

„NÁVRH“

Zmluva o dielo

č. CPNR-ON-2023/.....

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
na vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie výkonu odborného autorského
dohľadu projektanta na akciu**

**„Veľké Zálužie OO PZ, rekonštrukcia kotolne“
(ďalej len ZoD)**

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova č. 2

812 72 Bratislava

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

tel.:

e-mail:

Zapísaný :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len “zmluvné strany”)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na poskytnutie služby.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá pre akciu

„Veľké Zálužie OO PZ, rekonštrukcia kotolne“

dielo v nasledovnom rozsahu (ďalej len „dielo“) :

2.1.1 **Zabezpečenie vstupných podkladov**

- 2.1.1.1 zameranie súčasného stavu rekonštruovaných priestorov a zabezpečenie prieskumov inžinierskych sietí a technických zariadení v rozsahu potrebnom pre vypracovanie realizačného projektu.

2.1.2 **Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – realizačný projekt stavby**

- 2.1.2.1 vypracovanie realizačného projektu stavby na základe schválenej základnej požiadavky investičnej akcie a podľa pokynov objednávateľa uvedených v bode 1 Prílohy č. 1 k tejto ZoD v rozsahu prílohy č. 3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA“, ktorý sa použije aj na účely stavebného konania vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby podľa bodu 2 Prílohy č. 1 k tejto ZoD,

- 2.1.2.2 zabezpečenie dokladov – rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“) z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a k vyhradeným technickým zariadeniam) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie. Stanoviská odborných zložiek MV SR ako aj podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečí objednávateľ,

- 2.1.2.3 zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk odborných zložiek MV SR a dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii do realizačného projektu stavby.

2.1.3 **Počas realizácie stavby**

- 2.1.3.1 zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu
- a) poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - b) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - c) účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - d) zabezpečenie dodržania projektu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení a doplnení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - e) posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania

technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,

- f) vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- g) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- h) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania a spolupráca s objednávatelom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania,
- i) účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s objednávatelom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

2.2. Spôsob vypracovania a dodania diela podľa tejto ZoD je nasledovný :

2.2.1 Vstupné podklady podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD budú dodané objednávatelovi v troch (3) vyhotoveniach.

2.2.2 Vypracovaný realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD bude dodaný objednávatelovi za dohodnutú cenu nasledovne :

2.2.2.1 realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD :

- a) výkresová časť, vrátane technických správ v ôsmich (8) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- b) kontrolný rozpočet v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- c) popis prác s výkazom výmer v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme.

2.2.2.2 dokladová časť podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD v ôsmich (8) vyhotoveniach v tlačenej forme. Súčasťou dokladovej časti bude písomné vyjadrenie zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok,

2.2.2.3 realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD vrátane dokladovej časti podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD upravený v zmysle všetkých prípadných pripomienok v jednom (1) vyhotovení aj v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči pre potreby zabezpečenia verejného obstarávania na uskutočnenie prác a to nasledovne :

- a) výkresová časť, vrátane technických správ a dokladová časť spolu s písomným vyjadrením zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok vo formáte „pdf“,
- b) kontrolný rozpočet vo formáte „xls“,
- c) popis prác s výkazom výmer vo formáte „xls“,
- d) objednávatel si vyhradzuje právo vyžiadať si v prípade potreby výkresovú časť vrátane technických správ aj v elektronickej podobe vo formáte „dwg“, „doc“.

2.3. Pri spracovaní diela sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a technickými normami platnými na území SR v čase realizácie, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi objednávatel'a odovzdanými pri uzatvorení ZoD a pokynmi oprávnených zamestnancov objednávatel'a.

2.4. Východiskové podklady pre zhotovenie diela podľa tejto ZoD sú :

2.4.1 základná požiadavka investičnej akcie č. p. CPNR-ON-2021/007478-004 zo dňa 19.3.2021,

2.4.2 pokyny objednávatel'a uvedené v Prílohe č.1 k tejto ZoD,

2.4.3 zápis z obhliadky objektu č.p. :

2.5. Zhotoviteľ dodá na požiadanie objednávatel'a ďalšie vyhotovenia realizačného projektu stavby na základe osobitnej objednávky. Cena za ďalšie vyhotovenia dokumentácie sa

vypočíta podľa cenníka reprografických prác.

- 2.6.** V procese verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác je zhotoviteľ povinný v rámci zmluvnej ceny :
- 2.6.1 aktualizovať rozpočet stavby pre potreby preukázania stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky pred vyhlásením verejného obstarávania v prípade ak od odovzdania projektovej dokumentácie a prípravou verejného obstarávania uplynie viac ako jeden (1) rok, a to najneskôr v termíne do päť (5) pracovných dní,
- 2.6.2 poskytnúť potrebné vysvetlenie, resp. doplnenie projektovej dokumentácie, prípadne výkazu výmer v rámci vysvetľovania súťažných podkladov v procese verejného obstarávania, a to v objednávateľom stanovenom termíne,
- 2.6.3 odborne posúdiť dokumenty predložené uchádzačmi v rámci vyhodnocovania ponúk na preukázanie technických vlastností navrhovaných výrobkov a zariadení, resp. ekvivalentných výrobkov a zariadení, a to najneskôr v termíne do troch (3) pracovných dní.
- 2.7.** Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas dodané dielo podľa tohto článku tejto ZOD zaplatiť zhotoviteľovi cenu v súlade s článkom V. tejto ZoD.

ČI. III

ČAS PLNENIA

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dielo riadne a včas v rozsahu a podľa podmienok stanovených v článku II. tejto ZoD v nasledovných termínoch :
- 3.1.1 **Začiatok doby plnenia** diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD sa začína : **dňom nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
- 3.1.1.1 **Koniec doby plnenia** diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD je : **4 mesiace odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
- 3.1.1.2 **Koniec doby plnenia** diela podľa bodu 2.1.2.2 a 2.1.2.3 článku II. tejto ZoD je : **6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
- 3.1.2 **Začiatok doby plnenia** diela podľa bodu 2.1.3.1 článku II. tejto ZoD sa začína : **dňom odovzdania staveniska**
- 3.1.2.1 **Koniec doby plnenia** diela podľa bodu 2.1.3.1 článku II. tejto ZoD je : **dňom ukončenia kolaudačného konania**
- 3.2.** Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo ktorúkoľvek jeho časť na odovzdanie pred koncom doby plnenia dohodnutej v bode 3.1. tohto článku tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3.** Prípadnú zmenu konca doby plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku tejto ZoD, je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD.

ČI. IV.

MIESTO PLNENIA

- 4.1.** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne a včas dokončené dielo podľa bodu 2.1.1 a

2.1.2 článku II. tejto ZoD na adrese : Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, oddelenie nehnuteľností, Piesková 32, 949 01 Nitra

- 4.2. Miesto plnenia pre výkon diela podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD (autorský dohľad projektanta) je : objekt Obvodného oddelenia Policajného zboru Veľké Zálužie, Cintorínska 23, 951 35 Veľké Zálužie (súpisné číslo 379, katastrálne územie Veľké Zálužie).

ČI. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa tejto ZoD (ďalej len „cena za dielo“) v rozsahu článku II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške :

..... **Eur**

slovom: Eur

Cena za dielo predstavuje:

5.1.1	zameranie súčasného stavu podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD		Eur
5.1.2	realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD		Eur
5.1.3	doklady podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD		Eur
5.1.4	autorský dohľad projektanta podľa bodu 2.1.3.1 článku II. tejto ZoD		Eur
5.1.5	cena celkom bez DPH		Eur
5.1.6	DPH 20 %		Eur
5.1.7	cena celkom vrátane DPH		Eur

- 5.2. Cena za dielo bola stanovená na základe pokynov uvedených vo výzve na predloženie ponuky č.p. CPNR-ON-2023/001034-004 a vysvetlení v procese verejného obstarávania a je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto ZoD.

- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1.7 tohto článku tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD.

- 5.4. V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby doplnenia alebo zmeny projektovaného technického riešenia, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela a ktoré ovplyvňujú cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. tohto článku tejto ZoD, budú tieto práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávatelom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD. Dodatok k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ a pre výpočet zmeny ceny použije dohodnuté hodinové sadzby pre jednotlivé kategórie prác v príslušnej výkonnej fáze uvedené v prílohe č. 2 k tejto ZoD.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo objednávatel uhradí zhotoviteľovi

samostatnými faktúrami nasledovne :

- 6.1.1 Po prevzatí diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 15 dní samostatnú faktúru podľa bodu 5.1.1, 5.1.2 a 5.1.3 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávatel' uhradí v lehote tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Prílohou faktúry bude akceptačný list o prevzatí diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD.
- 6.1.2 Za autorský dohľad podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení kolaudačného konania samostatnú faktúru podľa bodu 5.1.4 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávatel' uhradí v lehote tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi.
- 6.1.3 Faktúry vystavené podľa bodu 6.1.1 a 6.1.2 tohto článku tejto ZoD budú objednávatel'ovi predložené v siedmich (7) originálnych vyhotoveniach.
- 6.2. Objednávatel' vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávatel' má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti účtovného dokladu v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.3. Faktúry sa doručujú výhradne objednávatel'ovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávatel'.
- 6.4. Za deň doručenia faktúr objednávatel'ovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu, ktorý sa zároveň považuje za deň doručenia faktúry.
- 6.5. Objednávatel' neposkytuje zhotoviteľovi na vykonanie diela žiadne zálohové platby ani preddavky.
- 6.6. Cena za dielo sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu objednávatel'a uvedeného v záhlaví tejto ZoD v časti objednávatel'.

Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie, východiskových podkladov objednávatel'a odovzdaných pri uzatvorení ZoD a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na dielo je dohodou zmluvných strán stanovená na obdobie do ukončenia kolaudačného konania a začína plynúť dňom prevzatia diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 7.1. tohto článku tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 7.5. tohto článku tejto ZoD.
- 7.4. Objednávatel' je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr

do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.

- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady diela. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.6. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v bode 7.5. tohto článku tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do piatich (5) pracovných dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku tejto ZoD má sa za to, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela do tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie vady diela objednávateľom.
- 7.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 7.2. tohto článku tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.1.1.1 a 3.1.1.2 článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v bode 7.5. a 7.6. článku VII. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatenej sumy.
- 8.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím aktualizovaného rozpočtu stavby v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.6.1 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia vysvetlenia.
- 8.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím vysvetlenia v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.6.2 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia vysvetlenia.
- 8.6. V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím odborného posúdenia dokumentov v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.6.3 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia

vysvetlenia.

- 8.7.** V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím doplnenia, resp. opravy v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.7 článku II. tejto ZoD, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia takéhoto doplnenia, resp. opravy.
- 8.8.** V prípade vzniku navyše prác počas realizácie stavby, spôsobených nesúlalom realizačného projektu stavby s rozpočtom spracovaným zhotoviteľom resp. nevhodne navrhnutým technickým riešením, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5,0% z ceny diela uvedenej v bode 5.1.5 článku V. tejto ZoD.
- 8.9.** Nárok na zmluvnú pokutu nevzniká vtedy, ak sa preukáže, že omeškanie je spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (vyššia moc). Pre účely tejto ZoD sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má každá zo zmluvných strán právo písomne odstúpiť od tejto ZoD.
- 8.10.** Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini zhotoviteľ objednávatel'ovi pri plnení tejto ZoD.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1.** Objednávatel' sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zabezpečení resp. spresnení podkladov a doplňujúcich údajov potrebných pre plnenie tejto ZoD.
- 9.2.** Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je za zhotoviteľa zodpovedný
K technickým rokovaniam za objednávatel'a je oprávnený
- 9.3.** Zmeny osôb uvedených v bode 9.2. tohto článku tejto ZoD sú zmluvné strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní a riešiť formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 9.4.** Objednávatel' vyzve zhotoviteľa na úvodné stretnutie k spracovaniu diela do päť (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný sa tohto stretnutia zúčastniť. Z úvodného stretnutia bude spracovaný písomný zápis, ktorý sa stane súčasťou projektu stavby. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynmi a informáciami z tohto stretnutia.
- 9.5.** Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne v rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania realizačného projektu stavby zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovaného realizačného projektu stavby s objednávatel'om. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou realizačného projektu stavby. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.6.** Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým

a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy resp. dotknutých organizácií.

Čl. X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1.** Dielo sa bude odovzdávať podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD nasledovne :
- 10.1.1** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.1.1 článku III. tejto ZoD dielo podľa bodu 2.1.2.1 písm. a) článku II. tejto ZoD v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej podobe na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, oddelenie nehnuteľností, Piesková 32, 949 01 Nitra, spolu s dodacím listom za účelom zabezpečenia stanovísk odborných zložiek MV SR. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi dielo podľa bodu 2.1.2.1 písm. a) článku II. tejto ZoD spolu so stanoviskami odborných zložiek MV SR.
- 10.1.2** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.1.2 článku III. tejto ZoD dielo podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD v jednom (1) vyhotovení v tlačenej podobe na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, oddelenie nehnuteľností, Piesková 32, 949 01 Nitra spolu s dodacím listom.
- 10.2** Objednávateľ vykoná kontrolu rozsahu a úplnosti diela odovzdaného podľa bodu 10.1.2 tohto článku tejto ZoD v súlade so záväzkami tejto ZoD. V prípade, ak nebude dielo zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi zistené nedostatky. Zhotoviteľ je povinný všetky zistené nedostatky odstrániť do päť (5) pracovných dní, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistených nedostatkov.
- 10.3** Po odstránení všetkých zistených nedostatkov bude dielo považované za riadne dokončené a bude objednávateľom prevzaté akceptačným listom, na základe ktorého je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa bodu 6.1.1 článku VI. tejto ZoD.
- 10.4** Po vystavení akceptačného listu odovzdá zhotoviteľ riadne dokončené dielo v rozsahu podľa bodu 2.2.2 článku II. tejto ZoD na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, oddelenie nehnuteľností, Piesková 32, 949 01 Nitra spolu s dodacím listom.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a technické normy platné na území SR v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2.** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi, návrhmi na riešenie a pokynmi oprávnených zamestnancov uvedených v záhlaví v časti objednávateľ a v článku IX. Tejto ZoD, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.
- 11.3.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD.
- 11.4.** V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 5.1. článku V. tejto ZoD.

Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 12.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej „len autorský zákon“).

Čl. XIII. LICENČNÉ PODMIENKY

- 13.1.** Zhotoviteľ na základe tejto ZoD udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) – realizačný projekt stavby, ktoré je špecifikované v bode 2.1.2 článku II. tejto ZoD.
- 13.2.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet ZoD uvedený v bode 2.1.2. článku II. tejto ZoD je autorským dielom a objednávateľ je oprávnený na použitie tohto diela v súlade s autorským zákonom.
- 13.3.** Licencia k predmetu ZoD podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD je bezodplatná.
- 13.4.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na všetky známe spôsoby použitia diela v čase uzavretia tejto ZoD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženiny diela.
- 13.5.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi územne a vecne neobmedzenú licenciu.
- 13.6.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na dobu trvania majetkových práv k dielu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD.
- 13.7.** Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu jemu udelennej licencie (sublicencia). Postúpiť práva z licencie udelennej touto licenčnou zmluvou na tretiu osobu je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlasu zhotoviteľa.
- 13.8.** Udeľovaná licencia podľa tohto článku tejto ZoD je výhradná.

Čl. XIV. SKONČENIE ZMLUVY

- 14.1.** Túto ZoD je možné skončiť :
- 14.1.1** Písomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.1.2** Písomným odstúpením od tejto ZoD.
- 14.2.** Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak zhotoviteľ :
- 14.2.1** Vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie.
- 14.2.2** Vstúpil do likvidácie.
- 14.2.3** Je v omeškaní s dodaním diela v lehote/lehotách podľa bodu 3.1 článku III. tejto ZoD.
- 14.2.4** Neodstránil vady diela v lehote podľa bodu 7.5. a 7.6. článku VII. tejto ZoD.
- 14.2.5** Koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto ZoD a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote

neodstráni.

- 14.3.** Odstúpením od tejto ZoD nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. tejto ZoD.
- 14.4.** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak :
- 14.4.1** Objednávateľ preukázateľne neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení tejto ZoD a neurobí tak ani v primeranej lehote určenej zhotoviteľom na vykonanie nápravy.
- 14.4.2** Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej splatnosti.
- 14.5.** Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na tretí deň po jeho odoslaní.
- 14.6.** Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto ZoD, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody.
- 14.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto ZoD môžu byť postúpené na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase dlžníka.
- 14.8.** V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD. V prípade sporu tento rozhodne miestne a vecne príslušný súd SR.
- 14.9.** Práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto ZoD nie sú skončením tejto ZoD dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za takéto práva a povinnosti sa budú považovať práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich najmä z článku VII. a článku VIII. tejto ZoD.
- 14.10.** Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto ZoD si nebudú vracaať už poskytnuté plnenia.

Čl. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1.** Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.2.** Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ.
- 15.3.** Táto ZoD vrátane jej príloh je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
- 15.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

Vdňa

za objednávateľa

V dňa

za zhotoviteľa

POKYNY OBJEDNÁVATEĽA K VYPRACOVANIU REALIZAČNÉHO PROJEKTU STAVBY

BOD 1

1.1 Opatrenia a požiadavky spojené s rekonštrukciou systému vykurovania

Rekonštrukcia vykurovacieho systému

- posúdenie a návrh výmeny časti resp. všetkých vykurovacích telies
- výmena rozvodov ÚK a realizácia zníženia tepelných strát rozvodov tepla (aplikácia tepelnej izolácie)
- hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému
- inštalovanie alebo výmena termoregulačných ventilov
- realizácia merania a regulácie spotreby tepla
- zavedenie nočného a víkendového útlmu teploty vo vykurovaných priestoroch

1.2 Všeobecné požiadavky spojené s plnením klimatických cieľov

- a) V rámci projektu, ktorý zahŕňa výmenu hlavného zdroja tepla za nový plynový kondenzačný kotol, musí plynový kotol zodpovedať energetickej triede A podľa osobitného predpisu (Napríklad Delegované nariadenie Komisie EÚ č. 811/2013 z 18.02.2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ), ktorá je pod najvyššími dvoma triedami energetickej účinnosti.
- b) V prípade inštalácie kotlov na zemný plyn budú podporované len kondenzačné plynové kotly plniace parametre Nariadenia Komisie EÚ č. 813/2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES (požiadavky od 26.09.2018).
- c) V procesoch súvisiacich s výstavbou a demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využíva sa selektívna demolácia.
- d) Pri realizácii stavebných prác budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z.
- e) Výrobky a zariadenia navrhnuté v realizačnom projekte stavby budú podrobne popísané technickými požiadavkami, resp. parametrami bez uvedenia ich názvov, resp. názvov výrobcov.

BOD 2

2.1 Výrobky a zariadenia navrhnuté v realizačnom projekte stavby budú podrobne popísané technickými požiadavkami, resp. parametrami bez uvedenia ich názvov, resp. názvov výrobcov.

2.2 Členenie rozpočtu a výkazu výmer

- a) Pri spracovaní rozpočtu je potrebné dodržať nasledovné členenie :
- celkový krycí list rozpočtu
 - celková rekapitulácia
 - položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné oddiely
- c) Ďalšie pokyny na spracovanie rozpočtu a výkazu výmer :
- v rozpočte samostatne neuvádzať VRN ani KČ
 - rozpočet a výkaz výmer musí byť spracovaný s podrobným výpočtom množstiev jednotlivých položiek
 - všetky ceny v rozpočte uvádzať na dve desatinné miesta
 - všetky časti rozpočtu v záhlaví označovať jednotným názvom akcie v súlade so zmluvou o dielo a následne označiť časti rozpočtu podľa požadovaného členenia
 - v popise jednotlivých položiek uviesť technické požiadavky, resp. parametre navrhnutých výrobkov a zariadení bez uvedenia ich názvov, resp. názvov výrobcov. Odkaz uvedený formou príkladu možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať výrobky a zariadenia dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
 - v rozpočte neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet a pod., pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín
 - popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti
 - v elektronickej podobe rozpočet dodať v jednom „xls“ súbore (nie každá časť ako samostatný súbor xls) – jednotlivé časti rozpočtu budú v jednotlivých záložkách tohto súboru vzájomne prepojené a zavzorcované
 - výkaz výmer nebude obsahovať vzorce, tzn. všetky polia budú prázdne, t. j. bez núl

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa

za objednávateľa

V dňa

za zhotoviteľa

.....

.....

Špecifikácia ceny za poskytnutie služby

1. Zabezpečenie vstupných podkladov

Výkonová fáza – 5.1.1	– zameranie súčasného stavu objektu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

2. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – realizačný projekt stavby

Výkonová fáza – 5.1.2	– vypracovanie realizačného projektu stavby		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

Výkonová fáza – 5.1.3	– zabezpečenie dokladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

3. Počas realizácie stavby

Výkonová fáza – 5.1.4	– výkon odborného autorského dohľadu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

4. Cena za dielo celkom

Cena bez DPH v Eur	
DPH 20%	
Cena vrátane DPH v Eur	