Zmluva o dielo
„Kompletná modernizácia zverinca“
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) medzi zmluvnými stranami:

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	**Slovenská republika v správe správcu - Národný ústav reumatických chorôb**
Sídlo:	Nábrežie I. Krasku č.4, 921 12 Piešťany
Konajúci prostredníctvom:	MUDr. Milan Derco, štatutátny orgán – riaditeľ
IČO:	00 165 271
DIČ:	2020530732
IČ DPH:	SK2020530732
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK32 8180 0000 0070 0054 8481

(ďalej ako „NURCH“ alebo „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Konajúci prostredníctvom:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný v:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(spolu ako „Zmluvné strany“, každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Národný ústav reumatických chorôb je štátnou príspevkovou organizáciou, ktorá bola zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR číslo: MZ SR 19390-2-2007-OP zo dňa 17.07.2007, je napojený na štátny rozpočet a je verejným obstarávateľom v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 písm. d) zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

2. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok realizácie verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Táto Zmluva sa uzatvára za účelom implementácie projektu **„CEMBAM – Centrum medicínskeho bioaditívneho výskumu a výroby", kód projektu: 313011V358**, financovaného z Európskych štrukturálnych a investičných fondov v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra realizovaného v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra pre programové obdobie 2014 – 2020.
4. Cieľom zrealizovania stavebných prác **je modernizácia priestorov zverinca v objekte NÚRCH**, pričom za týmto účelom sa uzatvára táto Zmluva.
5. Objednávateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý je vedený Okresným úradom Piešťany, okres: Piešťany, obec: Piešťany, katastrálne územie: Piešťany, evidovaný na LV č. 3278 ako stavba – ZVERINEC súp. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m2.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
7. V prípade rozporu medzi ustanoveniami samotného textu tejto Zmluvy a jej prílohami je rozhodujúce, čo je uvedené v samotnom texte tejto Zmluvy.

Článok II
Výklad pojmov

1. **Stavenisko** - priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska.
2. **Stavebný denník** - dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na Stavenisku; zaznamenávajú sa v ňom všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.

Článok III
Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo Dielo podľa bodu 2. tohto článku a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi a previesť na Objednávateľa vlastnícke právo k Dielu.
2. Predmetom zmluvy je realizácia diela: **„Kompletná modernizácia zverinca"** v súlade s právnymi predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na daný druh diela a s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a jej prípadných dodatkoch. Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými prílohami:
   a. Opis predmetu zákazky – Projektová dokumentácia (Príloha č. 1)
      Názov stavby: NÚRCH – rekonštrukcia vybraných priestorov
      Miesto stavby: Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku, p.č. 5825/4
      Objekt: **SO 02 – ZVERINEC**

Projektant: ABNORMAL, s.r.o., Tolstého 2885/7, 902 01 Pezinok
Hlavný inžinier projektu: Ing. Marián Jurči;

b. Výkaz výmer spolu s návrhom na plnenie kritérií (Príloha č. 2),
c. Zoznam navrhnutých ekvivalentov a Produktové listy použitých materiálov v prípade Zhotoviteľom navrhovaných ekvivalentov (Príloha č. 3)
d. Časový harmonogram stavebných prác (Príloha č. 4),

3. Súčasťou plnenia v zmysle Prílohy č. 1 je aj:
   a) vykonanie všetkých skúšok a potrebných meraní a inšpekcií, výsledkom ktorých je najmä protokol o zregulovaní vzduchotechniky, vytvorenia tlakových bariér a kontroly funkčnosti HEPA filtrov,
   b) revízia a vypracovanie revíznej správy tam, kde je potrebná,
   c) spracovanie projektu skutočného vyhotovenia,
   d) akékoľvek prvky, zariadenia, práce a pomocné materiály, nešpecifikované vo výkaze výmer, ktoré sú ale nevyhnutne potrebné na dodanie, inštaláciu, dokončenie a prevádzkovanie diela,
   e) zriadenie, zabezpečenie a zariadenie staveniska,
   f) vývoz a odvoz stavebného odpadu a ekologická likvidácia odpadov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
   g) upratovacie práce, priebežné upratanie všetkých prerábaných priestorov,
   h) priebežná kontrola a prítomnosť technika BOZP.

   (ďalej len „**Dielo**“ alebo „**Plnenie**“ alebo „**Predmet zmluvy**“).
4. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od Zhotoviteľa prevziať, zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.

Článok IV
Rozsah predmetu zmluvy

1. Dielo musí byť vyhotovené minimálne v kvalite podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré tvoria Prílohu č. 1 a 2 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu Diela nevyhnutné. V cene Diela sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zrealizovanie Diela, pričom cena zahŕňa všetky podmienky staveniska a všetky situácie i tie, ktoré skúsený Zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia Zmluvy mať platne uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vyhotovením Diela, s minimálnym plnením vo výške konečnej zmluvnej ceny s DPH, o čom predloží Objednávateľovi pri podpise tejto Zmluvy dôkaz, ktorý tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný mať poistenie zodpovednosti za škodu podľa prvej vety platné počas celej doby platnosti tejto Zmluvy. Porušenie povinnosti podľa tohto bodu je podstatným porušením Zmluvy a oprávňuje Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
4. Všetky materiály a výrobky uvedené v Projektovej dokumentácii sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy.
5. V prípade, ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, Objednávateľ pripúšťa

použiť ekvivalentný výrobok alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), ak tento ekvivalent má rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre. Zhotoviteľ v prípade použitia ekvivalentného výrobku ako je uvedený v prílohách tejto Zmluvy, musí vždy predložiť pred jeho využitím príslušný certifikát a technické listy použitých materiálov na stavbe stavebnému dozoru na odsúhlasenie.

6. Všetky povrchové úpravy a farebné odtiene použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené Objednávateľom. Zhotoviteľ sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedný projektant Projektovej dokumentácie má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením Diela a jeho súladu s Projektovou dokumentáciou.
8. Zhotoviteľ, ako aj všetci subdodávatelia, je oprávnený použiť Projektovú dokumentáciu iba na účely realizácie (zhotovenia) Diela.
9. Všetky zmeny v Projektovej dokumentácii a v realizácii Diela môžu byť vykonané len na základe písomného súhlasu zodpovedného projektanta/Objednávateľa.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet zmluvy. Dohodnuté dielo bude vykonávať kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela alebo jeho časti inú osobu (subdodávateľa).
2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Projektovú dokumentáciu pri podpise Zmluvy, a to v tlačenej verzii v jednom vyhotovení a v elektronickej verzii. Podpisom Zmluvy Zhotoviteľ prehlasuje, že Projektovú dokumentáciu prevzal pri podpise Zmluvy.
3. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi a sprístupní mu všetky prípojné body do 3 (troch) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prebrať a začať so zhotovovaním Diela. Stavenisko bude odovzdané a prebraté na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
4. Zhotoviteľ si v spolupráci s Objednávateľom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania. Podmienky odberu vody a elektrickej energie budú dohodnuté v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že stavenisko sa nachádza v priestoroch zdravotníckeho zariadenia, ktoré bude počas realizácie Diela plne funkčné a Zhotoviteľ bude Dielo zhotovovať za jeho plnej prevádzky. Zhotoviteľ je povinný tejto skutočnosti prispôsobiť pohyb a prácu na stavenisku.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady.
7. Zhotoviteľ počas vykonávania Diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona 79/2015Z. z. o odpadoch v znení doplňujúcich neskorších predpisov.

8. Doklady o odvoze a likvidácií stavebného odpadu odovzdá Objednávateľovi pri preberacom konaní.
9. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva Objednávateľovi uložená sankcia, je Zhotoviteľ povinný túto Objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na úhradu loženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku podľa tohto bodu vzniknutú voči Zhotoviteľovi započítať.
10. Pracovníci Objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v tejto Zmluve.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Plnenie prostredníctvom osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, ktoré sú uvedené v čl. VI tejto Zmluvy.
12. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavenisku o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR za každé jednotlivé preukázané porušenie. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať aktuálne hygienické predpisy a prípadné opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác.
13. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela, znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na Diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať so zodpovedným projektantom/Objednávateľom, ich realizácia je možná len na základe písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela s DPH. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi Projektovej dokumentácie za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany v celom rozsahu.
16. Zhotoviteľ je povinný priebežne vyhotovovať na vlastné náklady preukaznú fotodokumentáciu realizácie Diela zachytávajúcu fyzický pokrok realizácie prác a dodávky. Fotodokumentácia v elektronickej podobe spolu so súpisom vykonaných prác a kópiu stavebného denníka je súčasťou faktúry v súlade s čl. X tejto Zmluvy.

Článok VI

Stavbyvedúci, Stavebný dozor, Autorský dohľad a kontrolné dni

1. Zhotoviteľ je povinný poveriť funkciou stavbyvedúceho minimálne jednu osobu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť stavbyvedúceho na stavbe počas realizácie stavby, a to každý deň, počas ktorého sa vykonávajú stavebné práce. V prípade nedodržania tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň zistenia porušenia tejto povinnosti. Podkladom na preukázanie porušenia tejto povinnosti je zápis stavebného dozoru v stavebnom denníku, prípadne inej oprávnenej osoby za Objednávateľa. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
2. Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho .....
3. Stavbyvedúci je oprávnený
    a. určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe,
    b. dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe,
    c. preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na stavenisku,
    d. dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,
    e. koordinovať poradie stavebných prác,
    f. vykázať cudziu osobu zo staveniska a zo stavby.
4. Objednávateľ je povinný ustanoviť si osobu zodpovednú za stavebný dozor. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru **.....**
5. Osoba vykonávajúca stavebný dozor je povinná postupovať vždy v súlade s ust. § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Osoba vykonávajúca stavebný dozor
    a. sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
    b. zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
    c. vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil;
    d. je oprávnený po prerokovaní s Objednávateľom nariadiť Zhotoviteľovi zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Nariadenie akýchkoľvek zmien bude vykonané len na základe písomného príkazu stavebného dozoru.
7. Zhotoviteľ je na základe písomného príkazu osoby vykonávajúcej stavebný dozor povinný:
    a. zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v Zmluve,
    b. nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí,
    c. zmeniť druh alebo kvalitu prác,
    d. zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,

e. zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.

8. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného príkazu osoby vykonávajúcej stavebný dozor.
9. V prípade, ak považuje Zhotoviteľ pokyny osoby vykonávajúcej stavebný dozor za neoprávnené alebo neúčelné, je povinný svoje výhrady uviesť zápisom v stavebnom denníku. Pokyny osoby vykonávajúcej stavebný dozor musí na opätovné požiadanie Zhotoviteľ vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo rozhodnutiam, nariadeniam prípadne iným pokynom miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené ďalšie náklady, tieto znáša Objednávateľ.
10. Pokiaľ osoba vykonávajúca stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
11. Vykonávaním autorského dohľadu je poverený **.....**, ktorý je za týmto účelom oprávnený kedykoľvek vstupovať na stavenisko.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť technika BOZP počas realizácie stavby. Funkciou technika BOZP Zhotoviteľ poveruje.....
13. Objednávateľ je oprávnený organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby, za účasti Zhotoviteľa, osôb vykonávajúcej stavebný dozor, autorský dohľad, prípadne ďalších poverených osôb. Kontrolné dni budú zorganizované na základe výzvy Objednávateľa do 2 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľovi, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII
Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách.
2. Stavebný denník vedie stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
3. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
4. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
5. Záznamy v stavebnom denníku sú oprávnení robiť stavbyvedúci, prípadne ich zástupcovia a ich nadriadení, stavebný dozor a oprávnený projektant. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam v stavebnom denníku osoba vykonávajúca štátny dozor, orgán štátneho stavebného dohľadu, prípadne ďalšie osoby podľa osobitného predpisu.
6. Ak stavbyvedúci alebo osoba vykonávajúca stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné písomné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

Článok VIII
Prevzatie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním Objednávateľovi v mieste plnenia v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Dielo sa bude odovzdávať a preberať ako celok. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť minimálne 7 pracovných dní vopred pripravenosť na odovzdanie Diela s navrhovaným termínom odovzdania Diela. Objednávateľ potvrdí termín odovzdania Diela do 3 pracovných

dní. Ak Objednávateľ s navrhovaným termínom nesúhlasí, navrhne iný termín, ktorý je Zhotoviteľ povinný potvrdiť najneskôr do 3 pracovných dní.

2. O odovzdaní a prevzatí Diela spíše Objednávateľ spoločne so Zhotoviteľom preberací protokol.
3. Protokol bude obsahovať najmä:
    a. zhodnotenie vykonaných prác,
    b. súpis zistených nedostatkov a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,
    c. dohodu o opatreniach potrebných na odstránenie zistených nedostatkov a vád diela a lehotách ich odstránenia,
    d. súpis odovzdaných dokladov,
    e. atesty a certifikáty výrobkov,
    f. kópiu stavebného denníka,
    g. doklad o likvidácii stavebného odpadu,
    h. predpísané skúšky a revízie,
    i. dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný v lehote do 14 dní odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia a iný materiál, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na inom termíne ich odstránenia. V prípade nedodržania termínu je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4 tohto článku je Zhotoviteľ oprávnený ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ Dielo prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 14 dní.

Článok IX
Miesto a čas plnenia Zmluvy

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je **1. PP stavby ZVERINEC súp. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825/4.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať podľa Časového harmonogramu stavebných prác, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
3. Lehota na zhotovenie Diela je do **12 týždňov odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi**.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie Diela.
5. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom podľa bodu 3. tohto článku z dôvodov na strane Zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie voči Zhotoviteľovi vo forme zmluvnej pokuty v zmysle čl. XII bod 2. tejto Zmluvy.
6. V prípade, že Zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením Diela o viac ako 3 (tri) týždne, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
7. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť Dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov a odovzdaním Diela Objednávateľovi.
8. Ak po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené nedostatky Diela, je Zhotoviteľ povinný takéto nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Článok X
Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie Diela v rozsahu uvedenom v Článku III tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1998 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy a pokrýva tiež všetky a akékoľvek interné či externé náklady alebo výdavky Zhotoviteľa na splnenie Zmluvy, t. j. na riadne a včasné vykonanie Diela. Cena sa môže zmeniť len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní formou písomného dodatku.
3. Celková cena za predmet Zmluvy je .....eur bez DPH (slovom...eur), a .....eur s DPH ..... . Podrobný rozpočet zmluvnej ceny tvorí Prílohu č. 2 – Ocenený Výkaz výmer tejto Zmluvy.
4. Zálohy a preddavky na účely úhrady Ceny alebo jej časti sa neposkytujú.
5. Právo fakturovať vzniká Zhotoviteľovi po uplynutí každého kalendárneho mesiaca realizácie Diela, na základe skutočne vykonaných stavebných prác. Zhotoviteľ vystaví faktúru najskôr prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je faktúra vystavená. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác, kópia stavebného denníka, fotodokumentácia vykonaných stavebných prác a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach (Krycí list).
6. Po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela, po odovzdaní všetkých dokumentov, revíznych správ, certifikátov, návodov na obsluhu a všetkých iných dokladov, ktoré je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi konečnú faktúru, ktorou vykoná celkové finančné vysporiadanie ceny za Dielo.
7. Podkladom pre úhradu Ceny je faktúra vystavená Zhotoviteľom po vzniku nároku Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny a doručená Objednávateľovi, ktorá okrem náležitostí vyžadovaných príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi obsahuje aj tieto náležitosti: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ Zhotoviteľa, meno, sídlo, IČO, DIČ Objednávateľa, číslo Zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, miesto a názov diela, dátum a rozsah vykonaných prác a dodávok uvedených v súpise prác, ktorý bude odsúhlasený stavebným dozorom Objednávateľa a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry, názov projektu, ITMS kód 2014+ projektu, podpis oprávnenej osoby.
8. ~~8.~~ Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet Zmluvy je financovaný z prostriedkov EÚ. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uvedené financovanie platieb z prostriedkov EÚ je časovo a administratívne náročné. ~~Zhotoviteľ zároveň súhlasí a vyhlasuje, že lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy.~~
9. Faktúra musí byť doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo inú adresu na tento účel písomne oznámenú Zhotoviteľovi.
10. Vzhľadom k tomu, že Objednávateľ je subjektom verejného práva (podľa § 261 ods. 3 písm. d) a § 261 ods. 4 písm. a), b) Obchodného zákonníka) a zároveň poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, podľa § 340b ods. 1 a 5 Obchodného zákonníka, že Objednávateľ je ako dlžník povinný plniť svoje peňažné záväzky v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia formálne a vecne správnej faktúry Objednávateľovi; Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto výslovné zmluvné dojednanie dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku nie je v hrubom nepomere k jeho právam a povinnostiam vyplývajúcim mu z tohto záväzkového vzťahu (podľa § 369d Obchodného zákonníka), a že takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku.

11. Objednávateľ je oprávnený namietať vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do dňa splatnosti predmetnej faktúry Objednávateľovi vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre. Ak Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi doručením opravenej faktúry Zhotoviteľa začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
12. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť Cenu bankovým prevodom v prospech účtu Zhotoviteľa, ktorý je uvedený v Zmluve. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa považuje deň pripísania peňažnej sumy na bankový účet Zhotoviteľa.
13. V prípade, že Zhotoviteľ nepredložil pri podpise Zmluvy Objednávateľovi bankovú záruku, v ktorej banka písomne vyhlásila, že uspokojí Objednávateľa za Zhotoviteľa vo výške 5% z ceny diela v prípade, že Zhotoviteľ neplní podľa Zmluvy o dielo riadne a včas, bez vád a nedorobkov, a že zaplatí vzniknutú pohľadávku po doručení výzvy verejného obstarávateľa na zaplatenie, na účet verejného obstarávateľa, Objednávateľ je oprávnený nevyplatiť Zhotoviteľovi z každej faktúry sumu vo výške 5 % z fakturovanej čiastky bez DPH, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka záväzku Zhotoviteľa odovzdať dielo Objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov (zádržné) (ďalej len ako „zábezpeka“). Zábezpeka bude vyplatená Zhotoviteľovi na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov alebo na základe protokolu o odstránení vád a nedorobkov Diela podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe, podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník**“**), bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa**.** Právny úkon, ktorým Zhotoviteľ postúpi pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Zhotoviteľ berie na vedomie, že súhlas Objednávateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

Článok XI

Osobitné ustanovenia o Zákazkách financovaných z fondov EÚ

1. Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/auditu/overovania (ďalej aj len ako „Kontrola“) súvisiaceho s Plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy ako aj počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
2. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste sú najmä:
   a) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a ním poverené osoby (auditné útvary);
   b) Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky a ním poverené osoby (auditné orgány);
   c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
   d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
   e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;

f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ - osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými Právnymi predpismi SR a EÚ.

3. V tejto súvislosti sa výkon Kontroly môže vzťahovať aj na Zhotoviteľa a prípadne i jeho subdodávateľov.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za strpenie výkonu Kontroly, poskytnutie súčinnosti pri výkone Kontroly a za prípadné poskytnutie podkladov pre výkon Kontroly, prípadne prípravu pre výkon Kontroly mu neprináleží žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že Zákazka financovaná z fondov EÚ, bude predmetom kontroly verejného obstarávania zo strany príslušného oprávneného orgánu. Ak výsledok predmetnej kontroly nebude kladný, alebo oprávnené orgány odhalia akúkoľvek nezrovnalosť, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená od Zmluvy odstúpiť.
6. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje tiež konanie, resp. nekonanie a omeškanie príslušného riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu, orgánov kontroly a auditu, Európskej komisie a iných orgánov riadenia a kontroly poskytovania financovania prostredníctvom fondov EÚ, ktoré má za následok omeškanie platieb zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi.

Článok XII
Zodpovednosť za vady diela, záruka a zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané riadne, včas, bez vád, podľa pokynov Objednávateľa, podľa podmienok a požiadaviek uvedených v tejto Zmluve a jej prílohách a v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi a počas záručnej doby.
4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia dokončeného Diela podľa čl. VIII tejto Zmluvy.
5. Počas záručnej doby je Zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady Diela, o ktorých ho Objednávateľ písomne informoval.
6. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním nedostatkov Diela bezodkladne, najneskôr však do sedem dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie a zistené nedostatky na vlastné náklady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase podľa písomnej dohody zmluvných strán.
7. Za každý deň omeškania s odstránením vád má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za dielo bez DPH.
8. Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak povinnosti podľa tejto Zmluvy nemohol riadne a včas splniť pre okolnosti, ktoré po uzavretí tejto Zmluvy vznikli v dôsledku ním nepredvídateľných a neodvrátiteľných skutočností mimoriadnej povahy (vyššia moc) – lehoty Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sa predĺžia o dobu zodpovedajúcu dobe trvania takýchto okolností.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ustanovení tejto Zmluvy Objednávateľovi na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to najneskôr do 15 dní po doručení výzvy na jej úhradu. Objednávateľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči Zhotoviteľovi vzniknuté

na základe tejto Zmluvy jednostranným právnym úkonom s pohľadávkami Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

Článok XIII

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva môže zaniknúť okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností Zmluvných strán z nej vyplývajúcich, na základe dohody Zmluvných strán alebo spôsobmi uvedenými v zákone a v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť ak:
   a) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa Zmluvy podstatným spôsobom,
   b) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa Zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej Objednávateľom,
   c) tak Zmluva uvádza v iných ustanoveniach, podľa § 19 ZVO alebo podľa ustanovení Obchodného zákonníka,
   d) je alebo v dobe najneskôr troch rokov pred uzavretím Zmluvy bol so Zhotoviteľom v súdnom, alebo právnom spore nesúvisiacom so Zmluvou alebo Objednávateľ v tejto dobe odstúpil od Zmluvy uzatvorenej so Zhotoviteľom alebo Zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia Zhotoviteľom,
   e) v rámci kontroly verejného obstarávania Zákazky, na základe ktorej došlo k uzavretiu tejto zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona,
   f) Zhotoviteľ neodôvodnene odmietne, alebo zanedbá plnenie záväzného pokynu Objednávateľa v súlade s touto Zmluvou,
   g) Zhotoviteľ postúpi svoje práva zo Zmluvy alebo uzatvorí Zmluvu o subdodávke v rozpore s podmienkami tejto Zmluvy,
   h) Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi vedome nepravdivé a zavádzajúce informácie, resp. neposkytne informácie v súlade s touto Zmluvou,
   i) na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia,
   j) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným ako vyššie uvedeným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
   k) Zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa Objednávateľa sa tým zhorší vymožiteľnosť práv a povinností zo Zmluvy,
   l) Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania alebo udeľovania grantov financovaných z rozpočtu Európskej únie je prehlásený za subjekt, ktorý vážne porušil zmluvu tým, že si neplní svoje zmluvné povinnosti,
   m) u Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné,
   n) okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa trvajú viac ako 60 dní,
   o) Zhotoviteľ stratí iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť ak:
   a) Objednávateľ poruší svoju povinnosť podľa Zmluvy podstatným spôsobom,

b) Objednávateľ poruší svoju povinnosť podľa Zmluvy iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej Zhotoviteľom,
c) u Zhotoviteľa existujú zákonné dôvody pre odmietnutie vykonania diela,
d) je alebo v dobe najneskôr troch rokov pred uzavretím Zmluvy bol s Objednávateľom v súdnom, alebo právnom spore alebo Zhotoviteľ v tejto dobe odstúpil od zmluvy uzatvorenej s Objednávateľom alebo zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia Objednávateľom,
e) by vykonaním diela bol alebo mohol byť porušený zákon,
f) okolnosti vylučujúce zodpovednosť Objednávateľa trvajú viac ako 60 dní.

4. Pre účely Zmluvy sa porušenie povinnosti Zmluvnej strany považuje za podstatné, v prípade ak:
   a) také porušenie táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy za podstatné porušenie vyslovene označujú, alebo
   b) ak strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy.
5. Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na vyrovnanie zmluvných alebo zákonných záväzkov.
6. Po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek stranou si zmluvné strany vzájomne vrátia všetky poskytnuté plnenia, ak je to účelné a možné, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že vrátenie už vykonaných častí diela je nemožné, alebo neúčelné, je Objednávateľ povinný Zhotoviteľovi uhradiť cenu za časť vykonaného diela.
7. Zhotoviteľ je v nadväznosti na odstúpenie od Zmluvy povinný poskytnúť Objednávateľovi maximálnu možnú súčinnosť za účelom výkonu práv a povinností Objednávateľa, najmä predložiť Objednávateľovi všetky podklady a informácie slúžiace na vyúčtovanie plnení Zmluvy.
8. Objednávateľ môže Zmluvu kedykoľvek počas jej trvania písomne vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť daná v písomnej forme a doručená Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za platné doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky, ktorú si jej adresát neprevzal, pričom v takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Zhotoviteľa vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy. Ak by týmto vznikla Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.

Článok XIV
Komunikácia Zmluvných strán

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak táto Zmluva neustanovuje inak:

a) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom, ale slovné potvrdenie prevzatia. Prijímajúca Zmluvná strana je povinná doručiť odosielajúcej Zmluvnej strane potvrdenie o prijatí e-mailu do 48 (štyridsaťosem) hodín, inak sa bude takýto email považovať za doručený. Pre potreby doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e–mail) sa použije nižšie uvedená adresa Zmluvnej strany, pokiaľ príslušná Zmluvná strana neurčí inak;
Zodpovedná kontaktná osoba Objednávateľa v technických veciach:
stavebný dozor – .....
Zodpovedná kontaktná osoba Objednávateľa v zmluvných veciach:
.....
Zodpovedná kontaktná osoba Zhotoviteľa v technických veciach:
stavbyvedúci - ..... *(meno, priezvisko, mailová adresa, tel.)*
Zodpovedná kontaktná osoba Zhotoviteľa v zmluvných veciach:
..... *(meno, priezvisko, mailová adresa, tel.)*

b) poštou, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučene na adresu príslušnej zmluvnej strany. V prípade doručovania inak ako poštou, je možné písomnosť doručovať aj na inom mieste ako na adrese príslušnej zmluvnej strany, ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje. Za doručenú písomnosť v súvislosti s touto zmluvou druhej strane sa považuje: osobné doručenie písomnosti druhej strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe druhej strany; ak strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto písomnosť za doručenú odmietnutím jej prevzatia, alebo zaslanie písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty; v prípade, ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručenú dňom jej vrátenia.

2. Každá komunikácia týkajúca sa platnosti alebo účinnosti Zmluvy, jej zániku či zmeny musí byť písomná a doručovaná výhradne poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo osobne.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Jazyk Zmluvy a celej písomnej komunikácie medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ako aj s tretími osobami v súvislosti so Zmluvou, je slovenský jazyk.
5. Pre vylúčenie pochybností, oznámenie o zmene kontaktných údajov, najmä mien osôb, elektronickej pošty, telefonických kontaktov, sa nepovažuje za zmenu Zmluvy resp. jej príloh.

Článok XV
Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť časť Plnenia tretej osobe (subdodávateľovi). Zoznam subdodávateľov, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
2. Pri poskytnutí plnenia prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne poskytnutie Plnenia akoby ho vykonával sám.
3. Každý subdodávateľ musí mať oprávnenie poskytnúť plnenie k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.

4. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ zverí časť poskytnutia Plnenia inému subdodávateľovi ako uviedol v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, je povinný oznámiť Objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa minimálne 5 (slovom: päť) pracovných dní pred zmenou subdodávateľa s uvedením údajov o subdodávateľovi v rozsahu: meno a priezvisko alebo obchodné meno, resp. názov, adresa pobytu alebo sídlo, IČO alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené IČO, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa a osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu uvedenom v bode 5 tohto článku Zmluvy.
7. Zároveň každý takýto subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 11 ZVO, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
8. Objednávateľ odmietne subdodávateľa písomným oznámením Dodávateľovi zaslaným do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade, ak:
   a) subdodávateľ nemá oprávnenie poskytnúť plnenie k tej časti predmetu zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť,
   b) poskytne nepravdivé alebo skreslené informácie,
   c) subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
9. Subdodávateľ môže začať poskytovať Plnenie po písomnom odsúhlasení Objednávateľom alebo po márnom uplynutí lehoty podľa bodu 8 tohto článku. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne plnenie na vykonaní časti predmetu zmluvy jemu zadanej Zhotoviteľom.
10. Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ v súlade s § 11 ZVO, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora musia byť platne zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas celej platnosti Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú zmenu v registri partnerov verejného sektora, týkajúcu sa tak Zhotoviteľa ako aj jeho subdodávateľa.

Článok XVI
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a právne vzťahy ňou založené a s nimi súvisiace sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Na záväzkový vzťah z tejto Zmluvy sa nepoužijú (všeobecné) obchodné podmienky žiadnej zo Zmluvných strán.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo Zmluvných vzťahov tejto Zmluvy budú riešiť predovšetkým osobným rokovaním a až následne súdnou cestou, vecne príslušným súdom je všeobecný súd v mieste sídla Objednávateľa, ak príslušné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa občianskeho súdneho konania neustanovujú kogentne inak.
5. Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, ani samotnej Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto Zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú Zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je nevykonateľné.
6. Túto Zmluvu možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
7. Zmluva sa podpisuje v piatich rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a preto ju po jej prečítaní na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
   Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia (neprikladá sa k písomnému vyhotoveniu Zmluvy o Dielo),
   Príloha č. 2 – Ocenený Výkaz výmer spolu s návrhom na plnenie kritérií,
   Príloha č. 3 – Zoznam navrhnutých ekvivalentov a Produktové listy použitých materiálov v prípade Zhotoviteľom navrhovaných ekvivalentov
   Príloha č. 4 – Časový harmonogramom stavebných prác,
   Príloha č. 5 – Vyhlásenie o subdodávateľoch
   Príloha č. 6 – Potvrdenie o uzavretí poistenia zodpovednosti za škodu

V ....., dňa

Objednávateľ:
Slovenská republika v správe správcu –
Národný ústav reumatických chorôb

.....
MUDr. Milan Derco, štatutárny orgán-riaditeľ

V ....., dňa

Zhotoviteľ:

.....
Titul, meno a priezvisko, funkcia