



Príloha č. 1 – Zoznam otázok pre hospodárske subjekty

MODERNIZÁCIA A OBNOVA VÝŠKOVÝCH BUDOV - BLOK B VM L. ŠTÚRA , MLYNY UK

1. Aký čas je potrebný podľa rozsahu projektovej dokumentácie na modernizáciu a obnovu výškovej budovy bloku B? Je reálne zrealizovať stavbu do 27 mesiacov?

Stavbu je reálne zrealizovať v uvedenej lehote.

2. Akú výšku sankcie (uvedenej v % z hodnoty zákazky) by mal verejný obstarávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi za nedodržanie vlastného predloženého harmonogramu prác na dané dielo?

Navrhujeme, aby v rámci spracovania harmonogramu uchádzačmi, verejný obstarávateľ zadefinoval míľniky, ktorých nedodržanie bude sankcionované. Sankcia za míľnik 0,02 % do max. 5% z ceny časti diela. Pri splnení konečného termínu by sa priebežné penále anulovali.

3. Akú výšku sankcie (uvedenej v % z hodnoty zákazky) by mal verejný obstarávateľ uplatniť v prípade nezhotovenia diela riadne a včas zhotoviteľom?

Navrhujeme sankciu 0,03% do max. 5% z ceny diela .

4. Aký spôsob etapizácie zhotovenia a odovzdania prác s ohľadom na fakturáciu odovzdaných častí stavby by ste navrhli? Napríklad míľnikmi podľa funkčných celkov každých 6 mesiacov?

Odobzďavanie časti diela by nemalo byť viazané na fakturáciu s výnimkou konečnej faktúry diela. Navrhujeme mesačnú fakturáciu viazanú na skutočne zrealizovaný rozsah prác bez ohľadu na to, ktorý objekt je predmetom realizácie.

5. V akých časových úsekoch by ste privítali indexáciu cien? Od akých indexov by sa mala cenová doložka odvíjať? Od akého percentuálneho bodu by sa malo zvýšenie (resp. zníženie) indexácie uplatniť, aby sa to premietlo do cenovej doložky (napr. o viac ako 5%). Má sa uplatniť indexácia na cenu diela ako celok, alebo len na vybrané položky z výkazu výmer? Ak len na vybrané položky, tak na ktoré?

Privítali by sme indexáciu cien kvartálne. Cenová doložka by sa mala odvíjať od štatistického úradu stavebných prác a materiálov. Index je Index cien stavebných prác podľa Klasifikácie stavieb (2015=100) – štvrtročne – index pre stavebníctvo spolu, publikovaný Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke www.statistics.sk.

Zvýšenie (resp. zníženie) indexácie by sa uplatňovalo od 3% z ceny diela ako celku.

6. Vo všeobecnosti, akých odborníkov by mal verejný obstarávateľ požadovať na strane zhotoviteľa pri takomto rozsahu zákazky? Pri ktorých odborníkoch má verejný obstarávateľ trvať na interných zamestnancoch? Ako zadefinovať minimálnu odbornú spôsobilosť odborníkov (či už kmeňových alebo externých)?

7. Bolo by možné odovzdávať jednotlivé poschodia, bytovacie bunky, apartmány pre montáž nového nábytku a zariadenia realizovanou inou firmou, dodávateľom?

Áno, uvedené by bolo možné.

8. Rieši projekt organizácie výstavby dostatočne všetky požiadavky na danú stavbu? Ak nie, čo navrhujete doplniť?



Projekt organizácie výstavby rieši dostatočne všetky požiadavky na danú stavbu.

9. Akú časovú postupnosť využitia je vhodné určiť pri starom a novom technologickom zariadení (výtahov) pre externé firmy (napr. dodávateľ nábytku a pod.)

Navrhujeme realizáciu výtahov postupne na etapy.

10. Akú výšku sankcie (uvedenej v % z hodnoty zákazky) by mal verejný obstarávateľ uplatniť za nedodržanie odovzdania všetkých potrebných dokumentov, dokladov a certifikátov ku kolaudácií?

11. Je potrebné požadovať harmonogram realizácie stavebných prác už ako súčasť ponuky, alebo až k podpisu zmluvy, resp. po podpise zmluvy (ak po podpise zmluvy, do koľkých dní)?

Po podpise zmluvy do 14 dní, najneskôr však do odovzdania staveniska.

12. Poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám preferujete predkladať k podpisu zmluvy alebo k odovzdaniu staveniska?

Preferujeme predkladanie k odovzdaniu staveniska.

13. Je pre Vás výhodnejšie zádržné vo forme bankovej záruky, alebo zadržanie finančných prostriedkov z vyplácanej faktúry?

Preferujeme zádržné vo forme bankovej záruky.

