
ASANÁCIA OBJEKTOV KASÁRNI V KREMNICI

Projektová dokumentácia pre búracie práce v areáli PN Kremnica
pre prípravu územia pre Detenčný ústav II. Kremnica

┌

VYPRACOVAL:

POINT
design s.r.o.

930 37 Lehnice 6.
+421 905 985 845
info@pointdesign.sk
ateliér: Gaštanový rad 1
92901 Dunajská Streda

NÁZOV STAVBY:

ASANÁCIA OBJEKTOV KASÁRNI V KREMNICI

MIESTO STAVBY: Mesto: Kremnica

Katastrálne územie: Kremnica, Okres: Žiar nad Hronom

INVESTOR: MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR
Limbová 2, 837 52 Bratislava

HIP: Ing. arch. František Keszöcze

ZÁKAZKA Č.: --

DÁTUM: 06/2022

STAVBA: **ASANÁCIA OBJEKTOV KASÁRNI V KREMNICI**

CHARAKTER STAVBY: **ASANÁCIA**

MIESTO STAVBY: **Mesto: Kremnica**
Okres: Žiar nad Hronom
Katastrálne územie: Kremnica

INVESTOR: **MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR**
Limbová 2, 837 52 Bratislava

PROJEKTANT: **Point design s.r.o.**
930 37 Lehnice 6
Ing. arch. František Keszócze

STUPEŇ: **DOKUMENTÁCIA PRIKLADANÁ**
K ŽIADOSTI NA ODSTRÁNENIE STAVBY

DÁTUM: **06/2022**

ČASŤ: **A** **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

OBJEKT: **SO 001** **ASANÁCIA OBJEKTOV KASÁRNI**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Č. zákazky:	Stupeň:	Stav. obj.:	Časť:	Č. výkresu	Revízia:		Dátum vydania:	Vytlačené dňa:
009_2022	DOS	SO 001	A	--	00	A	06/2022	08/06/2022

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	4
1.1 Údaje o stavebníkovi	4
1.2 Údaje o spracovateľovi projektu	4
2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	6
3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY	6
4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE	6
5. PREHĽAD VLASTNÍKOV A SPRÁVCOV PARCIEL	6
6. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY	6
7. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	6
8. BÚRACIE PRÁCE	6
8.1 Postup búracích prác	7
9. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	8
9.1 Vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie	8
9.2 Zhodnotenie stavby z hľadiska odpadového hospodárstva	9
9.3 Starostlivosť a bezpečnosť práce a technických zariadení	10
9.3.1 Opatrenia na stavenisku	10
9.3.2 Opatrenia na pracovnom zábere líniovej stavby	11
9.3.3 Stavebné a montážne práce realizovať pri dodržaní zásad	11
10. SO 001.1 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - JEDNOPOSCHODOVÝ	11
10.1 Základové konštrukcie	11
10.2 Deliace nenosné konštrukcie	12
10.3 Strešná konštrukcia	12
10.4 Podlahy	12
10.5 Povrchové úpravy	12
10.6 Tepelné izolácie	12
10.7 Izolácia proti vlhkosti	12
10.8 Výplňové konštrukcie	12
10.9 Technické vybavenie	12
11. SO 001.2 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - JEDNOPOSCHODOVÝ	13
11.1 Základové konštrukcie	13
11.2 Deliace nenosné konštrukcie	13
11.3 Strešná konštrukcia	13
11.4 Podlahy	13
11.5 Povrchové úpravy	13
11.6 Tepelné izolácie	13
11.7 Izolácia proti vlhkosti	14
11.8 Výplňové konštrukcie	14
11.9 Technické vybavenie	14
12. SO 001.3 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU – PRÍZEMNÝ	14
12.1 Základové konštrukcie	14
12.2 Deliace nenosné konštrukcie	14
12.3 Strešná konštrukcia	15
12.4 Podlahy	15
12.5 Povrchové úpravy	15
12.6 Tepelné izolácie	15
12.7 Izolácia proti vlhkosti	15
12.8 Výplňové konštrukcie	15
12.9 Technické vybavenie	15

13.	SO 001.4 – ASANÁCIA OBJEKTU OCEĽOVÉHO PRISTREŠKU – PRÍZEMNÝ	
		15
13.1	Základové konštrukcie	16
13.2	Strešná konštrukcia	16
13.3	Podlahy	16
13.4	Tepelné izolácie	16
13.5	Izolácia proti vlhkosti	16
14.	SO 001.5 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU – PRÍZEMNÝ	16
14.1	Základové konštrukcie	16
14.2	Deliace nenosné konštrukcie	17
14.3	Strešná konštrukcia	17
14.4	Podlahy	17
14.5	Povrchové úpravy	17
14.6	Tepelné izolácie	17
14.7	Izolácia proti vlhkosti	17
14.8	Výplňové konštrukcie	17
14.9	Technické vybavenie	17
15.	SO 001.6 – ASANÁCIA OBJEKTU GARÁŽI A SKLAD – PRÍZEMNÝ	18
15.1	Základové konštrukcie	18
15.2	Deliace nenosné konštrukcie	18
15.3	Strešná konštrukcia	18
15.4	Podlahy	18
15.5	Povrchové úpravy	18
15.6	Tepelné izolácie	18
15.7	Izolácia proti vlhkosti	19
15.8	Výplňové konštrukcie	19
15.9	Technické vybavenie	19
16.	SO 001.7 – ASANÁCIA OBJEKTU DIELNE - JEDNOPOSCHODOVÝ	19
16.1	Základové konštrukcie	19
16.2	Deliace nenosné konštrukcie	19
16.3	Strešná konštrukcia	20
16.4	Podlahy	20
16.5	Povrchové úpravy	20
16.6	Tepelné izolácie	20
16.7	Izolácia proti vlhkosti	20
16.8	Výplňové konštrukcie	20
16.9	Technické vybavenie	20
17.	VYVOLANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY ASANÁCIOU	20

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

STAVBA: **ASANÁCIA OBJEKTOV KASÁRNI V KREMNICI**

CHARAKTER STAVBY: **ASANÁCIA**

MIESTO ASANOVANÝCH OB.: **Mesto: Kremnica**
Okres: Žiar nad Hronom
Katastrálne územie: Kremnica

VLASTNÍCKY VZŤAH: **p.č. 1179/9, KN-C – Zastavaná plocha nádvorie, LV 1067**
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom stavba: **1414 – sklad jednoposchodový**
Vlastník: Slovenská republika

p.č. 1179/8, KN-C – Zastavaná plocha nádvorie, LV 1067
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom stavba: **1415 – sklad jednoposchodový**
Vlastník: Slovenská republika

p.č. 1179/7, KN-C – Zastavaná plocha nádvorie, LV 1067
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom stavba: **1416 – sklad prizemný**
Vlastník: Slovenská republika

p.č. 1179/6, KN-C – Zastavaná plocha nádvorie, LV 1067
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom stavba: **1417 – oceľový prístrešok**
Vlastník: Slovenská republika

p.č. 1179/5, KN-C – Zastavaná plocha nádvorie, LV 1067
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom stavba: **1418 – sklad prizemný**
Vlastník: Slovenská republika

p.č. 1179/4, KN-C – Zastavaná plocha nádvorie, LV 1067
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom stavba: **1419 – garáže a sklad**
Vlastník: Slovenská republika

p.č. 1179/3, KN-C – Zastavaná plocha nádvorie, LV 1067
Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom stavba: **1420 - dielňa**
Vlastník: Slovenská republika

1.1 Údaje o stavebníkovi

INVESTOR: **Slovenská republika**
Správca: Psychiatrická nemocnica Prof. Matulaya, Československej armády
234/139, Kremnica, PSČ 967 01

1.2 Údaje o spracovateľovi projektu

PROJEKTANT: **Point design s.r.o.**
930 37 Lehnice 6
Ing. arch. František Keszócze

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Záujmové územie sa nachádza v zastavanej časti mesta, na severovýchodnej strane v katastrálnom území mesta Kremnica. Konkrétne sa jedná o existujúci areál psychiatrickej nemocnice Prof. Matulaya. Areál je prístupný z južnej strany po ulici Československej armády a cez vrátnicu po vnútro areálových komunikáciách. Na severovýchodnej strane sa nachádza jazierko pre zachytávanie dažďovej vody a objekty bytovej vystavby. Areál je v súčasnosti oplotený. Na riešených parcelách sa v súčasnosti okrem pôvodných objektov kasárni nachádzajú miestne asphaltové obslužné komunikácie. Tieto objekty spolu s komunikáciami budú kompletne asanované – odstránené.

Plošná a priestorová bilancia

Plošná a priestorová bilancia objektu ubytovne súp.č. 1414	
Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Zastavaná plocha objektom / Zastavaná plocha kataster /m ² /	633/811

Plošná a priestorová bilancia objektu bez súp.č. 1415	
Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Zastavaná plocha objektom / Zastavaná plocha kataster /m ² /	632/872

Plošná a priestorová bilancia objektu bez súp.č. 1416	
Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Zastavaná plocha objektom / Zastavaná plocha kataster /m ² /	850/1034

Plošná a priestorová bilancia objektu bez súp.č. 1417	
Počet nadzemných podlaží	1
Počet podzemných podlaží	0
Zastavaná plocha objektom / Zastavaná plocha kataster /m ² /	333/333

Plošná a priestorová bilancia objektu bez súp.č. 1418	
Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Zastavaná plocha objektom / Zastavaná plocha kataster /m ² /	561/635

Plošná a priestorová bilancia objektu bez súp.č. 1419	
Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Zastavaná plocha objektom / Zastavaná plocha kataster /m ² /	682/748

Plošná a priestorová bilancia objektu bez súp.č. 1420	
Počet nadzemných podlaží	2
Počet podzemných podlaží	0
Zastavaná plocha objektom / Zastavaná plocha kataster /m ² /	92/136

2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Technické:

- ❖ Polohopisné a výškopisné zameranie, spracovateľ: Mgr. Vladimír Urblík
- ❖ Listy vlastníctva
- ❖ Kópia katastrálnej mapy
- ❖ Príslušné normy a predpisy
- ❖ Obhliadka a fotodokumentácia riešeného územia
- ❖ Lokálny program a konzultácie s investorom

Majetkovo - právne:

- ❖ Geometrický plán
- ❖ Listy vlastníctva

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavebné objekty:

- SO 001.1 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - JEDNOPOSCHODVÝ
- SO 001.2 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU – JEDNOPOSCHODVÝ
- SO 001.3 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - PRÍZEMNÝ
- SO 001.4 – ASANÁCIA OBJEKTU OCEĽOVÉHO PRÍSTREŠKU
- SO 001.5 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - PRÍZEMNÝ
- SO 001.6 – ASANÁCIA OBJEKTU GARAŽI A SKLADU - JEDNOPOSCHODOVÝ
- SO 001.7 – ASANÁCIA OBJEKTU DIELNE - PRÍZEMNÝ

4. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

S ohľadom na požiadavku investora bude asanácia riešených stavebných objektov priamo súvisieť s pripravovanou výstavbou

5. PREHĽAD VLASTNÍKOV A SPRÁVCOV PARCIEL

Riešené objekty sa nachádzajú na Severo západnej strane riešeného územia na parcelách č. 1179/9, 1179/8, 1179/7, 1179/6, 1179/5, 1179/4, 1179/3 v katastrálnom území mesta Kremnica. Správcom uvedených parciel – objektov na nich je Psychiatricka nemocnica Prof. Matulaya

6. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Lehota asanácie predmetných objektov sa predpokladá na obdobie 1 mesiac. Termín začatia bude predmetom dohovoru medzi investorom a dodávateľom stavby.

7. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Stavebná činnosť predmetného územia sa bude realizovať dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný na základe tendra na výber dodávateľa po vydaní stavebného povolenia.

8. BÚRACIE PRÁCE

Pri plánovanej investícii je požadované zachovať a ochrániť objekty prístupových komunikácií a objekt na parcele číslo 1179/10, 1179/11, 1179/2 a vodomerná šachta pri objekte, ktoré budú z časti dotknuté búracími prácami. Priestor staveniska bude oplotený a označený tak aby bol zabezpečený bezpečný prístup na stavenisko

a k susedným objektom, ktoré budú dotknuté búracími prácami. Po oplotení staveniska sa zriadi vjazd a výjazd vozidiel z južnej strany pozemku. Objekty budú asanované strojne, postupne od horných podlaží smerom dolu. Po asanácii objektov sa stavenisko kompletne vyčistí tak aby bolo možné začať s realizáciou navrhovaného objektu. V riešenom areáli sa nenachádzajú žiadne ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny vyplývajúce z platného Územného plánu mesta.

Prieskumné práce

Popis materiálového riešenia objektov vychádza z obhliadky objektu dňa 04.06.2022, fotodokumentácií a zamerania priestorov riešenej časti. Prístup do niektorých častí objektu bol v niektorých prípadoch zamedzený preto sú niektoré materiálové charakteristiky len odhadované.

Organizácia búracích prác

Asanácia stavby bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavenisko bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu v jednom termíne. Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník vytýčenie hranice staveniska, ako aj všetkých podzemných inžinierskych sietí vychádzajúcich z objektu. Po prevzatí staveniska sa vybuduje, resp. doplní jeho oplotenie vrátane vstupu na stavenisko. Pred samotnou asanáciou sa preverí odpojenie pôvodných inžinierskych sietí.

8.1 Postup búracích prác

Búracie práce je potrebné realizovať postupne od horných podlaží smerom dolu. Budú vykonávané strojne - búracími kladivami alebo drviacimi kliešťami. K tomu bude potrebné vypracovať technologický postup, s definovanými požiadavkami na technické zabezpečenie stavebnými mechanizmami, dočasnými podpernými konštrukciami a dopravnoskladovacími možnosťami. V neposlednom rade je potrebné zhotoviť časový diagram postupu. Triedenie, skladovanie, resp. spracovanie vybraného materiálu treba robiť v zmysle platných noriem s nakladaním s odpadmi. Materiálové zhodnotenie vybraného materiálu sa predpokladá v recyklačnom zariadení mimo stavby. Znižovanie prašnosti sa zabezpečí kropením. Pri výjazde dopravných prostriedkov zo staveniska sa musí zabezpečiť čistenie kolies automobilov a prípadne aj čistenie komunikácie.

Pri búracích prácach sa bude postupovať podľa PD búracích prác vypracovaných odborne spôsobilou osobou. Búracie práce budú prevádzané vždy pod odborným dohľadom. Pri vzniku nepredpokladanej udalosti pri búracích prácach bude potrebné v prvom rade zaistiť bezpečnosť osôb na stavenisku a okamžite prijať opatrenia pre zabezpečenie stability búraných objektov a susedných stavieb. Pracovné postupy je potrebné neustále konzultovať s hlavným projektantom stavby a so statikom. Všetky vzniknuté udalosti je potrebné evidovať v stavebnom denníku.

Postup prác bude nasledovný:

- odpojenie objektov od infraštruktúry. Odpojenie starých prípojok inžinierskych sietí sa vykoná v súlade s požiadavkami správcov sietí,
- demontáž technického vybavenia objektov,
- demontáž výplní stavebných otvorov,
- odstránenie strešných vrstiev,
- rozobratie vnútorných výplňových konštrukcií,
- demontáž stropných konštrukcií,
- odstránenie zvislých nosných konštrukcií,
- vybúranie podkladového betónu a základov v celom rozsahu a do potrebnej hĺbky.

9. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

9.1 Vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie

Asanácia predmetných stavieb nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Počas asanácie je nutné stanovovať dočasné ochranné hygienické pásma. Vypracovaná projektová dokumentácia rešpektuje zákon č.24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté s vedomím minimalizácie vplyvu na životné prostredie, pričom sú zohľadnené všetky platné legislatívne predpisy. V lokalite sa nachádza všetka potrebná infraštruktúra k navrhovanej činnosti. Realizáciou činnosti nedôjde k prekročeniu noriem kvality životného prostredia.

Potencionálne nepriaznivé vplyvy môžu byť eliminované preventívnymi ochrannými opatreniami. Z hľadiska možného rizika je za nepriaznivý vplyv považované potencionálne ohrozenie kvality ovzdušia, podzemných a povrchových vôd v prípadoch nepredvídaných udalostí (porucha technologických zariadení, únik nebezpečných látok do nezabezpečeného prostredia a pod). Predchádzanie, zabránenie, eliminácia a zneškodnenie možných dôsledkov havárií bude predmetom riešení a opatrení v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti, ako aj havarijných a prevádzkových plánov.

Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

Vzhľadom na povahu a rozsah činnosti, miesto vykonávania činnosti, únosné zaťaženie a význam očakávaných vplyvov je možné konštatovať, že v navrhovanej lokalite realizáciou činnosti v návaznosti na okolie nedôjde k prekročeniu noriem kvality životného prostredia.

Predpokladané vplyvy nedosahujú úroveň významných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a je možné ich zmierniť vhodnými technickými alebo organizačnými opatreniami.

Počas výstavby je potrebné aby zhotoviteľ stavby o.i. rešpektoval:

- ❖ zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ❖ zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- ❖ zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- ❖ nariadenia vlády č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- ❖ zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
- ❖ vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- ❖ zákon č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov
- ❖ vyhláška MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- ❖ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- ❖ vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- ❖ vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch

9.2 Zhodnotenie stavby z hľadiska odpadového hospodárstva

Predpokladaná produkcia odpadov v období prípravy územia-búracích prác podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov

Počas prípravy územia k výstavbe (asanácia existujúcich stavebných objektov) budú produkované predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov. Počas výstavby sa predpokladá produkcia ďalších druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v t.	Spôsob zhodnocovanie resp. zneškod.
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ			
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
15 01 06	zmiešané obaly	O	0,55	R3
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,085	R1/D1
15 02	ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY			
15 02 02	Absorbenty filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezp. látkami	N	0,205	R1/D1
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST			
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA			
17 01 01	betón	O	5250	R5
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2080	D1
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	drevo	O	30,05	R1
17 02 02	sklo	O	10,40	R5
17 02 03	plasty	O	8,35	R3
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOENÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY			
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	21	R3
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN			
17 04 02	Hliník	O	0,90	R4
17 04 05	železo, oceľ	O	288,95	R4
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	2,75	R4
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	5,55	D1
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ			
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	3,00	D1
20	KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU			

20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY		
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	R4/R5
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D1
Odpady spolu			
- ostatný		O	
- nebezpečný		N	

Tab. č.3 Predpokladaná produkcia odpadov zo stavebnej činnosti súvisiacej s búracími prácami podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov

Vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie. Stavebný odpad bude odvádzaný na zberný dvor v rámci mesta Sládkovičovo.

9.3 Starostlivosť a bezpečnosť práce a technických zariadení

Na stavenisku navrhne zhotoviteľ stavby také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti a bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov, aby svojou prevádzkou neohrozovali osoby na stavenisku ani v jeho blízkosti. Riadi sa pritom najmä:

- ❖ zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- ❖ Vyhláška č. 147/2013 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatné súvisiace predpisy.
- ❖ Zákon NR SR č. 124 a 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 52/2006) a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z., v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami a č. 596/2002 Z. z. - Úplné znenie zákona NR SR o ochrane zdravia ľudí č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí (čiastka 229/2002).
- ❖ Zákon č. 59/82 Zb. o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- ❖ všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác a vyhl. Č. 484/90 Zb.
- ❖ Zákonník práce a nariadenie vlády č. 223/88 Zb.
- ❖ zákon č. 96/92 Z.z. o starostlivosti o zdravie ľudu
- ❖ zákon č. 174/68 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov, hlavne zákona č. 2566/94 Z.z. a zákona č. 42/72 Zb.
- ❖ zákon č. 272/94 Z.z. o ochrane zdravia ľudí
- ❖ zákon č. 256/94 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 174/68 Zb.
- ❖ bezpečnostné predpisy pre prácu na el. zariadeniach, vyhl. Č. 51/78 Zb.
- ❖ bezpečnostné predpisy pre prácu na el. zariadeniach, vyhl. Č. 51/78 Zb.
- ❖ bezpečnostné predpisy vyplývajúce z platných STN

Všetci pracovníci musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a predpísaný odev podľa druhu vykonávanej práce. Všetky práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci. Súčasťou dodávateľskej dokumentácie je aj technologický predpis alebo pracovný postup pre realizované práce spracovaný zhotoviteľom stavby, v ktorom sú zahrnuté aj požiadavky a opatrenia z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

9.3.1 Opatrenia na stavenisku

Priestor staveniska musí byť označený zákazom vstupu nepovolovaných osôb, pričom všetky vstupy musia byť uzatvárateľné a uzamykateľné. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje. Pri stavebných prácach za zníženej viditeľnosti sa musí, v závislosti od druhu prác, zabezpečiť dostatočné osvetlenie. Pojazdné výšky pod konštrukciami, vedeniami a pod. menšie ako 4,3 m musia byť označené ako na

verejných komunikáciách. Prekážky vyššie ako 1,0 m musia byť opatrené prejazdmi. Každé dočasné elektrické zariadenie sa musí vypínať nielen v čase pracovného kľudu, ale aj v pracovnej dobe, pokiaľ nie jeho zapojenie potrebné z prevádzkových alebo bezpečnostných dôvodov. Pri výjazde áut zo staveniska je potrebné zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií. Prístupové komunikácie, pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.

9.3.2 Opatrenia na pracovnom zábere líniovej stavby

Popri pracovnom páse bude zrealizované ohradenie dvojtyčovým zábradlím do výšky 1,1 m a označené. pred začatím zemných prác je potrebné vyznačiť všetky podzemné vedenia inžinierskych sietí na teréne s udaním hĺbky ich uloženia a ochranných pásiem. Pracovníci, ktorí budú tieto práce vykonávať musia byť o tom informovaní. Kladenie inžinierskych sietí je potrebné realizovať v zmysle STN 34 1050, 73 6005. Pri nebezpečných súbehoch a križovaniach inžinierskych sietí výkopy treba realizovať ručne. Ochranné pásmo inžinierskych sietí je 1 m a pri práci so strojmi v blízkosti ochranného pásma sa dodávateľ musí dohodnúť s prevádzkovateľom sietí. Pri prácach vo výškach musia byť pracovníci chránení kolektívnymi prostriedkami (dostatočne únosným zábradlím, ochranným lešením) alebo osobnými ochrannými a istiacimi prostriedkami (napr. pásmo s lanom alebo bezpečnostný postroj s lanom),

9.3.3 Stavebné a montážne práce realizovať pri dodržaní zásad

Výkopy musia byť zabezpečené proti pádu osôb. Výkopy širšie ako 0,5 m musia mať zriadené prechody šírky najmenej 0,75 m a pri hĺbke výkopov do 1,5 m musia mať tieto prechody jednotyčové zábradlie po oboch stranách, pri hĺbkach výkopov nad 1,5 m musí byť toto zábradlie dvojtyčové. Okraje výkopov nesmú byť 0,5 m od okraja zaťažované vykopanou zeminou ani inými bremenami. Výkopy hlbšie ako 1,5 m musia byť opatrené bezpečnostnými zostupmi pre pracovníkov, musia mať zabezpečenú stabilitu stien a vo výkopoch hlbších ako 1,3 m na odľahlých pracoviskách nesmú pracovníci robiť osamotene. Pre každú montáž je potrebné použitie zdvíhacích mechanizmov, montážnych zariadení a postupov prác v súlade plánom bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Osadzovanie montovaných prvkov konštrukcie je možné, len ak sú zabezpečené a pripravené konštrukcie pre ich stabilizáciu a podoprenie a tiež príslušné montážne plošiny. Zabezpečiť pracoviská pred pádom z výšky a zaistiť dodržanie všetkých relevantných predpisov o práci a nad voľnou hĺbkou.

10. SO 001.1 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - JEDNOPOSCHODOVÝ

Objekt sklady sa nachádza na parcele číslo 1179/9 Pôdorysné rozmery objektu sú 45,25 x 14,05 m. Výška objektu je cca 7,5 m. Jedná sa o dvojpodlažný objekt, s plochou pultovou strechou. V minulosti objekt slúžil ako sklad pre povodne vojenské kasárne. Bývalý sklad má samostatný hlavný vstup z juhozápadnej fasády do stredovej schodiskovej časti ., Z dôvodu plánovania novej zástavby sa požaduje kompletná asanácia objektu vrátane základov a okolitých spevnených plôch.

Predmetný objekt je napojený na vodovod,. Vykurovanie objektu nebolo.. Na areálovú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Presný bod napojenia počas obhliadky nebol jasný. Dažďová voda je odvádzaná cez zvody do jednotnej kanalizácie alebo voľne na terén.

10.1 Základové konštrukcie

Na základe obhliadky sa predpokladá že objekt je založený na základových pásoch pod obvodovými nosnými stenami, ktorých základová konštrukcia sa nachádza v nezámrznej hĺbke.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Obvodové a vnútorné nosné steny pozostávajú z kombinácie pálených tehál, resp. tehál CDm a PP. Obvodové nosné steny majú hrúbku 450 mm, vnútorné 350 mm. V vnútorných priestoroch kvôli otvorenosti vnútorného priestoru boli vnútorné nosné steny nahradené betónovými štvorcovými stĺpmi.

Vodorovné nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónu trámové stropy s odhadovanou výškou 500 – 600 mm a hrúbkou 150-200. Svetlá výška je cca 3,6 m. Objekt je stužený pomocou železobetónových vencov.

10.2 Deliace nenosné konštrukcie

Vnútorne deliace steny pozostávajú pravdepodobne z plnej pálenej tehly, kde celková hrúbka počas obhliadky činila 300 mm.

10.3 Strešná konštrukcia

Prístup na strechu v čase obhliadky nebol možný preto nie je jasná materiálová charakteristika strechy. Strešná krytina pravdepodobne pozostáva z natavovaných asfaltových pásov kotvených do betónového stropu - strechy.

10.4 Podlahy

Nášľapnú vrstvu podlah v prízemí tvorí betónový cementový poter na poschodí sa nachádza fošňová podlaha. Podlahe exteriérovej nástupnej rampy + schodiska tvorí cementový poter a kamenná dlažba.

10.5 Povrchové úpravy

Povrchové úpravy interiérových priestorov pozostávajú z vápenno cementovej omietky. V hygienických priestoroch sa nachádza keramický obklad. V exteriéri je použitá minerálna škrabaná omietka – brizolit.

10.6 Tepelné izolácie

Tepelné izolácie v objekte pri realizácii sond neboli zistené.

10.7 Izolácia proti vlhkosti

Predpokladá sa že objekt je od spodnej stavby odizolovaný vodorovnou vrstvou hydroizolácie proti zemnej vlhkosti v úrovni podkladaného betónu. To isté platí aj pre strešný plášť kde hydroizolačnú vrstvu tvorí za tepla natavovaný asfaltový pás.

10.8 Výplňové konštrukcie

Výplňové konštrukcie pozostávajú v celom objekte drevených dverí a okien s jednoduchým zasklením.. Vstupné dvere su ocelové s ocelovou zárubňou

10.9 Technické vybavenie

Objekt je vybavený rozvodmi vody a kanalizácie,. Odstránenie je plánované v celom rozsahu vrátane prípojok inžinierskych sietí, ktoré sú vyznačené v situácií. areálovú, jednotnú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Predmetný objekt je napojený iba na areálové rozvody technickej infraštruktúry.

11. SO 001.2 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - JEDNOPOSCHODOVÝ

Objekt sklady sa nachádza na parcele číslo 1179/8 Pôdorysné rozmery objektu sú 45,25 x 14,05 m. Výška objektu je cca 7,5 m. Jedná sa o dvojpodlažný objekt, s plochou pultovou strechou. V minulosti objekt slúžil ako sklad pre povôdne vojenské kasárne. Bývalý sklad má samostatný hlavný vstup z juhozápadnej fasády do stredovej schodiskovej časti ., Z dôvodu plánovania novej zástavby sa požaduje kompletná asanácia objektu vrátane základov a okolitých spevnených plôch.

Predmetný objekt je napojený na vodovod,. Vykurovanie objektu nebolo.. Na areálovú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Presný bod napojenia počas obhliadky nebol jasný. Dažďová voda je odvádzaná cez zvody do jednotnej kanalizácie alebo voľne na terén.

11.1 Základové konštrukcie

Na základe obhliadky sa predpokladá že objekt je založený na základových pásoch pod obvodovými nosnými stenami, ktorých základová konštrukcia sa nachádza v nezámrznej hĺbke.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Obvodové a vnútorné nosné steny pozostávajú z kombinácie pálených tehál, resp. tehál CDm a PP Obvodové nosné steny majú hrúbku 450 mm, vnútorné 350 mm. V vnútorných priestoroch kvôli otvorenosti vnútorného priestoru boli vnútorné nosné steny nahradené betónovými štvorcovými stĺpmi.

Vodorovné nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónu trámové stropy s odhadovanou výškou 500 – 600 mm a hrúbkou 150-200. Svetlá výška je cca 3,6 m. Objekt je stužený pomocou železobetónových venci.

11.2 Deliace nenosné konštrukcie

Vnútorné deliace steny pozostávajú pravdepodobne z plnej pálenej tehly, kde celková hrúbka počas obhliadky činila 300 mm.

11.3 Strešná konštrukcia

Prístup na strechu v čase obhliadky nebol možný preto nie je jasná materiálová charakteristika strechy. Strešná krytina pravdepodobne pozostáva z natavovaných asfaltových pásov kotvených do betónového stropu - strechy.

11.4 Podlahy

Nášľapnú vrstvu podlah v prízemí tvorí betónový cementový poter na poschodí sa nachádza fošňová podlaha. Podlahe exteriérovej nástupnej rampy + schodiska tvorí cementový poter a kamenná dlažba.

11.5 Povrchové úpravy

Povrchové úpravy interiérových priestorov pozostávajú z vápenno cementovej omietky. V hygienických priestoroch sa nachádza keramicky obklad. V exteriéri je použitá minerálna škrabaná omietka – brizolit.

11.6 Tepelné izolácie

Tepelné izolácie v objekte pri realizácii sond neboli zistené.

11.7 Izolácia proti vlhkosti

Predpokladá sa že objekt je od spodnej stavby odizolovaný vodorovnou vrstvou hydroizolácie proti zemnej vlhkosti v úrovni podkladaného betónu. To isté platí aj pre strešný plášť kde hydroizolačnú vrstvu tvorí za tepla natavovaný asfaltový pás.

11.8 Výplňové konštrukcie

Výplňové konštrukcie pozostávajú v celom objekte drevených dverí a okien s jednoduchým zasklením.. Vstupné dvere su ocelové s ocelovou zárubňou

11.9 Technické vybavenie

Objekt je vybavený rozvodmi vody a kanalizácie,. Odstránenie je plánované v celom rozsahu vrátane prípojok inžinierskych sietí, ktoré sú vyznačené v situácií. areálovú, jednotnú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Predmetný objekt je napojený iba na areálové rozvody technickej infraštruktúry.

12. SO 001.3 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU – PRÍZEMNÝ

Objekt skladu sa nachádza na parcele číslo 1179/7 Pôdorysné rozmery objektu sú 78,95 x 11,80 m. Výška objektu je cca 7,5 m. Jedná sa o jednopodlažný objekt so sedlovou strechou a okrajovými dvojpodlažnými prístavbami, s plochou pultovou strechou. V minulosti objekt slúžil ako sklad pre povôdne vojenské kasárne. Bývalý sklad má samostatný hlavný vstup z juhozápadnej fasády do stredovej schodiskovej časti . Z dôvodu plánovania novej zástavby sa požaduje kompletná asanácia objektu vrátane základov a okolitých spevnených plôch.

Predmetný objekt je napojený na vodovod,. Vykurovanie objektu nebolo.. Na areálovú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Presný bod napojenia počas obhliadky nebol jasný. Dažďová voda je odvádzaná cez zvody do jednotnej kanalizácie alebo voľne na terén.

12.1 Základové konštrukcie

Na základe obhliadky sa predpokladá že objekt je založený na základových pásoch pod obvodovými nosnými stenami, ktorých základová konštrukcia sa nachádza v nezámrznej hĺbke.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Obvodové a vnútorné nosné steny pozostávajú z kombinácie pálených tehál, resp. tehál CDM a PP Obvodové nosné steny majú hrúbku 450 mm, vnútorné 350 mm. V vnútorných priestoroch kvôli otvorenosti vnútorného priestoru boli vnútorné nosné steny nahradené betónovými štvorcovými stĺpmi.

Vodorovné nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónové stropy s odhadovanou hrúbkou 250-300. Svetlá výška je cca 3,6 m. Objekt je stužený pomocou železobetónových vencov.

12.2 Deliace nenosné konštrukcie

Vnútorné deliace steny pozostávajú pravdepodobne z plnej pálenej tehly, kde celková hrúbka počas obhliadky činila 300 mm.

12.3 Strešná konštrukcia

Prístup na strechu v čase obhliadky nebol možný preto nie je jasná materiálová charakteristika strechy. Strešná krytina pravdepodobne pozostáva z natavovaných asfaltových pásov kotvených do betónového stropu - strechy. V časti stredného traktu sa nachádza sedlová strecha krytinou s pozinkovaného plechu.

12.4 Podlahy

Nášľapnú vrstvu podláh v prízemí tvorí betónový cementový poter na poschodí sa nachádza fošňová podlaha. Podlahe exteriérovej nástupnej rampy tvorí cementový poter a kamenná dlažba.

12.5 Povrchové úpravy

Povrchové úpravy interiérových priestorov pozostávajú z vápenno cementovej omietky. V hygienických priestoroch sa nachádza keramicky obklad. V exteriéri je použitá minerálna škrabaná omietka – brizolit.

12.6 Tepelné izolácie

Tepelné izolácie v objekte pri realizácii sond neboli zistené.

12.7 Izolácia proti vlhkosti

Predpokladá sa že objekt je od spodnej stavby odizolovaný vodorovnou vrstvou hydroizolácie proti zemnej vlhkosti v úrovni podkladného betónu. To isté platí aj pre strešný plášť kde hydroizolačnú vrstvu tvorí za tepla natavovaný asfaltový pás.

12.8 Výplňové konštrukcie

Výplňové konštrukcie pozostávajú v celom objekte drevených dverí a okien s jednoduchým zasklením.. Vstupné dvere sú oceľové s oceľovou zárubňou

12.9 Technické vybavenie

Objekt je vybavený rozvodmi vody a kanalizácie,. Odstránenie je plánované v celom rozsahu vrátane prípojok inžinierskych sietí, ktoré sú vyznačené v situácii. areálovú, jednotnú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Predmetný objekt je napojený iba na areálové rozvody technickej infraštruktúry.

13. SO 001.4 – ASANÁCIA OBJEKTU OCEĽOVÉHO PRISTREŠKU – PRÍZEMNÝ

Objekt sa nachádza na parcele číslo 1179/6 Pôdorysné rozmery objektu sú 27,15 x 12,30 m. Výška objektu je cca 7,5 m. Jedná sa o jednopodlažný objekt so pultovou strechou V minulosti objekt slúžil ako sklad pre povodne vojenské kasárne. Bývalý sklad má samostatný hlavný vstup z juhozápadnej fasády . Z dôvodu plánovania novej zástavby sa požaduje kompletná asanácia objektu vrátane základov a okolitých spevnených plôch.

Predmetný objekt nie je napojený na vodovod,. Vykurovanie objektu nebolo realizovane.. Na areálovú kanalizáciu je objekt nie je napojený. Dažďová voda je odvádzaná cez zvody do jednotnej kanalizácie alebo voľne na terén.

13.1 Základové konštrukcie

Na základe obhliadky sa predpokladá že objekt je založený na základových pásoch + patkách pod obvodovými nosnými stenami, ktorých základová konštrukcia sa nachádza v nezámrznej hĺbke.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Obvodové steny pozostávajú z kombinácie ocelevej rámovej konštrukcie Obvodové nosné steny majú oplášteneje vlnitým plechom

Vodorovné nosné konštrukcie pozostávajú zo ocelových nosníkov

13.2 Strešná konštrukcia

Prístup na strechu v čase obhliadky nebol možný preto nie je jasná materiálová charakteristika strechy. Strešná krytina s pozinkovaného plechu.

13.3 Podlahy

Nášľapnú vrstvu podláh v prízemí tvorí betónový cementový poter

13.4 Tepelné izolácie

Tepelné izolácie v objekte pri realizácii sond neboli zistené.

13.5 Izolácia proti vlhkosti

Predpokladá sa že objekt je od spodnej stavby odizolovaný vodorovnou vrstvou hydroizolácie proti zemnej vlhkosti v úrovni podkladaného betónu. To isté platí aj pre strešný plášť kde hydroizolačnú vrstvu tvorí za tepla natavovaný asfaltový pás.

Predmetný objekt je napojený iba na areálové rozvody technickej infraštruktúry.

14. SO 001.5 – ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU – PRÍZEMNÝ

Objekt skladu sa nachádza na parcele číslo 1179/5 Pôdorysné rozmery objektu sú 52,25 x 11,80 m. Výška objektu je cca 7,5 m. Jedná sa o jednopodlažný objekt so sedlovou strechou a okrajovými dvojpodlažnými prístavbami, s plochou pultovou strechou. V minulosti objekt slúžil ako sklad pre pôvodne vojenské kasárne. Bývalý sklad má samostatný hlavný vstup z juhozápadnej fasády do stredovej schodiskovej časti ., Z dôvodu plánovania novej zástavby sa požaduje kompletná asanácia objektu vrátane základov a okolitých spevnených plôch.

Predmetný objekt je napojený na vodovod,. Vykurovanie objektu nebolo.. Na areálovú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Presný bod napojenia počas obhliadky nebol jasný. Dažďová voda je odvádzaná cez zvody do jednotnej kanalizácie alebo voľne na terén.

14.1 Základové konštrukcie

Na základe obhliadky sa predpokladá že objekt je založený na základových pásoch pod obvodovými nosnými stenami, ktorých základová konštrukcia sa nachádza v nezámrznej hĺbke.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Obvodové a vnútorné nosné steny pozostávajú z kombinácie pálených tehál, resp. tehál CDm a PP. Obvodové nosné steny majú hrúbku 450 mm, vnútorné 350 mm. V vnútorných priestoroch kvôli otvorenosti vnútorného priestoru boli vnútorné nosné steny nahradené betónovými štvorcovými stĺpmi.

Vodorovné nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónové stropy s odhadovanou hrúbkou 250-300. Svetlá výška je cca 3,6 m. Objekt je stužený pomocou železobetónových vencov.

14.2 Deliace nenosné konštrukcie

Vnútorné deliace steny pozostávajú pravdepodobne z plnej pálenej tehly, kde celková hrúbka počas obhliadky činila 300 mm.

14.3 Strešná konštrukcia

Prístup na strechu v čase obhliadky nebol možný preto nie je jasná materiálová charakteristika strechy. Strešná krytina pravdepodobne pozostáva z natavovaných asfaltových pásov kotvených do betónového stropu - strechy. V časti stredneho traktu sa nachádza sedlová strecha krytinou s pozinkovaného plechu.

14.4 Podlahy

Nášľapnú vrstvu podláh v prízemí tvorí betónový cementový poter na poschodí sa nachádza fošňová podlaha. Podlahe exteriérovej nástupnej rampy tvorí cementový poter a kamenná dlažba.

14.5 Povrchové úpravy

Povrchové úpravy interiérových priestorov pozostávajú z vápenno cementovej omietky. V hygienických priestoroch sa nachádza keramicky obklad. V exteriéri je použitá minerálna škrabaná omietka – brizolit.

14.6 Tepelné izolácie

Tepelné izolácie v objekte pri realizácii sond neboli zistené.

14.7 Izolácia proti vlhkosti

Predpokladá sa že objekt je od spodnej stavby odizolovaný vodorovnou vrstvou hydroizolácie proti zemnej vlhkosti v úrovni podkladaného betónu. To isté platí aj pre strešný plášť kde hydroizolačnú vrstvu tvorí za tepla natavovaný asfaltový pás.

14.8 Výplňové konštrukcie

Výplňové konštrukcie pozostávajú v celom objekte drevených dverí a okien s jednoduchým zasklením.. Vstupné dvere sú oceľové s oceľovou zárubňou

14.9 Technické vybavenie

Objekt je vybavený rozvodmi vody a kanalizácie,. Odstránenie je plánované v celom rozsahu vrátane prípojok inžinierskych sietí, ktoré sú vyznačené v situácii. areálovú, jednotnú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Predmetný objekt je napojený iba na areálové rozvody technickej infraštruktúry.

15. SO 001.6 – ASANÁCIA OBJEKTU GARÁŽI A SKLAD – PRÍZEMNÝ

Objekt sklady sa nachádza na parcele číslo 1179/7 Pôdorysné rozmery objektu sú 61,70 x 11,80 m. Výška objektu je cca 7,5 m. Jedná sa o jednopodlažný objekt so sedlovou strechou a okrajovými dvojpodlažnými prístavbami, s plochou pultovou strechou. V minulosti objekt slúžil ako sklad pre pôvodne vojenské kasárne. Bývalý sklad má samostatný hlavný vstup z juhozápadnej fasády do stredovej schodiskovej časti. Z dôvodu plánovania novej zástavby sa požaduje kompletná asanácia objektu vrátane základov a okolitých spevnených plôch.

Predmetný objekt je napojený na vodovod, vykurovanie objektu nebolo. Na areálovú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Presný bod napojenia počas obhliadky nebol jasný. Dažďová voda je odvádzaná cez zvody do jednotnej kanalizácie alebo voľne na terén.

15.1 Základové konštrukcie

Na základe obhliadky sa predpokladá že objekt je založený na základových pásoch pod obvodovými nosnými stenami, ktorých základová konštrukcia sa nachádza v nezámrznej hĺbke.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Obvodové a vnútorné nosné steny pozostávajú z kombinácie pálených tehál, resp. tehál CDM a PP. Obvodové nosné steny majú hrúbku 450 mm, vnútorné 350 mm. V vnútorných priestoroch kvôli otvorenosti vnútorného priestoru boli vnútorné nosné steny nahradené betónovými štvorcovými stĺpmi.

Vodorovné nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetónových stropov s odhadovanou hrúbkou 250-300. Svetlá výška je cca 3,6 m. Objekt je stužený pomocou železobetónových vencov.

15.2 Deliace nenosné konštrukcie

Vnútorné deliace steny pozostávajú pravdepodobne z plnej pálenej tehly, kde celková hrúbka počas obhliadky činila 300 mm.

15.3 Strešná konštrukcia

Prístup na strechu v čase obhliadky nebol možný preto nie je jasná materiálová charakteristika strechy. Strešná krytina pravdepodobne pozostáva z natavovaných asfaltových pásov kotvených do betónového stropu - strechy. V časti stredného traktu sa nachádza sedlová strecha krytinou s pozinkovaného plechu.

15.4 Podlahy

Nášľapnú vrstvu podláh v prízemí tvorí betónový cementový poter na poschodí sa nachádza fošňová podlaha. Podlahe exteriérovej nástupnej rampy tvorí cementový poter a kamenná dlažba.

15.5 Povrchové úpravy

Povrchové úpravy interiérových priestorov pozostávajú z vápenno cementovej omietky. V hygienických priestoroch sa nachádza keramický obklad. V exteriéri je použitá minerálna škrabaná omietka – brizolit.

15.6 Tepelné izolácie

Tepelné izolácie v objekte pri realizácii sond neboli zistené.

15.7 Izolácia proti vlhkosti

Predpokladá sa že objekt je od spodnej stavby odizolovaný vodorovnou vrstvou hydroizolácie proti zemnej vlhkosti v úrovni podkladaného betónu. To isté platí aj pre strešný plášť kde hydroizolačnú vrstvu tvorí za tepla natavovaný asfaltový pás.

15.8 Výplňové konštrukcie

Výplňové konštrukcie pozostávajú v celom objekte drevených dverí a okien s jednoduchým zasklením.. Vstupné dvere sú oceľové s oceľovou zárubňou

15.9 Technické vybavenie

Objekt je vybavený rozvodmi vody a kanalizácie,. Odstránenie je plánované v celom rozsahu vrátane prípojok inžinierskych sietí, ktoré sú vyznačené v situácií. areálovú, jednotnú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Predmetný objekt je napojený iba na areálové rozvody technickej infraštruktúry.

16. SO 001.7 – ASANÁCIA OBJEKTU DIELNE - JEDNOPOSCHODOVÝ

Objekt sklady sa nachádza na parcele číslo 1179/3 Pôdorysné rozmery objektu sú 13,60 x 6,75 m. Výška objektu je cca 7,5 m. Jedná sa o jednopodlažný objekt, s plochou pultovou strechou. V minulosti objekt slúžil ako dielne pre pôvodne vojenské kasárne. . Z dôvodu plánovania novej zástavby sa požaduje kompletná asanácia objektu vrátane základov a okolitých spevnených plôch.

Predmetný objekt je napojený na vodovod,. Vykurovanie objektu nebolo zistené. Na areálovú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Presný bod napojenia počas obhliadky nebol jasný. Dažďová voda je odvádzaná cez zvody do jednotnej kanalizácie alebo voľne na terén.

16.1 Základové konštrukcie

Na základe obhliadky sa predpokladá že objekt je založený na základových pásoch pod obvodovými nosnými stenami, ktorých základová konštrukcia sa nachádza v nezámrznej hĺbke.

Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Obvodové a vnútorné nosné steny pozostávajú z kombinácie pálených tehál, resp. tehál CDM a PP Obvodové nosné steny majú hrúbku 450 mm, vnútorné 350 mm. V vnútorných priestoroch kvôli otvorenosti vnútorného priestoru boli vnútorné nosné steny nahradené betónovými štvorcovými stĺpmi.

Vodorovné nosné konštrukcie pozostávajú zo železobetóné stropy s odhadovanou hrúbkou 200-250. Svetlá výška je cca 2,9 m. Objekt je stužený pomocou železobetónových vencov.

16.2 Deliace nenosné konštrukcie

Vnútorné deliace steny pozostávajú pravdepodobne z plnej pálenej tehly, kde celková hrúbka počas obhliadky činila 300 mm.

16.3 Strešná konštrukcia

Prístup na strechu v čase obhliadky nebol možný preto nie je jasná materiálová charakteristika strechy. Strešná krytina pravdepodobne pozostáva z natavovaných asfaltových pásov kotvených do betónového stropu - strechy.

16.4 Podlahy

Nášľapnú vrstvu podlah v prízemí tvorí betónový cementový poter na poschodí sa nachádza fošňová podlaha. Podlahe exteriérovej nástupnej rampy + schodiska tvorí cementový poter a kamenná dlažba.

16.5 Povrchové úpravy

Povrchové úpravy interiérových priestorov pozostávajú z vápenno cementovej omietky. V hygienických priestoroch sa nachádza keramický obklad. V exteriéri je použitá minerálna škrabaná omietka – brizolit.

16.6 Tepelné izolácie

Tepelné izolácie v objekte pri realizácii sond neboli zistené.

16.7 Izolácia proti vlhkosti

Predpokladá sa že objekt je od spodnej stavby odizolovaný vodorovnou vrstvou hydroizolácie proti zemnej vlhkosti v úrovni podkladaného betónu. To isté platí aj pre strešný plášť kde hydroizolačnú vrstvu tvorí za tepla natavovaný asfaltový pás.

16.8 Výplňové konštrukcie

Výplňové konštrukcie pozostávajú v celom objekte drevených dverí a okien s jednoduchým zasklením.. Vstupné dvere su ocelové s ocelovou zárubňou

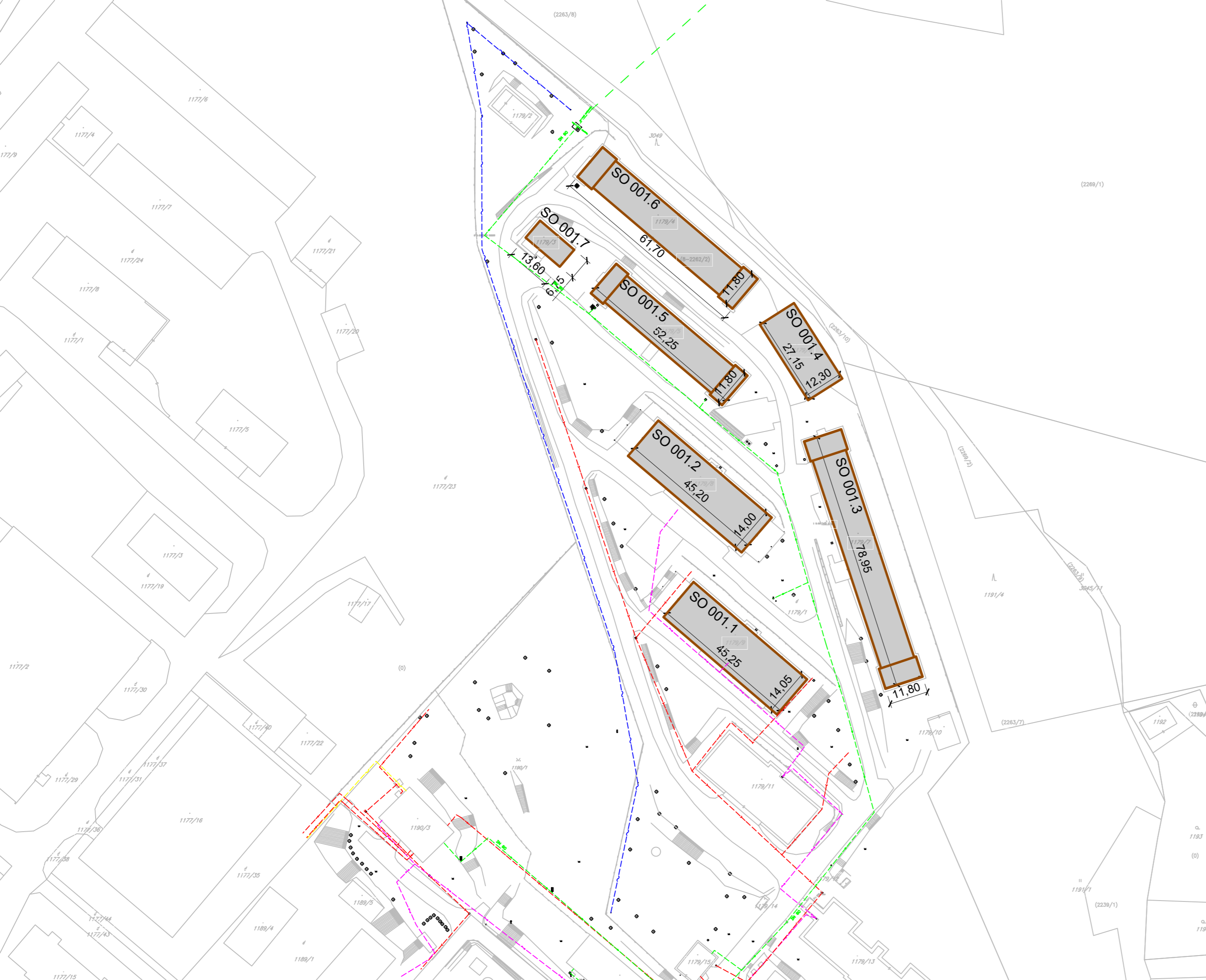
16.9 Technické vybavenie

Objekt je vybavený rozvodmi vody a kanalizácie,. Odstránenie je plánované v celom rozsahu vrátane prípojok inžinierskych sietí, ktoré sú vyznačené v situácií. areálovú, jednotnú kanalizáciu je objekt napojený z východnej strany. Objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Predmetný objekt je napojený iba na areálové rozvody technickej infraštruktúry.

17. VYVOLANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY ASANÁCIU

Búracie práce treba neustále koordinovať s generálnym projektantom a statikom. Na základe toho sa zvolí postup prác, ktorý ovplyvní aj návrh stavebných úprav po asanácii predmetnej časti. Je dôležité po odstránení stavebnej suty a zemných prácach ochrániť a opraviť spodnú stavbu objektu obrazárne od zemnej vlhkosti. Bude potrebné vyspraviť miesta po zvislých a vodorovných konštrukciách objektu bývalej ubytovne a pripraviť podklad tak aby bolo možné bezproblémovo napojiť v danom miestne navrhovaný objekt na objekt obrazárne.



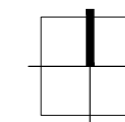
OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 001.1 - ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - JEDNOPOSCHODVÝ
- SO 001.2 - ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - JEDNOPOSCHODVÝ
- SO 001.3 - ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - PRÍZEMNÝ
- SO 001.4 - ASANÁCIA OBJEKTU OCEĽOVÉHO PRÍSTREŠKU
- SO 001.5 - ASANÁCIA OBJEKTU SKLADU - PRÍZEMNÝ
- SO 001.6 - ASANÁCIA OBJEKTU GARAŽI A SKLADU - JEDNOPOSCHODOVÝ
- SO 001.7 - ASANÁCIA OBJEKTU DIELNE - PRÍZEMNÝ



930 37 Lehnice 6.
+421 905 985 845
info@pointdesign.sk
ateliér: Gaštanový rad 1, 92901 Dunajská Streda

Výkresová dokumentácia nenahrádza výrobnú ani dielenskú dokumentáciu.
Pri realizácii je nutné dodržiavať všetky predpisy a špecifikácie podľa technických listov výrobcov stav. materiálov a prvkov, ktoré nie sú v projekte bližšie špecifikované.
Pred realizáciou preventívne rozmery a množstvá, zhotoviteľ je povinný o zistených nezrovnalostiach v dokumentácii neodkladne informovať projektanta a objednávateľa/obstarávateľa pred podpisom dodávateľskej zmluvy!
POUŽITIE TEJTO PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE PODĹIHA AUTORSKÉMU ZÁKONU.



ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÁ	PEČIATKA / PODPIS		
SPRACOVATEĽ:	Point design s.r.o., 930 37 Lehnice 6.	DÁTUM:	06/2022	PARÉ Č.:
AUTOR:	Ing. arch. František KESZŐCZE	STUPEŇ:	STAV. POVOLENIE	
SPOLUPRÁCA:	--	ZÁKAZKA Č.:	--	
INVESTOR:	MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR LIMBOVA 2, 837 52 BRATISLAVA	VYPRACOVAL:	--	
NÁZOV STAVBY:		FORMÁT:	3 x A4	
MIESTO STAVBY:	PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICA prof. MATULAYA ULICA ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 234/139, 967 01 KREMNICA	MIERKA:	1 : 200	
		VÝKRES Č.:		

NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA

A-01