

**MINISTERSTVO VNÚTRA SR**  
**centrum podpory Trnava**  
**Kollárova č.31, 917 02 Trnava**

Č. p.: CPTT-ON-2022/003420-001

V Trnave 26. 05. 2022

## **Základná požiadavka investičnej akcie**

### ***1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:***

---

***Názov stavby: „Holíč HS, prípojka kanalizácie“***

***Miesto stavby: HS Holíč, Štúrova 1, 908 51 Holíč***

***Vlastnícke vzťahy:***

Objekt HS Holíč je postavený na parc. č. 126/1, zast. plocha o výmere 632 m<sup>2</sup>, kat. územie Holíč. Pozemok i budova sú vo vlastníctve SR, v správe MV SR, Pribinova č.2, Bratislava, PSČ 812 72, a sú zapísané v LV č. 4363.

### ***2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:***

---

Predmetom základnej požiadavky je nová prípojka kanalizácie objektu hasičskej stanice v Holíči.

***Opis súčasného stavu:***

Rekonštrukcia objektu hasičskej stanice bola ukončená v roku 2016. Pri tejto rekonštrukcii bol na jestvujúcej kanalizácii doplnený odlučovač ropných látok. Nakoľko nebol problém s odtokom splaškov, tak sa kanalizácia neriešila. V súčasnosti kanalizácia je vedená pozdĺž objektu, samostatne splašková a dažďová kanalizácia. Dlhodobo pretrvávajú problémy s odtokom splaškovej vody a upchávaním kanalizačného potrubia. Kamerovým monitoringom bolo zistené, že splašková kanalizácia je porušená pravdepodobne pod vjazdom do areálu a odtéká len krátky čas po pretlačení odbornou firmou. Z predchádzajúcich čistení kanalizácie bol zistený smer, ktorým ide. Nakoľko od kanalizácie nejestvuje žiadna projektová dokumentácia, bol oslovený p. Vician, hlavný majster BVS, a.s. pre Holíč za účelom zistenia aktuálneho stavu – cez aké pozemky a v akej dĺžke vedie predmetné kanalizačné potrubie a zistiť bod napojenia na verejnú kanalizačnú sieť. BVS, a.s. Bratislava nedisponuje žiadnou výkresovou dokumentáciou, z ktorej by bolo možné zistiť požadované informácie. Na stretnutí so zástupcami BVS, a.s. bolo odporúčané spojiť dažďovú a splaškovú kanalizáciu a zrealizovať novú prípojku na verejnú kanalizáciu, ktorá je pod hlavnou cestou pri objekte hasičskej stanice.

Je nevyhnutné urýchlene riešiť vzniknutý stav a vybudovať novú prípojku kanalizácie, nakoľko je možné, že tým, že je súčasná prípojka zlomená, podmýva vjazd do areálu HS Holíč a môže nastať stav, že bude znefunkčnený vjazd hasičských vozidiel a techniky z objektu.

### *Navrhované riešenie:*

Verejná kanalizácia má vetvu aj pred objektom hasičskej stanice. Zástupcovia BVS, a.s. odporúčajú spojiť dažďovú a splaškovú kanalizáciu a jednou prípojkou pripojiť na verejnú kanalizáciu.

V rámci investičnej akcie sa uskutoční:

- 1) vypracovanie projektovej dokumentácie na pripojenie objektu na verejnú kanalizáciu, ktorá bude predložená Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. na schválenie,
- 2) realizácia kanalizačnej prípojky a rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie.

### **3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:**

---

Celková plocha objektu sa danou rekonštrukciou nemení.

### **4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:**

---

Plánovaný počet osôb zaradených na HS Holič: 29.

### **5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:**

---

Realizácia IA si nebude vyžadovať riešiť časť „Ochrana objektu“.

### **6. POŽIADAVKY NA STAVBU:**

---

Realizácia stavby bude uskutočnená za plnej prevádzky stanice. Pri spracovaní projektu organizácie výstavby je nevyhnutné zohľadniť túto skutočnosť, najmä vo väzbe na zabezpečenie výkonu služby.

### **7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:**

---

Na prepočet orientačných nákladov boli použité priemerné rozpočtové ceny na mernú jednotku objektu v cenovej úrovni roku 2018.

	<b>Popis</b>	<b>inžinierska činnosť</b>	<b>projektová činnosť</b>	<b>odhad investičných nákladov</b>
1	Projektová dokumentácia			

2	Zameranie a vytýčenie sietí			
3	Výkopové práce, paženie a pod.			
4	Búranie, rezanie, odstránenie cestnej komunikácie			
5	Rúrové vedenie a príslušenstvo			
6	Tlaková skúška			
7	Zameranie			
8	Spätný zásyp a oprava komunikácií			
9	Odvoz a likvidácie sute			
	<b>SPOLU ( bez DPH )</b>			

Inžinierska č., projektová č. a autorský dozor bez DPH	€
DPH	€
<u>Spolu</u>	€

Odhad investičných nákladov bez DPH	€
DPH	€
<u>Spolu</u>	€

Spolu bez DPH	€
DPH	€
<u>Spolu</u>	€

#### **8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:**

Objekt HS Holíč je odkanalizovaný pôvodnou kanalizáciou, ktorá je problematická a technici BVS a.s. nevedeli povedať kde ústi. Pre bezproblémové odkanalizovanie je potrebné zrealizovať novú prípojku.

**9. ÚZEMNÉ KONANIE:**

---

Realizácia základnej požiadavky nevyžaduje vydanie územného rozhodnutia.

Vypracoval: pplk. Ing. Peter Maliarik  
0908786925

Súhlasí: .....

Mgr. Helena Bejdáková  
vedúca  
oddelenia nehnuteľností  
Centra podpory v Trnave

.....

Ing. Bystrík Stanko, PhD.  
riaditeľ  
Centra podpory v Trnave

.....

pplk. Ing. Vladimír Dobiš  
riaditeľ  
odboru ochrany objektov  
KR PZ v Trnave

Schválil: .....

plk. Ing. Pavol Mikulášek  
Prezident HaZZ

Prílohy: kópia listu vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy s vyznačením hraníc stavby

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 206 Skalica Dátum vyhotovenia : 27.1.2023  
Obec : 504378 Holič Čas vyhotovenia : 13:01:26  
Katastrálne územie : 816728 Holič Údaje platné k : 26.1.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4363  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
126/1	632	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 550 evidovanej na pozemku parcelné číslo 126/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

550	126/1	20	budova požiarnej zbrojnice		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

### Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Slovenská republika, Dátum narodenia: -</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	čj.KS-242/4-23-1979-217/79 Zmluva č. 01/2002 o bezodplatnom prevode majetku štátu Z-333/03 - 446/03 Kúpna zmluva V-1567/08 zo dňa 21.8.2008 - 835/08 Kúpna zmluva V-602/09 zo dňa 13.5.2009 - 441/09 Kúpna zmluva V-601/09 zo dňa 14.5.2009 - 442/09 Kúpna zmluva V-775/09 zo dňa 4.6.2009 - 515/09	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie OÚ Skalica X-86/2016 právoplatné dňa 19.5.2016 - 718/16 /CKN parc. č. 126/1, EKN parc. č. 774/ Zmena popisu stavby R-162/2019 - 797/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je správa k všetkým nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu KRPZ-TT-EO2-400-003/2012 zo dňa 19.12.2012 - R-2/13 - 180/13 Čiastkový protokol o prechode správy k nehnuteľnému majetku štátu Č.p.: KRHZ-TT-OEL-797-006/2012 zo dňa 31.12.2012 R-25/13 - 182/13	
	Poznámky	

Bez zápisu.
-------------

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

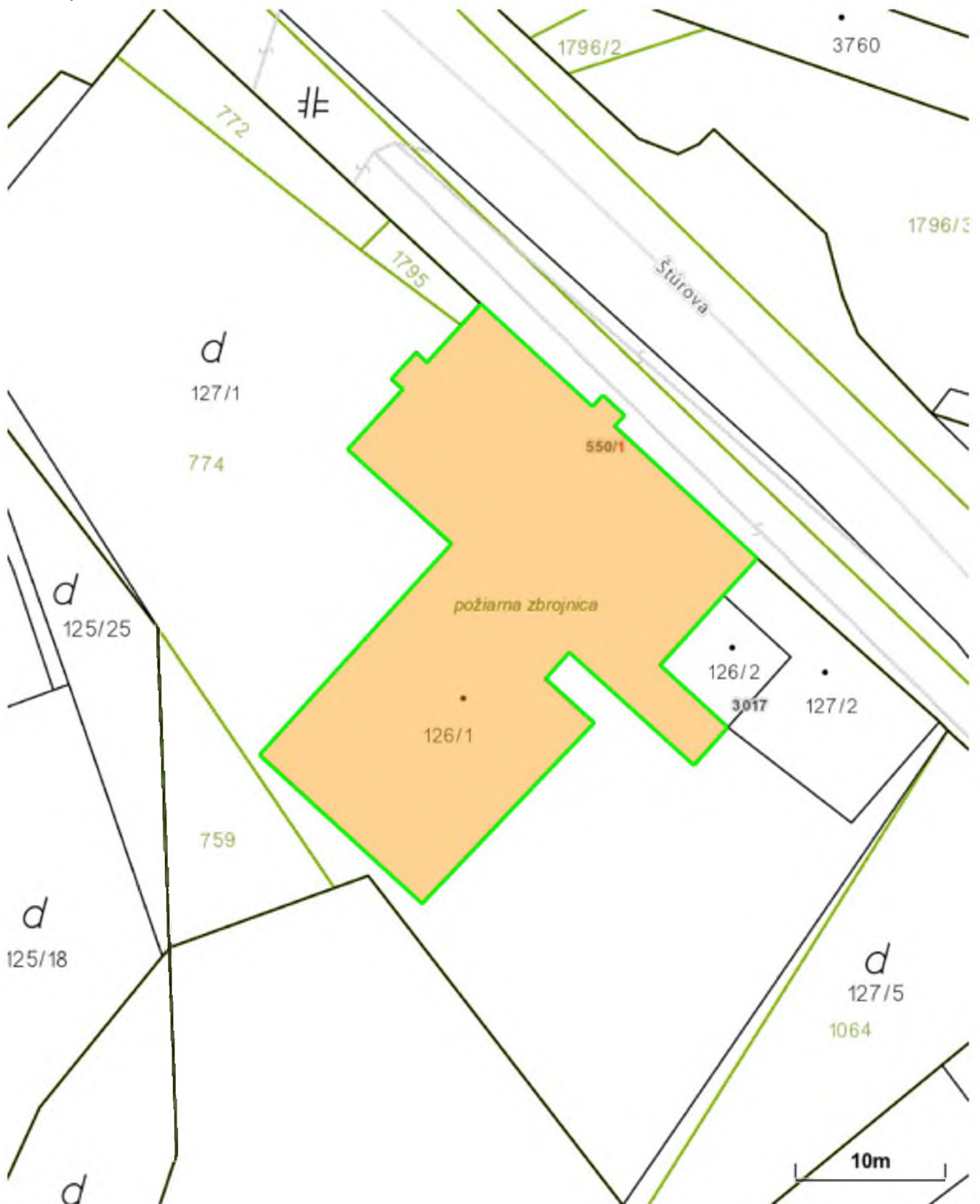
### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

# Parcela registra C, 126/1

Trnavský > Skalica > Holíč > k.ú. Holíč





Číslo listu vlastníctva

[4363](#)

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

632

Katastrálne územie

Holíč

Obec

Holíč

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

26. 01. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (1)

Súpisné číslo: 550 (LV 4363)

Vlastník (1)

1. Slovenská republika (Podiel: 1/1)