

ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

/ dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby /

Obsah:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa



Identifikačné údaje:

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA VYBRANÝCH PRIESTOROV PAVILÓNU "E" NA STRAVOVACIU PREVÁDZKU_ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
Miesto stavby:	obec Pezinok parc.č 943/6, k.ú. Pezinok
Investor:	Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok
Autor projektu:	KubisArchitekti s. r. o. / Ing. arch. Daniel Kubiš
Vypracoval:	Ing. arch. Daniel Kubiš, Devínska Nová Ves 6384, 841 07 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Daniel Kubiš, Devínska Nová Ves 6384, 841 07 Bratislava

Obsah:

A. Sprievodná správa

- A.1. Identifikačné údaje
- A.2. Základné údaje charakterizujúce stavbu
- A.3. Prehľad východiskových podkladov
- A.4. Ciele a koncepcia návrhu
- A.5. Popis úprav
- A.6. Podmienky realizácie

B. Súhrnná technická správa

- B.1. Výkopy a zemné práce
- B.2. Základové konštrukcie
- B.3. Stropné konštrukcie
- B.4. Zvislé konštrukcie
- B.5. Podlahové konštrukcie
- B.6. Strešné konštrukcie
- B.7. Výplne otvorov
- B.8. Doplnkové konštrukcie
- B.9. Tepelné izolácie a hydroizolácie
- B.10. Úpravy povrchov
- B.11. Odvetrávanie
- B.12. Dilatácie
- B.13. Uskladňovanie odpadkov a odpady vzniknuté pri výstavbe
- B.14. Starostlivosť o životné prostredie
- B.15. Ochrana a bezpečnosť práce
- B.16. Vodovod, kanalizácia
- B.17. Zásobovanie teplom
- B.18. Elektroinštalácia
- B.19. Požiarna ochrana
- B.20. Plynifikácia
- B.21. Organizácia výstavby
- B.22. Výťah

A. Sprievodná správa

A.1. Identifikačné údaje

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA VYBRANÝCH PRIESTOROV PAVILÓNU "E" NA STRAVOVACIU PREVÁDZKU_ZMENA DOKONČENEJ STAVBY
Miesto stavby:	obec Pezinok parc.č 943/6, k.ú. Pezinok
Investor:	Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela Pezinok, Malacká cesta 63, 902 18 Pezinok
Autor projektu:	KubisArchitekti s. r. o. / Ing. arch. Daniel Kubiš
Vypracoval:	Ing. arch. Daniel Kubiš, Devínska Nová Ves 6384, 841 07 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Daniel Kubiš, Devínska Nová Ves 6384, 841 07 Bratislava
Dodávateľ stavby:	dodávateľsky - na základe výberového konania
Statika:	Ing. Jakub Brondoš, PhD.
Zdravotechnika:	Ing. Juraj Herda
Plynoinštalácia:	Ing. Juraj Herda
Projekt elektroinštalácií:	Ing. Ján Kišľa,
Projekt vzduchotechniky:	Ing. Roman Kajan
Projekt požiarnej ochrany:	Ing. arch. Vratislav Dugovič
Projekt organizácie výstavby:	Ing. Marek Petro, PhD.

A.2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Uvažovaná plocha riešenej časti objektu:	1 244,37 m ²
Podlažnosť riešenej časti objektu:	počet nadzemných podlaží: 1 počet podzemných podlaží: 1

A.3. Prehľad východiskových podkladov

Pôvodná dokumentácia
Kópia z katastrálnej mapy, list vlastníctva

A.4. Ciele a koncepcia návrhu

Riešený objekt je navrhnutý ako celková rekonštrukcia vybraného pavilónu E psychiatrickej nemocnice, pri ktorej dôjde k zmene využívania lôžkovej časti na kuchyňu so skladmi, spojenú s výdajom jedál a prislúchajúcim technickým zázemím. Objekt kuchyne so zázemím je priamo napojený na budovu liečebne. Stavebné úpravy, ktoré vyplývajú z požiadaviek na plnohodnotné využívanie kuchyne podľa aktuálnych predpisov, ostatnú časť budovy ovplyvňujú len okrajovo. Pri rekonštrukcii boli potrebné najmä dispozičné zmeny a zosilnenia stropov 1.PP. Celkovú dispozíciu ovplyvnila poloha nemocničnej lekárne a spôsob využitia ostatných priestorov. V skladovej a zásobovacej časti bol doplnený nákladný výťah.

Súčasťou revitalizácie kuchyne sú nové rozvody elektra, vzduchotechniky, vody, kanalizácie a plynu.

A.5. Popis úprav

V riešenej stavbe dochádza k zmene využitia nemocničných izieb na priestory kuchyne a zázemia.

Rekonštrukcia zahŕňa búranie priečok, odstránenie nášľapných vrstiev podláh, čiastočne odstránenie poterov, demontáž dverí, zoškrabanie maľoviek, zhotovenie otvorov v stropnej konštrukcii pre vzduchotechnické potrubia.

Po zhotovení nových vrstiev podláh a zosilňujúcich rámov v 1.PP sa osadia potrubia vzduchotechniky. Novo navrhované priečky sa vybudujú tak, aby spĺňali protipožiarnej odolnosti, priestupy musia byť zabezpečené proti požiarovými prvkami. Keramický obklad bude zhotovený do úrovne 2,2 m od podlahy, ostávajúca časť steny bude vyspravená/ omietnutá omietkou. Stropné panely, ktoré sú priznané budú natreté penetračným náterom, omietnutie nie je dovolené.

Nášľapná vrstva podláh je navrhutá ako spádová s epoxidovým náterom v kuchynskej časti 1. NP. Podlaha 1.PP je z PVC.

Rozsah zmien v bodoch

- Dispozičné a konštrukčné zmeny
- Úprava a zhotovenie nového otvoru na fasáde objektu z dôvodu osadenia potrubí VZT
- Inštalácia novej gastro - technológie do kuchyne, spojená s novými rozvodmi vody, plynu a kanalizácie
- Nová technológia VZT (VZT slúži len priestorom kuchyne)

A.6. Podmienky realizácie

- vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o rekonštrukciu, je potrebné pred a počas realizácie kontrolovať skutkový stav, predovšetkým či korešponduje s dokumentáciou existujúceho objektu, z ktorej je vychádzané. Detaily nových nosných konštrukcií môžu byť na mieste pozmenené na základe skutkového stavu. Zmeny musia byť konzultované so statikom na mieste
- odstraňovať sa môžu iba murované priečky do hrúbky maximálne 150mm (včítane omietok), priečky pred búraním premerať, očistiť od omietok, presvedčiť sa, že sú murované a až následne búrať, prípadne prizvať statika na odobrenie, v žiadnom prípade nezasahovať do železobetónových častí konštrukcií
- búracie práce musia byť vykonané tak, aby nedošlo k väčším otrasom objektu a porušeniu iných konštrukcií
- búranie je možno vykonať iba postupným rozoberaním (vyrezávaním), v žiadnom prípade nie rúcaním
- vedením búracích prác môže byť poverená iba osoba zapísaná na zozname spôsobilých osôb SKSI
- všetci pracovníci, ktorí budú vykonávať búracie práce sa musia riadiť pravidlami a predpismi o bezpečnosti pri práci a musia byť o nich poučení, rozsah poučenia určí a poučenie vykoná, prípadne zabezpečí vedúci búracích prác
- pri odstraňovaní je potrebné postupovať opatrne, nakoľko sa v murivách môžu nachádzať rozvody EL inštalácie
- prácu organizovať tak, aby sa nenahromadilo veľa sutiny, t.j. že po nahromadení 200kg stavebnej sutiny túto vyniesť a až následne pokračovať v búraní
- nové priečky vytvárať z ľahkých stavív, odporúčam z pórobetónových tvaroviek, max. objemová hmotnosť 500kg/m³
- po osadení technológie kuchyne potrebné obhliadnuť stropnú konštrukciu a skontrolovať, či nedošlo k vytváraniu trhlín.
- v prípade výskytu akejkoľvek stavebnej poruchy počas prác je potrebné okamžite prizvať príslušného stavebného odborníka, ktorý na mieste určí ďalší postup
- do existujúcich nosných konštrukcií nezasahovať s výnimkou odstránenia stropných panelov v mieste novej výťahovej šachty a vytvorenia nových prierezov v strope nad 1.PP
- na stropoch, pod ktorými bude riešený podhľad, je potrebné celoplošne odstrániť omietku pre odľahčenie
- oceľové podperné konštrukcie treba realizovať v čase, keď budú odstránené vrstvy existujúcich podláh na 1.NP ako aj priečok

- prierazy v strope realizovať až po dokončení ocelevej podpernej konštrukcie. Prierazy potrebné vyrezať kotúčom, nie vyzbíjať
- do stropných panelov v žiadnom prípade nezasahovať ! Jedná sa pravdepodobne o predpäté panely, do ktorých sa nemôže ani vŕtať. Kotvenie VZT, prípadne podhl'adu riešiť v špárach medzi panelmi, ktoré by mali byť vyplnené zálievkovou maltou
- pri výskyte akejkoľvek poruchy, prípadne novej alebo nečakanej trhliny bezodkladne zastaviť všetky práce a kontaktovať statika
- **domurovanie konštrukcií zrealizovať až po dodaní a zhotovení VZT zariadení do objektu**

B. Súhrnná technická správa

B.1. Výkopy a zemné práce

Zemné práce

Geologické pomery lokality a hladina podzemnej vody: pre objekt nebol spracovaný inžinierskogeologický prieskum. K prevzatiu základovej škáry je potrebné prizvať geológa a statika. Zistenie je potrebné písomne zaznamenať do stavebného denníka stavby. Na základe vizuálnej obhliadky, podľa skúsenosti užívateľov objektu a stavu exist., konštrukcií v blízkosti terénu hladina podzemnej vody sa nachádza pod úrovňou základovej škáry a predpokladaných výkopových prác.

Zemné práce pozostávajú z odstránenia ornice, výkopové práce pre inžinierske siete a príslušné doplnky, obkopávanie existujúcich obvodových stien a základov pre dostavanie spodnej stavby a odstránenie pôvodného terénu pod navrhovanou základovou doskou v požadovanej hrúbke.

Pred vykonaním samotných výkopových prác bude potrebné časti stavby odstrániť orniciu v hrúbke 250-300 mm, ktorá sa uloží na skládke na pozemku.

Obkopávanie základových konštrukcií je potrebné vykonávať tak, aby bolo možné zrealizovať stavebné úpravy na časti stavby v kontakte s okolitým terénom. Šírku výkopového pásu upresní realizátor tak, aby bola možná kvalitná realizácia soklovej časti objektu.

Príprava základovej škáry pre novú základovú dosku sa upresní po odstránení jestvujúcich podlahových vrstiev. Hĺbka výkopu sa prispôbi výškovému osadeniu navrhovanej podlahy prízemí a stavu základovej škáry po odkrytí jestvujúcej podlahy či rastlého terénu. Výkop sa vyrovná podľa potreby urovnaním rastlého terénu alebo štrkovým zásypom a následným zhutnením. V prípade zistenia prítomnosti podzemnej vody, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania a realizáciu oddrenážovania spodnej stavby.

Všetky zásypy a podkladné lôžka je potrebné realizovať netriedeným udusaným na 0,2 Mpa. Zásyp a jeho zhutnenie je nutné realizovať po vrstvách hrubých maximálne 200 mm.

Pri vykonávaní zemných prác je nutné dodržiavať ustanovenia „STN 73 3050 – Zemné práce“; a všetky normy a predpisy, ktoré zaručujú bezpečnosť a ochranu pri práci. Pri zemných prácach budú využívané malé a stredne veľké stavebné stroje, bez vplyvu na okolitú výstavbu a dlhodobých dopravných obmedzení.

B.2. Základové konštrukcie

Nové základové konštrukcie sa budú realizovať v rámci 1.PP pod nové oceľové stĺpy podperných rámov a pod novú výtahovú šachtu, resp. pod exteriérovú jednotku VZT.

Základy sú **predbežne** navrhnuté ako základové pätky pôdorysne 1,4x1,4 a 1,2x1,2m výšky 900, pod výtahovú šachtu zákl. doska hr.350 (**pri odhalení základovej škáry a obhliadke skutkového stavu sa môže spôsob založenia zásadne zmeniť**). Základové pätky je potrebné konštrukčne vystužiť. Na vytvorenie základových pätiiek použiť železobetón, betón triedy C20/25, oceľ B 500 (B).

Presný tvar základových konštrukcií, spôsob ich vystuženia, druh betónu a výstužnej ocele sú presne definované v realizačnom projekte statiky. Pred betonážou základových pásov musia byť ukončené všetky práce na potrubných a káblových rozvodoch.

Po vybudovaní podzemných konštrukcií objektu je možné stavebné jamy a ryhy zasypať vyťaženou zeminou zhutňovanou po vrstvách 200 mm hrubých.

Novo navrhovaná časť objektu je založená na stupňovitých základoch širokých 600, spodná hrana musí byť v nezámrznej hĺbke.

B.3. Stropné konštrukcie

Nášľapná vrstva pôvodnej stropnej konštrukcie bude odstránená, tak aby sa zachovali hlavné nosné prvky, stropné panely. Existujúca nosná konštrukcia je tvorená systémom montovaného skeletu MSRP.

Jednotlivé prieryzy a prestupy pre rozvody kanalizácie, vodovodu a elektroinštalácie realizovať tak, aby nedošlo k statickému narušeniu dosky. Všetky prieryzy nezpracované do PD statiky nad $\Phi 150$ prekonzultovať statikom. Priestor okolo prestupov utesniť tak aby to vyhovelo protipožiarnej ochrane a akustickým požiadavkám (aplikácia certifikovaných výrobkov, tmely, peny...).

Presný tvar stropných konštrukcií, spôsob ich vystuženia, druh betónu a výstužnej ocele sú presne definované v realizačnom projekte statiky.

Tvar podhládov, povrchovú úpravu a rozmery jednotlivých prvkov podhládov a spôsob ich kladenia určí pred realizáciou architekt stavby.

B.4. Zvislé konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie

Pôvodné obvodové a vnútorné steny sa zachovávajú podľa výkresovej dokumentácie. Ich tvar sa upraví resp. sa ukončí podľa požiadavky investora/architekta.

V rámci pôvodnej časti budú tvoriť obvodové steny prevažne pôvodné, ktoré sa len lokálne domurujú v miestach, kde sa zrušia jestvujúce otvorové konštrukcie. Pôvodné steny sa očistia od omietok, maľovky až na pôvodný povrch, zamurujú sa a následne sa zhotovia nové exteriérové a interiérové omietky.

Nenosné zvislé konštrukcie

Pôvodné nenosné zvislé konštrukcie sa zachovávajú podľa výkresovej dokumentácie. Všetky priečky budú murované z pórobetónových tvárnic. Ako spojovací materiál sa použije malta podľa sortimentu výrobcu dodávateľa. Priečky sú navrhnuté hr. 100 / 150 mm.

Všetky priečky musia byť prepojené podľa technických predpisov výrobcu. Priečky medzi sebou prepojiť väzbou a napojenie na nosné steny previesť pružne pomocou murovacej spony, tak aby sa napätie neprenášalo do nich.

Všetky kotvy použité do veľkoformátových keramických tvaroviek musia byť certifikované pre dierované tehly. Pri realizácii priečok je nutné dodržať technologické predpisy výrobcu a požiadavky podľa STN EN.

Jednotlivé prieryzy a prestupy pre rozvody kanalizácie, vodovodu, kúrenia a elektroinštalácie zrealizovať tak, aby nedošlo k statickému narušeniu murovanej steny. Priestor okolo prestupov utesniť tak aby to vyhovelo protipožiarnej ochrane a akustickým požiadavkám (aplikácia certifikovaných výrobkov, tmely, peny...).

Nad otvorovými konštrukciami sú navrhnuté prefabrikované ploché keramické preklady ktoré dosiahnu požadované statické parametre až po vymurovaní tlakovej zóny.

Šachtové steny sú navrhnuté ako ľahké montované, systémové riešenie v kombinácii SDK a minerálnej vlny na nosnom rošte. Vo vlhkosťou namáhaných miestnostiach použiť dosky určené do vlhkého prostredia.

B.5. Podlahové konštrukcie

Pôvodné podlahové konštrukcie sa zachovávajú podľa výkresovej dokumentácie.

Ako pochôdná vrstva 1.NP je navrhnutá epoxidová podlaha, respektíve vinylová . Pred položením finálnej vrstvy je potrebné overiť vlhkosť a rovinnosť poteru a podľa požiadaviek na podlahovú krytinu aplikovať vyrovnávajúci poter. V styku poteru a stien aplikovať pružný obvodový dilatačný pás.

Po obvode miestnosti dilatovať podlahovými okrajovými pásmi poter od stien. Pre polozenie pochôdnej vrstvy platia totožné podmienky ako pre vyššie spomenutú podlahu na teréne.

Vo vlhkosťou namáhaných miestnostiach je potrebné zrealizovať hydroizolačnú vrstvu pod obklady. Je potrebné klásť zvýšenú pozornosť kútovým a rohovým spojom, kde je odporúčané aplikovať systémové hydroizolačné pásy podľa technologických predpisov výrobcu. Pre dlažby podľa výberu investora/architekta v kútových a rohových spojoch, resp. pri ukončení obkladu používať obkladové lišty.

Dilatácia jednotlivých poterov a podlahových krytín bude vyhotovená podľa technických listov použitých výrobkov a podľa všeobecných požiadaviek STN EN. Maximálny rozmer dilatačného poľa je 5x5 m. Dilatačné škáry sa navrhujú aj pri zmene hrúbky a druhu podkladu, náhlejšej zmene pôdorysu, v miestach oslabenia podlahy stĺpmi a podobne.

B.6. Strešné konštrukcie

V navrhovanej časti je strecha uvažovaná ako plochá. Tepelná izolácia je z EPS polystyrénu.

Skladby strešných konštrukcií:

S/01 - PLOCHÁ STRECHA

- hydroizolačná fólia, mechanicky kotvená, UV stála	2 mm
- separačná geotextília	
- tepelná izolácia na báze EPS $\lambda = 0,034 \text{ W/m.K}$ v spáde	min. 150 mm
- parotesná fólia	
- stropná železobetónová doska C 20/25	180 mm
- spojovací most/prednástreš	
- vápenno-cementová omietka	10 mm
- penetračný náter	
- 2 x vodou riediteľný náter	

Každú materiálovú zmenu v skladbe strešných plášťov je bezpodmienečne nutné konzultovať s hlavným projektantom stavby!

UPOZORNENIE! Je bezpodmienečne nutné venovať zvýšenú pozornosť odbornej realizácii všetkých strešných plášťov objektu a dôslednému vypracovaniu vzniknutých detailov. Hlavne je potrebné práce napláňovať tak, aby sa do skladieb strešných plášťov počas ich realizácie nedostala zrážková voda, ktorá by bola následne zabudovaná do konštrukcie!

B.7. Výplne otvorov

Okenné konštrukcie

Pôvodné okenné konštrukcie sa odstraňujú podľa výkresovej dokumentácie. Vybúranie jestvujúcich okien má byť uskutočnené bez poškodenia exist. múrov.

Nové okenné konštrukcie sú navrhnuté ako hliníkové okná s prerušeným tepelným mostom. Zasklenie výplne okenných otvorov bude z izolačného skla. Maximálna hodnota súčiniteľa prechodu tepla $U_w=0,85 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Presná voľba zasklenia sa upresní pri výbere dodávateľa okien.

Okná budú vybavené celoobvodovým kovaním pre otváracé a otváraco-sklopné okná. Osadenie okien bude polohované v rámci obvodovej steny. Fixácia okien k stavebným konštrukciám je navrhnutá pomocou oceľových montážnych pliešok (dodávateľ okien upresní, montáž pomocou turboskrutiek nie je odporúčaná). Styk okenných rámov a ostiení musí byť z interiéru parotesný a z exteriéru vodotesný. Na zabezpečenie týchto parametrov sú navrhnuté montážne okenné pásky po celom obvode okna. Priestor medzi rámom a ostienou sa vyplní nízkoexpandujúcou montážnou polyuretánovou penou. Napojenie omietok na rámové konštrukcie sa prevedie pomocou omietacích líšt so sklotextilnou mriežkou. Na základe dohody hlavného projektanta a dodávateľa okna je možné upraviť spôsob osadenia a nahradiť jednotlivých výrobkov bez zhoršenia stavebno-fyzikálnych vlastností detailu.

Súčasťou dodávky okien je exteriérový parapet. Exteriérový parapet je z eloxovaného/lakovaného hliníkového plechu. Súčasťou exteriérového parapetu sú bočné odvodňovacie lišty zapracované do zateplenia ostiení okenných otvorov.

Dodávateľ musí požadované vlastnosti preukázať kópiou certifikátu pre daný výrobok.

Pred zahájením výroby vyplní otvory je potrebné všetky otvory na stavbe zamerať a odsúhlasiť s projektantom formou predloženia výrobných dokumentácií.

Dverné konštrukcie

Pôvodné dverné konštrukcie budú odstránené v podľa výkresovej dokumentácie.

Princíp osadenia dverí je totožný s vyššie uvedenými oknami, teda parotesný z interiéru a vodotesný/paropriepustný z exteriéru. Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať osadeniu dverí v prahovej časti.

Vnútorne dvere objektu sú hladké plné s poldrážkou, otváracé s povrchovou úpravou a kovaním podľa výberu architekta a investora. Dvere sú osadené do oceľových zárubní. Kovania dverí sú kovové, zámok dŕžák resp. medziizbový s WC uzáverom.

UPOZORNENIE! Pred zahájením výroby vyplní otvory je potrebné všetky otvory na stavbe zamerať a odsúhlasiť s projektantom a investorom formou predloženia vzorky.

B.8. Doplnkové konštrukcie

Stolárske výrobky

K stolárskym výrobkom patria plné hladké vnútorné otváracé dvere s povrchovou úpravou. Ďalej tu môžeme zaradiť nábytkárske výrobky, hlavne zabudovaný nábytok, ktorý nie je materiálovo a tvarovo upresnený v tejto fáze projektovania.

Zámočnicke výrobky

Medzi zámočnicke konštrukcie objektu zaraďujeme: exteriérové oplatenie, schodiskové zábradlie a dvierka skrinky HUP a RIS.

Zábradlie pre schodisko musí byť zrealizované podľa STN 73 4130. Min. výška zábradlia bude 1000 mm a maximálna svetlá šírka členenia 120 mm. Samotná konštrukcia bude vyrobená z ocele s náterovou povrchovou úpravou, ktorú určí investor a architekt.

Všetky zámočnicke výrobky musia byť po namontovaní opatrené ochranným prekrytím alebo iným spôsobom zabezpečené proti poškodeniu inou stavebnou činnosťou. Všetky zvary zámočnických výrobkov musia byť zabrusené do roviny základného materiálu a zrealizované bez vizuálnych defektov!

B.9. Tepelné izolácie a hydroizolácie

Tepelné izolácie

Všetky tepelné izolácie sú navrhnuté tak, aby zabezpečovali splnenie všetkých podmienok stanovených platnou STN 73 0540: 08/2016. Presné hrúbky jednotlivých tepelnoizolačných vrstiev sú definované vo výkresovej časti projektu, resp. ich definitívna hrúbka je definovaná v prílohovej časti realizačného projektu stavby s presným popisom skladieb jednotlivých obvodových konštrukcií.

Jednotlivé druhy tepelných izolácií je možné zameniť za iné značky tepelných izolácií s tými istými fyzikálnymi charakteristikami a stavebno-technickými vlastnosťami

Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby bude zrealizovaná z oxidovaných asfaltových pásov, resp. z hydroizolačnej fólie. Na základe vizuálnej obhliadky a skúsenosti užívateľov pôvodného stavu podzemná voda sa nachádza pod úrovňou základovej škáry a preto hydroizolácia je navrhnutá len proti zemnej vlhkosti. Ak to bude potrebné zhotoví sa hydroizolácia v dvoch vrstvách, v prípade kvalitnej realizácie a bez odhalenie vlhkých častí počas búracích prác stačí aj jedna vrstva (resp. podľa technického listu výrobcu). Izolačné pásy budú natavené na podkladovú betónovú dosku a vytiahnuté na steny. Pôvodné obvodové steny z interiérovej strany sa obalia hydroizoláciou do výšky tepelnej izolácie. Podrezávanie stien sa vykoná len v prípade zistenia vlhkosti v soklovej časti pôvodných múrov. V prípade náročnejších detailov je možné izolačné pásy doplniť HI náterom a nábehovými klinmi. Hydroizolácia musí byť dôkladne napojená na podlahový priečnik vstupných dverí.

Všetky konštrukcie, spoje utesnené tmelením potrebujú pravidelnú revíziu podľa životnosti na základe technického listu výrobku. V prípade zistenia netesnosti daný detail je potrebný pretmeliť.

Súčasťou skladby podlahy a stien kúpeľní je vrstva poistnej hydroizolačnej stierkovej hmoty, ktorá je spojená aplikovaná aj na vlhkosťou namáhané povrchy stien. Styk náteru steny a podlahy musí byť v kúte vystužený výstužnou páskou.

B.10. Úpravy povrchov

Vnútorne povrchy

Druh povrchových úprav stien a stropov je definovaný v legendách miestností každého podlažia na jednotlivých pôdorysoch.

Steny a stropy v existujúcej časti a na nových konštrukciách budú celoplošne omietnuté VPC omietkou. Na murované steny z keramických tvárnic sa naniesie najprv celoplošný cementový prednástreš, následne VPC jednovrstvová omietka. Pred nanosením omietky na betónové povrchy je potrebné aplikovať penetračný náter

určený na nenasiakavé hladké povrchy. Stropy, podhlady budú zrealizované z SDK dosák. Všetky omietnuté steny a SDK podhlady budú finalizované náterovou povrchovou úpravou podľa výberu investora a architekta. V rohových a kútových spojoch aplikovať omietacie lišty určené pre interiéry.

Steny kúpeľní budú obložené keramickým obkladom podľa požiadaviek investora. Steny obložené obkladom sú definované vo výkresovej časti projektu.

Keramické obklady stien je nutné zrealizovať podľa technologického predpisu výrobcu pri použití všetkých predpísaných materiálov. Druh, tvar, vzor a farbu keramického obkladu a dlažby určí architekt po dohode s investorom.

Postup kladenia obkladu - každá hrana obkladu začína alebo končí celou obkladačkou, alebo prírezom rovnakej šírky, ktorý nie je menší ako polovica menšieho rozmeru obkladačky. Horné ukončenie celou obkladačkou. Škárovaciu hmotu určí architekt pri realizácii, šírka škáry 2 mm, použiť dištančné krížiky.

Interiérové stolárske výrobky budú opatrené náterom kvalitným lakom alebo olejom. Požadovaná farebnosť dreva bude docieľaná impregnovaním.

B.11. Odvetrávanie

ZAR. Č.1 – VETRANIE KUCHYNE – VZT SYSTÉM 1

Základné charakteristiky zariadenia sú :

- prívod a odvod vzduchu 14200 m³/hod, dp ext=420Pa
- ventilátory s EC motormi
- rekuperácia –doskový výmenník + bypass
- sekčné odmrazovanie
- vodný doohrev 70 / 50°C – zmiešavací uzol
- filter kovový G4 + kapsový M5 na odvode
- filter F7 na prívode
- uzatváracie klapky na exteriérovej strane
- mierny podtlak 5% sa nastaví na montáži
- regulácia odvodného vzduchu za pomoci ručných klapiek
- alternatívny odber odvodného vzduchu za pomoci uzatváracích klapiek so servopohonom
- prepojenie zariadenia č.1 so zariadením č.3
- spoločný tlakový systém so zariadením č.2
- dispozícia zariadenia na 1.pp v strojovni VZT
- výmena vzduchu pre strojovňu VZT stála, 200m³/hod
- Spriahnutá prevádzka so VZT jednotkou
- Odbočka prívodu so zariadenia č.1 opatrená regulátorom konštantného prietoku vzduchu, do vonkajšieho prostredia pretlaková klapka

Zariadenie bude zabezpečovať potrebnú výmenu vzduchu v kuchyni(spolu so zariadením č.2). Vzhľadom na celkový výpočet vetracieho vzduchu pre daný priestor bude časť odvodu zabezpečovaná alternatívne. Inak povedané, buď bude v prevádzke odvod z varne na 100% a od priestoru výdajne jedál a umývárne riadu nebude odvádzaný žiaden vzduch, alebo pôjde varňa(riešená časť zariadením 1) na 50%, pričom umývárne a výdajňa bude na 100% plánovaného prietoku. Na tento účel budú aplikované regulátory prietoku vzduchu s premenlivým prietokom. Tieto budú mať prioritne nastavenú funkciu ON/OFF, ktorá sa však môže užívateľom navoliť aj nainý

režim. Prívod vzduchu regulovaný nebude, predpokladá sa rovnomerná dispozícia vynútená odvodným vzduchom. Odpadový vzduch bude vyvedený nad úroveň strechy. Sanie čerstvého vzduchu bude voľne vedené do priestoru s vonkajším vzduchom cez stavebný komínik so žalúziami. Strojovňa VZT bude vetraná pretlakovo pomocou odbočiek z hlavného systému. Počas chodu mimo prevádzky kuchyne bude priestor prevetrávaný na 20% pôvodne dimenzovaného prietoku.

ZAR. Č.1 – VETRANIE KUCHYNE – VZT SYSTÉM 2

Základné charakteristiky zariadenia sú :

- prívod a odvod vzduchu 14200 m³/hod, dp ext=420Pa
- ventilátory s EC motormi
- rekuperácia –doskový výmenník + bypass
- sekčné odmrazovanie
- vodný doohrev 70 / 50°C – zmiešavací uzol
- filter kovový G4 + kapsový M5 na odvode
- filter F7 na prívode
- uzatváracie klapky na exteriérovej strane
- mierny podtlak 5% sa nastaví na montáži
- regulácia odvodného vzduchu za pomoci ručných klapiek
- podružné kuchynské priestory budú vetrané pomocou lamelových výustiek a digestora
- prepojenie zariadenia č.2 so zariadením č.3
- spoločný tlakový systém so zariadením č.1
- dispozícia VZT-jednotky v exteriéri átria(na dvore)

Zariadenie bude zabezpečovať potrebnú výmenu vzduchu v kuchyni(spolu so zariadením č.1). Prívod vzduchu regulovaný nebude, predpokladá sa rovnomerná dispozícia vynútená odvodným vzduchom. Odpadový vzduch bude vyvedený nad úroveň strechy. Počas chodu mimo prevádzky kuchyne bude priestor prevetrávaný na 20% pôvodne dimenzovaného prietoku.

ZAR. Č. 3- VETRACÍ STROP

Základné charakteristiky zariadenia sú :

- špecializovaný produkt vyvinutý pre kuchyne
- systém kombinácie podtlakových komôr s odlučovačmi tukov
- polykarbonátové stropné dosky s osvetľovacími prvkami nad
- bezprieňanové výustky s nerezovým krytom
- nutnosť atypických riešení pre dané podmienky

VZT systém 1 a 2 budú priamo napojené na vetrací strop. Vetrací strop bol presne napočítaný na kuchynské spotrebiče, typ prevádzky a prevádzkové stavy priamo výrobcom. Vo vyznačených miestach na výkresovej dokumentácii je znázornená nutnosť niektorých atypických riešení pre sťažené priestorové podmienky. Pred realizáciou je nutné potvrdiť alebo potvrdiť špecifikované produkty z dôvodu neustáleho vývoja produktov ako aj pre spresnenie atypických kusov!!!

B.12. Dilatácie

Všetky dlažby, betónové, podkladné vrstvy v interiéroch sú dilatované po 6.0x6.0 m, resp. 5.0x5.0 m v šírke dilatačnej škáry minimálne 2.0 mm. Škáry sú vyplnené pružným polyuretánovým tmelom.

Všetky dlažby, betónové, podkladné, spádové a vyrovnávacie vrstvy v exteriéroch sú dilatované po 4.0x4.0 m, resp. 5.0x5.0 m v šírke dilatačnej škáry minimálne 3.0 mm. Škáry sú vyplnené pružným polyuretánovým tmelom.

B.13. Uskladňovanie odpadkov a odpady vzniknuté pri výstavbe

Odpady zo staveniska, ktoré vzniknú pri stavebných prácach sa budú sústreďovať za účelom ich odberu a následného zhodnotenia alebo zneškodnenia dodávateľsky v pristavených kontajneroch. Prednostne budú uzatvorené zmluvné vzťahy s firmami, ktoré zabezpečia materiálové zhodnotenie stavebných odpadov čo najbližšie k miestu ich vzniku.

Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudácii na základe vedenej evidencie pôvodcu dodávateľa stavebných prác a dokladu od prevádzkovateľa stavby o uhradení poplatku za uloženie odpadov.

V zmysle **Vyhl. č. 320/2017 Z. z.**, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo, druh odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo (t)	Zhodnocovanie / zneškodnenie odpadov
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,01 t	D1
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,02 t	D1
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,05 t	R1
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontamin. miest			
17 01	Betón, tehly, škridly, obkladový materiál a keramika			
17 01 01	Betón	O	120,0 t	D1
17 01 02	Tehly	O	118,0 t	D1
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	6,5 t	D1
17 02	Drevo, sklo a plasty			
17 02 01	Drevo	O	1,0 t	R1
17 02 03	Plasty	O	1,7 t	D1
17 04	Kovy vrátane ich zliatín			
17 04 05	Železo a oceľ	O	3,1 t	R4

Číslo, druh odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo (t)	Zhodnocovanie / zneškodnenie odpadov
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	1,50 t	D1

Vysvetlivky: Kategórie odpadov:

O – ostatné odpady

N - nebezpečné odpady

R – zhodnocovanie odpadov

D – zneškodňovanie odpadov

Odpady s označením D musia byť zlikvidované výlučne odvozom a uskladnením na oficiálnej kontrolovanej skládke odpadov na to určenej organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadu.

Odpady s označením R môžu byť opäť použité pri stavebných prácach ako recyklovaný stavebný materiál (nie na terénne úpravy!), nevyužitý stavebný odpad musí byť zlikvidovaný výlučne odvozom a uskladnením na oficiálnej kontrolovanej skládke odpadov na to určenej organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadu.

Pri stavebných prácach nebude narábané s odpadom kategórie N.

Doklady o množstvách odpadu zlikvidovaného odvozom a uskladnením na kontrolovanú skládku odpadu musia byť predložené investorom stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

B.14. Starostlivosť o životné prostredie

Dokončená stavba svojou prevádzkou a existenciou nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Zásobovanie teplom bude riešené plynovým kotlom. Tepelno-vodivým médiom je voda.

Vhodným materiálovým riešením obvodovej a strešnej konštrukcie budú zabezpečené optimálne teplo technické vlastnosti objektu. Energetická náročnosť objektu bude minimalizovaná.

Komunálny odpad (bežný odpad) bude separovaný a likvidovaný po dohode s miestnou organizáciou odvozu a likvidácie odpadu vyvázaním a uskladnením na kontrolovanej skládke odpadu na to určenej.

Skladovanie odpadu je uvažované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v blízkosti hlavného vstupu na pozemok, odkiaľ bude zabezpečený odvoz spôsobom určeným príslušným úradom.

Okrem bežných komunálnych odpadov nebudú pri prevádzke objektu vznikať žiadne ekologicky závažné a životne prostredie ohrozujúce odpady.

UPOZORNENIE! Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu drevín.

B.15. Ochrana a bezpečnosť práce

Počas realizácie objektu je potrebné dodržiavať dôsledne všetky bezpečnostné a hygienické predpisy.

Použité normy

STN 73 4301 Budovy na bývanie

STN 73 0100 Druhy a úpravy výkresov v stavebníctve

STN 73 0101 Výkresy stavebných konštrukcií
STN 73 0035 Zaťaženie konštrukcií pozemných stavieb
STN 73 0540 Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií
STN 73 0542 Vlastnosti materiálov a konštrukcií
STN 73 1901 Navrhovanie striech
STN 73 0544 Strechy
STN 73 0035 Zaťaženie stavebných konštrukcií
STN 73 3610 Klampiarske práce stavebné

B.16. Vodovod, kanalizácia

Vnútorňý vodovod

Navrhované ležaté potrubia SV, TV a CTV budú napojené na existujúce rozvody vody vedené pod stropom v 1.PP v miestnosti 01.03. Za napojením na rozvody vody sa na potrubie osadí fyzikálna úprava vody napr. Energywater MWD Industry 5/4". Navrhované ležaté potrubie bude riešené z potrubia z nehrdzavejúcej ocele – napr. Viega Inox, izolovaného tepelnou izoláciou. Potrubie bude vedené pod stropom 1.PP, kde bude napojené aj jednotlivé stúpacie potrubia. Nové stúpacie potrubia budú riešené z potrubia plast-hliník – napr. Wavin, izolovaných tepelnou izoláciou. Za odbočkou z ležatého rozvodu je potrebné na stúpacie potrubia osadiť uzatvárací ventil a vypúšťací ventil, pre potrebu možného odstavenia jednotlivých stúpacích potrubí pri poruche. Na potrubí cirkulácie je potrebné osadiť vyvažovací ventil pre možnosť vyregulovania cirkulácie teplej vody.

Rozvod musí byť uložený tak, aby bol zabezpečený voľný pohyb rúr vplyvom teplotnej rozťažnosti, aby nedošlo k poškodeniu rozvodov prípadne stavebných konštrukcií. Minimálny požadovaný pretlak pred najvzdialenejší zariadením predmetom je stanovený 0,1 MPa.

Prestupy vodovodného potrubia cez konštrukcie v požiarnych úsekoch je potrebné previesť podľa *Vyhlášky MVSР č.94/2004* z roku 2004.

Príprava teplej vody je zabezpečená centrálnе v OST a zostáva bez zmeny.

Rozvod teplej vody bude prevádzkovaný s cirkulačnou vetvou s cirkulačným čerpadlom.

Všetky vodovodné rozvody vrátane armatúr budú izolované polyetylénovou penovou izoláciou napr.. Rozvody studenej vody budú izolované proti oroseniu izoláciou hrúbky 20 mm. Rozvody teplej vody a cirkulácie budú izolované proti tepelným stratám do DN 25 vrátane izoláciou hrúbky 20 mm, nad DN 25 izoláciou hrúbky 30 mm.

Potrubia budú označené v zmysle *STN 13 0072*. Na potrubí bude uvedený typ média a smer prúdenia. Označenie musí byť jednoznačné a viditeľné z miesta lokálnej obsluhy, armatúr, apod.

Po ukončení montáže celého vnútorného rozvodu sa prevedie tlaková skúška, preplach, dezinfekcia a konečná tlaková skúška systému v súlade s *STN 73 6660* a *STN EN 806-4*. O preplachu a nezávadnosti systému bude vyhotovený protokol.

Tlakovú skúšku prevedie montážna organizácia za prítomnosti stavebného dozoru. Skúška bude prevedená pri odkrytom potrubí bez izolácie, bez pripojených predmetov, zariadení a prístrojov (výtokové batérie a ventily, poistné armatúry, čerpadlá a ohrievače). Po natlakovaní sa systém ponechá pod skúšobným tlakom 12 hodín pre stabilizáciu pretlaku. Po stabilizácii tlaku sa dočerpá vody na skúšobný pretlak. Skúšobný pretlak bude 1,1 x MDP tj. 0,7 MPa, doba trvania skúšky je 10 minút. Behom tejto doby musí byť skúšobný pretlak konštantný ($\Delta p = 0$). Ak sa zistí pokles tlaku musí byť skúšobný pretlak udržiavaný tak dlho, pokiaľ sa nezistí netesné miesto. O prevedenej skúške je potrebné napísať protokol s výsledkom skúšky.

Konečná tlaková skúška bude prevedená po ukončení montáže, po preplachu a dezinfekcii potrubia s pripojenými predmetmi, zariadeniami a prístrojmi. Skúška bude prevedená po napustení vody do systému prevádzkovým tlakom. Skúška začne po 24 hodinovej stabilizácii tlaku uzatvorením hlavného uzáveru. Skúšobný

tlak bude meraný tlakomerom s presnosťou menšou ako 2,5%, presnosť odčítania po 10 kPa. Doba trvania skúšky je 1 hodina, dovolený pokles tlaku je 20 kPa. Prípadné nedostatky treba ihneď opraviť, o skúške napísať protokol.

Vnútoraná kanalizácia

Kanalizácia je navrhovaná podľa STN EN 12 056, STN EN 12 056-2, STN EN 056-3, STN EN 858, STN EN 607 a STN 73 6760. Vnútoraná kanalizácia je v objekte delená na tukovú a splaškovú kanalizáciu.

Tuková kanalizácia

Tuková voda bude odvádzaná zo zariadení cez pripájacie potrubie, splaškové odpadové potrubie a zvodové kanalizačné potrubie cez lapač tukov do existujúcej areálovej kanalizácie. Zvodové kanalizačné potrubia sú vedené zavesené pod stropom v 1.PP.

Materiál navrhovanej vnútornej kanalizácie je navrhnutý z rúr kanalizačných – materiál zváraný polyetylén PE, vonkajšia kanalizácia z rúr kanalizačných PVC-KG 2000.

Zariadenia sú pripojené na pripájacie potrubie vždy cez zápachové uzávierky, ktoré zabráňujú prenikaniu zápachu do priestoru. Odpadové potrubia, ktoré nie je možné odvetrať nad strechu, sa opatria privzdušňovacou hlavou HL900N.

Tukové odpadné vody od technologických zariadení pre prípravu jedál budú odvádzané samostatnou tukovou kanalizáciou, ktorá vyústi z budovy v nezámrznej hĺbke, odkiaľ bude vedená navrhovanou areálovou tukovou kanalizáciou do betónového lapača tukov KLARTEC KL LT 7. Lapač tukov je navrhnutý na max. množstvo 1 193 jedál/deň. Odvoz z lapača tukov bude zabezpečený externou firmou, ktorej automobil bude vybavený vlastným čerpadlom.

Tuková kanalizácia z lapača tukov bude napojená na areálový rozvod splaškovej kanalizácie vedený na pozemku.

Splašková kanalizácia

Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané splaškové vody od zariadení objektu. Pripájacie a odpadové potrubia objektu sa vyhotovia podľa príslušných noriem a predpisov (*STN 73 6760 – Kanalizácia v budovách*). Potrubia sa vyhotovia z odhlučneného materiálu PP (napr. *Wavin SiTech+*). Potrubie sa spája pomocou hrdiel s gumovým tesniacim krúžkom. Pripájacie potrubia od zariadení objektu budú uložené s min. spádom 3%. Navrhované odpadové potrubia budú napojené na navrhované zvodové potrubia, ktoré budú zaústené do existujúcej ležatej splaškovej kanalizácie vedenej v základoch objektu.

Odpadové potrubia, ktoré nie je možné odvetrať nad strechu, sa opatria privzdušňovacou hlavou HL900N. Všetky odpadové potrubia budú podľa možnosti opatrené čistiackou tvarovkou, osadenou 1 m nad podlahou najnižšieho podlažia. Odpadové potrubia budú vedené voľne pri stene, v inštalčných priečkach, resp. v murovaných priečkach. Všetky potrubia ktoré prechádzajú cez exteriér, musia byť opatrené tepelnou izoláciou hrúbky min. 20 mm.

Prestupy kanalizačného potrubia cez konštrukcie v požiarnych úsekoch je potrebné previesť podľa *Vyhlášky MVSČ č.94 z r.2004*.

Uloženie potrubia

Potrubia v zemi sa uložia do pieskového lôžka hr. 150 mm a do výšky 300 mm nad vrch potrubia sa obsypú taktiež pieskom. Obsyp sa zhutní po vrstvách hrubých max.15cm súčasne po oboch stranách potrubia. Zhutňovanie obsypu priamo nad rúrou nie je prípustné. Zásyp sa zhutní po 300 mm. Výkopy sa urobia kolmé a budú zapažené príložným pažením. Pre vykonávanie zemných prác platí STN 73 3050 a súvisiace predpisy a nariadenia.

B.17. Zásobovanie teplom

Objekt je napojený na parovod cez výmenníkovú stanicu. V objekte sa zachovávajú pôvodné teplovodné radiátorové telesá.

B.18. Elektroinštalácia

Elektrická prípojka

Pripojenie objektu na elektrickú sieť je navrhnuté káblou prípojkou z odberateľskej trafostanice TS 0052-030, z existujúceho rozvádzača odberateľskej trafostanice ANG, káblom 2II NAYY-J 4x185mm² do rozvádzača kuchyne RK. Kábel NAYY-J bude vedený v zemi. Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. V prípade vedenia pod cestnou komunikáciou, kábel umiestniť do chráničky FXKV 160 a pretlakom umiestniť pod cestnú komunikáciu. Káble sa nesmú klásť do zeme v pôdach obsahujúcich soli a kyseliny, v pôdach s hnojivami a v niektorých piesčitých alebo kamenistých pôdach. V takých prípadoch je potrebné uložiť káble do kanálov, tvárnic, rúr alebo ich inak vhodne chrániť pred mechanickým a chemickým pôsobením, prípadne sa musia použiť káble odolávajúce vplyvom tohto prostredia. Pri križovaní s uzemňovacím prívodom bleskozvodu sa musí kábel uložiť nad týmto prívodom a v mieste križenia musí byť od neho vzdialený aspoň 500 mm. Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného objektu musí byť aspoň 600 mm. V trasách vedených pozdĺž budov, ktoré majú podlažie pod úrovňou terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť prvého kábla do napätia 1 000 V menšia, najmenej však 300 mm (úžky chodník, zúženie trasy apod.) Pred začatím zariadenia prípojky NN je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o vyjadrenie k projektu a vytýčiť inžinierske siete. Pri nevyhnutnom súbehu silnoprúdových a telekomunikačných rozvodov musia byť obidva rozvody od seba vzdialené aspoň podľa tabuľky a pri križovaní nesmú byť v blízkosti menšej ako 10 mm.

Hlavný rozvádzač kuchyne „RK“

Elektroinštalácia v priestore kuchyne bude napojená z el. rozvádzača ozn. „RK“. Rozvádzač RK je napojený káblom 2II NAYY-J 4x185mm², z existujúceho rozvádzača odberateľskej trafostanice. Rozvádzač je typu Legrand XL3 800, oceľoplechový, s rozmermi 1980 x 1950 x 268 (Šírka x Výška x Hĺbka). Prístroje v rozvádzači budú rozmiestnené tak, aby bol vynechaný modulárny priestor pre prípadné doplnenie prístrojov pri operatívnych zmenách počas realizácie (prevádzky) v rozsahu asi 20-30%. Schéma zapojenia je vo výkresovej časti.

Umelé osvetlenie

Osvetlenie jednotlivých častí objektu je riešené v súvislosti s danou miestnosťou. Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 a podľa požiadaviek investora. Osvetlenie priestorov objektu je navrhnuté úspornými LED svietidlami. Spínanie osvetlenia je dané typom miestnosti. Je použité klasické spínanie spínačmi pri vstupoch do miestností. Inverzor je povinný návrh a rozmiestnenie svetidiel konzultovať so svetelnotechnickým štúdiom. Osvetlenie vybraných častí priestorov s podhl'ami je riešené svietidlami v podhl'ade, ktoré sú dodávkou podhl'adov.

Osvetlenie núdzových ciest

Je realizované ako doplnkové osvetlenie bezpečnostného osvetlenia svietidlami so symbolmi pre únikové cesty. Nie je použitý centrálny batériový systém CBS. Svietidlá núdzového osvetlenia sú navrhnuté s vlastným batériovým zdrojom. Vzhľadom nato, že núdzové osvetlenie nie je napojené na náhradný zdroj ale má vlastné akumulátory, nie je potrebné naň použiť káble B2ca-s1, d1, a1 funkčné počas požiaru. (vyhotovené budú podľa STN EN 60598-2-22 a podľa čl. 18.5 STN 92 0201-3). Činnosť núdzového osvetlenia navrhnutá na min. 60min. Svietidla budú inštalované v priestoroch podľa projektu PO.

Najnižšia hodnota intenzity osvetlenia 1 lx, umiestnenie nad každými únikovými dverami v každom mieste, kde je výšková alebo smerová zmena únikovej cesty

Núdzová osvetľovacia sústava je navrhnutá v súlade s požiadavkami STN EN 1838, EN 50172 a ďalších súvisiacich noriem. Núdzové únikové osvetlenie v objekte je zriadené v kategóriách:

Núdzové osvetlenie únikových ciest s intenzitou min. 1 lx na zemi, a to v osi únikovej cesty. Rovnomernosť 1:40

Zásuvkové obvody

Rozmiestnenie zásuviek 230 V robiť vo výške 0,3 m alebo 1,2 m a zásuvky 400 V vo výške 1,2 m ak nie je uvedené inak. Budú urobené bežné zásuvkové obvody 230 V a samostatné vývody pre technologické zariadenia – vybavenie kuchyne. Umiestnenie zásuviek pred realizáciou upresniť podľa požiadaviek investora a koordinovať s výkresom technológie kuchyne.

Káblové rozvody

Rozmiestnené zásuviek 230 V robiť vo výške 0,3 m, ak nie je uvedené inak. Budú urobené bežné zásuvkové obvody 230V a 400V. Pri vedení slaboprúdových telekomunikačných rozvodov a silnoprúdových rozvodov zabezpečiť dostatočnú vzdialenosť križovania vedení podľa STN 33 2000-5-52:2012-04 a to 30 mm do 5m a 100mm nad 5m a 100mm pri križovaní ! Zásuvky aj vypínače sú vyhotovené v krytí min. IP20, realizované ako vsadené alebo povrchové. Spájanie vodičov je prednostne v prístrojových krabiciach, pre spájanie vodičov sú použité bezskrutkové svorky WAGO. Káble viesť prioritne v káblovom žľabe 400x60mm pod stropom, alebo v ochranných rúrkach na povrchu. Všetky zásuvkové obvody sú pred nebezpečným dotykovým napätím chránené prúdovým chráničom s vybavovacím prúdom nepresahujúcim 30mA. Zásuvky sú osadené pod omietkou alebo v inštaláčnych lištách podľa charakteru jednotlivých miestností a požiadaviek na jej vybavenie. Inštalácia je navrhnutá káblami N2XH-J. Výška osadenia zásuviek je na základe požiadavky investora upresnená vo výkresovej dokumentácii. Elektrické zariadenia v nábytku z drevotriesky musia vyhovovať platnej legislatíve – STN 33 2000:4-42 Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred účinkami tepla + STN 33 2312 Elektrické zariadenia malého a nízkeho napätia v pevných horľavých materiáloch a na nich. Najmä ide o elektroinštalačné škatule, osvetlenie, a pod. Elektrické vedenie musí byť inštalované spôsobom, ktorý vylučuje mechanické poškodenie, zakopnutie či pády osôb. Elektrické zariadenia vyžadujúce nepretržitú dodávku el. energie musia byť rozpoznateľné a označené ako možné nebezpečenstvo. Jedným zo spôsobov je označenie zásuviek pre tieto zariadenia.

Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)

Podzemné a nadzemné podlažie v projektovanej časti bude zabezpečené zariadením EPS.

Samotné zariadenie EPS bude slúžiť podľa STN 92 0201-3 k ochrane osôb t.j. k včasnej evakuácii osôb z priestorov posudzovaného objektu. EPS reprezentovaná automatickými samočinnými opticko-dymovými alt. tepelnými hlásičmi požiaru, ako aj tlačidlovými hlásičmi požiaru podľa projektu EPS musí byť riešená podľa č.70 písm. a) STN 73 0875 a STN 34 2710. Stavba okrem bytovej časti bude kompletne zabezpečená zariadením EPS. Ústredňa EPS bude umiestnená v priestore so zabezpečenou trvalou obsluhou, alt. signál bude vyvedený na panel centrálnej ochrany.

Zariadenia EPS

Ústredňa EPS bude podľa projektu PO umiestnená v miestnosti č. 01.26 Príjem tovaru na 1.PP.

Obsluha EPS bude vykonávaná z miesta v miestnosti č. 01.26 Príjem tovaru.

Signalizácia stavov a ovládanie ústredne EPS bude pomocou siete ESSERNET vyvedená do ovládacieho panela OP na vrátnicu do samostatného objektu.

Ústredňa zabezpečí podľa § 2 ods. 11 Vyhl. MV SR č. 726/2002 Z.z. prenos signálu na HAZZ alebo SBS – na stálu 24 hodinovú službu, podľa § 3 ods.1 písm. c) citovanej vyhlášky, a to najmä zobrazenie stavu:

- signalizovania požiaru,
- signalizovania poruchy,
- dez-aktivácie,
- skúšania,
- pokoja.

V objekte bude dvojstupňová signalizácia poplachu:

Ústredňa EPS signalizuje úsekový a všeobecný poplach, pričom zaisťuje dva režimy, a to DEŇ a NOC. Pri režime DEŇ signalizuje ústredňa EPS na podnet zo samočinných hlásičov úsekový poplach, po uplynutí času t1-30sek prípadne t2-120 sek samočinne všeobecný poplach, prípadne diaľkový prenos informácie. Na podnet z tlačidlových hlásičov požiaru je signalizovaný súčasne úsekový a všeobecný poplach, prípadne diaľkový prenos informácie. Pri režime NOC signalizuje ústredňa EPS na podnet zo samočinných a tlačidlových hlásičov súčasne úsekový a všeobecný poplach, prípadne diaľkový prenos informácie. Pri ústredni EPS bude v kovovej inštaláčnej skrinke osadený externý napájací zdroj 24VDC/5A v zmysle STN EN 54. Z tohto zdroj budú napájané ovládania požiaro-technických zariadení a vstupno-výstupné moduly koplery. Objekt bude vybavený automatickými a neautomatickými hlásičmi v zmysle platného projektu PBS v priestoroch s požiarnym rizikom. Automatické hlásiče budú inštalované na stropy v súlade s osvetľovacími telesami. Budú použité multi-senzorové, optické automatické hlásiče. Pri inštalácii treba dbať na to, aby nedošlo ku kolízii stropných hlásičov s osvetľovacími telesami, VZT telesami a elektrickými rozvodmi. Pri vypracovaní výkresovej časti bude riešená koordinácia. Tlačidlové hlásiče budú osadené na stenách vo výške 1500 mm od podlahy pri vstupoch do CHÚC resp. na schodiská a pri východoch na voľné priestranstvo. Moduly, ktoré budú ovládať požiaro-technické zariadenia budú osadené v inštaláčnych krabiciach na stenách / stropoch. Musia byť umiestnené tak, aby bol k nim zabezpečený jednoduchý prístup aj počas prevádzky. Moduly budú napájané z externého zdroja 24V, DC s AKU. Zdroj musí byť dodaný v zmysle STN EN 54 a bude navyše monitorovaný vstupno-výstupným modulom. Signalizácia poplachu bude urobená pomocou sirén, majákov. Rozmiestnenie zariadení EPS je znázornené vo výkresovej časti.

Hlasová signalizácia požiaru

Stavba v zmysle Vyhlášky MV č. 94/2004 Z.z. § 90 a §88 bude vybavená hlasovou signalizáciou požiaru. Nakoľko sa v objekte predpokladá prítomnosť osôb s poruchou sluchu musia byť priestory, v ktorých sa tieto pohybujú, vybavené zariadením na vizuálnu signalizáciu požiaru.

Zariadenia

Ústredňa HSP bude podľa projektu PO umiestnená v miestnosti 01.26 Príjem tovaru na 1.PP. Objekt nebude mať stálu službu v objekte a preto ovládanie ústredne bude v miestnosti 01.26 Príjem tovaru na 1.PP. V objekte budú distribuované evakuačné hlásenia bez reprodukcie hudby. Regulácia hlasitosti bude vykonávaná priamo v rozhlasovej ústredni (diaľková regulácia hlasitosti). Uvedené ústredne budú zosieťované. Obsluha HSP bude vykonávaná z miesta stálej strážnej služby. Zosieťovanie bude realizované metalickým káblom. Ústredňa HSP Dom 4/24 bude inštalovaná v miestnosti 01.26 Príjem tovaru na 1.PP. Ovládanie ústredne bude možné zo staníc hlásateľa - SH. V miestnosti 01.26 Príjem tovaru na 1.PP bude osadená stanica hlásateľa DCS 15 a stanica hlásateľa pre HAZZ- typ DCSF. K SH bude vedený kábel 4x2x0,8 E90 alebo FTP. SH budú napojené na 24V DC z ext. (pri väčšej vzdialenosti od ústredne) zdroja s AKU a s monitoringom na poruchu z EPS. V stojane budú osadené riadiace moduly a zosilňovače. Systém umožní adresné hlásenie do jednotlivých zón objektu. Hlásenie bude možné jednotlivito do každej zóny, do softvérovo vytvorených skupín zón alebo ako generálny povel do celého objektu. V prípade hlásenia do okruhu kde je navolený hudobný program bude tento odpojený v stanovenom čase a prednosť má dané hlásenie. Pre ozvučenie nebudú použité regulátory hlasitosti posluchu, potrebná hlasitosť/výkon reproduktorových sústav sa nastaví na odbočkách transformátora a výkonovom stupni zosilňovačov optimálne pri inštalácii. Regulácia hlasitosti bude vykonávaná priamo v ústredni HSP (diaľková regulácia hlasitosti). Spôsob vyhlásenia evakuačného hlásenia je popísaný v projekte PO. V objekte budú distribuované evakuačné a prevádzkové hlásenia s možnosťou reprodukcie hudby 2 kanály. Regulácia hlasitosti bude vykonávaná z rozhlasovej ústredne (diaľková regulácia) v miestnosti 01.26 Príjem tovaru na 1.PP.

B.19. Požiarna ochrana

Pre účely posúdenia PBS je potrebné hneď na začiatku spresniť, že definícia podlažnosti v rámci stavebnej časti a časti PBS nebude jednotná s ohľadom na určenie prvého nadzemného požiarného podlažia, ktoré prislúcha na stavebne 1.PP.

ARCHITEKTONICKÉ PODLAŽIE	POŽIARNE PODLAŽIE
1.PP	1.NPP (nadzemné požiarne podlažie)
1.NP	2.NPP (nadzemné požiarne podlažie)

Dalej sa v textovej časti pracuje už len s podlažnosťou z hľadiska požiarnej ochrany.

Riešená stavba bola postavená a kolaudovaná v 80. rokoch 20. storočia. S ohľadom na túto skutočnosť sa dá predpokladať, že stavba bola navrhovaná a posudzovaná už v zmysle predpisov z radu STN 73 0802 a pod.. Nakoľko pôvodná dokumentácia stavby PO sa nezachovala a nie je možné na ňu nadviazať, tak s ohľadom na jestvujúci stav a funkčné využitie jednotlivých priestorov bola z hľadiska požiarnej ochrany vymedzená nová časť, v ktorej sa rekonštrukcia a zmena realizuje. Nová časť rešpektovala najmä jestvujúce ÚC (jestvujúce schodiská), sú stále prístupné z pôvodnej časti a vchody/cesty do nich neboli zmenšené, zúžené alebo predĺžené. S ohľadom na bezpečnosť sa bude meniť počet osôb v rámci stavby nakoľko v rámci zmeny využitia na 2.NPP sa ruší lôžková časť s jedenástimi izbami o kapacite spolu 25 lôžok a priestormi pre ošetrojúci personál. Kde bude situovaná hlavná časť kuchyne s menšou kapacitou osôb.

Všetky zmeny týkajúce sa protipožiarnej bezpečnosti sa budú riešiť v rámci plochy vyššie spomenutej VYMEDZENEJ časti. Do ostatných neriešených priestorov mimo požiarne vymedzený priestor sa v rámci zmeny využitia nezasahuje, sú požiarne oddelené a v plnom rozsahu ostáva v platnosti jestvujúci stav. Výnimku tvorí len časť fasády pôvodnej časti v rámci átria, na ktorú budú kladené nároky na požiaru odolnosť z dôvodu odstupových vzdialeností v rámci kútov stavby a požiadavka na zrealizovanie dverí zo schodiska smerom do átria. Realizácia dverí je opodstatnená vzhľadom na skutočnosť, že samotne vertikálne komunikačné jadro slúži pravdepodobne ako ÚC, ktorá v súčasnosti nemá zabezpečený východ na voľné priestranstvo a v každom podlaží nadväzuje len na priestor y s rôznorodým funkčným využitím.

V zmysle §98 ods. (2) vyhl. MV SR č.94/2004 sa v stavbách, v ktorých sa protipožiarne bezpečnosť navrhla a realizovala **do 30. septembra 2000**, vrátane stavieb, ktorých projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa § 101, sa zmeny stavieb z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti môžu navrhnúť podľa technickej normy v súlade s podmienkami ustanovenými v § 8 a 9.

V zmysle uvedených zásad s prihliadnutím na dispozičné prevádzkové a stavebné riešenie ako aj podľa požiadaviek STN budú vytvorené z riešenej časti nasledovné PÚ

Podlažie	PÚ	miestnosti v PÚ	Požiarne oddelenie v súlade s
1.PP/1.NP (1N.PP/2.NPP)	N1.01/N2	Celá funkčne prepojená časť miestností s východmi na voľné priestranstvo	

- *Poznámka: súčasťou PÚ je aj výťah a dve strojovne VZT, ktoré slúžia len pre riešený PÚ. Z uvedeného je možné, že dané priestory môžu byť jeho súčasťou a nemusia byť požiarne oddelené.*

Stupeň požiarnej bezpečnosti	V zmysle čl. 5.2.1 STN 73 0802 a tab. 8 je pre PÚ určený III.SPB pre stavby z nehorľavých hmôt s požiarou výškou viac ako 22,5m
------------------------------	--

Požiarne odolnosť nosných konštrukcií na nižšom podlaží stavby nesmie byť nižšia ako požiarne odolnosť od nich závislých zvislých nosných konštrukcií na vyššom podlaží.

Stavba má jestvujúce nosné konštrukčné prvky. Pri ŽB stropných paneloch bude požiarne odolnosť vyhovovať požiadavkám kritérium REI45, oceľový skelet je potrebné staticky preveriť a v prípade potreby ho ošetriť napr. náterom alebo iným vhodným spôsobom, ktorý zabezpečí zvýšenú požiaru odolnosť na požadovaných R 45.

V RÁMCI RIEŠENÉHO PÚ NEBUDÚ REALIZOVANÉ PRIEBEŽNÉ INŠTALAČNÉ ŠACHTY DO INÝCH PÚ.

Medzi SUSEDNÝMI požiarnymi úsekmi môžu prestupovať **samostatné rozvodné potrubia ÚK, rozvodné potrubia vody, rozvodné kanalizačné potrubia, elektrické káblové silnoprúdové a slaboprúdové rozvody, zväzky a žľaby, ktoré budú utesnené v úrovni požiarnych stropov alebo požiarnych stien v súlade s čl. 6.4.3 STN 73 0802.**

Tieto stavebne ohraničené priestory v rámci podlaží sa nemusia jednoznačne z hľadiska požiarnej bezpečnosti definovať ako priebežné inštalačné šachty alebo kanály a z tohto dôvodu sa ani nepožaduje požiarne ohraničenie stien, stropov resp. revízných otvorov takýchto samostatných rozvodných potrubí a káblov alebo rozvodných potrubí a káblov v šachtách a kanáloch od všetkých príľahlých požiarnych úsekov stavby.

Prestupy rozvodných potrubí ÚK, rozvodných potrubí plynu, prestupy potrubí chladenia, prestupy vodovodných potrubí, prestupy potrubí VZT a prestupy elektrických káblových silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov, zväzkov a žľabov cez požiarne stropy a požiarne steny, musia byť utesnené mäkkými protipožiarnymi upchávkami s požadovanou požiarou odolnosťou 45 minút.

Manžety zvislých potrubí musia byť umiestnené a kotvené zo spodnej strany vodorovných požiarnych stropov objektu a manžety vodorovných potrubí môžu byť umiestnené a kotvené z ktorejkoľvek strany zvislých požiarnych stien objektu.

Prestupy rozvodov požiarno-deliacimi konštrukciami musia byť utesnené stavebnými materiálmi takého druhu, ako sú požiarno-deliace konštrukcie, ktorými prestupujú, tj. Podľa požiadaviek čl. 6.4.3 STN 73 0802 – **napr. protipožiarne upchávky HILTI, Intumex, protipožiarne tesniace betónové tmely atď..**

Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiaru odolnosť konkrétnej požiarno-deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje, najviac však 60 minút podľa čl. 6.2.6.1 STN 73 0802.

Protipožiarne tesniace systémy použité v posudzovanej stavbe musia mať autorizovanou osobou vydané platné certifikáty preukázania zhody, z ktorých musí byť zrejmä najmä dosiahnutá resp. skutočná požiaru odolnosť týchto systémov.

- Investor musí predložiť platné certifikáty o zhode vlastností použitých stavebných materiálov a výrobkov vrátane ich požiarno technických vlastností v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. (náhrada 90/1998) o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov zákona NR SR č. 56/2018Z.z. (náhrada 264/1999) o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov. Požiaru odolnosť stavebných konštrukcií sa určuje v zmysle § 8 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.
- Zhotoviteľ požiarnej konštrukcie musí osvedčiť jej vlastnosti pri kolaudačnom konaní písomnou formou v zmysle § 8 ods. 5 a prílohy č. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.

Únikové cesty

Pôvodné únikové a zásahové cesty celého objektu nie sú zúžené ani predĺžené. Podmienky evakuácie pre zvyšnú – neriešenú časť objektu ostávajú nemenné. Stavba ako celok disponuje dvomi schodiskami, ktoré sú brané ako CHÚC typu „A“. S využitím tejto ÚC sa pri posudzovaní riešeného PÚ čiastočne uvažuje.

Riešený PÚ N1.01/N2 má viacero možností evakuácie. Z 1.PP (1.NPP) vedú priamo na voľné priestranstvo dve ÚC, súčasne je možné využiť aj obe schodiská. Osoby z 1.NP (2.NPP) budú kompletne evakuované po rovine skrz priestor vstupnej haly CHÚC priamo na voľné priestranstvo. Osoby v jedálni, ktorá je súčasťou PÚ nie je opodstatnené evakuovať skrz interiér a unikať budú novovybudovaným otvorom v rámci fasády do átria smerom do CHÚC so vstupnou halou, ktorá ústí priamo na voľné priestranstvo. Súčasne ostáva zachovaná aj možnosť unikať susednými PÚ. Únik osôb v posudzovanej časti je v oboch prípadoch po rovine.

Jedálenská časť slúži podľa informácií len pre zamestnancov kuchyne. Produkované jedlo je určené na rozvoz po nemocničnom komplexe

Odstupové vzdialenosti

Na zamedzenie prenosu požiaru z **posudzovanej stavby** na inú stavbu alebo z horiaceho požiarneho úseku na iný požiarly úsek musia byť stavby alebo požiarne úseky od seba vzdialené najmenej na odstupovú vzdialenosť.

Odstupové vzdialenosti sú oproti pôvodnému riešeniu vyššie. Cez túto skutočnosť nové odstupy nezasahujú do iných stavieb.

B.20. Plynofikácia

Prípojka plynu

Pre zásobovanie objektu zemným plynom slúži samostatná veta s vlastným meraním spotreby plynu a regulácie tlaku plynu, ktoré bude umiestnené v existujúcej regulačnej stanici plynu v budove kotolne. Navrhovaný NTL areálový pripojovací plynovod bude vedený kolektorom a následne terénom do riešenej budovy.

Objektová plynoinštalácia

Objektová plynoinštalácia začína pripojením na areálový privod NTL plynu do budovy kuchyne. V skrini merania plynu (MP) umiestnenej na fasáde objektu sa umiestni hlavný objektový uzáver plynu GK50 a plynomer BK G10 Ete. Rozvod plynu tu bude rozdelený na dve vetvy, podľa požiadavky investora. Jedna vetva bez ďalšieho merania plynu, druhá vetva ktorá bude meraná osadeným plynomerom za účelom merania spotreby plynu na spotrebičoch použitých z GES. Výstupné potrubia DN50 a DN65 z MP vstupujú priamo do objektu, kde budú vedené pod stropom 1.PP. Potrubia stúpajú cez stúpacie potrubia na 1.NP, kde budú pri podlahe vyhotovené rozvody plynu pre jednotlivé spotrebiče. Jednotlivé spotrebiče budú napojené samostatne, spotrebičovým uzáverom plynu. Pripojenie spotrebičov bude flexi hadicou. Pred každou stupačkou bude osadený uzáver.

Spotrebiče

Objekt bude vybavený zariadeniami, ktoré majú osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu (vyhradené technické zariadenia podľa vyhl. 508 / 2009 Z.z.), platné vyhlásenie o zhode (určené výrobky podľa zák. č. 264 / 1999 Z.z.), prípadne inú sprievodnú dokumentáciu od výrobcu (distributéra).

B.21. Organizácia výstavby

Stavba sa bude realizovať dodávateľským spôsobom. Stavenisko pre výstavbu bude odovzdané stavebníkom a prevzaté zhotoviteľom stavby v celom rozsahu a v jednom termíne. Pri odovzdaní staveniska zabezpečí stavebník miesto odberu vody - MOV a miesto odberu elektriky - MOE, ktoré si budúci zhotoviteľ opatrí vlastným meraním. S prekládkou inžinierskych sietí sa neuvažuje.

Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu nie sú. Výstavba objektu (rekonštrukcia) bude prebiehať v etapách. Etapy sa prelínajú časovo a priestorovo.

Rekonštrukcia zahŕňa búranie priečok, odstránenie nášľapných vrstiev podláh, čiastočne odstránenie poterov, demontáž dverí, zoškrabanie maľoviek, zhotovenie otvorov v stropnej konštrukcii pre vzduchotechnické potrubia.

Po zhotovení nových vrstiev podláh a zosilňujúcich rámov v 1.PP sa osadia potrubia vzduchotechniky. Novo navrhované priečky sa vybudujú tak, aby spĺňali protipožiarne odolnosti, priestupy musia byť zabezpečené proti požiarnymi prvkami. Keramický obklad bude zhotovený do úrovne 2,2 m od podlahy, ostávajúca časť steny bude

vyspravená/ omietnutá omietkou. Stropné panely, ktoré sú priznané budú natreté penetračným náterom, omietnutie nie je dovolené.

Nášľapná vrstva podláh je navrhnutá ako spádová s epoxidovým náterom v kuchynskej časti 1. NP. Podlaha 1.PP je z PVC.

Rozdelenie stavebných zásahov na etapy:

1. etapa: búracie práce (Dispozičné a konštrukčné zmeny)
2. etapa: dostavovacie práce (Úprava a zhotovenie nového otvoru na fasáde objektu z dôvodu osadenia potrubí VZT)
3. etapa: Inštalácia novej gastro - technológie do kuchyne, spojená s novými rozvodmi vody, plynu a kanalizácie
4. etapa: montáž novej technológie VZT (VZT slúži len priestorom kuchyne)

Poznámka:

Demolácie stavebných konštrukcií určených na odstránenie budú prevádzkané postupne smerom od horných podlaží dolu malou stavebnou mechanizáciou, príp. ručne.

Rozsah búracích prác:

Zásahy súvisiace so statickým zabezpečením :

- podstojkovanie konštrukcií a zabezpečenie stability otvorov

Zásahy súvisiace s vybudovaním infraštruktúry :

- prierazy kanalizácie, vody a vzduchotechniky, niky pre elektromery

Steny určené k asanácii (vyznačené žltou farbou vid'. výkresy stavebno-architektonická časť) sa môžu asanovať za týchto podmienok:

- Prísne dodržiavať bezpečnostné predpisy – **vyhláška č.147/2013 § 15 – Búracie práce a rekonštrukčné práce**

- Odborne odstaviť elektrické vedenia inžinierske siete v stenách určených na vybúranie
- Cez jestvujúce trhliny realizovať sadrové monitorovacie terče
- Vybúrať prvý rad tehál. Ak po 48-mich hodinách nevzniknú nové trhliny a staré sa neotvoria, môže sa stena postupne asanovať zhora nadol.
- Ostenia vybúravovaných stien predrezať pilou – hĺbka rezu min.100 mm - obojstranne.
- Strhávanie blokov stien sa vyslovene zakazuje !
- Stavebnú suť priebežne deponovať do krytého kontajnera.
- Prašnosť eliminovať kropením.
- Pred zahájením a počas búracích prác kontaktovať statika

Podmienky realizácie

- Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o rekonštrukciu, je potrebné pred a počas realizácie kontrolovať skutkový stav, predovšetkým či korešponduje s dokumentáciou existujúceho objektu, z ktorej je vychádzané. Detaily nových nosných konštrukcií môžu byť na mieste pozmenené na základe skutkového stavu. Zmeny musia byť konzultované so statikom na mieste.
- Odstraňovať sa môžu iba murované priečky do hrúbky maximálne 150mm (včítane omietok), priečky pred búraním premerať, očistiť od omietok, presvedčiť sa, že sú murované a až následne búrať, prípadne prizvať statika na odobrenie, v žiadnom prípade nezasahovať do železobetónových častí konštrukcií.

- Búracie práce musia byť vykonané tak, aby nedošlo k väčším otrasom objektu a porušeniu iných konštrukcií.
- Búranie je možno vykonať iba postupným rozoberaním (vyrezávaním), v žiadnom prípade nie rúcaním.
- Vedením búracích prác môže byť poverená iba osoba zapísaná na zozname spôsobilých osôb SKSI.
- Všetci pracovníci, ktorí budú vykonávať búracie práce sa musia riadiť pravidlami a predpismi o bezpečnosti pri práci a musia byť o nich poučení, rozsah poučenia určí a poučenie vykoná, prípadne zabezpečí vedúci búracích prác.
- Pri odstraňovaní je potrebné postupovať opatrne, nakoľko sa v murivách môžu nachádzať rozvody EL inštalácie.
- Prácu organizovať tak, aby sa nenahromadilo veľa sutiny, t.j., že po nahromadení 200kg stavebnej sutiny túto vyniesť a až následne pokračovať v búraní.
- Nové priečky vytvárať z ľahkých stavív, odporúčam z pórobetónových tvaroviek, max. objemová hmotnosť 500kg/m³.
- Po osadení technológie kuchyne potrebné obhliadnuť stropnú konštrukciu a skontrolovať, či nedošlo k vytváraniu trhlín.
- V prípade výskytu akejkoľvek stavebnej poruchy počas prác je potrebné okamžite prizvať príslušného stavebného odborníka, ktorý na mieste určí ďalší postup.
- Do existujúcich nosných konštrukcií nezasahovať s výnimkou odstránenia stropných panelov v mieste novej výťahovej šachty a vytvorenia nových prierezov v strope nad 1.PP.
- Na stropoch, pod ktorými bude riešený podhlád, je potrebné celoplošne odstrániť omietku pre odľahčenie.
- Oceľové podperné konštrukcie treba realizovať v čase, keď budú odstránené vrstvy existujúcich podláh na 1.NP ako aj priečok.
- Prierazy v strope realizovať až po dokončení oceľovej podpernej konštrukcie. Prierazy potrebné vyrezať kotúčom, nie vyzbíjať.
- Do stropných panelov v žiadnom prípade nezasahovať! Jedná sa pravdepodobne o predpäté panely, do ktorých sa nemôže ani vŕtať. Kotvenie VZT, prípadne podhládu riešiť v škárach medzi panelmi, ktoré by mali byť vyplnené zálievkovou maltou.
- Pri výskyte akejkoľvek poruchy, prípadne novej alebo nečakanej trhliny bezodkladne zastaviť všetky práce a kontaktovať statika.
- **Domurovanie konštrukcií zrealizovať až po dodaní a zhotovení VZT zariadení do objektu.**

B.22. Výťah

Typ výťahu	Osobný výťah
Umiestnenie výťahového stroja	Horná časť šachty
Nosnosť (kg/osôb)	1150 / 15

Rýchlosť (m/s)	1
Zdvih (m)	4
Počet staníc	2
Predné vstupy	2
Zadné vstupy	0
Typ zariadenia	Obojsmerný zber FC
Predpisy	STN EN 81-20 STN EN 81-73: 2016 STN EN 81-21 +A1

Konštrukcia šachty	
Rozmery šachty (mm)	1890 x 2340
Hĺbka priehlbne (mm)	1050
Výška horného prejazdu (mm)	3500
Materiál šachty	Betónová šachta zbavená debnenia

Kabína a dvere	
Rozmery kabíny (ŠxHxV) (mm)	1350 x 2000 x 2200
Rozmery dverí (ŠxV) (mm)	1100 x 2100
Hrubá výška dverného otvoru (vpredu / vzadu) (mm)	2280 mm

UPOZORNENIE!

UPOZORNENIE! Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN a dodržiavať technologické a bezpečnostné postupy, dodržiavať všetky odporúčania výrobcov a dodávateľov stavebných materiálov a rešpektovať STN ISO 4463 o prípustných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií od projektovaného stavu. Najmä je dôležité, aby sa dodávateľ vyvaroval zabudovaniu stavebnej vlhkosti.

Dodávateľ stavby je povinný pri realizácii stavebných prác dodržiavať Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z. zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach.

Odchýlky od projektu je nutné konzultovať s projektantom. Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez písomného súhlasu projektanta !

Táto technická správa je neoddeliteľnou súčasťou projektovej dokumentácie.