

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

sekcia verejného obstarávania
odbor zadávania zákaziek
Limbová 2, 837 52 Bratislava

S13366-2023-OZZ-27
Z012876-2023

ZÁPISNICA Z OBHLIADKY MIESTA PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY PRE ZÁUJEMCOV

Predmet zákazky:

„Asanácia objektov kasární v Kremnici pre výstavbu detenčného ústavu“

Postup zadania zákazky:

Podlimitná zákazka bežným postupom

Zverejnenie verejného obstarávania:

VVO č. 24/2023 zo dňa 02.02.2023 pod značkou 4228–WYP

Miesto a dátum konania: MZ SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava; 15.02.2023 od 10:00 hod. do 14:00 hod.

Obhliadka miesta plnenia predmetu zákazky pre záujemcov bola sprístupnená v zmysle bodu 12 súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ organizoval obhliadku s cieľom poskytnutia možnosti bližšieho oboznámenia záujemcov s predmetom zákazky. Verejný obstarávateľ vyhotovil túto zápisnicu za účelom zabezpečenia rovnakého zaobchádzania a nediskriminačného poskytnutia technických informácií týkajúcich sa tohto verejného obstarávania.

Vzhľadom k tomu, že na obhliadku sa prihlásil väčší počet záujemcov, verejný obstarávateľ rozhodol, že budú záujemcovia rozdelení do dvoch skupín, s ktorými vykoná obhliadku v rôznom čase. Obhliadka s prvou skupinou sa začala o 10:00 h s trvaním približne hodiny a pol a obhliadka s druhou skupinou začala o 12:30 h s trvaním približne pol hodiny. Spôsob a postup predstavenia objektov na obhliadke bol totožný pre obe skupiny zúčastnených.

Predmetom spoločného stretnutia boli nasledujúce hlavné okruhy:

Overenie totožnosti záujemcov:

- všetci zúčastnení záujemcovia sú zapísaní v prezenčných listinách (pre prvú a druhú skupinu zvlášť), ktoré tvoria prílohu č. 1 a č. 2 tejto Zápisnice.

Podanie doplňujúcich údajov všetkým prítomným záujemcom:

- všetci zúčastnení záujemcovia boli oboznámení o nahrávaní zvukového záznamu počas obhliadky, slúžiaceho ako podklad k vypracovaniu tejto Zápisnice, ktorá bude sprístupnená a zverejnená v systéme <https://josephine.proebiz.com/>.
- Taktiež boli záujemcovia upozornení, že zástupcovia verejného obstarávateľa zodpovedajú na obhliadke len otázky organizačného charakteru, prípadne tie, ktoré odkazujú na vecnú stránku, a to v tom prípade, že zástupcovia verejného obstarávateľa o konkrétnej veci majú vedomosť a ich

zodpovedanie je spojené s poukázaním vecných náležitostí predmetu zákazky priamo na mieste. Tieto otázky a odpovede sú zaznamenané v tejto zápisnici. Zúčastnení boli upozornení, že na ostatné otázky týkajúce sa predmetu zákazky zástupcovia verejného obstarávateľa nebudú odpovedať a odporučili ich zadať v súlade s bodom 11 súťažných podkladov, t. j. prostredníctvom systému JOSEPHINE napr. postupom podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní ako žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky adresovanej verejnému obstarávateľovi k danej zákazke.

Vykonanie obhliadky miesta plnenia predmetu zákazky:

- Ako prvé boli zúčastneným predstavené objekty, na ktorých sa uskutočnia práce na predmete zákazky.
- Zúčastnení boli pri vstupe do areálu (vstup sa nachádza na prístupovej ceste na SITUÁCIÍ č. A-01 (viď str. 22 príloha č. 11 súťažných podkladov – Projektová dokumentácia), ktorá vedie popri objekte 1179/15, 1179/13) staveniska upozornení, že objekty č. 1179/13 a č. 1179/11 nie sú predmetom asanácie a stavenisko začína až v priestore za nimi.
- Zástupca verejného obstarávateľa poukázal pri vstupe na skutočnosť, že areál bude oplotený a voľný pohyb osôb cez iné trasy nebude možný, len prostredníctvom danej prístupovej cesty. Vzhľadom k tomu, že v blízkosti sa nachádza psychiatrická nemocnica, na stavenisku sa bude musieť striktno dodržiavať režim pohybu z/na stavenisko. Zúčastnení boli upozornení, že v tejto súvislosti sú verejným obstarávateľom stanovené aj zodpovedajúce pokuty v rámci zmluvných podmienok (viď príloha č. 2 súťažných podkladov) vzhľadom na nedodržanie stanoveného režimu.
- Otázka zúčastnenému na obhliadke: ... voda, kanalizácia sa má uzatvoriť po dohode so správcou, ale požiadavky správcu nie sú v súťažných podkladoch spomenuté, nie sú známe... – Odpoveď zástupcu verejného obstarávateľa (ďalej aj „VO“): zástupcovia nevedia na mieste zodpovedať danú otázku, je potrebné položiť otázku k danej zákazke cez systém JOSEPHINE.
- Otázka zúčastnenému na obhliadke pri objekte SO001.3: Tieto oporné múry (čelne pri pohľade na objekt z cesty), to ostáva? – Odpoveď VO: To je súčasť budovy, to nie sú oporné múry, takže tiež podlieha asanácii.
- Otázka zúčastnenému na obhliadke pri objekte SO001.3: A tieto oporné múry (pri pohľade od objektu SO001.3 na objekt napr. SO001.2), to ostáva? – Odpoveď VO: To je väčší rozsah [na zodpovedanie otázky sa vyžaduje rozsiahlejšia odpoveď, nakoľko ide o viacero „oporných múrov“], je potrebné položiť otázku cez systém JOSEPHINE.
- Otázka zúčastnenému na obhliadke: V projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) sú uvedené aj nejaké N-kové odpady; nevieme, kde tie odpady sú. T. j. nejaké oleje, nejaké staré NZ-ty ? – Odpoveď VO: To môžeme ukázať, keď prejdeme k ďalším objektom.
- Otázka zúčastnenému na obhliadke: V PD sú tieto nejaké N-kové odpady (nejaké oleje, atď.) položkovito rozpísané, ale nevieme ich objemy... – Odpoveď VO: To je väčší rozsah otázky, aby aj ostatní zúčastnení dostali zodpovedajúce informácie rovnakého rozsahu, je potrebné položiť otázku cez systém JOSEPHINE.
- Otázka zúčastnenému na obhliadke: V PD sú uvedené odpady kontaminované nebezpečnými látkami. Akými nebezpečnými? – Odpoveď VO: Tieto otázky je potrebné predložiť prostredníctvom systému JOSEPHINE adresovaných verejnému obstarávateľovi určeným postupom.
- Otázka zúčastnenému na obhliadke: Množstvá odpadov sú identické s výmerou tých budov? – Odpoveď VO: Je to súčasť projektovej dokumentácie, vychádzame z toho, že áno. Zúčastnený: Čiže naceňujeme likvidáciu týchto odpadov v objeme, ktorý je v PD? Odpoveď VO: Pokiaľ sa Vám zdá, že to nesedí, položte otázku prostredníctvom systému JOSEPHINE adresovaných verejnému obstarávateľovi určeným postupom.
- Otázka zúčastnenému na obhliadke: Výzisk zostáva zhotoviteľovi? – Odpoveď VO: Položte otázku prostredníctvom systému JOSEPHINE adresovaných verejnému obstarávateľovi určeným postupom.
- Otázka zúčastnenému na obhliadke: Chcete si ponechať aj nejaký vyzískaný materiál ako je 0.63-ka? Lebo v zmysle legislatívy sa má niečo ponechať na stavbe a niečo sa má odvieť – Odpoveď VO: V zmysle

- legislatívy sa dokonca musí, pokiaľ sa tu bude robiť výstavba. Dokonca to bolo zverejnené (v profile verejného obstarávateľa k danej zákazke v systéme JOSEPHINE) ako odpovede na niektoré otázky.
- Otázka záujemcu na obhliadke: Kde je tuna nejaká skládka na tú 0.63-ku? – Odpoveď VO: Myslím, že v odpovediach (v profile verejného obstarávateľa k danej zákazke v systéme JOSEPHINE) to bolo zodpovedané, že priamo na stavbe určí sa kde a na ktorom mieste. To určenie miesta pravdepodobne budeme vedieť ešte pred ukončením súťaže ale nemyslím si, že je úplne rozhodujúce, že kde v rámci tohto areálu staveniska by to bolo. Stanovíme to, pokiaľ do toho času budú projektanti hotoví aj s projektom organizácie výstavby toho, čo sa tu bude stavať potom, aby to nevytvorilo nejakú tú prekážku pri nejakých tých prvých prácach.
 - Otázka záujemcu na obhliadke: A čo sa týka stromov? – Odpoveď VO: Kde to (odstránenie stromov) bude nutné. Pokiaľ viem, tu sa jedná len o ovocné stromy a nejaké kríky, čiže ak vyrastajú priamo v dotyku, tak asi to sa nedá nedotknúť. Nemáme vedomosť o tom, že by tu (v areáli) boli stromy, ktoré by bolo potrebné nejakým spôsobom riešiť, či už právne nejakým výrubovým povolením, alebo fyzicky, že by niečomu prekážali.
 - Zástupca verejného obstarávateľa na otázku záujemcu, či niečo v rámci objektov (aktuálne zúčastnení sa nachádzali na ceste severne od objektu SO001.7 smerujúc po ceste dole) sa zachováva, upozornil, že pokiaľ by také niečo k vyznačeným objektom asanácie bolo spomenuté v dokumentácii k zákazke, ide o chybu; prípadne je možné upozorniť verejného obstarávateľa na túto skutočnosť, ak sa záujemca domnieva, že niečo také je uvedené v projektovej dokumentácii.
 - Otázka záujemcu na obhliadke: Chcel by som vedieť, čo sú to za podlahy [predpoklad, že sa myslí na druhom poschodí napr. pri objekte SO001.6, SO001.7 – doplnenie VO]? Lebo tiež je napísané, ... lebo z výpisu z katastra nezhoduje sa s tým, čo je v zadaní o jednopodlažných a dvojpodlažných budovách. – Odpoveď VO: Je treba zdefinovať, že čo (t. j. aká je otázka). Záujemca: Je tu [pravdepodobne sa myslí v niektorom dokumente zverejnenom k zákazke – doplnenie VO], že sa jedná o šesť dvojpodlažných budov a v tomto zadaní [pravdepodobne sa myslí v Opise predmetu zákazky – doplnenie VO] sú uvedené už len tri dvojposchodové budovy. Odpoveď VO: Pokiaľ sa Vám zdá, že to neseďí, položte otázku prostredníctvom systém JOSEPHINE adresovaných verejnému obstarávateľovi určeným postupom.
 - Záujemca na obhliadke upozornil, že nie je možné vidieť do podkrovia (pri objekte SO001.7), že nevieme, z čoho to je ... [pravdepodobne sa myslia trámy, materiál podkrovia na druhom podlaží objektu SO001.7 – doplnenie VO]. – Odpoveď VO: Zavoláme správcu... umožní prístup [na požiadanie záujemcov na obhliadke bolo možné sprístupniť aj ťažšie dostupné interné priestory objektov – doplnenie VO].
 - Záujemca nereagoval na ponúknutú možnosť počkať na správcu pre získanie prístupu do podkrovia, ale bezprostredne na to položil ďalšiu otázku: Ešte sa chcem spýtať, ten vodovod, areálový; no predpokladajme, že je, len či má ostať zachovalý? ... a tiež či je ho možné využiť na kropenie proti prašnosti? - Odpoveď VO: Položte otázku prostredníctvom systém JOSEPHINE adresovaných verejnému obstarávateľovi určeným postupom, aby dostali všetci záujemcovia rovnakú odpoveď.
 - Záujemca upozornil na to, že je rozdiel z akých materiálov sa skladá pokrov stavby, má to vplyv na náročnosť prác.
 - Zástupca verejného obstarávateľa poznamenal, že otázky predložené systémom JOSEPHINE môžu smerovať ku konkretizácii informácií uvedených v dokumentoch k danej zákazke.
 - Otázka záujemcu na obhliadke: Čo sa týka pracovného času? Nočného kľudu...? – Odpoveď VO: Nočný kľud určite. Mimo časov 6 – 22 . Položte otázku prostredníctvom systém JOSEPHINE adresovaných verejnému obstarávateľovi určeným postupom, aby dostali všetci záujemcovia rovnakú odpoveď, t. j. nejaký upresňujúci čas, ktorý bude, ak by mal byť iný ako ten, ktorý v projektoch štandardne udávajú. Myslím že je [pracovný čas – doplnenie VO] predmetom povolenia, ktoré je súčasťou projektu. Ale keď dáte otázku [uvedeným spôsobom cez JOSEPHINE], aby všetci dostali tú odpoveď, tak uvedieme tam časy, v ktorých sa dá, časy a výluky, kedy sa to nedá robiť, vrátane dopravy.

- Zástupca verejného obstarávateľa v prípade potreby [napr. vzhľadom na vypracovanie ponuky] odporučil položiť otázku prostredníctvom systému JOSEPHINE, čo sa týka upresnenia časov dopravy na stavenisko. Pretože nie všetky typy komunikácie sú na všetky typy vozidiel, ktoré sa používajú pri búracích prácach. Predpokladáme, že mimo areálu si to zistíte alebo to zistené máte – kadiaľ sa dá odväzať. Nie je predmetom projektu – tie trasy, kadiaľ sa bude odväzať, takže tie trasy sú na dodávateľovi.
- Taktiež zástupca verejného obstarávateľa upozornil, že chyba v súťažných podkladoch (PD) bola vysvetlená v rámci zodpovedania otázok záujemcov, kde bolo nedopatrením uvedené, že je to potrebné odväzať na skládku v Sládkovičove, čo nie je tak.
- Otázka záujemcu na obhliadke: Čo sa týka prístupu k areálu [priechodnosť príjazdovej cesty na stavenisko – doplnenie VO]... Pretože viete, pokiaľ by to malo byť nejaké ťažké auto, aby sa neprepadlo [vzhľadom na miesta, ktoré pretína inžinierska infraštruktúra, kanalizácia a pod. – doplnenie VO]? – Odpoveď VO: Položte otázku prostredníctvom systém JOSEPHINE adresovaných verejnému obstarávateľovi určeným postupom, aby dostali všetci záujemcovia rovnakú odpoveď.
- Záujemca upozornil na skutočnosť, že je potrebné dopredu zabezpečiť takýto prístup a eliminovať prípadné nežiadúce narušenia príjazdovej cesty, prípadne havárie spôsobené pohybom ťažkej techniky na stavenisko.
- Zástupca verejného obstarávateľa záujemcov informoval, že ako je zrejmé, napojenie na mestskú komunikáciu je cez bránu na cestu, ktorá vedie priamo hore do areálu staveniska (teda stavebné vozidlá najpravdepodobnejšie nebudú prechádzať popri hlavnom vchode do Psychiatrickej nemocnice, t. j. popri vstupnej bráne „s oblúkom“, na mieste, kde je vrátnica, ale cez veľkú bránu, ktorá priamo vedie na prístupovú cestu k areálu staveniska.
- Záujemca na obhliadke položil otázku o nebezpečnosti odpadov v areáli staveniska Odpoveď VO: Je to určené podľa projektovej dokumentácie.

Príloha: 1.Prezenčná listina

Za verejného obstarávateľa:

Ing. Tomáš Husenica v.r. - odbor strategických investícií

Spracoval:

Mgr. Fedor Ščitov v.r. - odbor zadávania zákaziek