

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Centrum podpory Nitra
Piesková 32, 949 01 Nitra

Č. p.: CPNR-ON-2023/000572-004

V Nitre dňa 27.01.2023.

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

zadávanie zákazky s nízkou hodnotou podľa ustanovenia §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. NÁZOV, ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Nitra

Adresa: Piesková 32, 949 01 Nitra

Krajina: Slovenská republika

Internetová adresa organizácie (URL): <http://www.minv.sk/>

Kontaktná osoba: Ing. Peter Matejovič

Telefón: 0961 30 5443

E-mail: peter.matejovic@minv.sk

URL zverejnenej zákazky : <https://josephine.proebiz.com>

II. OPIS

Názov zákazky: „Nitra OÚ, rekonštrukcia objektu“

Druh zákazky: služby

Spoločný slovník obstarávania (CPV): 71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

Kategória služby: 17

Rozdelenie predmetu zákazky na časti: Požaduje sa predloženie ponuky na celý predmet zákazky

Hlavné miesto poskytovania služieb:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, oddelenie nehnuteľností, Piesková 32, 949 01 Nitra.

Miesto plnenia pre autorský dohľad :

Objekt Okresného úradu Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra (súpisné číslo 39, katastrálne územie Nitra).

Termín splnenia zákazky: podľa bodu 3.1. článku III. návrhu zmluvy o dielo

Opis predmetu zákazky:

1. Opis predmetu zákazky :

Predmetom základnej požiadavky je čiastková rekonštrukcia objektu, zameraná na rekonštrukciu fasádnych prvkov – poškodených omietok a ríms, výmenu vonkajších otvorových výplní na fasáde objektu a rekonštrukciu krytín a izolácií proti vode na terasách objektu. Súčasťou rekonštrukcie bude tiež kompletná výmena plechovej strešnej krytiny, klampiarskych konštrukcií, dažďových zvodov a žľabov (v súvislosti s výmenou strešnej krytiny budú realizované nevyhnutné opravy konštrukcie krovu). V záujme zníženia energetickej náročnosti objektu ja uvažované s čiastočným zateplením fasádnych povrchov a to celej „nádvornej“ časti fasády a tiež so zateplením stropu nad najvyšším podlažím uložením tepelnej izolácie do povalového priestoru resp. zateplením plochých stiech s novou krytinou (**podmienkou úspešnosti projektu je dosiahnutie aspoň 30% zníženia energetickej potreby na vykurovanie objektu**). V nadväznosti na

predpokladané energetické úspory je uvažované s rekonštrukciou kotolne a systému MaR a tiež s výmenou regulačných armatúr na vykurovacích telesách. V záujme zníženie energetickej náročnosti objektu v oblasti spotreby elektrickej energie bude riešená výmena vnútorného i vonkajšieho osvetlenia objektu za LED svietidlá.

Objekt Okresného úradu na ul. Štefánikova 69 v Nitre sa nachádza v pamiatkovom území, vyhlásenom z dôvodu ochrany za pamiatkovú zónu. Z tohto dôvodu je všetky rekonštrukčné zásahy potrebné odsúhlasiť orgánom ochrany pamiatkového fondu.

Predmet zákazky bude realizovaný v nasledovnom rozsahu :

1. Zabezpečenie vstupných podkladov

Zameranie súčasného stavu rekonštruovaných priestorov a zabezpečenie prieskumov inžinierskych sietí a technických zariadení v rozsahu potrebnom pre vypracovanie realizačného projektu.

2. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby – realizačný projekt stavby

a) vypracovanie realizačného projektu stavby na základe schválenej základnej požiadavky investičnej akcie v rozsahu prílohy č. 3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA“, ktorý sa použije aj na účely stavebného konania vrátane :

– popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby v zmysle pokynov uvedených v bode 3. prílohy č. 1 k ZoD,

b) zabezpečenie dokladov – rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - ďalej len „zákon o BOZP“- z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a k vyhradeným technickým zariadeniam) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie. Stanoviská odborných zložiek MV SR ako aj podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečí verejný obstarávateľ,

c) zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk odborných zložiek MV SR a dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií do realizačného projektu stavby.

3. Počas realizácie stavby

zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu :

- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- zabezpečenie dodržania projektu stavby s prihľadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení a doplnení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania a spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z preberacieho konania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

2. **Spôsob určenia ceny (špecifikácia ceny) :**

1. Zmluvná cena uvedená v ponuke uchádzača v návrhu zmluvy o dielo musí byť stanovená v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, bude vyjadrená v Eur a v štruktúre podľa ods. 3. a ods. 4. tohto bodu tejto výzvy.
2. Uchádzač stanoví zmluvnú cenu na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov podľa platných právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy o dielo, pričom do zmluvnej ceny zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky uvedené v časti II. tejto výzvy.
3. Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len "zdaniteľná osoba"), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení :

- navrhovaná zmluvná cena v Eur bez DPH
 - DPH 20% v Eur
 - navrhovaná zmluvná cena v Eur vrátane DPH.
4. Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v Eur. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.
 5. Pre spracovanie zmluvnej ceny uchádzač vyplní verejným obstarávateľom predloženú špecifikáciu ceny, ktorá je súčasťou návrhu zmluvy o dielo (príloha č. 2 k zmluve o dielo). Uchádzač musí v cene predmetu zákazky uviesť pre každú jemu vyhovujúcu kategóriu práce v príslušnej výkonovej fáze hodinovú sadzbu a uvažovaný počet kalkulovaných hodín. Celková cena v príslušnej kategórii je daná súčinom hodinovej sadzby a počtu kalkulovaných hodín. Pre položky uvedené v špecifikácii ceny (kategória práce), s ktorými uchádzač v tej ktorej výkonovej fáze neuvažuje uvedie hodinovú sadzbu a počet kalkulovaných hodín číslom "0".
 6. Navrhovaná cena za výkonovú fázu "výkon odborného autorského dohľadu" (bod 5.1.4 článku V. návrhu zmluvy o dielo) musí tvoriť minimálne 8% z celkovej ceny za dielo.

III. PREDPOKLADANÁ HODNOTA ZÁKAZKY

Predpokladaná hodnota zákazky: 92.906,00 Eur (bez DPH)

IV. ADMINISTRATÍVNE INFORMÁCIE

Komunikácia:

Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi resp. záujemcami postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami, resp. uchádzačmi. Uchádzač má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). Technické požiadavky na systém a informácie o registrácii a o používaní systému JOSEPHINE sú uvedené na webovom sídle systému <https://josephine.proebiz.com> v položke „Knižnica manuálov a odkazov“.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že predkladanie ponúk je umožnené iba autentifikovaným uchádzačom. Spôsob zrealizovania autentifikácie je uvedený v dokumente „Manuál registrácie záujemcu/uchádzača“ na webovom sídle systému <https://josephine.proebiz.com> v položke „Knižnica manuálov a odkazov“.

Lehota na predkladanie ponúk:

Dátum: 24.02.2023

Čas: 11:00 hod.

Spôsob predkladania ponúk:

Formou predloženia ponuky do predmetnej zákazky v elektronickej forme v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>.

Ponuka bude považovaná za úplnú, keď bude obsahovať :

- a) doklady uvedené v časti V. tejto výzvy,
- b) cenu za predmet zákazky spracovanú podľa časti II. tejto výzvy,
- c) návrh zmluvy o dielo podľa časti VII. tejto výzvy,
- d) súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto výzvy.

Celá ponuka, doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, predkladá ponuku v pôvodnom jazyku a súčasne predloží úradný preklad do slovenského jazyka, okrem dokladov predložených v českom jazyku.

V. PODMIENKY ÚČASTI

Verejný obstarávateľ požaduje predložiť nasledovné doklady :

- a) Doklad o oprávnení poskytovať službu podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona, ktorý zodpovedá predmetu zákazky.

- b) Doklad podľa § 32 ods. 2 písm. f) zákona (čestné vyhlásenie) o tom, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- c) Doklad o odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona – autorizačné osvedčenie podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre osoby zodpovedné za plnenie zmluvy o dielo. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky môže predložiť iný ekvivalentný doklad preukazujúci požadované skutočnosti.
- d) Uchádzač môže doklad podľa písm. a) a písm. b) nahradiť predložením platného potvrdenia o jeho zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 1 zákona, resp. uvedie, že je do zoznamu hospodárskych subjektov zapísaný.
- e) Doklady uvedené podľa písm. a) až písm. c) predložia uchádzači v rámci ponuky ako fotokópie.
- f) Originály alebo úradne overené kópie dokladov uvedených v písm. a) až písm. c) predloží iba úspešný uchádzač, ktorý bude vyzvaný na uzavretie zmluvy o dielo. V prípade, ak je uchádzačom právnická osoba je uchádzač k dokladu predloženému podľa písm. a) zároveň povinný predložiť aj doklad podľa § 14c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov o tom, že ako právnická osoba zamestnáva osoby zodpovedné za plnenie zmluvy o dielo. V prípade, že úspešný uchádzač nie je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ods. 1 zákona predloží verejnemu obstarávateľovi aj originál alebo úradne overenú kópiu výpisu z registra trestov nie staršiu ako tri mesiace podľa § 32 ods. 2 písm. a) zákona. V prípade, ak je uchádzačom právnická osoba je uchádzač povinný predložiť výpis z registra trestov právnickej osoby spolu s výpismi z registra trestov zákonom vymenovaných osôb (štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, člen dozorného orgánu, prokurista).

VI. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA PONÚK

Najnižšia cena za predmet zákazky (cena predmetu zákazky v Eur bez DPH).

V prípade rovnosti cien rozhodne o úspešnosti ponuky cena uvedená v bode 5.1.2 článku V. návrhu zmluvy o dielo.

Na základe výsledku vyhodnotenia ponúk bude určený úspešný uchádzač. Neúspešných uchádzačov bude verejný obstarávateľ informovať o výsledku vyhodnotenia ponúk.

VII. PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZMLUVY

Výsledkom verejného obstarávania bude zmluva o dielo. Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie predmetu zákazky (návrh zmluvy o dielo) tvorí prílohu č. 1 tejto výzvy. Uchádzač musí akceptovať verejným obstarávateľom stanovené zmluvné podmienky dodania predmetu zákazky bez zmeny v plnom rozsahu. V návrhu zmluvy o dielo uchádzač doplní údaje v záhlaví v časti zhotoviteľ, v článku V. a IX a vyplní prílohu č. 2 k zmluve o dielo, t. j. špecifikáciu ceny spracovanú podľa bodu 2. časti II. tejto výzvy.

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu, splatnosť faktúr bude 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia verejnemu obstarávateľovi. Verejný obstarávateľ neposkytuje žiadne zálohové platby a ani preddavky.

Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnemu obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy o dielo tak, aby mohla byť uzavretá do 10 pracovných dní odo dňa keď bol na uzavretie vyzvaný. Ak úspešný uchádzač zmluvu o dielo v uvedenom termíne odmietne uzavrieť, verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí.

Verejný obstarávateľ neuzavrie zmluvu s uchádzačom ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona.

VIII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Východiskové podklady k predmetu zákazky :

- a) základná požiadavka investičnej akcie č.p. CPNR-ON-2022/003401-001 zo dňa 19.7.2022,
- b) zápis z obhliadky miesta dodania predmetu zákazky (pokiaľ z uskutočnenej obhliadky vyplynie potreba jeho vyhotovenia), ktorá sa uskutoční dňa 9.2.2023 o 10:00 hod. Účasť na obhliadke je záujemca povinný oznámiť najneskôr do 8.2.2023 do 12:00 hod. e-mailom zástupcovi verejného obstarávateľa uvedeného v časti I. tejto výzvy. Stretnutie účastníkov obhliadky bude vo vestibule objektu Okresného úradu Nitra, Štefánikova 69, 949 01 Nitra (účastník sa ohlási u informátora na prízemí objektu).

Postup hodnotenia ponúk :

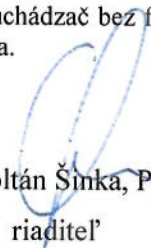
Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a splnenia podmienok účasti iba ponuku uchádzača s najlepším návrhom na plnenie kritérií (najnižšia cena). V prípade, ak uchádzač s najlepším návrhom na plnenie kritérií nepreukáže splnenie podmienok účasti alebo požiadaviek na predmet zákazky, verejný obstarávateľ pristúpi k hodnoteniu ponuky druhého uchádzača v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovať.

Dôvody na zrušenie použitého postupu zadávania zákazky :

Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- a) nebude predložená ani jedna ponuka,
- b) ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,
- c) ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám vo výzve na predkladanie ponúk,
- d) ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.


Ing. Zoltán Šinka, PhD.
riaditeľ
Centrum podpory Nitra