OP.

Neboli uvedené.

E Údaje o ostatných skúškach prevedených na zariadení

- Vykonávané v súlade s vyhláškou 508/09 zz..

Celkové zhodnotenie- Revidované zariadenie – je s c h o p n é bezpečnej prevádzky

Koniec revíznej správy

