

„NÁVRH“

Zmluva o dielo

č. CPNR-ON-2023/.....

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
na vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie výkonu odborného autorského
dohľadu projektanta na akciu**

**„Nitra OÚ, rekonštrukcia objektu“
(ďalej len ZoD)**

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických:

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

V zastúpení:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

tel.:

e-mail:

Zapísaný :

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len “zmluvné strany”)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na poskytnutie služby. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená v systéme JOSEPHINE.
- 1.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia predmetu ZoD podľa článku II. tejto ZoD bude financovaná z prostriedkov Európskej únie z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá pre akciu

„Nitra OÚ, rekonštrukcia objektu“

dielo v nasledovnom rozsahu (ďalej len „dielo“):

- 2.1.1 **Zabezpečenie vstupných podkladov**
 - 2.1.1.1 zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu potrebnom pre vypracovanie realizačného projektu stavby.
 - 2.1.2 **Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – realizačný projekt stavby**
 - 2.1.2.1 vypracovanie realizačného projektu stavby na základe schválenej základnej požiadavky investičnej akcie a podľa pokynov objednávateľa uvedených v bode 1 Prílohy č. 1 k tejto ZoD v rozsahu prílohy č. 3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA“, ktorý sa použije aj na účely stavebného konania vrátane :
 - a) energetického hodnotenia budovy podľa § 4a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EHB“) v rozsahu podľa bodu 2 Prílohy č. 1 k tejto ZoD,
 - b) popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby podľa bodu 3 Prílohy č. 1 k tejto ZoD,
 - 2.1.2.2 zabezpečenie dokladov – rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“) z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a k vyhradeným technickým zariadeniam) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie. Stanoviská odborných zložiek MV SR ako aj podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečí objednávateľ,
 - 2.1.2.3 zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk odborných zložiek MV SR a dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii do realizačného projektu stavby.

2.1.3 Počas realizácie stavby

- 2.1.3.1 zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - zabezpečenie dodržania projektu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení a doplnení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania a spolupráca s objednávatelom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania,
 - účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s objednávatelom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

2.2. Spôsob vypracovania a dodania diela podľa tejto ZoD je nasledovný :

2.2.1 Vstupné podklady podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD budú dodané objednávatelovi v troch (3) vyhotoveniach.

2.2.2 Vypracovaný realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD bude dodaný objednávatelovi za dohodnutú cenu nasledovne :

2.2.2.1 realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD :

- výkresová časť, vrátane technických správ v ôsmich (8) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- energetické hodnotenie budovy v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej podobe,
- kontrolný rozpočet v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- popis prác s výkazom výmer v troch (3) vyhotoveniach v tlačenej forme.

2.2.2.2 dokladová časť podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD v ôsmich (8) vyhotoveniach v tlačenej forme. Súčasťou dokladovej časti bude písomné vyjadrenie zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok,

2.2.2.3 realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD vrátane dokladovej časti podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD upravený v zmysle všetkých prípadných pripomienok v jednom (1) vyhotovení aj v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči pre potreby zabezpečenia verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác a to nasledovne :

- výkresová časť, vrátane technických správ a dokladová časť spolu s písomným vyjadrením zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok vo formáte „pdf“,
- energetické hodnotenie budovy vo formáte „pdf“,
- kontrolný rozpočet vo formáte „xls“,
- popis prác s výkazom výmer vo formáte „xls“,
- objednávatel si vyhradzuje právo vyžiadať si v prípade potreby výkresovú časť vrátane technických správ aj v elektronickej podobe vo formáte „dwg“, „doc“.

- 2.3.** Pri spracovaní diela sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a technickými normami platnými na území SR v čase realizácie, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi objednávateľa odovzdanými pri uzatvorení ZoD a pokynmi oprávnených zamestnancov objednávateľa.
- 2.4.** Východiskové podklady pre zhotovenie diela podľa tejto ZoD sú :
- 2.4.1 základná požiadavka investičnej akcie č. p. CPNR-ON-2022/003401-001 zo dňa 19.7.2022,
- 2.4.2 pokyny objednávateľa uvedené v Prílohe č.1 k tejto ZoD,
- 2.4.3 zápis z obhliadky objektu č.p. :
- 2.5.** Zhotoviteľ dodá na požiadanie objednávateľa ďalšie vyhotovenia realizačného projektu stavby na základe osobitnej objednávky. Cena za ďalšie vyhotovenia dokumentácie sa vypočíta podľa cenníka reprografických prác.
- 2.6.** V procese verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác je zhotoviteľ povinný v rámci zmluvnej ceny :
- 2.6.1 aktualizovať rozpočet stavby pre potreby preukázania stanovenia predpokladanej hodnoty zákazky pred vyhlásením verejného obstarávania v prípade ak od odovzdania projektovej dokumentácie a prípravou verejného obstarávania uplynie viac ako jeden (1) rok, a to najneskôr v termíne do päť (5) pracovných dní,
- 2.6.2 poskytnúť potrebné vysvetlenie, resp. doplnenie projektovej dokumentácie, prípadne výkazu výmer v rámci vysvetľovania súťažných podkladov v procese verejného obstarávania, a to v objednávateľom stanovenom termíne,
- 2.6.3 odborne posúdiť dokumenty predložené uchádzačmi v rámci vyhodnocovania ponúk na preukázanie technických vlastností navrhovaných výrobkov a zariadení, resp. ekvivalentných výrobkov a zariadení, a to najneskôr v termíne do troch (3) pracovných dní.
- 2.7.** Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas dodané dielo podľa tohto článku tejto ZOD zaplatiť zhotoviteľovi cenu v súlade s článkom V. tejto ZoD.

ČI. III ČAS PLNENIA

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dielo riadne a včas v rozsahu a podľa podmienok stanovených v článku II. tejto ZoD v nasledovných termínoch :
- 3.1.1 **Začiatok doby plnenia** diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD sa začína : **dňom nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
- 3.1.1.1 **Koniec doby plnenia** diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD je : **5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
- 3.1.1.2 **Koniec doby plnenia** diela podľa bodu 2.1.2.2 a 2.1.2.3 článku II. tejto ZoD je : **7 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
- 3.1.2 **Začiatok doby plnenia** diela podľa bodu 2.1.3.1 článku II. tejto ZoD sa začína : **dňom odovzdania staveniska**
- 3.1.2.1 **Koniec doby plnenia** diela podľa bodu 2.1.3.1 článku II. tejto ZoD je : **dňom ukončenia kolaudačného konania**

- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred koncom doby plnenia dohodnutej v bode 3.1. tohto článku tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadnú zmenu konca doby plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku tejto ZoD, je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD.

ČI. IV. MIESTO PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne a včas dokončené dielo podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD na adrese : Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra
- 4.2. Miesto plnenia pre výkon diela podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD (autorský dohľad projektanta) je : objekt Okresného úradu Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra (súpisné číslo 39, katastrálne územie Nitra).

ČI. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa tejto ZoD (ďalej len „cena za dielo“) v rozsahu článku II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške :

..... **Eur**

slovom: Eur

Cena za dielo predstavuje:

5.1.1	zameranie súčasného stavu podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD	.....	Eur
5.1.2	realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD	.....	Eur
5.1.3	doklady podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD	.....	Eur
5.1.4	autorský dohľad projektanta podľa bodu 2.1.3.1 článku II. tejto ZoD	.....	Eur
<hr/>			
5.1.5	cena celkom bez DPH .....	.....	Eur
5.1.6	DPH 20 % .....	.....	Eur
5.1.7	cena celkom vrátane DPH .....	.....	Eur

- 5.2. Cena za dielo bola stanovená na základe pokynov uvedených vo výzve na predloženie ponuky č. p. CPNR-ON-2023/000572-004 a vysvetlení v procese verejného obstarávania a je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2 k tejto ZoD.
- 5.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1.7 tohto článku tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD.
- 5.4. V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby doplnenia alebo zmeny projektovaného technického riešenia, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela a ktoré ovplyvňujú cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1.

tohto článku tejto ZoD, budú tieto práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD. Dodatok k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ a pre výpočet zmeny ceny použije dohodnuté hodinové sadzby pre jednotlivé kategórie prác v príslušnej výkonnej fáze uvedené v prílohe č. 2 k tejto ZoD.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami nasledovne :
- 6.1.1 Po prevzatí diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 15 dní samostatnú faktúru podľa bodu 5.1.1, 5.1.2 a 5.1.3 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude akceptačný list o prevzatí diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD.
- 6.1.2 Za autorský dohľad podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení kolaudačného konania samostatnú faktúru podľa bodu 5.1.4 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.1.3 Faktúry vystavené podľa bodu 6.1.1 a 6.1.2 tohto článku tejto ZoD budú objednávateľovi predložené v siedmich (7) originálnych vyhotoveniach.
- 6.2.** Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti účtovného dokladu v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3.** Faktúry sa doručujú výhradne objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.
- 6.4.** Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu, ktorý sa zároveň považuje za deň doručenia faktúry.
- 6.5.** Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi na vykonanie diela žiadne zálohové platby ani preddavky.
- 6.6.** Cena za dielo sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.

ČI. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie, východiskových podkladov objednávateľa odovzdaných pri uzatvorení ZoD a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán, a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu. Záručná doba na dielo je dohodou zmluvných strán stanovená na obdobie do ukončenia kolaudačného konania a začína plynúť dňom

prevzatia diela.

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 7.1. tohto článku tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 7.5. tohto článku tejto ZoD.
- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do piatich (5) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady diela. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.6. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v bode 7.5. tohto článku tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do piatich (5) pracovných dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku tejto ZoD má sa za to, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela do tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie vady diela objednávateľom.
- 7.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 7.2. tohto článku tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

ČI. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.1.1.1 a 3.1.1.2 článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v bode 7.5. a 7.6. článku VII. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatenej sumy.
- 8.4. V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím aktualizovaného rozpočtu stavby v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.6.1 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok

na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia vysvetlenia.

- 8.5.** V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím vysvetlenia v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.6.2 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia vysvetlenia.
- 8.6.** V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím odborného posúdenia dokumentov v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.6.3 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia vysvetlenia.
- 8.7.** V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím doplnenia, resp. opravy v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.7 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia takéhoto doplnenia, resp. opravy.
- 8.8.** V prípade vzniku naviac prác počas realizácie stavby, spôsobených nesúlalom realizačného projektu stavby s rozpočtom spracovaným zhotoviteľom resp. nevhodne navrhnutým technickým riešením, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5,0% z ceny diela uvedenej v bode 5.1.5 článku V. tejto ZoD.
- 8.9.** Nárok na zmluvnú pokutu nevzniká vtedy, ak sa preukáže, že omeškanie je spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (vyššia moc). Pre účely tejto ZoD sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti trvá po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má každá zo zmluvných strán právo písomne odstúpiť od tejto ZoD.
- 8.10.** Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini zhotoviteľ objednávateľovi pri plnení tejto ZoD.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zabezpečení resp. spresnení podkladov a doplňujúcich údajov potrebných pre plnenie tejto ZoD.
- 9.2.** Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je za zhotoviteľa zodpovedný
K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený
- 9.3.** Zmeny osôb uvedených v bode 9.2. tohto článku tejto ZoD sú zmluvné strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní a riešiť formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 9.4.** Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na úvodné stretnutie k spracovaniu diela do päť (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný sa tohto stretnutia zúčastniť. Z úvodného stretnutia bude spracovaný písomný zápis, ktorý sa stane súčasťou projektu stavby. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynmi a informáciami z tohto stretnutia.

- 9.5.** Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne v rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania realizačného projektu stavby zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovaného realizačného projektu stavby s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou realizačného projektu stavby. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.6.** Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy resp. dotknutých organizácií.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1.** Dielo sa bude odovzdávať podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD nasledovne :
- 10.1.1** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.1.1 článku III. tejto ZoD dielo podľa bodu 2.1.2.1 písm. a) článku II. tejto ZoD v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej podobe na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra, spolu s dodacím listom za účelom zabezpečenia stanovísk odborných zložiek MV SR. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi dielo podľa bodu 2.1.2.1 písm. a) článku II. tejto ZoD spolu so stanoviskami odborných zložiek MV SR.
- 10.1.2** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.1.2 článku III. tejto ZoD dielo podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD v jednom (1) vyhotovení v tlačenej podobe na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra, spolu s dodacím listom.
- 10.2** Objednávateľ vykoná kontrolu rozsahu a úplnosti diela odovzdaného podľa bodu 10.1.2 tohto článku tejto ZoD v súlade so záväzkami tejto ZoD. V prípade, ak nebude dielo zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi zistené nedostatky. Zhotoviteľ je povinný všetky zistené nedostatky odstrániť do päť (5) pracovných dní, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistených nedostatkov.
- 10.3** Po odstránení všetkých zistených nedostatkov bude dielo považované za riadne dokončené a bude objednávateľom prevzaté akceptačným listom, na základe ktorého je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa bodu 6.1.1 článku VI. tejto ZoD.
- 10.4** Po vystavení akceptačného listu odovzdá zhotoviteľ riadne dokončené dielo v rozsahu podľa bodu 2.2.2 článku II. tejto ZoD na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, 949 01 Nitra, spolu s dodacím listom.

Čl. XI.

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR a technické normy platné na území SR v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2.** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi, návrhmi na riešenie a pokynmi oprávnených zamestnancov uvedených v záhlaví v časti objednávateľ a v článku IX. tejto ZoD, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.

- 11.3.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD.
- 11.4.** V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 5.1. článku V. tejto ZoD.
- 11.5.** Zhotoviteľ bude v rámci realizácie stavebných prác týkajúcich sa ochrany objektu (EZS, PSN) spolupracovať s odborom ochrany objektov Prezídia Policajného zboru alebo ním povereným organizačným útvarom, ktorý bude gestorom týchto prác.
- 11.6.** Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas doby udržateľnosti a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä :
- 11.6.1 Úrad vlády Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
- 11.6.2 útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- 11.6.3 Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- 11.6.4 orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- 11.6.5 splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- 11.6.6 osoby prizvané orgánmi uvedenými v bodoch 11.6.1 až 11.6.4 tohto bodu tohto článku tejto ZoD v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 12.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa podľa zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej „len autorský zákon“).

Čl. XIII. LICENČNÉ PODMIENKY

- 13.1.** Zhotoviteľ na základe tejto ZoD udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) – realizačný projekt stavby, ktoré je špecifikované v bode 2.1.2 článku II. tejto ZoD.
- 13.2.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet ZoD uvedený v bode 2.1.2. článku II. tejto ZoD je autorským dielom a objednávateľ je oprávnený na použitie tohto diela v súlade s autorským zákonom.
- 13.3.** Licencia k predmetu ZoD podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD je bezodplatná.
- 13.4.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na všetky známe spôsoby použitia diela v čase uzavretia tejto ZoD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženiny diela.
- 13.5.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi územne a vecne neobmedzenú licenciu.
- 13.6.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na dobu trvania majetkových práv k dielu

odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD.

- 13.7.** Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu jemu udelenej licencie (sublicencia). Postúpiť práva z licencie udelenej touto licenčnou zmluvou na tretiu osobu je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlase zhotoviteľa.
- 13.8.** Udeľovaná licencia podľa tohto článku tejto ZoD je výhradná.

Čl. XIV. SKONČENIE ZMLUVY

- 14.1.** Túto ZoD je možné skončiť :
- 14.1.1 Písomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.1.2 Písomným odstúpením od tejto ZoD.
- 14.2.** Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak zhotoviteľ :
- 14.2.1 Vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie.
- 14.2.2 Vstúpil do likvidácie.
- 14.2.3 Je v omeškaní s dodaním diela v lehote/lehotách podľa bodu 3.1 článku III. tejto ZoD.
- 14.2.4 Neodstránil vady diela v lehote podľa bodu 7.5. a 7.6. článku VII. tejto ZoD.
- 14.2.5 Koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto ZoD a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote neodstráni.
- 14.3.** Odstúpením od tejto ZoD nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. tejto ZoD.
- 14.4.** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak :
- 14.4.1 Objednávateľ preukázateľne neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení tejto ZoD a neurobí tak ani v primeranej lehote určenej zhotoviteľom na vykonanie nápravy.
- 14.4.2 Objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej splatnosti.
- 14.5.** Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na tretí deň po jeho odoslaní.
- 14.6.** Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od tejto ZoD, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody.
- 14.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto ZoD môžu byť postúpené na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase dlžníka.
- 14.8.** V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD. V prípade sporu tento rozhodne miestne a vecne príslušný súd SR.
- 14.9.** Práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto ZoD nie sú skončením tejto ZoD dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za takéto práva a povinnosti sa budú považovať práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich najmä z článku VII. a článku VIII. tejto ZoD.

- 14.10.** Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto ZoD si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia.

**Čl. XV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1.** Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.2.** Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ.
- 15.3.** Táto ZoD vrátane jej príloh je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
- 15.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

za objednávateľa

V dňa

za zhotoviteľa

.....

.....

**POKYNY OBJEDNÁVATEĽA K SPLNENIU POŽIADAVIEK DEFINOVANÝCH V PLÁNE
OBNOVY VEREJNÝCH HISTORICKÝCH A PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH BUDOV
PRI VYPRACOVANÍ REALIZAČNÉHO PROJEKTU STAVBY**

BOD 1

1.1 Opatrenia a požiadavky spojené s plnením klimatických cieľov

A Obalové konštrukcie

A1 Obnova konštrukcií

- a) obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím
 - zmena tepelnej ochrany objektu zateplením obvodového plášťa s hrúbkou tepelnej izolácie podľa požiadaviek energetickej hospodárnosti budov
 - posúdenie súdržnosti existujúceho podkladu a návrh opatrení (napr. otlčenie a vyspravenie nesúdržných častí omietok, otlčenie existujúceho obkladu a vyspravenie podkladu a pod.)
- b) obnova strešného plášťa
 - zmena tepelnej ochrany objektu zateplením strešného plášťa s hrúbkou tepelnej izolácie podľa požiadaviek energetickej hospodárnosti budovy
 - systémové zateplenie strešného plášťa existujúcej konštrukcie plochej strechy podľa požiadaviek energetickej efektívnosti vrátane návrhu všetkých strešných detailov, súvisiacich konštrukcií a zohľadnenia umiestnenia rôznych systémov na streche objektu – stožiare, antény a pod. (demontáž a opätovná montáž vrátane obstarania stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácii resp. firiem mimo MV SR resp. PZ SR, zabezpečenie prístupu k jednotlivým zariadeniam)
 - rekonštrukcia bleskozvodu (prehodnotenie v zmysle platných vyhlášok a noriem) v súvislosti so zateplením strechy a fasády objektu
- c) obnova vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory
 - posúdenie a návrh zateplenia podlahy a stien nad nevykurovaným priestorom resp. vedľa takéhoto priestoru umiestnením tepelnej izolácie do nevykurovaného priestoru s hrúbkou izolácie podľa požiadaviek energetickej hospodárnosti budovy
 - zateplenie podlahy nad terénom - zmena tepelnej ochrany objektu s hrúbkou tepelnej izolácie podľa požiadaviek energetickej hospodárnosti budov s ohľadom na technické a funkčné možnosti objektu
- d) obnova otvorových konštrukcií
 - výmena pôvodných výplní otvorových konštrukcií v tepelnej obálke budovy podľa úrovně požiadaviek energetickej hospodárnosti budov
 - navrhované vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu budú uvedené v špecifikácii jednotlivých otvorových konštrukcií v príslušných výpisoch (napr. výpis výplní otvorov okien, výpis výplní otvorov dverí, výpis výplní otvorov zasklených stien a pod.)
 - posúdenie a návrh komplexného riešenia mreží umiestnených na fasáde objektu v súvislosti s výmenou otvorových konštrukcií a zateplením obvodových stien.

A2 Adaptačné opatrenia

- a) systém tieniacej techniky
 - inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov

B Zariadenia

B1 Vykurovanie

- a) Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania - výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo
- b) Tepelné čerpadlo vzduch–vzduch - výmena zdroja tepla za tepelné čerpadlo
- c) Plynový kondenzačný kotol - výmena zdroja tepla za plynový kondenzačný kotol
- d) Odovzdávacia stanica tepla - výmena zdroja tepla za odovzdávaciu stanicu tepla
- e) Vykurovací systém - výmena vykurovacieho systému
 - posúdenie a návrh výmeny časti resp. všetkých vykurovacích telies
 - výmena časti rozvodov ÚK resp. realizácia zníženia tepelných strát rozvodov tepla (výmena resp. zlepšenie tepelnej izolácie)
 - hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému
 - inštalovanie zónovej regulácie
 - inštalovanie alebo výmena termoregulačných ventilov
 - realizácia merania a regulácie spotreby tepla vrátane inštalácie inteligentných meracích systémov pre zber, spracovanie a prenos nameraných údajov o spotrebe energie
 - zníženie teplotného spádu vykurovacej sústavy
 - zavedenie nočného a víkendového útlmu teploty vo vykurovaných priestoroch

B2 Teplá voda

- a) Tepelné čerpadlo pre ohrev vody - výmena zariadenia na ohrev vody za tepelné čerpadlo výlučne na ohrev vody
- b) Systém využívajúci teplo z odpadových vôd - výmena/inštalácia systému využívajúceho teplo z odpadových vôd pre predohrev teplej vody
- c) Solárny kolektor - inštalácia systému solárnych kolektorov na predohrev vody
- d) Zásobník teplej vody
 - výmena existujúceho zdroja na prípravu TÚV
 - alternatívne zrušenie ústrednej prípravy TÚV a inštalácia miestnej prípravy TÚV
 - výmena vodovodných batérií za pákové batérie vrátane inštalácie perlátorov
 - výmena vodovodných batérií za termostatické a automatické
 - realizácia tepelnej izolácie stúpacích a ležatých rozvodov TÚV
 - hydraulické vyregulovanie distribučného systému
 - výmena čerpadiel za čerpadlá s frekvenčnými meničmi
- e) Systém distribúcie teplej vody - výmena distribučného systému teplej vody

B3 Vetranie a chladenie

- a) Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla
 - posúdenie možnosti realizácie systémov spätného získavania tepla – rekuperácia
- b) Zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla
 - výmena zariadenia na nútené vetranie za nové zariadenie na nútené vetranie so

spätným získavaním tepla

- c) Výmena systému chladenia - výmena existujúceho chladiaceho systému
- d) Zdroj chladu – výmena zdroja chladu

B4 Osvetlenie

- a) Systém umelého osvetlenia
 - výmena svetelných zdrojov za nové svietidlá využívajúce LED technológiu s príslušenstvom
 - rekonštrukcia elektroinštalácie (svetelná inštalácia, zásuvková inštalácia, návrh a umiestnenie rozvádzačov), vrátane potrebného merania a riadenia, a modernizácie príslušných rozvodov energie
 - inštalácia alebo modernizácia systému osvetlenia s pokročilým systémom automatického ovládania
 - zmena usporiadania svietidiel
 - inštalovanie pohybových snímačov
 - inštalovanie jasových snímačov
 - rekonštrukcia osvetlenia dvora a vstupu do budovy z fasády objektu
 - predpríprava vedenia prípadných nových technologických prvkov na fasáde a streche objektu v súvislosti s rekonštrukciou elektroinštalácie (kamery, antény a pod.)
 - pri výmene svietidiel posúdiť dostatočné osvetlenie priestorov podľa vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov

B5 Fotovoltika

- a) Fotovoltický systém
 - inštalácia fotovoltického systému
- b) Batériový systém
 - inštalácia batériového systému na báze lítia

B6 Energetický manažment

- a) Systém energetického manažmentu budovy
 - inštalácia centrálnej riadiacej jednotky a inteligentnej infraštruktúry k jednotlivým zariadeniam/miestam spotreby energie

C Iné aktivity

C1 Budova

- a) Sanácia vlhkosti stien
 - realizácia opatrení na zabránenie vzĺnavej vlhkosti stien a odvedenie dažďovej vody z bezprostredného okolia budovy
 - posúdenie a návrh opatrení na rekonštrukciu vstupnej markízy v súvislosti so zateplením fasády objektu a odvedením zrážkových vôd
 - rekonštrukcia sokla
 - rekonštrukcia okapového chodníka
 - rekonštrukcia vonkajších zvodov dažďovej vody vrátane ich zaústenia do trativodu
 - posúdenie a návrh ďalších opatrení na zabránenie vzĺnajúcej vlhkosti obvodových stien
- b) Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií
 - bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie: obnova omietky v pasívnej ploche fasády

obnova omietky v profilovanej ploche fasády
obnova/výmena historických obkladov
obnova/výmena podlahovej krytiny na balkóne, lodžii, pochôdznej plochej streche...
obnova/výmena krytiny šikmej strechy
obnova/výmena historických okien

- c) Oprava krovu
 - oprava/výmena drevených častí krovu
- d) Odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu – azbest, ropné látky a iné
- e) Zvýšenie mobility a debarierizácia
 - Úprava/realizácia nájazdových rámp, úprava otvorov na bezprahové, úprava šírky otvorov, stavebno-technická úprava hygienického zariadenia na bezbariérové, indukčné slučky pre sluchovo postihnuté osoby, motorizovaná rampa na schodisku
- f) Vnútorne rozvody inžinierskych sietí
- g) Inštalácia systému chladenia
 - inštalácia nového chladiaceho systému

D Ďalšie opatrenia majúce preukázateľný vplyv na zníženie energetickej náročnosti budovy

- drobné stavebné úpravy súvisiace s opatreniami energetickej efektívnosti
 - demontáž a opätovná montáž resp. výmena rôznych prvkov na fasáde (napr. označenie objektu, rôzne RIS, HUP, kamery, vlajkosláva a pod.)
 - úprava oplotenia v styku s fasádou objektu
 - rekonštrukcia výlezov na strechu umiestnených na fasáde objektu
 - rekonštrukcia požiarneho schodiska na SZ fasáde objektu
- odstránenie statických porúch objektu súvisiacich so znížením energetickej náročnosti budovy
 - celkové posúdenie a návrh riešenia v súvislosti so zateplením obvodového plášťa, ako aj strešného plášťa objektu (opadaná a vydutá omietka vo veľkom rozsahu na fasáde, praskliny v interiéri)

1.2. Všeobecné požiadavky spojené s plnením klimatických cieľov – povinné požiadavky

- a) **Realizáciou rekonštrukcie a modernizácie objektu musí dôjsť k úspore primárnej energie minimálne o 30% oproti výpočtovo určenej primárnej energii pred realizáciou stavby (projektové energetické hodnotenie budovy).**
- b) V rámci projektu, ktorý bude zahŕňať výmenu hlavného zdroja tepla za nový plynový kondenzačný kotol bude podpora poskytnutá len v prípade ak sa jedná o výmenu pôvodného zdroja tepla na báze uhlia/oleja alebo zastaraných plynových kotlov.
- c) V rámci projektu, ktorý bude zahŕňať výmenu hlavného zdroja tepla za nový plynový kondenzačný kotol, musí plynový kotol zodpovedať energetickej triede A podľa osobitného predpisu (Napríklad Delegované nariadenie Komisie EÚ č. 811/2013 z 18.02.2013, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady 2010/30/EÚ), ktorá je pod najvyššími dvoma triedami energetickej účinnosti.
- d) V prípade inštalácie kotlov na zemný plyn budú podporované len kondenzačné plynové kotly plniace parametre Nariadenia Komisie EÚ č. 813/2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES (požiadavky od

26.09.2018).

- e) Rekonštrukcia a modernizácia objektu, ktorá bude zahŕňať výmenu hlavného zdroja tepla za nové plynové kondenzačné kotly, tam kde to bude technicky možné, môže súčasne zahŕňať aj inštaláciu fotovoltických a/alebo fototermitických systémov.
- f) Ak je to vhodné a technicky, funkčne a ekonomicky možné bude rekonštrukcia a modernizácia objektu zahŕňať aj inštaláciu solárnych fotovoltických panelov ako súčasť obnovy budovy a zavádzanie nízko uhlíkových alternatív ako sú tepelné čerpadlá.
- g) Rekonštrukcia a modernizácia objektu bude realizovaná v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- h) Klimatické riziká vyplývajúce zo zmeny klímy budú riešené v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy a na ňu nadväzujúci Národný akčný plán pre adaptáciu.
- i) Ak je to vhodné a technicky, funkčne a ekonomicky možné bude rekonštrukcia a modernizácia objektu zahŕňať aj opatrenia na zvýšenie odolnosti proti možným negatívnym klimatickým vplyvom (tzv. adaptačné opatrenia), realizácia ktorých bude podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavby a jej okolia a udržateľné hospodárenie s vodou (napr. využitie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry).
- j) Obnovované budovy budú optimalizované na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách.
- k) V projektovej dokumentácii musia byť navrhnuté také opatrenia (v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie), ktoré zabezpečia aby aspoň 70% hmotnosti zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
- l) Projekt obnovy budovy a stavebnotechnické postupy budú podporovať obehové hospodárstvo a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiáloch.
- m) Realizácia rekonštrukcie a modernizácie objektu bude rešpektovať a plniť ciele a opatrenia Programu predchádzania vzniku odpadu SR na roky 2019 – 2025.
- n) V procesoch súvisiacich s výstavbou a demoláciami je potrebné obmedziť tvorbu odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využíva sa selektívna demolácia.
- o) Pri použití selektívnej demolácie je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami, ako aj uľahčiť opätovné použitie materiálov ich selektívnym odstraňovaním s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.
- p) Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove budovy nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii stanoveného v prílohe XIV k Nariadeniu EK č. 1907/2006 Európskeho parlamentu a

Európskej rady).

- r) Stavebné prvky a materiály použité pri obnove budovy, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m³ materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN/TS 16 516 a ISO 16 000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.
- s) Pri realizácii stavebných prác budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so zákonom Národnej rady SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z.
- t) Všetky novonavrhané príslušné vodné spotrebiče (sprchové riešenia, sprchy, vodovodné batérie, toalety, toaletné misy a splachovacie nádrže, pisoárové misy a splachovacie nádrže, vane a pod.) musia patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného vodného štítku, ktorý bude doložený technickými listami výrobcu, existujúcim štítkom výrobcu alebo certifikátom budovy.
- u) Najmenej 70% všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii obkladov a iných povrchových úprav použitých pri rekonštrukcii a modernizácii opláštenia budovy musí byť recyklovaných/opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ktoré sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán podľa normy (napr. FSC/PEFC alebo ekvivalentné normy).
- v) Podporované budú len také zariadenia OZE, ktoré majú vydané vyhlásenie o zhode.
- w) Podporované budú len také tepelné čerpadlá, ktoré sú určené na využívanie aeroter-málnej, geoter-málnej alebo hydrotermálnej energie.
- x) Rekonštrukcia a modernizácia objektu musí zahŕňať aj technické riešenie vstupu do objektu a ostatných opatrení v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov. Pre riešenie vstupu do objektu bude prioritne navrhnutá rampa, potom zdvíhacie plošiny, schodolezy navrhnuté iba vo výnimočných prípadoch.
(Posúdenie a úprava existujúceho bezbariérového prístupu do funkčnej časti objektu, posúdenie a úprava miestnosti WC pre imobilných)
- y) Výrobky a zariadenia navrhnuté v realizačnom projekte stavby budú podrobne popísané technickými požiadavkami, resp. parametrami bez uvedenia ich názvov, resp. názvov výrobcov.

Podrobnejšie vid'. www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty (príloha č. 3.1-4) – Metodická príručka k výstavbe a obnove budov.

BOD 2

2.1 Rozsah projektového energetického hodnotenia budovy

- a) Energetické hodnotenie budovy (EHB) bude vypracované v zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z. (ďalej len „vyhláška“), ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EHB“), pre každé miesto spotreby energie v budove :

- vykurovanie
 - príprava teplej vody
 - vetranie a chladenie
 - osvetlenie
- b) Zatriedenie a spôsob využitia budovy bude určený v súlade s vyhláškou :
- administratívna budova
 - zatriedenie budovy bude určené v súlade s kategóriami podľa § 3 ods. 5 zákona o EHB, resp. podľa prevládajúceho účelu užívania
- c) Energetické hodnotenie budovy bude spracované pre pôvodný stav s hodnotením všetkých miest spotreby energie a ich zatriedením do energetických tried. V závere EHB pôvodného stavu bude uvedená energetická trieda celkovej potreby energie budovy a energetická trieda globálneho ukazovateľa – primárnej energie. Posúdenie pôvodného stavu je potrebné spracovať na základe aktuálnych faktúr za spotrebu energie za obdobie predchádzajúcich troch rokov, ktoré zhotoviteľovi poskytne objednávateľ.
- d) Energetické hodnotenie budovy bude spracované pre navrhovaný stav s hodnotením všetkých miest spotreby energie a ich zatriedením do energetických tried. V závere EHB navrhovaného stavu bude uvedená energetická trieda celkovej potreby energie budovy a energetická trieda globálneho ukazovateľa – primárnej energie.
- e) Ďalšie pokyny na spracovanie EHB pôvodného a navrhovaného stavu
- v EHB bude deklarováný spôsob výpočtu súčiniteľa prechodu tepla U a skladba jednotlivých posudzovaných konštrukcií
 - v EHB bude jednoznačne uvedené zhodnotenie priemerného súčiniteľa prechodu tepla
 - v EHB bude uvedený rozdiel v celkovej podlahovej ploche podľa § 1 ods. 6 vyhlášky, t. j. do celkovej podlahovej plochy v navrhovanom stave (po realizácii) bude započítaná navrhovaná hrúbka zateplenia a s tým súvisiaca aj zmena obostavaného objemu vykurovaných podlaží
 - v prípade, ak v budove nebude hodnotené miesto spotreby energie „vetranie a chladenie“ je potrebné postupovať podľa § 4 ods. 16 vyhlášky, t. j. do celkovej potreby energie sa nezahrnú hraničné hodnoty potreby energie na vetranie a chladenie a v súlade s písm. y) prílohy č. 3 vyhlášky, t. j. pre hraničné hodnoty škály energetických tried globálneho ukazovateľa sa zohľadní súčin hraničnej hodnoty ukazovateľa pre miesto spotreby energie na chladenie a nútené vetranie a faktora primárnej energie pre elektrinu. Až následne bude podľa primárnej energie budova zatriedená do energetickej triedy
- f) V prípade výmeny výťahu je potrebné v EHB uviesť úsporu pri použití novej technológie porovnaním príkonu pôvodného zariadenia s príkonom nového zariadenia.
- g) Údaje z vypracovaného EHB budú doplnené do tabuľky množstva úspor z obnoviteľných zdrojov energie (ak budú navrhnuté), ktorú objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v elektronickej podobe.

BOD 3

3.1 Členenie rozpočtu a výkazu výmer

- a) Pri spracovaní rozpočtu je potrebné dodržat' nasledovné členenie :
- celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia,
 - krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu
 - rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu
- b) Rozpočet členiť na časti podľa hodnotiacich kritérií a to nasledovne :
- SO 01.1 Budova Okresného úradu – oprávnené výdavky
 - A obalové konštrukcie
 - B zariadenia
 - C iné aktivity
 - SO 01.1 Budova Okresného úradu – neoprávnené výdavky
 - v tejto časti uviesť stavebné práce, ktoré nesúvisia so znížením energetickej náročnosti objektu (napr. obnovy vstupných schodov, obnova anglických dvorčekov, výmena strešnej krytiny a príslušenstva, vnútorné žalúzie, zariadenia predmety, ostatná elektroinštalácia budovy nesúvisiaca s výmenou svetelných zdrojov a inštaláciou fotovoltického a batériového systému, spevnené plochy a pod.)
- c) Ďalšie pokyny na spracovanie rozpočtu a výkazu výmer :
- v rozpočte samostatne neuvádzať VRN ani KČ
 - rozpočet a výkaz výmer musí byť spracovaný s podrobným výpočtom množstiev jednotlivých položiek
 - všetky ceny v rozpočte uvádzať na dve desatinné miesta
 - všetky časti rozpočtu v záhlaví označovať jednotným názvom akcie v súlade so zmluvou o dielo a následne označiť časti rozpočtu podľa požadovaného členenia
 - v popise jednotlivých položiek uviesť technické požiadavky, resp. parametre navrhnutých výrobkov a zariadení bez uvedenia ich názvov, resp. názvov výrobcov. Odkaz uvedený formou príkladu možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať výrobky a zariadenia dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- (Znenie popisu položky bude teda vyzerat' napríklad nasledovne : „Kontaktný zatepl'ovací systém hr. 180 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy, **napr. BAUMIT STAR alebo ekvivalentný**“)
- všetky prvky, ktoré budú popísané v samostatných výpisoch (napr. výpis výplní otvorov okien, výpis výplní otvorov dverí, výpis výplní otvorov zasklených stien, výpis klampiarskych výrobkov, výpis zámočníckych výrobkov a pod.) budú v rozpočte uvedené iba s príslušným rozmerom a odkazom na skratku položky zodpovedajúceho výpisu, tzn., že nebudú v rozpočte napr. ako samostatné položky uvedené vnútorné žalúzie a siete proti hmyzu
 - položky v rozpočte, ktoré v sebe môžu zahŕňať čiastkové položky je potrebné samostatne podrobne rozpísať, napr. pri montáži okien jednoznačne uviesť, že táto položka obsahuje aj montáž interiérových a exteriérových pásov
 - v rozpočte neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet a pod., pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín
 - v rozpočte neuvádzať tovary, ktoré nie sú stavebnými prácami ako napr. zásobníky na toaletný papier, zásobníky na utierky na ruky, zásobníky na mydlo a pod.
 - popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti

- v elektronickej podobe rozpočet dodať v **jednom „xls“ súbore** (nie každá časť ako samostatný súbor xls) – jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu budú v jednotlivých záložkách tohto súboru vzájomne prepojené a zavorcované
 - výkaz výmer nebude obsahovať vzorce, tzn. všetky polia budú prázdne, t. j. bez núl
- d) Rozpočet pre oprávnené práce bude v požadovanej štruktúre vyplnený aj do časti príslušnej prílohy, ktorú objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v elektronickej podobe.

ŠPECIFIKÁCIA CENY

V Bratislave dňa

za objednávateľa

V dňa

za zhotoviteľa

Špecifikácia ceny za poskytnutie služby

1. Zabezpečenie vstupných podkladov

Výkonová fáza – 5.1.1	– zameranie súčasného stavu objektu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

2. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – realizačný projekt stavby

Výkonová fáza – 5.1.2	– vypracovanie realizačného projektu stavby		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

Výkonová fáza – 5.1.3	– zabezpečenie dokladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			

Cena vrátane DPH v Eur	
------------------------	--

3. Počas realizácie stavby

Výkonová fáza – 5.1.4	– výkon odborného autorského dohľadu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20%			
Cena vrátane DPH v Eur			

4. Cena za dielo celkom

Cena bez DPH v Eur	
DPH 20%	
Cena vrátane DPH v Eur	