

Technická špecifikácia: Výkaz-výmer, v zmysle prílohy č. 1

- Oprava strechy, v celom rozsahu súčasťou ktorej je montáž tepelnej izolácie (polystyrénu), prekrytie plochej strechy pomocou FATRA izolácie, klampiarske práce, s tým, že bude zabezpečená prekládka pôvodných antén nachádzajúcich sa na streche a ich funkčnosť počas celej doby opráv

Osobitné požiadavky na plnenie:

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať uvedené dielo, a to v rozsahu určenom podľa požiadaviek objednávateľa. – v zmysle oceneného výkazu výmeru;

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví (vykoná) dielo podľa požiadaviek objednávateľa do 45 dní odo dňa prevzatia stavby od objednávateľa ;

- Ak Zhotoviteľ nemôže uskutočniť zhotovenie diela v požadovanom termíne z dôvodu sťažných klimatických podmienok (nízke teploty, sneženie, zhoršené poveternostné podmienky a pod.) a tie by mohli mať vplyv na kvalitu opravy, resp. priamo súvisia s dodržaním technologických postupov pri tejto činnosti, je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti.

-Súčasťou zhotovenia diela je aj vykonanie úradnej skúšky bleskozvodov a revíznej správy v zmysle vyhlášky o určených technických zariadeniach (UTZ);

-Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavbu formou zápisu (odovzdávací protokol) v termíne dohodnutom zmluvnými stranami;

-Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, materiálové a časové podmienky na realizáciu diela a zároveň prehlasuje, že zabezpečí zhotovenie diela osobami oprávnenými na vykonávanie činností požadovaných na zhotovenie diela;

-Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných nedostatkov, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za deň ukončenia diela sa považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami;

-Cena zahŕňa všetky náklady spojené s realizáciou diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela;

-Dohodnutá cena diela je platná v priebehu realizácie celého diela. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať;

-Zhotoviteľ bude jednorazovo fakturovať objednávateľovi vykonané dodávky materiálu a práce po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý bude potvrdený zhotoviteľom a objednávateľom a bude tvoriť prílohu faktúry;

-Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo, pričom je povinný postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi SR;

-Stavebné práce musia byť vyhotovené podľa platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov;

-Nakladanie s odpadmi bude zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody a postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradieť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ;

-Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o BOZP pri práci vyškolení a zaväzuje sa dodržiavať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;

-Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia, vyplývajúcich z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí po celú dobu realizácie stavby;

- Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností;

- Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu;

-Zhotoviteľ zodpovedá za vady počas záručnej doby - po dobu 60 mesiacov po odovzdaní diela objednávateľovi;